

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 08.04.2025

**În scopul : „CONSTRUIRE CLADIRE P+E PENTRU IMBUNATATIREA
ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE SI INCLUZIVE IN EDUCATIE,
IN COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA POIANA STAMPEI – 5021250,**
reprezentată prin viceprimar Popescu Vladimir cu sediul în județul **SUCEAVA**, com.
POIANA STAMPEI, sat **POIANA STAMPEI** sectorul - cod poștal **727430** strada
PRINCIPALĂ, nr. **231**, bloc. **-**, sc. **-**, etaj **-**, ap. **-**, telefon/fax **0230/575177**, e-mail
poiana_stampeii@yahoo.com, înregistrată la nr. **3155** din **08.04.2025**;

pentru (imobilul) - **teren și/sau construcții** - situat în județul **SUCEAVA**, comuna
POIANA STAMPEI, cod poștal **727432**, sat **POIANA STAMPEI** nr. **-**, carte funciară nr:
36514, număr topografic al parcelei **36514**, sau identificat prin **EXTRAS DE CARTE
FUNCİARĂ NR. 4437 DIN 19.02.2025, PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9805/2000**, faza
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local **Poiana Stampei nr. 8/2011**,

În conformitatea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC

-TERENUL FACE PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI POIANA
STAMPEI, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCİARĂ NR. 4437 DIN
19.02.2025;

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI: FANEATA;
- DESTINAȚIA CONFORM PUG APROBAT AL COMUNEI - ZONĂ PENTRU
LOCUINTE, ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, CONSTRUCTII DE SANATATE;

3.REGIMUL TEHNIC

- Teren în suprafață de 12.074 mp;
- Terenul are acces la drumul DN 17 prin intermediul unor imobile aflate in proprietatea comunei Poiana Stampei;
- zona dispune de rețele de energie electrica, apa si canalizare - nu vor fi afectate rețelele din zonă; - se vor păstra distanțele legale față de clădirile și parcelele vecine conform CODULUI CIVIL art. 612 și art. 615 - se va respecta POT maxim 35 %, C.U.T. max 1,23;
- Se vor respecta condițiile și cerințele impuse de PSI;
- Documentatia DTAC se va întocmi conform Ordinului 839/2009 pentru aplicarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare;
- Volumetria și arhitectura vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare;
- Zona pentru locuire individuala in cladiri cu inaltime mica - maximum P+2E (3 Niveluri), H cornisa maxim 10 m; Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă

- va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4,00 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.
- Se vor respecta condițiile și cerințele impuse de PSI;
- Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Volumetria și arhitectura vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare; Pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2,00 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții. Nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori). Tâmplăria ferestrelor se va finisa în aceeași culoare cu structura vizibilă a șarpantei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Obținerea autorizației de construire: „**CONSTRUIRE CLADIRE P+E PENTRU IMBUNATATIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE SI INCLUZIVE IN EDUCATIE, IN COMUNA POIANA STAMPEI, JUDETUL SUCEAVA**”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Suceava, Str. Bistritei nr. 1A, mun. Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva și Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligația de de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului . În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ (DESFIINȚARE) VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică- D.T., după caz:

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize /acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

D.S.V. Suceava

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

_____ _____ _____.

d.4) studii de specialitate:

Studiu Geotehnic, Studiu TOPO Verificare proiect HCL privind aprobarea investitiei

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. MEZDREA VILUT



SECRETAR,
IVAN ALINA

COMPARTIMENT URBANISM
ING. TĂTARU VASILE

Achitat taxa de: SCUTIT, conform chitanței nr. _____ - din _____ - _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08.04.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**/prin poștă.