

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr _____ din _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

COMUNA BUZA cu sediul în loc Buza, str. Principala, nr. 63, județul Cluj, telefon 0264219687, CUI 4426158, cont Trezorerie _____, deschis la Trezoreria Gherla, reprezentată prin **Ciotlaus Arpad** - primar, în calitate de achizitor și

_____ cu sediul în _____ tel/fax număr ORC cod fiscal cont Trezoreria _____ - **RO** **TREZ** _____, reprezentată de _____ - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în **Execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Buza, județul Cluj"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este delei, la care se adaugă TVA.

5. Durata contractului

Durata prezentului contract este de _____ de luni, de la data semnării contractului și include termenul de execuție a contractului și termenul de garanție.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

f) contractul se asocierie sau de subcontractare, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2 Termenul de executie este de _____ luni de la data ordinului administrativ de incepere a lucrarilor si include perioadele nefavorabile pentru lucrari in precizate de executant in propunerea tehnica.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarile aferente obiectivului de investiții precizat la pct 4.1 în conformitate cu documentația de atribuire și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 Executantul are obligația de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, dacă este cazul, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.3 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului concomitent cu prezentarea garanției de buna execuție, spre aprobare, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

9.5 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legilor privind calitatea în construcții.

9.6 Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.7 Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul, inclusiv modificările aduse acestuia, prevad explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a proiectului și a lucrărilor.

9.8 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători și, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, Consultant sau finantator.

9.9 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.10 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la pct 9.9 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.11 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.12 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.13 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

1. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a

menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în ordine pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

2. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
3. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

9.15 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.16 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la pct **9.15**, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.17 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.18 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri și de a repara infrastructura deteriorată pe cheltuiala sa.

9.19 Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.20 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.21 Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor în perioada de garanție.

9.22 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.23 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și împotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.24 Executantul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului toate documentele necesare intocmirii cererilor de plata in conformitate cerintele finantatorului in cadrul programului PNI Anghel Saligny.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții precizat la pct **4.1**.

10.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a detine toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină și căile de acces rutier până la limita amplasamentului șantierului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termen de **28 de zile** de la data scadenței acestora, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de **0,05% pe zi**, până la îndeplinirea efectivă

a obligațiilor. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din prețul contractului la semnarea contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **28 de zile** de la data încasării sumelor de la finantator conform procedurilor acestuia, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de **0,05% pe zi** până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12 Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului prin _____ (*modul de constituiere*) în termen de 5 zile de la data semnării contractului, în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului, pentru toată perioada de execuție a contractului. Termenul poate fi prelungit cu 10 zile în cazuri temeinic justificate de către executant.

12.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 În cazul în care, din orice motiv, termenul de execuție al contractului se prelungeste sau valoarea garanției de bună execuție scade sub cuantumul de 10% din valoarea la zi fără TVA a contractului, executantul se obligă să reconstituie garanția de bună execuție a contractului conform noului termen de execuție sau conform cuantumului inițial, în termenul și în condițiile prevăzute la pct **12.1**.

12.5 Modul de constituiere a garanției de bună execuție poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

12.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 154² alin (5) din Legea nr. 98/2016.

12.7 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13 Clauze de revizuire

13.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire diferențele cantitative dintre lucrările puse în operă și cele oferite inițial, rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

13.2 Suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit în devizul general aprobat. În situația mării prețului contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

14.2 Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.3 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

14.4 În cazul în care, după opinia achizitorului sau a Consultantului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.5 În cazul în care executantul întârzie execuția lucrărilor, a pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește alte îndatoriri asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.6 Achizitorul și Consultantul au dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional sau contractual pentru acest scop, și anume responsabilul

tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii sau contractuala, din partea achizitorului.

14.7 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

14.9 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.10 Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.12 Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

14.13 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.14 În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.15 În cazul în care pe parcursul execuției de lucrări executantul constată existența unor neconcordanțe între Proiectul Tehnic și situația din teren, acesta va întocmi o nota de constatare și o va transmite atât beneficiarului și proiectantului cât și Consultantului desemnat de acesta.

14.16 Toate documentele aferente execuției de lucrări cum ar fi modificări tehnice, extensii de termene, situații de plată și documentele aferente acestora confirmate de către dirigintele de șantier etc se transmit atât către beneficiar cât și către Consultantul desemnat de acesta în vederea analizei corectitudinii documentației și/sau oportunității efectuării plății, în funcție de manualul de proceduri al finanțatorului.

14.17 Consultantul transmite în scris către achizitor și către executant punctul de vedere rezultat în urma analizei prevăzute la punctul **14.16** într-un termen de 5 zile lucratoare de la data primirii documentelor, termen care poate fi prelungit în situația în care emiterea unui punct de vedere pozitiv necesită clarificări sau informații suplimentare din partea executantului. În cazul în care executantul nu transmite clarificările sau informațiile suplimentare solicitate, Consultantul va emite un punct de vedere negativ în a 10-a zi lucratoare socotită de la data solicitării clarificărilor sau informațiilor suplimentare.

14.18 În cazul în care calitatea documentelor prezentate Consultantului nu este suficientă astfel încât să poată fi remediata în termenul de 10 zile prevăzut la pct **14.17**, atunci Consultantul va emite un punct de vedere negativ urmând ca executantul să retransmită documentele refacute.

14.18 Achizitorul va instiinta executantul privind identitățile Consultantului și a dirigintelui de șantier imediat ce aceștia vor fi desemnați.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, condițiile climatice excepțional de nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și sau totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 În afara cazului prevăzut la pct **15.1** în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform pct **11.1**.

15.3 În cazul prevăzut la pct **15.2**, executantul va informa achizitorul și Consultantul cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului prevăzut la pct **7.2** despre imposibilitatea finalizării lucrărilor la termenul prevăzut precum și noul termen de execuție solicitat, pe care executantul îl considera necesar în vederea finalizării lucrărilor.

15.4 În cazul în care executantul nu solicită un nou termen de execuție conform pct **15.3**, iar lucrările nu se pot finaliza conform termenului contractual, achizitorul are dreptul de a stabili din oficiu prelungirea termenului cu o lună.

15.5 În funcție de noul termen de execuție solicitat de executant conform pct **15.3** sau stabilit de achizitor conform pct **15.4** achizitorul va calcula și va transmite executantului penalitățile aferente prelungirii de termen.

15.6 Penalitățile de întârziere se achită de către executant anterior întocmirii actului adițional de prelungire a termenului de execuție sau se retin din garanția de bună execuție, prevederile pct **12.4** ramanand aplicabile.

15.7 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza **11.2**, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a

diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește până la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15.8 Parasirea santierului de către executant pe o perioadă mai mare de 3 luni din motive imputabile acestuia atrage posibilitatea rezilierii unilaterale a contractului fără emiterea unei notificări prealabile.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.3 Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, caz în care va preciza și lucrările necesare pentru aprobarea recepției.

16.5 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție este de __ de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

17.3 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, a unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.4 În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.5 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct 17.4, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. În acest caz, cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **20 de zile lucratoare** de la încasarea de la MDLPA a contravalorii facturii aferente situației de lucrări.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de la art. 18.1, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în funcție de disponibilitati, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita a **30 %** din valoarea contractului. Stornarea avansului se va realiza în primele două deconturi depuse la achizitor.

18.4 Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil după îndeplinirea cerințelor contractuale. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

18.5 Situațiile de plată se confirmă de către dirigințele de santier în termen de **15 zile** de la data prezentării.

18.6 Facturile se emit de către executant după obținerea unui punct de vedere pozitiv din partea Consultantului

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 (1) Pretul se ajustează la prezentarea fiecărei situații de lucrări cu următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)],$$

Unde:

Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/hejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, ICC data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

(2) În situația în care pentru indicele ICCn, care reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia partile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(3) Profitul declarat, conform ofertei de bază, este în valoare de _____ lei și un procent de _____ %.

20. Asigurări

20.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

20.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.4 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Subcontractanți

21.1 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului toate contractele de subcontractare încheiate în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Executantul rămâne pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul în întregime, răspunderea subcontractantului față de executant rămânând în sarcina acestora.

21.3 Executantul poate schimba oarecare subcontractant sau să prezinte un subcontractant nou doar după obținerea acordului achizitorului și doar dacă noii subcontractanți îndeplinesc condițiile minime prevăzute în documentația de atribuire.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **15 zile** de la încetare.

22.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Dispoziții finale

23.1 Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului. În cadrul acestor tratative, cu acordul partilor, poate fi solicitată prezenta Consultantului.

23.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale partile nu rezolva divergențele în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești din România.

23.3 Orice comunicare între părți referitoare la prezentul contract trebuie să fie transmisă în scris prin orice mijloc de comunicare, păstrându-se o copie a comunicării.

23.4 Limba care guvernează contractul este limba română.

23.5 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,

Operator economic

.....

OFERTĂ

Către,

.....

(denumirea autorității contractante și sediul)

După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului _____ ne angajăm să semnăm contractul _____ [denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din devizele oferta.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, din care:

Durata de execuție a obiectivului de investiții ofertată este de ____ luni de la data ordinului de începere a lucrărilor
Termenul de garanție oferit este de ____ luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

Subsemnatul/subsemnații declarăm că:

- a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;
- b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de ____ zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de _____ și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.
- c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația de participare și documentația de atribuire. Invitația de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.
- d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în proporție de% din valoarea contractului fără TVA, astfel: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

- prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări
 prin rețineri succesive din facturi

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data:.....

..... (nume, prenume și semnătură), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea operatorului economic)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU,
SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE
A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

Subsemnatul/a (*nume / prenume*), reprezentant legal / împuternicit al (*denumirea și sediul ofertantului*), în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului **cod CPV**, organizată de autoritatea contractantă (*denumirea autorității contractante*) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii 319/2006 și Legii 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data:.....

..... (*nume, prenume și semnătură*), în calitate de, legal autorizat să semnez declarația pentru și în numele (*denumirea operatorului economic*)