



Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Arad  
Str. Fulgerului nr. 2 – 4, 310346 ARAD  
Tel/fax: 0357/442060; Tel.: 0357/4 13294; Web: [scoala-aurelvlaicu.ro](http://scoala-aurelvlaicu.ro)

Nr.3108/16.12.2025



## CAIET DE SARCINI

- LOT 4 -

construcție modulară din containere pre-echipate cu instalații electrice și sanitare

CPV 44211100-3 - Construcții modulare prefabricate

la obiectivul de investiție "Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad conform Autorizației de construire nr. 640/06.11.2025

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constă în ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice oferta prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luată în considerare.

Orice specificație tehnică care trimite către o marcă înregistrată și/sau un anumit tip de produs va fi considerată și citită „sau echivalent”.

Pentru a se asigura că pot executa lucrările în bune condiții și fără întârziere, **Ofertanții au obligația** de a verifica în fapt amplasamentul, înainte de întocmirea și depunerea ofertelor, având în vedere **dimensiunile foarte reduse pe care le are calea de acces la zona execuției lucrărilor. Prejudiciul suferit de Autoritatea Contractantă prin neexecutarea/executarea cu întârziere a contractului din cauza neîndeplinirii acestei obligații de către ofertantul câștigător al procedurii, va fi acoperit de acesta din urmă prin plata unor daune de 50% din valoarea contractului de lucrări (clauză penală).**

La data depunerii ofertei se va considera că ofertantul a obținut toate informațiile necesare referitoare al riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta oferta. Ofertele care nu satisfac cerințele tehnice cuprinse în documentația de atribuire sau cerințele minimale ale documentației tehnice și ofertele care nu au fost depuse cu însușirea în tot și întocmai a cerințelor autorității contractante, cuprinse în documentația de atribuire, vor fi declarate neconforme.

Ofertele care nu respectă cerințele prevăzute în caietul de sarcini se consideră oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul art.137 alin. 1 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**I. Autoritatea contractantă:** Școala Gimnazială "Aurel Vlaicu" Arad,

**Beneficiar:** Municipiul Arad

**II. Adresa:** str. Fulgerului nr. 2-4 Arad;

Cod de înregistrare fiscală: 28315386;

### **III. Necesitatea și oportunitatea achiziției:**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din cauza numărului mare de elevi și a spațiului limitat de care dispune Școala Gimnazială „AUREL VLAICU”, actul educațional în cadrul acestei școli se desfășoară pe schimburi, astfel că, se impune realizarea, în incinta acestei școli, a unei clădiri din construcții metalice modulare pentru extinderea capacității unității de învățământ, Școala Gimnazială „AUREL VLAICU”, conform proiectului atașat prezentului caiet de sarcini

S-a identificat în incinta școlii, un teren liber de construcții aflat în proprietatea Municipiului Arad, pe care poate fi amplasată construcția metalică modulară.

**Terenul pe care urmează să se realizeze lucrarea este proprietate privată conform C.F. nr. 363458 Arad și este proprietatea Municipiului Arad, având o suprafață de 10.113 mp.**

**Categoria de folosință a terenului este curți și construcții (Cc). Terenul este amplasat pe strada Fulgerului nr.2-4 și are formă neregulată, cu frontul stradal de 36.94 m. Terenul nu este liber de construcții, aici fiind 3 corpuri de clădire, conform extras CF: C1 – construcții administrative și sociale P+2E; C2 – construcții administrative și sociale P; C3 – construcții administrative și sociale S+P+2E. Tot pe acest teren mai avem un grup de containere (10 bucăți) unde deja funcționează 2 săli de clasă.**

### **Relația cu construcțiile învecinate. cu referiri la expertiza tehnică (în cazul alipirilor la calcan cu o construcție existentă) :**

Terenul nu este liber de construcții, dar nu se pune problema alipirii la construcții existente. În plus, față de limitele de proprietate ale terenului, ansamblul de containere va fi retrasă astfel:

- față de frontul stradal (V): drum : 53.6 m ;
- față de lateral dreapta (S): drum : 127.8 m ;
- față de lateral stânga (N): drum : 2,4 m ;
- față de limita posterioară (E): drum : 2.0 m ;

### **Rețelele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție:**

Terenul nu este traversat de rețele edilitare majore.

### **Modul de asigurare a utilitatilor :**

În zonă, există rețele publice edilitare și anume: gaze naturale, apă, canalizare și curent electric. Construcția nou propusă va fi branșată la rețele edilitare din zonă, după cum urmează :

#### **Apă potabilă :**

Există un branșament de apă potabilă, de la rețea, cu montare de ventile de reținere în cămine, după apometru, conform OMS nr. 119/2014, CAPITOL II și III.

### **Canalizare menajeră :**

Apa uzată menajeră va fi deversată în rețeaua publică de canalizare existentă, conf. OMS nr. nr.119/2014, CAPITOL IV, art. 28-35.

### **Curent electric :**

Ansamblul nou propus va fi racordat la rețeaua electrică existentă, printr-un tablou general și rețele interioare.

### **Gaze naturale :**

Nu este cazul.

## **VI. Obiectul contractului:**

**Realizarea construcției modulare din 32 de containere care vor fi pre-echipate cu instalații electrice și sanitare din obiectivul "Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad conform Autorizației de construire nr. 640/06.11.2025**

Proiectul are ca scop rezolvarea lipsei de spațiu cu care se confruntă în ultimii ani Școala Gimnazială „AUREL VLAICU", din cauza dezvoltării imobiliare accentuate din cartierul Aurel Vlaicu .

Prin investiția propusă se vor realiza:

- 5 săli de clasă și un laborator informatică (TIC);
- un oficiu
- grup sanitar fete;
- grup sanitar baieti;
- instalatie fotovoltaica.

Lucrările de amplasare a construcției din containere modulare se vor efectua în conformitate cu Autorizația de construire nr. 640/06.11.2025 emisă de Primaria Municipiului Arad și cu legislația incidentă

Vor fi amplasate 32 containere, pe 2 linii cu acces lateral stânga, înșiruite la latura lungă. Câte 3 și 4 containere vor forma săli de clasă, în total 5 săli de clasă, iar laboratorul va fi format din 6 containere. Două grupuri sanitare (unul pentru baieti și unul pentru fete) vor fi realizate din câte 1 container fiecare, înșiruite pe latura scurta. Pentru ca accesul să nu se realizeze direct din sala de clasă în spațiul curții, vor fi 3 holuri amplasate astfel:

- 2 între sălile de clasă și băi, respectiv
- 1 între laborator, sala de clasă și oficiu

La capătul holurilor dintre sălile de clasă și băi se vor realiza două încăperi în suprafață de 8 mp fiecare, una cu acces din hol, cu destinație de boxă curățenic, și una cu acces din exteriorul clădirii cu destinație de cameră tehnică (Baterii).

Ansamblul de containere va fi amplasat în curtea interioară, la partea posterioară, conform plan de situație anexat. Acestea vor fi dotate cu încălzire-răcire prin intermediul unor ventiloconvectoare electrice. Peste containere vor fi amplasate panouri fotovoltaice (câte 4 bucăți pe fiecare container). La grupurile sanitare și oficiu vor exista și sursă de apă caldă/rece și canalizare.

## **VII. EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**Executantul lucrărilor are în principal următoarele obligații:**

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;

- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
  - Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
  - Planul calității pentru execuție;
  - Planul de control al calității;
  - Certificările și rezultatele testelor materialelor
  - documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare

Executantul va folosi echipamente eficiente și corespunzătoare execuției lucrărilor la nivelul de calitate așteptat și într-un ritm care să asigure finalizarea acestora **în termenul asumat prin oferta, care nu va fi mai mare de 153 zile de la predarea amplasamentului pe bază de proces verbal.**

Dacă, oricând pe durata execuției lucrărilor, echipamentele sunt insuficiente sau nepotrivite pentru a asigura, la execuția Lucrărilor, nivelul de calitate cerut, sau nu pot asigura ritmul stabilit de realizare a lucrărilor, Autoritatea Contractantă îi poate cere Executantului să-și mărească eficiența, să schimbe tipul de echipament sau să aloce echipament suplimentar și Executantul are obligația de a se conforma cu celeritate.

Executantul va dispune ca toate testările de materiale să fie efectuate într-un laborator autorizat și va trebui să efectueze toate inspecțiile și testele în conformitate cu programul prevăzut pentru a se asigura că lucrările sunt executate în conformitate cu contractul și:

- pentru a se asigura calitatea materială și cerințele de execuție asumate în proiectarea lucrărilor sunt respectate în timpul execuției;
- pentru a răspunde, cel puțin, cerințelor minime de testare impuse de legislația românească din domeniul construcțiilor;
- pentru a asigura conformitatea cu Planul de Calitate al Executantului.

Executantul își va asuma deplina responsabilitate în ceea ce privește protecția clădirilor, structurilor și drumurilor existente în zona amplasamentului, fie ele publice sau private, indiferent că ele sunt sau nu prezentate în desenele de ansamblu. Orice paguba provocată sau rezultată din operațiunile executate de Executant se va repara pe cheltuielile acestuia din urmă.

### **Responsabilități Generale**

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Executantului sunt:

- începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere al lucrărilor de către Autoritatea Contractantă, în termenul stabilit de comun acord, și numai pe baza și în conformitate cu proiectul verificat de specialiștii atestați și autorizați.
- asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectantul lucrărilor, cu acordul Autorității Contractante;

- utilizarea, în execuția lucrărilor, numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice/certificate de conformitate, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor martor, conform cadrului legal în materie, înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc cerințele precizate, se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- să respecte întru totul proiectul și detaliile de execuție avizate de Autoritatea Contractantă pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător;
- să asigure îndeplinirea, conform termenelor stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative, apărute din vina sa, atât pe perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- participarea la întocmirea Cărții Tehnice a construcției atât la momentul recepției de la finalizarea lucrărilor cât și la momentul recepției finale;
- asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor executantului și prezentarea, la cerere, a documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;

- Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
- Stabilirea, împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate, a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres lunare;
- Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz), la solicitarea beneficiarului;

Executantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- Executantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu, și are obligația de a prezenta, la cerere, orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.
- Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Executant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.
- Executantul este responsabil ca, pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier, să ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător,
- Executantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare,
- Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă,
- În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.
- Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

- Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.
- Executantul va verifica și confirma către Dirigințele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigințele de șantier va transmite către Executant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Executantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Executantul va notifica aceste momente cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Executantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Executantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Executantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Executantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier;
- Să întocmească și să depună Planul Calității;
- Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor, dacă este cazul), planul detaliat de securitate și sănătate în muncă, și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
- Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor

în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc. În completarea graficului de execuție, Executantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor și metodelor pe care Contractantul le propune spre adoptare în vederea execuției lucrărilor.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui, de asemenea, să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție.

#### **Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier**

Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă, astfel cum sunt reglementate de lege

Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului, comunicate prin intermediul documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Executant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

#### **Responsabilități legate de obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces**

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Executant:

- Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora
- Acest cod poate fi utilizat pentru activități mai specifice, cum ar fi asamblarea modulelor pe șantier sau alte lucrări de construcție care nu se încadrează în alte categorii.

#### **Responsabilități legate de Controlul calității**

Executantul este responsabil de calitatea lucrărilor, utilajelor predate și a echipamentelor și materialelor folosite la execuția lucrărilor.

**Autoritatea contractanta, prin dirigințele de șantier, va verifica tipul și calitatea materialelor și utilajelor/echipamentelor folosite în orice etapa sau perioadă de execuție a lucrărilor. Autoritatea Contractantă are dreptul de la verifica/testa calitatea și conformitatea tuturor materialelor folosite, inclusiv la confectionarea construcțiilor putând lua orice măsuri în acest sens.**

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se considera date contractuale.

#### **Execuția lucrărilor se va face numai pe baza autorizației de construire.**

Pe toată durata de implementare a contractului, operatorul economic va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților contractuale.

Ofertantul va pune la dispoziția Autorității Contractante personal cu experiență și competențe dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit cu succes sarcinile definite în cadrul contractului, astfel ca, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivelor contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în valoarea contractului.

### **Livrabilele aferente executării lucrărilor sunt:**

- Centralizator financiar semnat și stampilat de constructor, diriginte de șantier și Autoritatea Contractantă; Situații de lucrări semnate și stampilate de dirigințele de șantier; Atașamente de lucrări semnate și stampilate de dirigințele de șantier;
- Balanța cantităților pe articole de deviz semnate și stampilate de constructor, dirigințele de șantier și beneficiar;
- Note de constatare, semnate și stampilate, după caz;
- Dispoziții de șantier semnate și stampilate de proiectant, diriginte de șantier și Autoritatea Contractantă; Note de comanda suplimentară/Note de renunțare;
- Procese verbale pe faze determinante semnate și stampilate de reprezentantul ISC;
- Proces-verbal de recepție parțială care să ateste stadiul fizic al lucrărilor, recepția atât parțială cât și cea finală realizându-se cu participarea obligatorie a ISC;
- Procese verbale de recepție calitativă/Procese verbale de lucrări ascunse/Rapoarte de încercări/Probe;
- Declarații/Certificate de calitate/conformitate pentru materialele puse în opera;
- Procese verbale;
- Cartea tehnică a construcției;
- Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza întâlniri săptămânale, sau ori de câte ori este nevoie, la care participă reprezentanții ai Autorității Contractante și ai Executantului.

### **Modalitatea de plata**

Plata lucrărilor se va face în baza situațiilor de plata semnate de executant și diriginte de șantier. Factura va fi emisă după aprobarea situațiilor de plata propuse spre decontare de către Dirigințele de șantier.

Situațiile de lucrări vor fi semnate de către constructor, iar în numele beneficiarului va semna dirigințele de șantier.

### **Responsabilități privind riscurile**

Toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice cad în sarcina executantului acesta din urmă fiind răspunzător față de modul în care gestionează acoperirea celor descrise mai sus.

În cazul în care Executantul propune subantreprenorii/subcontractanții, cade în sarcina acestuia de a se asigura că riscurile descrise anterior vor fi suportate de aceștia pentru partea de contract îndeplinită.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

### **Riscuri**

- Lipsa monitorizării efective din punct de vedere cost - calitate - durată de execuție a contractului: Pentru eliminarea acestui risc, autoritatea contractantă va desemna un responsabil de contract, respectiv dirigințele de șantier, în atribuțiile cărora va intra și monitorizarea de mai sus;
- Schimbări substanțiale în condițiile contractuale pentru a permite mai mult timp pentru executarea lucrărilor și prețuri mai mari pentru contractant;
- Acceptarea schimbării specificațiilor contractuale sub nivelul standardelor impuse prin documentație: Riscurile identificate mai sus vor fi eliminate prin următorul mecanism: orice schimbare a condițiilor contractuale se va realiza cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional la contract, iar eventualele depășiri de termene vor fi penalizate potrivit condițiilor contractuale;
- Plata cu întârziere a facturilor, amânarea plăților pentru a fi revizuite prețurile în scopul creșterii valorii contractelor: Pentru eliminarea acestui risc, autoritatea contractantă va responsabiliza departamentul financiar contabil în scopul respectării termenelor de plată stipulate în contract.
- Dificultăți de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați: în vederea eliminării acestui risc fiecare parte contractantă va desemna un responsabil care va gestiona relația dintre Autoritatea Contractantă și Executant pe perioada derulării contractului, inclusiv modalitatea de

abordare a eventualelor neclarități/diferențe de înțelegere a noțiunilor din documentația de atribuire;

- Datele și informațiile necesare executării lucrărilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin documentația de atribuire: Autoritatea Contractantă va lua toate măsurile necesare astfel încât prin documentația de atribuire să îi fie furnizate Ofertantului toate informațiile necesare, complete și corecte, precum și atunci când situația o va impune pe parcursul executării contractului, la solicitarea Executantului;
- Adăugarea de activități/solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților: De câte ori situația o impune se vor organiza ședințe între reprezentanții desemnați ai Autorității Contractante în vederea gestionării solicitărilor de adăugare a unor activități, respectiv de oferire a informațiilor noi, solicitate de fiecare parte contractantă, pe parcursul derulării contractului.

#### **Modalitatea de implementare a contractului**

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

Operatorul economic, va participa la întocmirea Cărții Tehnice care reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la execuția lucrărilor. Aceasta cuprinde toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice a construcției respective și a evoluției acesteia în timp și se definitivează înainte de recepția finală. Modul de elaborare a Cărții tehnice a construcției este stipulat în Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, și în Normele de întocmire a Cărții tehnice a construcțiilor anexa nr. 6 din HG nr.343/2017, privind recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora.

Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documentele privitoare la realizarea și exploatarea acesteia, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi. Prevederile referitoare la exploatarea construcției sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Executantul va păstra confidențialitatea și va utiliza toate informațiile și documentațiile tehnice numai în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale. Nici un document și nici o informație nu vor fi transmise altor persoane decât verificatorilor de proiecte atestați ce fac parte din echipa desemnată în oferta.

#### **Lista standardelor aplicabile**

Lista nu este limitativă, ofertanților le revine responsabilitatea de a cunoaște și respecta toate prevederile legale aplicabile pentru întocmirea ofertei, respectiv pentru execuția contractului.

- Legea privind achizițiile publice nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Ordinul 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

#### **Recepția lucrărilor**

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr.343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

### **Recepția la terminarea lucrărilor**

Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, și solicită acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. De asemenea, acesta are obligația de a comunica valoarea finală a lucrărilor precum și referatele responsabililor tehnici cu execuția.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, investitorul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și referatele responsabilului tehnic cu execuția, ale proiectantului și a dirigintelei de șantier, pe specialități, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentațiile tehnice și cu reglementările în vigoare.

Decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor se ia cu majoritatea membrilor comisiei, în cazul în care membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzute la art. II alin. (1) din H.G. nr. 343/2017 au opinii separate, decizia comisiei se ia cu respectarea punctului de vedere al reprezentantului autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire.

Reprezentanții executantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția la terminarea lucrărilor.

### **Recepția finală**

Este organizată de Autoritatea Contractantă, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea oferită de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

Semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor de către Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Executant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau orice defect al produselor, lucrărilor sau materialelor.

## **VIII. SPECIFICAȚII TEHNICE pentru LOTUL 4**

Construcția modulară va fi realizată din 32 de containere care vor fi pre-echipate cu instalațiile electrice și sanitare.

### **Container de 6050x2438x2850**

**Scheletul** din tabla zincată de 2.5 /10 mm profilată la rece grunduit cu grund epoxidic 200g/mp și vopsea poliuretanică 160g/mp (atașat ofertei tehnice ofertantul depune certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate)

**Acoperișul** format de sus în jos din:

- patru piese de colt twist lock formate din oțel de de la 5 la 10 mm,
- profile zincate de 3 mm cu canal de drenare a apei (strat de zinc de 275 g/mp, se solicită certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate),
- 9 traverse din țeava rectangulară de 80x40x2 mm,

- tabla zincata si vopsita in camp electrostatic ral 9002 dublu faltuita de 0,6 mm (atașat ofertei tehnice ofertantul depune certificat de calitate și conformitate a materialelor utilizate)
- vata minerala de 100 mm, conductivitate termică maximă  $\lambda$  pentru stratul izolant de 0.035 W/m\*K
- folie anticondens,
- pal melaminat de 18 mm,
- sistem de prindere a containerelor
- Rezistenta portanta: max 400 kg/ m2, sarcina static, uniform distribuita.

**Podcaua** formata de jos în sus din:

- Patru piese de colt twist lock formate din otel de la 5 la 10 mm,
- Profile zincate de 3 mm profilate la rece, (strat de zinc de 275 g/mp, se solicită certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate),
- 13 traverse tip C de 2 mm zincate (strat de zinc de 275 g/mp, atașat ofertei tehnice ofertantul depune certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate),
- tabla cutata de 0,5 mm zincata,
- vata mineral de 100 mm minim, conductivitate termică maximă  $\lambda$  pentru stratul izolant de 0.035 W/m\*K
- OSB de 18 mm,
- linoleum de trafic intens antibacterian de 3mm mediu eterogen R10 34-43
- Rezistenta portanta: max 500kg/m2, sarcina static, uniform distribuita.

**Stâlpi:**

- formați din tabla zincata de 3 mm profilați la rece (strat de zinc de 275 g/mp, atașat ofertei tehnice ofertantul depune certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate)

**Culoare cadru:**

- ral 9002 (alb),

**Pereți:**

- panouri sandwich poliuretanic tip C1 cu grosime de 80 mm, ral 9002 (alb), din tabla de otel (interior 0.5 ,exterior 0.5, zincat, prevopsit in camp electrostatic 5 micrometri strat de primer si 20 micrometri vopsea culoare ral 9002, ofertantul depune certificat de calitate și conformitate a vopselei utilizate)

**Uși:**

- Usa interior: 8 buc de 700x2050 mm, din tamplarie aluminiu (grupuri sanitare)
- Usa interior: 11 buc de 900x2050 mm, din tamplarie aluminiu
- Usa exterior: 3 buc de 1800x2050 mm duble din tamplarie aluminiu

**Geamuri:**

- Geam : 23 buc de 1400x1050mm, din tamplarie aluminiu
- Geam: 4 buc de 500x500 mm, din tamplarie aluminiu

Tâmplărie exterioară din mase plastice/aluminiu cu vitraj triplu și cu garnituri multiple din cauciuc, având rezistența termică minimă de 0.83 m2K/W, respectiv 0.77 m2K/W în cazul ușilor exterioare și a vitrajelor.

**În vederea verificării respectării calității lucrării de către ofertantul câștigător, Achizitorul are dreptul de a efectua/solicita orice testări ale materialelor folosite și de a lua orice măsuri în acest sens, atât la locul montării construcțiilor modulare, cât și la sediul/punctul de lucru al executantului, unde se realizează componentele acestora.**

### **Instalații propuse**

Sistemul principal de încălzire al clădirii va fi asigurat de convectoare electrice montate în fiecare încăpere, echipate cu sistem automat de control al temperaturii, pentru o gestionare eficientă și zonată a căldurii. Un aport termic suplimentar și flexibil va fi oferit de unități de aer condiționat tip inverter de 12.000 BTU/h (circa 3.500 W), ce vor interveni la nevoie. Instalația electrică dimensionată pentru a susține simultan consumul convectoarelor (2.000 W/bucată) și al unităților AC, garantând capacitatea de a asigura confortul termic necesar, în corelare cu cerințele fiecărui spațiu.

Prepararea apei calde menajere (ACM) va fi realizată prin intermediul unor boilere termo-electrice individuale sau încălzitoare electrice de înaltă eficiență, instalate local în zonele cu necesar specific de consum (grupuri sanitare, chicinetă etc.). Această soluție tehnică permite o gestionare flexibilă și individualizată a producției de ACM, contribuind la reducerea pierderilor pe rețelele de distribuție și la creșterea eficienței energetice globale a clădirii.

Întregul sistem va fi conceput astfel încât să respecte cerințele actuale privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv cele prevăzute în legislația națională și europeană aplicabilă (ex. Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare). De asemenea, soluția adoptată contribuie la reducerea emisiilor indirecte de CO<sub>2</sub> și la creșterea gradului de sustenabilitate al investiției, aliniindu-se obiectivelor climatice pe termen lung.

Implementarea acestui sistem va garanta conformitatea cu normele actuale privind eficiența energetică, reducerea pierderilor de căldură și asigurarea unui climat interior confortabil, optimizat pentru utilizatorii finali ai clădirii.

Clădirea va fi echipată cu un sistem de climatizare bazat pe tehnologie inverter, realizat prin intermediul unor unități de aer condiționat tip split, în regim reversibil. Acest sistem va permite răcirea activă a spațiilor pe timpul sezonului cald, asigurând un microclimat interior confortabil și eficient energetic, cu posibilitatea de reglaj individualizat în funcție de zona funcțională și gradul de ocupare.

Datorită tehnologiei inverter, sistemul de climatizare va funcționa cu un consum energetic optimizat, ajustând automat capacitatea de răcire sau încălzire în funcție de necesarul termic al fiecărei zone climatizate. Această caracteristică va permite reducerea fluctuațiilor de temperatură, optimizarea consumului de energie și creșterea duratei de viață a echipamentelor.

În plus, unitățile utilizate vor fi selectate în conformitate cu cerințele de eficiență energetică și confort termic impuse de reglementările actuale, contribuind astfel la creșterea performanței generale a clădirii și la reducerea impactului asupra mediului. De asemenea, sistemele vor putea fi integrate cu soluții de automatizare și control inteligent, permițând gestionarea eficientă a consumului energetic și adaptarea parametrilor de climatizare în funcție de gradul de ocupare și condițiile meteorologice exterioare.

Ventilația va fi asigurată printr-un sistem decentralizat, bazat pe instalarea de ventilatoare tip recuperatoare de căldură cu montaj în perete în fiecare încăpere. Această soluție este adoptată pentru a spori calitatea aerului interior prin utilizarea unui sistem de ventilație cu dublu flux. Acesta asigură admisia de aer proaspăt și evacuarea simultană a aerului viciat, fără amestecul celor două fluxuri. Esența sistemului constă în transferul de căldură realizat prin schimbătorul de căldură integrat, care recuperează energia termică din aerul evacuat. Această metodă simplificată asigură o eficiență termică optimă și contribuie la îmbunătățirea calității aerului interior, oferind o soluție punctuală și eficientă pentru fiecare spațiu al clădirii.

Implementarea acestui sistem de ventilație va conduce la o eficiență energetică crescută, prin recuperarea energiei din aerul evacuat și condiționarea optimizată a aerului proaspăt, asigurând totodată conformitatea cu reglementările în vigoare privind eficiența energetică și calitatea mediului interior.

Fiecare container va fi echipat cu un tablou electric prin intermediul căruia se va alimenta instalația de iluminat normal și prizele pentru consumatorii amplasați în acel container.

Instalația de iluminat a clădirii va utiliza tehnologie LED, reducând semnificativ consumul de energie și asigurând un randament luminos ridicat, durată de viață extinsă și impact minim asupra mediului. Pentru eficiență maximă, sistemul va include senzori de lumină naturală pentru reglarea automată a intensității și senzori de prezență care vor activa iluminatul doar în zonele ocupate, eliminând consumul inutil.

Acest sistem integrat de iluminat inteligent va contribui la creșterea eficienței energetice a clădirii, la optimizarea costurilor operaționale și la îmbunătățirea condițiilor de utilizare pentru ocupanți, aliniindu-se astfel cerințelor actuale în materie de sustenabilitate și management inteligent al resurselor.

Toate sistemele specificate anterior vor fi integrate într-o infrastructură energetică optimizată, care va include un sistem fotovoltaic hibrid (PHV) de înaltă eficiență

Ofertantul va avea în vedere specificațiile tehnice din caietul de sarcini precum și pe cele din documentația de atribuire - documentele proiectului/plașe desenate/părți scrise, atașate Autorizației de construire 640/06.11.2025.

## IX. Condiții tehnice

Caracteristicile tehnice prezentate în caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii. Dacă propunerile tehnice nu îndeplinesc condițiile tehnice solicitate prin documentația de atribuire vor fi descalificate. Se acceptă orice ofertă care depășesc solicitările minime, cu încadrarea în valoarea maximă estimată.

Toate specificațiile din caietul de sarcini referitoare la mărci, tehnologii de fabricație, brevete, etc. care fac trimitere la un anumit producător se vor citi cu specificația „sau echivalent”.

Ofertanții vor prezenta oferta tehnică în corespondență cu caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține un comentariu al fiecărui articol din specificațiile tehnice, așa cum sunt acestea precizate în caietul de sarcini și deviz, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu cerințele impuse de achizitor prin caietul de sarcini.

Bunurile furnizate vor asigura cel puțin parametrii solicitați. Ofertantul va face o descriere explicită a componentelor și va prezenta specificații și informații detaliate, inclusiv fabricantul, ale materialelor folosite, care să permită identificarea și confirmarea respectării cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertele vor fi însoțite de fișele tehnice ale componentelor oferite.

Ofertele vor include informații și documente (original sau copie certificată) despre certificări de calitate și conformitate cu standardele relevante cerute prin caietul de sarcini și cu normele și recomandările Uniunii Europene aplicabile.

Menționăm că cerințele impuse de către autoritatea contractantă prin prezentul caiet de sarcini trebuie considerate cerințe minimale și obligatorii. În acest sens, se acceptă orice ofertă, în măsura în care se demonstrează că propunerea tehnică prezentată asigură un nivel calitativ echivalent sau superior cerințelor minimale solicitate, cu încadrarea în valoarea maximă estimată.

În cazul în care există incertitudini în ceea ce privește anumite documente prezentate, achizitorul are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare, atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. În oricare din aceste situații, achizitorul va asigura o perioadă de 3 zile pentru furnizarea precizărilor / confirmărilor solicitate.

## X. Cerințe generale de garanție:

**Pentru Lotul 4, perioada de garanție pentru lucrări/echipamente este conform ofertei, dar nu mai puțin de 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție/punere în funcțiune, fără obiecțiuni.**

În oferta tehnică, termenul de garanție va fi stabilit separat pentru:

- Construcția modulară, inclusiv instalații electrice și sanitare

b) Dotări aparate

- electrice – boilere, convectoare, ventilatoare cu recuperare căldură, aparate aer condiționat
- sanitare – baterii chiuvete și pișoare, mecanisme rezervoare bazine apă toalete

Pe perioada de garanție executatul va asigura gratuit serviciul de întreținere și reparații, realizând toate modificările/reparațiile/inlocuirile impuse. Termenul de intervenție nu va fi mai mare 24 ore de la sesizarea defecțiunii.

În perioada de garanție executatul are obligația să remedieze gratuit defecțiunile sesizate de beneficiar în termen de maxim 5 zile de la sesizare în cazul defecțiunilor uzuale, minore, iar în cazul constatării unor defecțiuni majore executatul poate solicita prelungirea acestui termen cu încă 3 zile, printr-o notificare însoțită de o justificare temeinică a solicitării. Dacă este cazul, solicitarea de prelungire a termenului de remediere a defecțiunilor se va face în termen de 2 zile de la sesizarea acestora.

În situația în care defecțiunea nu poate fi remediată în termenul prelungit conform alineatului precedent, ofertantul are obligația de a înlocui bunul cu unul nou, cu aceleași caracteristici.

În cazul în care ofertantul câștigător, căruia i se atribuie contractul, nu respectă termenul propus în ofertă pentru remedierea defecțiunilor, va plăti penalități de 30 lei pentru fiecare zi întârziere până la remedierea situației fie prin efectuarea reparației, fie prin înlocuirea acestuia cu unul nou, cu aceleași caracteristici.

## **XI. Condiții generale ce trebuie îndeplinite de ofertant**

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii, nerespectarea acestor cerințe precum și a celor din documentația de elaborare și prezentare a ofertei duce la respingerea ofertelor de prezentare, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a descalifica ofertele incomplete.

În cazul în care valoarea ofertei depuse depășește valoarea estimată a achiziției, oferta va fi respinsă.

Este obligația executantului să asigure calitatea lucrării executate și a bunurilor furnizate achizitorului. Executantul este direct răspunzător pentru calitatea lucrării atribuite. Nerealizarea la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului și plata daunelor de către furnizor.

În cazul în care, executatul, din vina sa, nu reușește să finalizeze lucrările în termenul asumat prin oferta/contract și având în vedere că termenul de executare a lucrărilor este criteriu de evaluare a ofertei, **va plăti o penalitate egală cu 30% din valoarea contractului de achiziție (clauza penală).**

Executatul are obligația de a garanta că produsele utilizate în executarea lucrării sunt noi, De asemenea, executatul are obligația de a garanta că toate produsele/lucrările rezultate/furnizate în executarea contractului nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a executantului și că acestea pot fi folosite în condiții normale.

### **XI. Prezentarea ofertei :**

#### ***Modalitatea de prezentare a propunerii tehnice***

Propunerea tehnică va fi prezentată în format electronic, semnată electronic, atașată în SEAP (SICAP). Ofertantul va elabora Propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și documentația de atribuire, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. Este obligatorie întocmirea propunerii tehnice astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să țină cont de eventualele modificări ale documentației de atribuire ca urmare a răspunsurilor autorității contractante la solicitările de clarificări primite sau erate publicate până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

### ***Modalitatea de prezentare a propunerii financiare:***

Oferta va conține prețul de achiziție a lucrării, în care vor fi cuprinse cheltuielile de transport, încărcare, descărcare, depozitare, asigurări, TVA și alte taxe, după caz.

Propunerea financiară va fi prezentată în „lei”, fără T.V.A., evidențiindu-se distinct TVA-ul. Ofertantul trebuie să prezinte FORMULARUL DE OFERTA – Formular nr. 8.

Valabilitatea ofertei va fi de minim 5 luni.

Prin completarea formularului de oferta, operatorul economic își manifestă dorința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă. Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară va cuprinde și modelul de contract însoțit și semnat de reprezentantul legal al ofertantului.

Oferta financiară trebuie să se încadreze în alocația bugetară totală și pe categorii de produse.

### ***Modul de prezentare a ofertei:***

Adresa la care se depune oferta : [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) (SICAP).

Data și ora limită pentru depunerea ofertelor: ofertele vor fi depuse până la data și ora limită precizate în anunțul de participare.

**Notă:** Ofertanții vor transmite solicitările de clarificări privind documentația de atribuire online - [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) (SICAP).

De asemenea, oferta, DUAE și răspunsul la solicitările de clarificări formulate de către comisia de evaluare a autorității contractante, se vor depune în format electronic, prin intermediul SICAP, în conformitate cu prevederile HG nr. 395/2016, inclusiv documentele ce rezultă din aplicarea art. 6 și 8 din Legea nr.101/2016, după caz. Oferta tehnică, oferta financiară și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de către comisia de evaluare a autorității contractante vor fi semnate de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită de acesta și vor fi autentificate cu semnătura digitală. Documentele scanate trebuie să fie lizibile. În cadrul ofertei tehnice se vor prezenta informațiile/documentele necesare în vederea demonstrării îndeplinirii factorilor de evaluare.

Nu se acceptă oferte alternative.

Documentele emise în altă limbă decât limba română trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

Capacitatea economică, financiară, tehnică și/sau profesională a ofertantului poate fi susținută pentru îndeplinirea unui contract și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă.

Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună (asociere), capacitatea tehnică și profesională se demonstrează potrivit dispozițiilor art. 185 din Legea nr.98/2016.

Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Formularele vor respecta, ca formă, modelele indicate în cadrul documentației de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acesteia, dacă este cazul. În această situație perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită corespunzător. Ofertantul va comunica acordul de prelungire a perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

Comunicarea rezultatului final al procedurii va fi transmisă prin SICAP și/sau una din următoarele modalități de comunicare:

- e-mail
- poștă, cu confirmare de primire

#### **XIV. Garanții:**

**1) Garanția de participare - Lot 4 – 11.664 lei**, reprezentând 1% din valoarea estimată a contractului

*Valabilitatea garanției de participare:* 45 zile de la termenul limită de depunere a ofertei.

*Mod de constituire:*

Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar în cont deschis de către ofertant la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Municipiului Arad.

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

a.1) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

b.2) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

b.3) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Ordinul de plată **trebuie să fie confirmat de către banca emitentă** până la data și ora limită de depunere a ofertelor. Indiferent de modalitatea de constituire, dovada îndeplinirii acestei obligații va fi scanată, semnată electronic și depusă online.

Garanția de participare se restituie conform prevederilor art. 38 din H.G. nr. 395/2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Garanția de participare se restituie conform prevederilor art. 38 din H.G. nr. 395/2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**2) Garanția de bună execuție - Lot 4 – 10% din valoarea contractului fără TVA**

*Termen de constituire - 5 zile de la data semnării contractului*

*Mod de constituire:*

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar în cont deschis de către ofertant la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Municipiului Arad.

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

b.1) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

b.2) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

b.3) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

### 3) Garanția de returnare a avansului de către beneficiarul avansului

La cererea executantului se poate acorda un avans de până la 30% din valoarea contractului. În acest caz, executantul are obligația de a prezenta un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare prevăzut la trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Avansul va fi plătit de către achizitor numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către beneficiarul avansului care are această obligație și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract. Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, beneficiarul de avans nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat.

### 10. Criteriul de atribuire a contractului: „cel mai bun raport calitate preț”, cu următorii factorii de evaluare

- Prețul ofertei (P1) - 65%;
- Termenul de executare (P2) – 35%;

**P1 – Prețul Ofertei** - Acest factor reprezintă o componentă esențială în evaluarea ofertei cu cel mai bun raport calitate preț. Calitatea lucrării trebuie să fie ponderate de preț. Diferența de calitate trebuie să corespundă unei diferențe de preț acceptabile pentru ca oferta să rămână eligibilă.

*Pentru acest factor de evaluare s-au alocat 65 puncte din 100 total puncte.*

**P2 – Termenul de executare scurt** este esențial pentru realizarea proiectului de investiție. Se impune extinderea, cu celeritate, a capacității unității de învățământ prin realizarea lucrărilor de Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad conform Autorizației de construire nr. 640/06.11.2025 întrucât actul educațional în cadrul Școlii Gimnaziale „AUREL VLAICU” din Arad se desfășoară pe schimburi din cauza numărului mare de elevi și a spațiului limitat de care dispune și se dorește ca toți elevii să frecventeze cursurile școlii începând cu ora 8 dimineața, pe un singur schimb.

*Pentru acest factor de evaluare s-au alocat 35 puncte din 100 total puncte.*

Relația de calcul pentru determinarea punctajului total care va fi utilizată este:

$$PT=P1+P2$$

Unde:

PT – punctaj total (maxim 100 puncte) = P1+P2

P1 – punctaj obținut din evaluarea ofertei financiare utilizând ca factor „Prețul cel mai scăzut ”

P2 – punctaj obținut din evaluarea ofertei tehnice – termenul de executare cel mai scurt utilizând ca factor „Termen de executare ”

Punctajul pentru oferte se calculează conform grilei prezentată în tabelul de mai jos:

GRILĂ DE PUNCTAJ – LOT 4		Total puncte 100
Criterii de evaluare		
P1	<p><b>Preț</b></p> <p>Modalitatea de determinare a punctajului pentru P1 preț” este:</p> <p>Pentru oferta care prezintă cel mai mic preț dintre ofertele admisibile se acorda punctajul maxim – 65 p.</p> <p>Pentru celelalte oferte se folosește următorul algoritm de calcul:</p> <p><b><math>P1=(PMIN/P(n))*65 p</math></b></p> <p><b>Unde:</b></p> <p>P(n) – Prețul prezentat in oferta admisibila aflată în evaluare</p> <p>PMIN – Prețul cel mai mic dintre ofertele admisibile</p> <p>P1 – Punctajul obținut de oferta admisibilă aflată în evaluare pentru preț.</p>	maxim 65 p

P2	<p><b>Termen executare</b>          Modalitatea de determinare a punctajului pentru P3 "termen executare " este:          Pentru oferta/ofertele care prezintă o reducere cu 113 de zile a termenului de executare a contractului față de termenul maxim de 153 de zile calendaristice prevăzut în caietul de sarcini, se va acorda punctajul maxim – 35 p. Pentru ofertarea unui termen de executare a contractului redus cu mai mult de 113 zile nu se acordă punctaj suplimentar.          Pentru celelalte oferte se folosește următorul algoritm de calcul:  <math display="block">P2 = \frac{\text{Termen}(n)}{\text{Termen ( 113 zile)}} \times 35 \text{ puncte}</math> <b>Unde:</b>          Termen(n) – numărul de zile de reducere a termenului de executare a contractului prezentat în oferta admisibilă aflată în evaluare          Termen (113 zile) – numărul de zile de reducere a termenului de executare a contractului pentru care se acordă punctajul maxim          P2 – punctajul obținut de oferta admisibilă aflată în evaluare          Termenul de executare se va exprima în zile calendaristice, <b>calculate cu începere din ziua următoare predării amplasamentului pe bază de proces-verbal.</b></p> <p><b>Notă:</b>          1: Termenul de executare a contractului este de maxim 153 zile. (în cazul ofertării unui termen de executare a contractului de peste 153 de zile, oferta va fi considerată neconformă).          2. Nu se acordă punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 zi.          3. Pentru un termen de executare a contractului de 153 zile se acorda zero puncte</p>	Maxim 35 p
<p>Se acceptă orice ofertă care depășește solicitările minime, cu încadrarea în valoarea maximă estimată a contractului.</p> <p><b>Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaj egal:</b>          În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv în următoarea ordine:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prețul ofertei (P1) – 65%,</li> <li>2. Termen execuție (P2) – 35%</li> </ol> <p>În situația în care egalitatea punctajului se menține, autoritatea contractantă are dreptul de a departaja ofertele având în vedere raportul performanțe/preț pentru întreaga configurație ofertată și să o aleagă pe cea care prezintă avantaje sub acest aspect și alte avantaje. Dacă și în această situație ofertele nu pot fi departajate, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.</p>		

**Din prezentul caiet de sarcini fac parte integrantă următoarele documente atașate:**

- Autorizația de construire nr. 640/06.11.2025 și documentele aferente
- Proiectul tehnic (Parte scrisă, Memoriul tehnic de arhitectură, Memoriul tehnic instalații electrice, planșe desenate)
- Anexa nr. 1 - Deviz de lucrări fără valori (14 file).

**Întocmit,**

Felnean Timona Cornelia  
 SC Tinelia M Trade SRL



OBIECTIV: AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE  
 OBIECTUL: AUREL VLAICU - Arad, str.Fulgerului, nr.2-4, jud. Arad  
 Beneficiar: LOT 4  
 MUNICIPIUL ARAD

**F2 - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

**Obiectul LOT 4**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0150.4] LOT 4	
4.1.1.1	[0150.4.4] INSTALATII SANITARE	
4.1.1.2	[0150.4.5] INSTALATII ELECTRICE	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0150.4] LOT 4	
4.2.1.1	[0150.4.1] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII	
4.2.1.2	[0150.4.3] MONTAJ CONTAINERE	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0150.4] LOT 4	
4.3.1.1	[0150.2] Lista echipamente - CONTAINERE	
4.3.1.2	[0150.2] Lista echipamente - INSTALATII	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
5	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 21%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

PROIECTANT,

OBIECTIV: AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE  
AUREL VLAICU - Arad, str.Fulgerului, nr.2-4, jud. Arad

OBIECTUL: LOT 4

STADIUL FIZIC: MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01	MONTARE - Montaj sistem de ventilatie cu recuperare de caldura	BUC	18.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	YB01	MONTARE - Montaj aer conditionat	BUC	14.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	YB01	MONTARE - Montaj convector electric	BUC	31.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
				procent		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
				total		
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b> Recap.1 ian. 2024 10/5						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
CAM						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

PROIECTANT,

OBIECTIV: AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE  
 AUREL VLAICU - Arad, str.Fulgerului, nr.2-4, jud. Arad  
 OBIECTUL: LOT 4  
 STADIUL FIZIC: MONTAJ CONTAINERE  
 Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -			
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4			
1	YB01	MONTARE - 32 BUC CONTAINERE MODULARE	BUC	32.00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
				procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:									
Recapitulatia: Recap.1 ian. 2024 10/5									
Alte cheltuieli directe:									
CAM									
Cheltuieli indirecte									
Profit									
TOTAL GENERAL (fara TVA):									
TVA:									
TOTAL GENERAL:									

PROIECTANT,

OBIECTIV: AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE  
 AUREL VLAICU - Arad, str. Fulgerului, nr.2-4, jud. Arad  
 OBIECTUL: LOT 4  
 STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrări pe categorii de lucrări

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICA			SECȚIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (exclusiv TVA) -lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>1</b>	<b>INSTALATII DE ALIMENTARE CU APĂ</b>				
<b>2</b>	<b>OBIECTE SANITARE</b>				
2.1	SC04A#	Lavoar semiport, portei...san,inel pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid caram,bca.	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.2	5124138	Lavoare - dreptunghiular - din porțelan sanitar alb lucios, calitatea I - lungime 55 cm, - fixare pe perete - cu preaplin	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.3	5124139	Picior chiuveta - din porțelan sanitar alb lucios, calitatea I (compatibil cu tipul de chiuvetă ofertat)	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.4	5124150	Sifon tip butelie, pentru lavoar 1 ¼ " x 32	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.5	5124153	Ventil scurgere pentru lavoar - diametru 1 ¼ " - corp cromat - cu racord de preaplin - etansare cu garnitura de cauciuc	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.6	SC06A#	Spălător ...cu picur,1 comp vase, fonta em, tb em, inox, scurg tevi pvc,pe cons fix pe per ca ram	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.7	5124140	Spălător - din inox, - rezistență la impact, zgârieturi și decolorare - un compartiment vase cu picurator, - orificiu preaplin	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

## STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.8	5124141	Cadru de fixare lavoare pentru montaj ingropat in perete, din oțel galvanizat, adancime și înălțime de montaj reglabile	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.9	5124151	Sifon tip butelie, pentru spălător 1 ½ "x 40	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.10	5124154	Ventil scurgere pentru spălător - diametru 1 ½ " - corp cromat - cu racord de preaplin - etansare cu garnitura de cauciuc	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.11	SC07A#	Vas clos, echip, semiport, port san inel pentru hand, asez pe pard, rez apa...la inalt, semiinalt, sif s	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.12	5124142	Vas WC - din porțelan sanitar alb calitatea I - cu ieșire în lateral	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.13	6729563	Capac vas WC culoare alb, cu închidere lentă	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.14	1849652	Dispenser hartie igienică cu montaj - alb - cu vizor de nivel, ce permite urmarirea permanenta a stocului disponibil de hartie igienica, in vederea reincarcarii la timp	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.15	RPSC26B#	Montarea pisoarului din porțelan sanitar pe:...beton;	buc	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.15. L	2451241	Pisoar + sistem de fixare in perete	buc	4.00	
2.16	SC02A#	Cișmea de baut	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.17	5124146	Cișmea de baut	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>3</b>	<b>ARMATURI SI ACCESORII OBIECTE SANITARE</b>				
3.1	SD04A#	Baterie amestec brat... bascul, stativa, pentru lavoar sau spălător, indif închidere, inel pentru hand, d=1/2	buc	11.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.2	5124147	Baterie monocomanda stativa, lavoar - corpul sa fie cromat - fiabilitate ridicata - cu temporizator mecanic - să fie certificate	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.3	5124148	Baterie monocomanda stativa, spălător - cu tijă înaltă - corpul sa fie cromat - fiabilitate ridicata	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.4	4201302	Baterie pișoar - cu temporizator mecanic - să fie certificate	buc	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.5	SD05A#	Robinet reglaj, drept sau coltar, Monta re inaintea armaturilor de la...obiecte sanit, d=3/8 -1/2	buc	20.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.6	5124158	Robinet coltar 20x1/2	buc	20.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.7	SC17XA	Oglindă sanitara ( aplicată pe perete în dreptul fiecărei chiuvete) - montaj	buc	6.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.7.L	2506694	Oglindă sanitară – minim 40 cm x 60 cm (lățime maximă a oglinzii nu va depăși dimensiunea chiuvetei oferitate)	buc	6.00	

## STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3.8	SE59A#	Uscator de maini – montaj	2		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.8L	7356849	Uscator maini electric - cu senzor de miscare, - uscare rapida, - Fiabilitate Extinsa: să reziste minim pana la 500.000 de utilizari, conform testelor, potrivit pentru folosire intensă (Trafic Intens) - Senzor electronic cu infrarosu pentru activare automata. - Eco-Friendly - consum redus de energie si materiale reciclabile. - culoare alb sau inox - montare pe perete - putere 2300 w - puterea motorului 6500 RPM	2		
3.9	SC18XA	Dispenser săpun lichid montaj	6		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.9.L	2455338	Dispenser săpun lichid - Mecanic - Prindere pe perete - Alb - Capacitate minim 300 ml	6		
3.10	SC15XA	Dispenser prosoape de hârtie pliate	2		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.10.L	4201171	Dispenser prosoape de hârtie pliate - Culoare alb si/sau inox antiamprenta	2		
<b>4</b>	<b>CONDUCTE SI ELEMENTE DE IMBINARE</b>				
4.1	SA14B#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=20 mm	m	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.2	5124161	Teava 20mm	m	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.3	SA14C#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=25 mm	m	35.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

## STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>4</b>	<b>CONDUCTE SI ELEMENTE DE IMBINARE</b>				
4.4	5124162	Teava 25mm	m	35.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.5	SA14D#	Teava material plastic (PP,PE,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale,d=32 mm	m	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.6	5124163	Teava 32mm	m	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.7	RPIC54D#	Montarea unui compensator de dilatare format u din teava mat.plastic(pp,pp-r si similare) d. 40 mm	m	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.7.L	11659787	Teava PPR 40	m	15.00	
4.8	RPIC54E#	Montarea unui compensator de dilatare format u din teava mat.plastic(pp,pp-r si similare) d. 50 mm	m	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.8.L	11659788	Teava PPR 50	m	15.00	
5.1	SD06A#	Robinet de trecere cu mufa si racord olandez, pentru teava din...otel,d=3/8 - 1/2	buc	20.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.2	5124164	Robinet cu obturator sferic 1/2, cu racord olandez	buc	20.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.3	SB11A02 <sup>A</sup>	Fitinguri	buc	215.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.4	11516158	Fiting	buc	215.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

## STADIUL FIZIC: INSTALATII SANITARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>5</b>	<b>ARMATURI DE ÎNCHIDERE, SECȚIONARE, REGLARE, GOLIRE, DEZAERISIRE</b>				
5.5	SD06C#	Robinet de trecere cu mufa si racord olandez, pentru țeava din...otel,d=1	buc	8.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.6	5124166	Robinet cu obturator sferic 1, cu racord olandez	buc	8.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>6</b>	<b>IZOLAȚII</b>				
6.1	IZD05B#	Izol cond cu cochilii polistiren spuma gata conf 30-100 mm 1 strat,circumf peste term< 500 mm inel	mp	13.50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.2	1700000649 6	Izolații termice din tub izolant din cauciuc sintetic cu $\lambda=0,04$ W/m x K pentru conducte de apa Pe-Xa16mm avand grosimea de: - 9mm pentru conducte de apa rece -13mm pentru conducte de apa calda	m	135.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>7</b>	<b>ALTE PRODUSE</b>				
7.1	IA13XA	Boiler orizontal cu serpentina, montat pe suport, boilerul având capacitatea de 160-800 l	buc	3.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.2	11295534	BOILER ELECTRIC 40 L	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.3	11514564	Boiler electric 15 L	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.4	SD14A1	Filtre si supape	buc	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.5	5124172	Filtre si supape	buc	15.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	



OBIECTIV: AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE  
 AUREL VLAICU - Arad, str. Fulgerului, nr.2-4, jud. Arad  
 OBIECTUL: LOT 4  
 STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE  
 Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrări pe categorii de lucrări

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (exclusiv TVA) -lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>1</b>	<b>1.Lista de cantitati instaiatii electrice de iluminat</b>				
<b>2</b>	<b>Aparate de iluminat</b>				
2.1	EE01A01 <sup>A</sup>	Corp de iluminat cu led	buc	<b>86.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.2	5124198	Panou led tavan	buc	<b>58.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.3	5124199	Spoturi led	buc	<b>19.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.4	5124200	Corp de ilum de evacuare	buc	<b>9.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>3</b>	<b>Aparataj</b>				
3.1	ED01B#	Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat ingropat...inclusiv doza de aparat	buc	<b>154.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.2	5124207	Înterupător monopolar tip cumpănă, montaj încastat; 10 A; 250 V	buc	<b>25.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.3	5124208	Priza dubla perete	buc	<b>39.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

## STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3.4	5124209	Priza dubla pardosea	buc 16.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.5	11696427	Priza simpla ip44	buc 74.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.6	5124210	Senzor de mișcare, raza 7 m	buc 14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.7	5124211	Doza de aparat	buc 154.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>4</b>	<b>Cabluri, conductoare si tuburi de protectie</b>				
4.1	EC05A#	Cablu pentru energie electrica...pana la 16 mmp tras prin tub de protectie pentru racordare la motoare, tablouri, aparate	m 780.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1.L	11532606	Cablu NHXH 3X2,5	m 360.0 0		
4.2	5124213	Cablu N2XH 3x1.5	m 420.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.3	EA03A#	Tub de protectie metalic montat...ingropat cu diametrul interior pana la 25,5 mm inclusiv	m 780.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.4	5124216	Tub copex metalic 016	m 780.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.5	EH01A#	Încercarea cablului de energie...electrică de maximum 1 kv	buc 10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		



**OBIECTIV:** AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE

AUREL VLAICU - Arad, str.Fulgerului, nr.2-4, Jud. Arad

LOT 4

**OBIECTUL:** Lista echipamente - INSTALATII

**LISTA:** MUNICIPIUL ARAD

**Beneficiar:**

**F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale**

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atașata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
<b>Lista echipamente - INSTALATII</b>							
1	Convector electric 2000 W echipate cu sistem automat de control al temperaturii control electronic, control prin wi-fi, Termostat de siguranta, termostat reglabil, montare pe perete,	buc	31.00			Depozit	
2	Aer conditionat tip split, în regim reversibil - 12 000 Btu (inclusiv suport montaj si kit legaturi) - Inverter turatie reglabilă compresor - Inverter - Funcții răcire, încălzire, dezumificare - Temperatura minima de operare racire (-10°C) - Temperatura maxima de operare racire (+46°C) - Temperatura minima de operare incalzire (-15°C) - Temperatura maxima de operare incalzire (+24°C) - Consum energetic redus - Montare pe perete	buc	14.00			Depozit	
3	Ventilator cu recuperator de caldura debit 100 mc/h, silențios ( maxim 37 dB), Filtru clasa G3	buc	18.00			Depozit	
<b>TOTAL:</b>							
							lei
							euro
<b>TVA:</b>							
							21.00 %
<b>TOTAL cu TVA:</b>							
							lei