

CONTRACT DE LUCRARI

de executie LOT _____ - _____
obiectivul de investiții **Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu" Arad**, conform Autorizației de construire nr. 640/06.11.2025,

1. Preambul

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între:

Școala Gimnazială "Aurel Vlaicu" Arad, cu sediul în Arad, str. Fulgerului nr. 2-4, jud. Arad, CUI 28315386, reprezentată prin Director Flavia Frățilă, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

..... cu sediul în, telefon/fax, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin, (functia), în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 zile.
- h. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau

prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Executantului.

i. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.

j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. **proiectul** - proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

l. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

m. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. **Perioadă de garanție acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;

o. **diriginte de șantier** - persoana desemnată de către Achizitor să acționeze ca Diriginte de Șantier în scopurile contractului.

p. **personalul Achizitorului** - Dirigintele de Șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Dirigintelui sau ai Achizitorului și oricare alt personal notificat Executantului, de către Achizitor, ca personal al Achizitorului.

q. **personalul Executantului** - Întregul personal pe care Executantul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Executantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă Executantul la execuția lucrărilor, cat si la prestarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica.

r. **subcontractant** - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

s. **situație de lucrări** - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al lucrării/lucrărilor și care însoțesc facturile, procese-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al lucrării/lucrărilor, transmis de Executant către diriginetele de șantier

t. **utilajele Executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

u. **lucrări** - toate lucrările care sunt necesare pentru executarea obligațiilor contractului din partea Executantului..

v. **Grafic de execuție** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract, așa cum este acceptat de către Achizitor în cadrul ședințelor de lucru. Ultima versiune aprobată a graficului de execuție și de plăți înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui grafic de execuție și de plăți acceptat de către părți.

w. **Caiet de sarcini elaborat de Achizitor** - care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Executant și/sau lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Executant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

x. **Ordin de începere a lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Executantul și, după caz, diriginetele de șantier că execuția

lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

y. **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Executantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu documentele contractului (caiet de sarcini, propunere tehnică, propunere financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

i. **Recepție la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect de investiție/obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul contract,

ii. **Recepție finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

z. **Diverse și neprevăzute** - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități. Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției contractului.

aa. **Durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit Legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata contractului este mai mare decât durata reală de execuție a lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care durata contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de execuție a lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata contractului.

3 Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

3.4 Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

3.5 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întretină în perioada de garanție lucrările de execuție la obiectivul de investiții Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale ”Aurel Vlaicu” Arad, Autorizației de construire nr. 640/06.11.2025, respectiv realizarea platformei betonate - **LOT** _____ - _____ - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, și să remedieze toate defectele în perioada de garanție.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, rezultând valoarea totală de _____ lei.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract produce efecte de la data înregistrării la Achizitor, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data efectuării recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2 Termenul execuție a lucrărilor: zile, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor / predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta executantului, respectiv Propunerea tehnică și Propunerea financiară,
- c) Garanția de buna execuție a contractului;
- d) Garanția de restituire a avansului, dacă este cazul
- e) Documentele în baza cărora s-a emis Autorizația de construire nr. 640/06.11.2025 care privesc Lotul 1 – platforma betonată, respectiv documentația tehnico-economică, cuprinzând piese scrise, piese desenate, caiete de sarcini, fise tehnice și liste de cantități;
- f) Acte adiționale, dacă există.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale Executantului

10.1- (1) Executantul se obligă să execute lucrările de execuție pentru obiectivul **prezentat la pct. 4.1 din contract**, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

(2) Executantul este deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

(3) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini, respectiv întreaga documentație pusă la dispoziția ofertantului (documentația tehnico-economică, cuprinzând piese scrise, piese desenate, caiete de sarcini, fise tehnice și liste de cantități).

10.2 – (1) Executantul are următoarele obligații principale:

- a) achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;

- b) să execute orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- c) să asigure transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- d) să efectueze orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- e) să asigure orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- f) să asigure întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către achizitor;
- g) să asigure activitățile și consumabilele necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- h) să asigure pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a1) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b1) Planul calității pentru execuție;
 - c1) Planul de control al calității;
 - d1) Certificările și rezultatele testelor materialelor
- i) să asigure documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.

(2) Executantul va folosi echipamente eficiente și corespunzătoare execuției lucrărilor la nivelul de calitate așteptat și într-un ritm care să asigure finalizarea acestora la data menționată în oferta și în contractul de lucrări. Dacă, oricând pe durata execuției lucrărilor, echipamentele sunt insuficiente, ineficiente sau nepotrivite pentru a asigura, la execuția lucrărilor, nivelul de calitate cerut, sau nu pot asigura ritmul stabilit de realizare a lucrărilor, achizitorul îi poate cere Executantului să-și mărească eficiența, să schimbe tipul de sau să aloce echipament suplimentar, și Executantul se va conforma cu celeritate.

(3) Executantul va dispune ca toate testările de materiale să fie efectuate într-un laborator autorizat și va trebui să efectueze toate inspecțiile și testele în conformitate cu programul prevăzut pentru a se asigura că lucrările sunt executate în conformitate cu contractul și:

- i) pentru a se asigura calitatea materială și cerințele de execuție asumate în proiectarea lucrărilor sunt respectate în timpul execuției;
- ii) pentru a răspunde, cel puțin, cerințelor minime de testare impuse de legislația românească din domeniul construcțiilor;
- iii) pentru a asigura conformitatea cu Planul de Calitate al Executantului.

(4) Executantul își va asuma deplina responsabilitate în ceea ce privește protecția clădirilor, structurilor și drumurilor existente în zona amplasamentului, fie ele publice sau private, indiferent ca ele sunt sau nu prezentate în desenele de ansamblu. Orice pagubă provocată sau rezultată din operațiunile executate de Executant se va repara pe cheltuielile acestuia din urma.

10.3 – (1) În raport cu obiectivele anticipate pentru contract, responsabilitățile executantului sunt:

- a) Începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere al lucrărilor de către achizitor, în termenul stabilit de comun acord, și numai pe baza și în conformitate cu proiectul verificat de specialiștii atestați și autorizați.
- b) Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de achizitor;
- c) Verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- d) Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse la faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectantul lucrărilor, cu acordul achizitorului;
- f) Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice/certificate de conformitate, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor martor, conform cadrului legal în

- materie. Înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc cerințele precizate, se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- g) Executantul va respecta întrutotul proiectul și detaliile de execuție avizate de achizitor pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător;
 - h) Executantul va îndeplini, conform termenelor stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - i) Executantul va fi responsabil pentru readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - j) Executantul va remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative, apărute din vina sa, atât pe perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
 - k) Executantul participă la întocmirea Cărții Tehnice a construcției atât la momentul recepției de la finalizarea lucrărilor cât și la momentul recepției finale.
 - l) Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
 - m) Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale achizitorului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul contractului, pe toată durata acestuia;
 - n) Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor achizitorului;
 - o) Propunerea spre aprobare către achizitor, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
 - p) Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale achizitorului, la orice moment în derularea contractului;
 - q) Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către achizitor pe durata derulării contractului;
 - r) Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru achizitor. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru achizitor acolo unde este cazul;
 - s) Acceptarea realizării de verificări de către achizitor pe durata derulării contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
 - t) Cooperarea și punerea la dispoziția achizitorului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
 - u) Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai achizitorului pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
 - v) Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai achizitorului pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
 - w) Elaborarea și transmiterea către achizitor de rapoarte de progres lunare;
 - x) Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai achizitorului (după caz), la solicitarea beneficiarului.
- (2) Executantul va fi responsabil față de achizitor că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale achizitorului, referitoare la execuția de lucrări în cadrul contractului.

(3) Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor achizitorului, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- a. Executantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- b. Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai achizitorului (după caz);
- c. Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- d. Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către achizitor (pe durata contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.
- e. Aprobarea de către achizitor a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Executant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.
- f. Executantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător.
- g. Executantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- h. Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.
- i. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai achizitorului despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.
- j. Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.
- k. Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.
- l. Executantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la achizitor în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Executant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării achizitorului.
- m. Unde este posibil, Executantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

(4) Executantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau achizitor și în general

prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

(5) Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

(6) Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Executantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta achizitorului și a reprezentanților autorităților competente.

(7) Executantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor achizitorului. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune achizitorului spre aprobare.

(8) Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

(9) În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Executantul trebuie:

- a) Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- b) Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier;
- c) Să întocmească și să depună Planul Calității;
- d) Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- e) Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- f) Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
- g) Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către acizitor. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc. În completarea graficului de execuție, Executantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor și metodelor pe care Contractantul le propune spre adoptare în vederea execuției lucrărilor.

(10) Personalul implicat în activitățile de teren va trebui, de asemenea, să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție.

(11) Executantul are următoarele obligații în ceea ce privește responsabilitățile legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier:

- a) Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale achizitorului specificate în Contract.
- b) Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în Caietul de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului, comunicate prin intermediul

documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la achizitor la Executant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

- c) Responsabilitățile legate de obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces;
- d) Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Executant:
 - i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
 - ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;

12) Executantul are următoarele obligații în ceea ce privește responsabilitățile legate de Controlul calității:

- a) Executantul este responsabil de calitatea lucrărilor, utilajelor predate și a echipamentelor și materialelor folosite la execuția lucrărilor;
- b) Achizitorul, prin dirigințele de șantier va verifica tipul și calitatea materialelor și utilajelor/echipamentelor folosite în orice etapă sau perioadă de execuție a lucrărilor;
- c) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se considera date contractuale.

(13) Execuția lucrărilor se va face numai pe baza autorizației de construire.

(14) Operatorul economic va prezenta personalul/expertii care vor lucra în cadrul contractului în funcție de profilurile identificate, în sensul că aceștia trebuie să corespundă cu activitățile specifice pe întreaga perioadă de derulare a activităților. În cazurile în care înlocuirea unui expert este necesară, operatorul economic are obligația de a propune achizitorului spre aprobare, ca înlocuitor, un expert care are cel puțin aceleași aptitudini, calificări și același nivel de experiență profesională ca expertul înlocuit, în termen de 5 zile de la intervenția situației care necesită înlocuirea expertului respectiv.

10.4 – Obligațiile executantului, prevăzute în prezentul capitol, nu sunt limitative. Acestea se completează, în mod corespunzător, cu obligațiile/atribuțiile executantului și cerințele adresate acestuia conform caietului de sarcini sau care decurg din actele normative cu aplicabilitate în domeniu.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru, execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor pentru **Lotul ____** – din Obiectivul **Amplasare temporară containere modulare în incinta Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu" Arad**, în condițiile și termenele prevăzute în contractul de lucrări.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces conform planșelor tehnice care însoțesc Autorizația de construire nr. 640/2025;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația să anunțe pe executant în situația depistării defectelor sau degradărilor apărute în perioada de garanție a lucrărilor executate, în vederea remedierii, dacă defectele/degradările apărute se datorează culpei executantului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 (1) În cazul în care Executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a calcula și încasa, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea aferentă părții neexecutate din contract, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În cazul în care, executatul, din vina sa, nu reușește să finalizeze lucrările în termenul asumat prin oferta/contract și având în vedere că termenul de executare a lucrărilor este criteriu de evaluare a ofertei, **va plăti drept daune o sumă egală cu 30% din valoarea contractului de achiziție (clauza penală).**

(3) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut de art. 18, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere.

12.2 (1) În cazul în care cota procentuală prevazuta la art 12.1 este mai mică decât valoarea cotei procentuale minime stabilită în funcție de rata dobânzii de referință a B.N.R. la data calculării penalităților, atunci se va aplica procentul minim raportat la dobânda de referință a B.N.R., în conformitate cu prevederile art.3 alin. (2)¹ din OUG nr.13/2011.

(2) În cazul apariției unor motive neimputabile Achizitorului, din care rezulta imposibilitatea obiectivă de a onora facturile în termenul prevazut la art. 18.1, acesta va notifica Executantul situația intervenită, părțile având posibilitatea de a încheia un act aditional prin care să prelungească perioada cu inca 30 de zile.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - *Pact comisoriu*

(1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.10) de către Executant, precum și al intarzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 zile de la data scadenței, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Achizitor Executantului și numai dacă Executantul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare

(2) În cazurile de neexecutare, executare necorespunzătoare ori întarziere în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 de zile, Executantul datorează daune compensatorii, care se determina astfel:

- i. pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care ii revin, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20% din pretul total, fara TVA, al contractului;
- ii. în cazul în care executarea este numai parțială și este corespunzătoare, daunele reprezintă 15% din valoarea lucrărilor neexecutate la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întarziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea. Dacă nu se poate stabili proporția lucrărilor neexecutate, Executantul datorează Achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, al contractului;
- iii. în cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întarziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea.

12.5 (1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.11) de către Achizitor, precum și al întarzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 zile de la data scadenței, Executantul are dreptul de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Executant Achizitorului și numai dacă Achizitorul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare ori, deși respectiva remediere s-a produs, aceasta nu mai poate asigura îndeplinirea obiectului contractului.

(2) În caz de reziliere a contractului din culpa sa, Achizitorul datorează Executantului, cu titlu de daune compensatorii o sumă egală cu 10% din valoarea contractului, fără TVA.

12.6 Daunele prevazute la art.12.1 – art.12.4 se vor scădea, în principal, din obligațiile de plată scadente pe care Achizitorul le are față de Executant și/sau vor fi acoperite prin executarea garanției de bună execuție și a politei de asigurare (daca acestea nu sunt îndestulatoare, Achizitorul va proceda în conformitate cu dispozitiile art. 27).

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de catre Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul contractului sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina Executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decat cuantumul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să-l despăgubescă pe Achizitor integral și întocmai.

(4) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în urma din formele prevazute de dispozitiile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare.

(5) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de lucrări. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(6) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente, Achizitorul are dreptul de a aplica sanctiunea instituită de art.12.4.

(7) Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție se prelungește de către Executant, corespunzător cu termenul final de execuție a lucrărilor.

(8) Lucrările care se realizează de catre Executant, în perioada în care nu este în termen de valabilitate garanția de bună execuție, nu se plătesc de către Achizitor, până la prelungirea valabilității garanției de bună execuție, în mod corespunzător.

13.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termenul prevăzut la art. 13.1 alin. (5) din contract.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției de buna execuție, în termen de 14 zile de la data incheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza Procesului verbal de recepție finală, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție.

13.6 Garanția lucrarilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor, respectiv prestarea serviciilor

14.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile de la primirea ordinului emis în acest sens de catre Achizitor.

14.2 - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea/suspendarea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- 1) orice prelungire/suspendare/sistare a duratei de execuție la care Executantul are dreptul; și / sau, dacă este cazul
- 2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, cu încadrarea în fondurile alocate realizării acestui proiect.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 (1) Ansamblul lucrărilor executate sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

(2) În cazul nerespectării graficului de execuție se aplică sancțiunea prevăzută de art.12.1 sau, după caz, cea prevăzută de art.12.4.

(3) Executantul se obligă să comunice finalizarea lucrărilor de execuție și să solicite organizarea recepțiilor la terminarea acestora.

16.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

16.3 (1) În ceea ce privește recepția la terminarea lucrărilor, Executantul trebuie să comunice investitorului, data finalizării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, și solicită acestuia, prin document scris, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. De asemenea, acesta are obligația de a comunica și referatele responsabililor tehnici cu execuția.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, investitorul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și referatele responsabilului tehnic cu execuția, ale proiectantului și a dirigintelui de șantier, pe specialități, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

(4) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentațiile tehnice și cu reglementările în vigoare.

(5) Decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor se ia cu majoritatea membrilor comisiei. În cazul în care membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzute la art.11 alin. (1) din

H.G. nr. 343/2017 au opinii separate, decizia comisiei se ia cu respectarea punctului de vedere al reprezentantului autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire.

(6) Reprezentanții executantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția la terminarea lucrărilor.

16.4 (1) În ceea ce privește recepția finală, aceasta este organizată de proprietar, stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea oferită de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

(2) Autoritatea Contractanta efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

(3) Semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor de către achizitor nu îl exonerează pe Executant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau orice defect al produselor, lucrărilor sau materialelor.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Garanția acordată lucrărilor va fi de ____ ani (____ de luni) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de maxim 10 zile de la data comunicării dispoziției.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

i) utilizării de materiale, de utilaje sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 – Achizitorul va efectua plata către executant, în termen maxim de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii emise de executant după recepția la terminarea lucrărilor și confirmată de către dirigințele de șantier, în baza situațiilor de lucrări acceptate fără obiecțiuni de către achizitor și în funcție de alocatia bugetară.

18.2 – (1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plata lucrărilor se va face în baza situațiilor de plată semnate de executant, dirigințe de șantier. Factura va fi emisă după aprobarea situațiilor de plată propuse spre decontare de către Dirigințele de șantier.

(3) La cererea executantului, achizitorul poate plăti un avans de până la 30% din valoarea contractului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

18.3- Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Pretul declarat in propunerea financiara este ferm și nu se actualizează.

20. Răspunderea:

20.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20.2 In cazul in care Executantul, prin activitatea desfasurata, produce pagube Achizitorului, acesta din urma are dreptul de a fi despăgubit decătore Executant.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii.

21.3 Toate modificările contractului se realizează prin act adițional la prezentul Contract, întocmit în scris și semnat de către ambele Părți contractante.

22. Subcontractanți (daca este cazul)

22.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) Executantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Executantului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Executant de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului, si / sau legii.

22.4 (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

(2) Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Achizitorul poate solicita Executantului să-l înlătore pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor.

22.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanti, pe durata executarii contractului, cu conditia ca nominalizarea acestora sa nu reprezinte o modificare substantiala a contractului, in conditiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare.

22.6 Pe parcursul derularii contractului, Executantul are dreptul de a inlocui subcontractantii, sau de a introduce noi subcontractanti cu acordul autoritatii contractante, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

22.7 Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

22.8 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

22.9 Contractele prezentate conform punctului 22.8 vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexa la prezentul contract.

22.10 Autoritatea contractantă va efectua plăți direct către subcontractant/ subcontractanții care își exprimă opțiunea în acest sens, printr-o înștiințare, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente ageate de toate cele trei părți, respectiv autoritatea contractantă, Executant și subcontractant, sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea obligațiilor asumate de subcontractant.

22.11 Subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plațiți direct de către autoritatea contractantă, la momentul încheierii contractului de achiziție publică, sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică.

22.12 Dispozițiile prevăzute la art. 22.10 și art. 22.11, nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

22.13 Subcontractantul/subcontractanții au obligația elaborării planului/planurilor proprii de securitate și sănătate în muncă în cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului cu Executantul.

23. Obligațiile tertului sustinator (dacă este cazul)

23.1 În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți, sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale, prin implicarea directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea tertului sustinator.

23.2 Achizitorul va urmări orice pretenzie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator, pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

23.3 În cazul în care pe perioada derulării contractului va fi necesară intervenția tertului sustinator, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, tertul sustinator și Executant. După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului este de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării Actului adițional.

23.4 Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, Achizitorul având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator.

24. Cesiunea

24.1 Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea rezilierii contractului în condițiile prevăzute de art. 12.4.

24.2 Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Executant de obligațiile care îi revin potrivit contractului.

25. Forța majoră

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Incetarea contractului

26.1 Contractul inceteaza de drept:

- a) prin împlinirea duratei pentru care a fost încheiat, conform art.6;
- b) în cazul falimentului Executantului, conform art.12.3;
- c) în caz de forta majora conform art.25.5;
- d) în caz de reziliere a contractului, în situațiile și condițiile prevăzute în acesta;
- e) cu acordul partilor.

26.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

