



S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 3295
IESIRE	
Zi 06	Lună 03 An 2026

APROBAT,
Director General
HIRA Stere

Caiet de sarcini achiziție Freză de asfalt

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În cadrul acestei proceduri, **S.C. CONFORT URBAN S.R.L.** îndeplinește rolul de Autoritatea contractantă, respectiv Autoritatea contractantă în cadrul Contractului. Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Contextul realizării acestei achiziții de produs

2.1 Informații despre Autoritatea contractantă

Societatea Comercială Confort Urban S.R.L. Constanța este persoană juridică română, având formă juridică de societate cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare în România.

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. s-a constituit în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr. 69/1991 privind administrația locală, a Legii nr. 135/1994, a O.G. nr. 65/1994 privind unele măsuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local și a Hotărârii nr. 717/1995 a Consiliului Local Municipal Constanța.

Sediul societății și baza de producție se află situate pe Str. Vârful cu Dor, nr. 10, unde se fabrică mixturi asfaltice, cod CAEN 4211 "Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor". Obiectul principal de activitate al societății constă în administrarea serviciului de drumuri publice, prin executarea lucrărilor de investiții, ranforsare, întreținere și reparare a tramei stradale din Municipiului Constanța.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Este necesară achiziția a 1 buc Freză de asfalt, în vederea realizării în condiții optime a lucrărilor de frezare a asfaltului în vederea asfaltării căii rutiere din Municipiul Constanța.

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Achiziția și utilizarea a 1 buc Freză de asfalt duce la reducerea timpului de realizare a lucrărilor din cadrul Șantierului, în acest fel locuitorii Municipiului Constanta putand sa beneficieze în cel mai scurt timp de o infrastructură a drumurilor de o calitate superioară.

2.4 Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de produse, dacă este cazul

Investitia urmareste cresterea capacitatii de realizare a lucrarilor de reparatii si constructii din cadrul Santierului de lucrari, reabilitare si constructii trama stradală.

2.5 Cadrul general al sectorului în care Autoritatea contractantă își desfășoară activitatea

Activitatea principala a societatii este conform codului CAEN 4211 – „Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor”.

S.C. Confort Urban S.R.L. asigura executarea lucrarilor de investitii, ranforsare, intretinere si reparare a tramei stradale din municipiul Constanta.

2.6 Factori interesați și rolul acestora, dacă este cazul

Persoanele interesate de această achiziție sunt angajații din cadrul șantierul de construcții din cadrul SC CONFORT URBAN SRL.

3. Descrierea produselor solicitate

- *Denumirea produsului: Freză de asfalt*
- *Codul CPV: 43310000-9 Utilaje pentru lucrari publice (Rev.2)*

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității contractante

În momentul de față, societatea deține 1 buc Freză de asfalt cu tamburul de 1 metru, fapt ce duce la îngreunarea execuției lucrărilor aflate în derulare, întrucât nu se pot crea 2 eșaloane de frezare – asfaltare independente.

3.2 Obiectivul general la care contribuie furnizarea produselor

Având în vedere că infrastructura reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor, fapt pentru care achiziționarea acestui utilaj reprezintă o prioritate pentru SC CONFORT URBAN SRL.

3.3 Obiectivul specific la care contribuie furnizarea produselor

Prin achiziția Frezei de asfalt se urmărește:

- Creșterea capacității de frezare,
- Realizarea a 2 eșaloane de asfaltare, care să lucreze fie independent, fie împreună.

Aceste aspecte conduc la realizarea în condiții optime a lucrărilor, precum și la creșterea vitezei de execuție, și implicit la eficientizarea activității societății.

3.4 Produsele solicitate și operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate

În derularea contractului, activitatea Contractantului va fi condusă de următoarele principii:

- Contractantul acționează în interesul Autorității contractante pe durata furnizării produsului, în condițiile și cu limitele descrise în documentația aferentă prezentei proceduri de atribuire;
- Contractantul acționează în sensul realizării obiectivelor prezentate pentru Contract în ceea ce privește optimizarea folosirii resurselor necesare îndeplinirii obiectivelor Contractului.

3.4.1. Produse solicitate

3.4.1.1 Freză de asfalt

Denumire	Caracteristici tehnice
Lățime de frezare	1300 mm
Motor – Putere motor	Minim 300 HP
Motor – Standard emisii gaze	Stage V
Post de lucru	Cadru de protecție cu copertină, rabatabil hidraulic
Post de lucru	Sistem electronic de monitorizare și avertizare
Post de lucru	Panou de comandă iluminat
Post de lucru	Afișare digitală a adâncimii de frezare
Post de lucru	Sistem de nivelare automată stânga/dreapta
Transmisie	Sistem de deplasare cu 2 plaje de viteză – de lucru și de deplasare
Transmisie	Sistem electronic automat de ajustare a vitezei în funcție de încărcare
Sistem de control al sarcinii	Electronic, care să coreleze viteza de deplasare cu sarcina în motor
Sistem de direcție	Servodirecție integrală, față și spate
Sistem de direcție	Trenuri de rulare pe șenile cu antrenare
Sistem de direcție	Control automat integral al direcției
Sistem de direcție	Mecanism posterior de rulare capabil să pivoteze hidraulic
Tambur de frezare	Dinți rotor cu tăiș din carburi metalice, cu montare/demontare rapidă
Tambur de frezare	Sistem de protecție a rotorului și a dinților prin decuplare automată a rotorului
Tambur de frezare	Sistem de stropire în zona de frezare
Tambur de frezare	Sistem automat de ajustare a vitezei rotorului cu viteza de deplasare
Tambur de frezare	Compresor de aer și unealtă pneumatică pentru montare/demontare dinți
Bandă de descărcare	Montată în fața utilajului, în sensul de mers
	Lățime bandă minim 500 mm
	Baleiere stânga/dreapta +/- 60 grade
	Bandă de descărcare rabatabilă hidraulic, pentru scurtarea lungimii
	Cu variație a vitezei, pentru adaptarea la producția mașinii
Sistem de frânare	Frânare dinamică hidrostatică
Sistem de frânare	Frână de parcare normal aplicată și eliberată hidraulic prin buton pe consolă
Sistem de frânare	Frână de parcare activată când maneta de control deplasare este pe neutru
Anul de fabricație 2024-2025-2026	Produs nou

Toate caracteristicile tehnice si functionale vor avea corespondent in documentele atasate ofertei, fiind recomandat ca ofertantul sa indice exact pagina/paragraful si documentul unde pot fi regasite informatiile transmise in cadrul ofertei.

Nu se accepta asumarea pe propria raspundere a ofertantului privind indeplinirea cerintelor solicitate prin caietul de sarcini.

3.4.2. Disponibilitate, dacă este cazul

Freza de asfalt va fi disponibilă și livrată în maxim 100 zile de la emiterea comenzii ferme. Freza de asfalt trebuie să fie funcțională și utilizabilă la parametri optimi, imediat după livrare.

3.5 Extensibilitate/Modernizare, dacă este cazul

Nu este cazul

3.5.1 a. Garanție

Freza de asfalt trebuie să dețină o garanție de minim 12 luni sau 2000 ore de funcționare de la data semnării procesului verbal de recepție.

În perioada de garanție, toate costurile aferente defecțiunilor acoperite de garanție (transport, manipulare, verificări, constatări, deplasări ale personalului autorizat să constate/remedieze defecțiuni) vor fi suportate de ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă se obligă să suporte în perioada de garanție, în cazul intervențiilor periodice solicitate de către aceasta (ex. revizie la ore/ani de funcționare/) toate costurile (consumabile, manoperă, transport, manipulare, verificări, constatări, deplasări ale personalului autorizat să constate/remedieze defecțiuni).

În perioada de garanție, orice funcționare defectuoasă a produsului va fi remediată de către contractant în termen de cel mult 10 zile de la data înștiințării în scris transmisă de autoritatea contractantă.

b. Garanția de bună execuție

Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică. **Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din prețul contractului, fără TVA.** Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1), (2), (3), (4), (5), (6) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

3.5.2 Livrare, ambalare, etichetare, transport și asigurare pe durata transportului

Termenul de livrare este de maxim 100 zile de la data semnării contractului și emiterii comenzii ferme. Costurile de livrare vor fi suportate de furnizor.

Contractantul este responsabil pentru livrare în termenul agreat al produsului și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar întâmpina în acest sens și nu va invoca niciun motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

Livrarea se va face la sediul S.C. Confort Urban S.R.L., în Constanța, str. Varful cu Dor nr. 10, de luni până vineri, între orele 7:30 și 15:30. În afara zilelor și a orelor menționate livrarea se va face doar la solicitarea Autorității contractante. Toate documentele de însoțire trebuie să fie în limba română sau traducere autorizată în limba română.

3.5.3 Operațiuni cu titlu accesoriu, dacă este cazul

Nu este cazul

3.5.3.1 Instalare, punere în funcțiune, testare

Ofertantul trebuie să asigure punerea în funcțiune a Frezei de asfalt și să ofere asistență gratuită, prin delegarea unei persoane abilitate la punerea în funcțiune a acesteia.

Dacă Freza de asfalt nu corespunde specificațiilor menționate în caietul de sarcini, autoritatea contractantă are dreptul de a o respinge, iar contractantul are obligația, fără a modifica prețul, de a înlocui produsele refuzate în termen de maxim 30 zile de la refuz.

3.5.3.2 Instruirea personalului pentru utilizare

Ofertantul trebuie să asigure instruirea personalului care va folosi Freza de asfalt, obligându-se să delege în mod gratuit o persoană abilitată care va instrui personalul achizitorului – minim două persoane - cu privire la modul de funcționare/operare al acesteia, pentru o perioadă de minim două zile.

Instruirea va fi organizată după ce Freza de asfalt este funcțională, la sediul Autorității Contractante.

La livrare va pune la dispoziția achizitorului, cu titlu gratuit, un manual de utilizare și întreținere în limba română.

3.5.3.3 Mentenanța preventivă în perioada de garanție

În perioada de garanție toate costurile aferente defectiunilor acoperite de garanție (transport, manipulare, verificări, constatări, deplasări ale personalului autorizat să constate/remedieze defectiuni) vor fi suportate de ofertantul castigator.

Autoritatea contractantă se obligă să suporte în perioada de garanție, în cazul intervențiilor periodice solicitate de către aceasta (ex. revizie la ore/ani de funcționare/) toate costurile (consumabile, manoperă, transport, manipulare, verificări, constatări, deplasări ale personalului autorizat să constate/remedieze defectiuni).

3.5.3.4 Mentenanța corectivă în perioada post-garanție, după caz

Nu este cazul

3.5.3.5 Suport tehnic

Contractantul va răspunde în timp util la orice incident semnalat de Autoritatea contractantă, prin intermediul unei unități service autorizate de producător.

3.5.3.6 Piese de schimb și materiale consumabile pentru activitățile din programul de mentenanță corectivă după expirarea garanției

Se va solicita asigurarea de piese de schimb originale contra cost pentru o perioadă de cel puțin 10 ani (>10 ani), ofertantul transmitând în cadrul ofertei depuse o declarație pe proprie răspundere în acest sens.

3.5.4 Mediul în care este operat produsul

Achiziția Frezei de asfalt va micșora timpul de execuție a lucrărilor de frezare și va reduce timpul de reabilitare a tramei stradale din Mun. Constanța.

3.5.5 Constrângeri privind locația unde se va efectua livrarea/instalarea

Livrarea se va face la sediul S.C. Confort Urban S.R.L., Constanța, str. Varful cu Dor, nr. 10 și se va face de luni până vineri, între orele 7:30 și 15:30. În afara zilelor și a orelor menționate, livrarea se va face doar la solicitarea Autorității contractante.

3.6 Atribuțiile și responsabilitățile Părților :

A . Furnizorul se obligă ca produsul furnizat să respecte cel puțin calitatea prevăzută în caietul de sarcini și să emită factura pentru produsul livrat către achizitor.

După semnarea contractului, furnizorul va transmite la **momentul livrării** Frezei de asfalt:

- certificatul de calitate și garanție;
- declarația de conformitate;
- catalog piese de schimb;
- manual de utilizare și întreținere în limba română

B. Achizitorul are următoarele obligații:

- să achite integral valoarea produsului livrat și facturat.
- să stabilească o persoană de contact pentru relația cu furnizorul.

- sa utilizeze freza de asfalt (carburant, piese de schimb, actionarea comenzilor, etc.) conform specificatiilor tehnice din manualul de întreținere și utilizare
- să asigure mentenanta conform manualului de intretinere și utilizare,
- sa solicite in timp util revizia tehnica a Frezei de asfalt (la nr de luni/ore de funcționare)
- sa respecte instructiunile de ordin tehnic privind exploatarea Frezei de asfalt.

4. Documentații ce trebuie furnizate Autorității contractante în legătură cu produsul

Ofertantul trebuie să întocmească propunerea tehnică în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.

În cadrul propunerii tehnice, ofertantul trebuie să transmită:

- fișa tehnică a produsului sau orice alt document care cuprinde informatii referitoare la caracteristicile produsului, precum și la calitatea și conformitatea acestuia
- declaratia privind perioada pentru care se asigura piese de schimb originale.

Toate documentele redactate în limbi străine vor fi traduse în limba română, în caz contrar nu vor fi luate în considerare.

Propunerea tehnică va conține documentele solicitate prin caietul de sarcini.

5. Recepția produselor

Recepția produsului se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea contractantă. Recepția calitativă se va realiza după verificarea produsului la sediul Autorității Contractante.

Produsul care prezintă deteriorări, va fi refuzat de Autoritatea Contractanta și va fi înlocuit de Contractant cu un produs conform, în decurs **de maxim 30 de zile** de la constatarea neconformităților, pe cheltuiala acestuia, fără a modifica prețul. Dacă produsul nu este înlocuit în maxim 30 de zile de la refuz contractul va fi reziliat.

6. Modalități si condiții de plată

Contractantul va transmite factura aferentă produselor livrate prin intermediul sistemului național privind facturarea electronică RO e-factură.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție, acceptat, după livrare, instalare și punere în funcțiune. Procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- certificatul de calitate și garanție în limba romana;
- declarația de conformitate în limba română;
- manual de utilizare și întreținere în limba română

Plata se va efectua cu OP, în termen de maxim 180 de zile de la primirea facturilor prin intermediul sistemului național privind factura electronică RO e-factura.

Prețul ofertat va fi exprimat în LEI (fără TVA) și va rămâne neschimbat pe toată durata de derulare a contractului.

7. Criteriul de atribuire a contractului de achiziție

Oferta declarată câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile și numai pe baza criteriului de atribuire „Cel mai bun raport calitate-preț”.

În urma analizei ofertelor va fi desemnat câștigător ofertantul care obține cel mai mare punctaj, maximum 100 puncte, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare:

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Prețul Ofertei	Componenta financiară	50% Punctaj maxim total: 50 puncte
<p>Punctajul pentru factorul de evaluare “Preț”, cu o valoare de 50 din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 50% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează: Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut –50 puncte</p> <p>Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:</p> $P_{preț(n)} = \text{Preț (min)} / \text{Preț (n)} \times 50, \text{ unde:}$ <p>$P_{preț(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare; Preț (min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile; Preț (n): prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare</p>		
Termen de livrare	Asigurarea unui termen de livrare de maxim 100 zile de la emiterea comenzii	10 % Punctaj maxim total: 10 puncte
<p>Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “Termen de livrare”, cu o valoare de 10 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10 % din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează:</p> <p>3. Pentru oferta admisibilă cu cea mai mică <i>Termen de livrare</i>, se acorda 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10 % din totalul criteriului de atribuire;</p> <p>4. Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula aplicând următoarea formulă: $\text{Termen}_{livrare(n)} = T_{livrare}(\text{min}) / T_{livrare}(n) \times 10$, unde: $\text{Termen}_{livrare(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare; $T_{livrare}(\text{min})$: cea mai scurtă perioadă de livrare dintre Ofertele admisibile; $T_{livrare}(n)$: perioada de livrare aferentă Ofertei admisibile aflată sub evaluare Ofertele cu un termen de livrare > 100 zile sunt necomforme</p>		
Termen de plata	Asigurarea unui termen de plata de min 140 zile maxim 180 zile	20 % Punctaj maxim total: 20 puncte
<p>Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “Termen de plata”, cu o valoare de 20 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20 % din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează:</p> <p>5. Pentru oferta admisibilă cu cel mai mare <i>Termen de plata</i>, se acorda 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20 % din totalul criteriului de atribuire;</p> <p>6. Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula aplicând următoarea formulă: $\text{Termen}_{plata(n)} = T_{plata}(\text{min}) / T_{plata}(n) \times 20$, unde: $\text{Termen}_{plata(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare; $T_{plata}(\text{min})$: cea mai scurtă perioadă de livrare dintre Ofertele admisibile; $T_{plata}(n)$: perioada de livrare aferentă Ofertei admisibile aflată sub evaluare Ofertele cu un termen de plata < 140 zile sunt necomforme</p>		
Perioada de garanție	Asigurarea unui termen de garanție de minim 12 luni sau 2000 ore de funcționare	20 % Punctaj maxim total: 20 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare "Garantie", cu o valoare de 20 de puncte din totalul de 100 de puncte puncte și cu o pondere de 20 % din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează:

7. Pentru oferta admisibilă cu cea mai mare *Perioada de garantie*, se acorda 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20 % din totalul criteriului de atribuire;

8. Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula aplicând următoarea formula:

Termen $T_{garantie(n)} = T_{garantie (min)} / T_{garantie. (n)} \times 20$, unde:

Termen $T_{garantie(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

$T_{garantie (min)}$: cea mai scurtă perioadă de garanție dintre Ofertele admisibile;

$T_{garantie (n)}$: perioada de garanție aferentă Ofertei admisibile aflată sub evaluare

Ofertele cu un termen de garanție < 12 luni sau 2000 ore de funcționare sunt necomforme

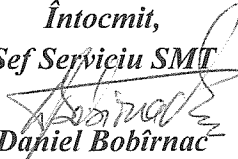
8. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24.

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;
- ix. Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;
- x. Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);
- xi. Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);
- xii. Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.

9. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă va desemna o persoană de contact ce va colabora cu furnizorul (contractantul) în vederea îndeplinirii obiectivelor contractului (livrare la timp, livrarea produsului de calitate solicitat fără defecte, etc). Durata contractului va fi de 4 (luni) luni de la data semnării.

Întocmit,
Șef Serviciu SMT

Daniel Bobîrnac