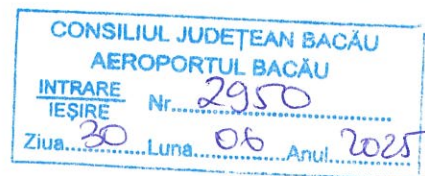


ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 18581 din 07.07.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

În scopul:

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA PENTRU AUTOCONSUM.

Ca urmare a cererii adresate de R.A AEROPORTUL INTERNATIONAL - GEORGE ENESCU -BACAU PRIN REPRESENTANT BEZNIUC RADU cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal 600324, Strada AEROPORTULUI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 18581 din 07.07.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN situat în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul cod poștal 600324, AEROPORTULUI, nr. 1, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 60241 UAT SARATA SI 88453 UAT BACAU, nr. topografic 60241 UAT SARATA SI 88453 UAT BACAU, nr. cadastral 60241 UAT SARATA SI 88453 UAT BACAU,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 64/2005, 250/2008 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local BACĂU SI SARATA nr. HCL SARATA NR. 55/31.08.2009, HCL BACAU NR. 84/13 - si prelungita HCL SARATA NR. 75/2018, modificata prin HCL BACAU NR.114/20.04.2016, HCL BACAU NR. 385/29.12.2016 si prelungit cu HCL BACAU nr. 53/28.02.2022 si PUZ aprobat prin HCL BACAU nr. 252/29.07.2021..

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform anexei ce face parte integranta din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 si art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: teren curti constructii (constructii administrative si social culturale, constructii anexa, constructii industriale si edilitare, faneata, arabil, drum.

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona zona cai de comunicatie aeriana si amenajari aferente si zona aeroportuara rezervata(in municipiul Bacau); zona cu destinatie speciala(comuna Sarata).

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integranta din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 si art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA PENTRU AUTOCONSUM.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

- Avizul primarului municipiului Bacau si al primarului comunei Sarata pentru faza de autorizare.
- Acordul SC Delgaz Grid SA potrivit extrasului de carte funciara pentru informare nr. 88453/2023.
- Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46,alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997, republicata si actualizata, privind regimul drumurilor.;

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) **Avizele** specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Autoritatea Aeronautică Civilă Română. **Ministerul Aparării - Statul Major General.** **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.** **ROMATSA.**

d.4) Studii de specialitate:

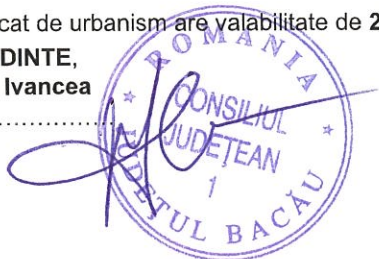
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea

L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

p. Arhitect șef,
Cristina Racoveanu

Achitat taxa de lei, **scutit, conform L. 227/2015**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 04.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de 31.07.2025 până la data de 31.07.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE
IONELA-CRISTINA CREAHNA-PRAVAT



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
de. ELENA CĂTĂLINA ZARA

ARHITECT ȘEF,
ECATERINA-LAURA BEURAN

Data prelungirii valabilității 05.06.2025
Achitat taxa de Seuit lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de 30.06.2025 direct / prin poștă.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata totala 2.193.141 mp necesara lucrarilor se afla situat in municipiul Bacau si in comuna Sarata avand urmatorul regim juridic:

1. - In municipiul Bacau conform avizului primarului municipiului nr. 160410 din 11.07.2023 suprafata cu constructii aferenta este 1.890.340 mp si este inclusa in parcele de 1.890.340 mp cu nr. cadastral 88453 reprezinta proprietatea judetului Bacau, domeniul public al judetului Bacau in administrarea R.A Aeroportul International George Enescu Bacau , conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 88453/2023 in care este intabulat dreptul de uz asupra suprafetei de 8,89 m si dreptul de servitute de trecere subterana asupra suprafetei de 580 m pentru SC Delgaz Grid SA. Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Bacau conform Planului Urbanistic General proiect nr. 250 din 2008 si aprobat prin HCL Bacau nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL Bacau nr.114 / 20.04.2016, HCL Bacau nr. 385 / 29.12.2016 si prelungit cu HCL Bacau nr. 53 / 28.02.2022 si PUZ aprobat prin HCL Bacau nr. 252 / 29.07.2021.

2. - In comuna Sarata conform avizului primarului comunei nr. 3849 din 13.07.2023 suprafata aferenta lucrarilor este de 302.801 mp cu nr. cadastral 60241 impreuna cu constructiile situate pe acesta, reprezinta proprietatea judetului Bacau - domeniul public al judetului Bacau in administrarea R.A Aeroportul International - George Enescu - Bacau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60241/2023. Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Sarata conform Planului Urbanistic General proiect nr. 64/2005 aprobat prin HCL Sarata nr. 55/31.08.2009 si prelungit cu HCL Sarata nr. 75/27.11.2018. La autorizare se va prezenta dreptul de executie a lucrarilor conform Legii 50 /1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

REGIMUL TEHNIC

Conform Planurilor Urbanistice Generale proiect nr. 250/2008 aprobat prin HCL Bacau nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL Bacau nr.114 / 20.04.2016, HCL Bacau nr. 385 / 29.12.2016, prelungit cu HCL Bacau nr. 53 / 28.02.2022 si PUZ aprobat prin HCL Bacau nr. 252 / 29.07.2021 si proiect nr. 64 / 2005 aprobat prin HCL Sarata nr. 55 / 31.08.2009 si prelungit cu HCL Sarata nr. 75/ 27.11.2018 terenul in suprafata totala de 2.193.141 mp , cu nr. cadastrale 88453 UAT Bacau si 60241 UAT Sarata, se afla in:

1. ZTA – Zona Tehnologica a Aeroportului S =201 ha. Zona destinata amplasării construcțiilor, a instalațiilor și de realizare a amenajărilor aferente activității aeroportuare și de funcționare a Aeroportului Internațional George Enescu Bacău. (pista, cai de rulare, platforme, drum perimetral incinta aeroport, constructii si echipamente tehnice, etc).

-regim de construire: discontinuu;

- functiuni predominante: lucrari de modernizare, reabilitare , intretinere si extindere a pistei de decolare – aterizare, a retelei cailor de rulare, a drumului tehnologic perimetral si a zonelor de siguranta a suprafetelor de miscare; constructii si instalatii aferente echipamentelor specifice de functionare a aeroportului; dispozitive luminoase, radare, echipamente ILS, indicatoare vizuale de panta,etc.

- H max = se va stabili conform studiilor de specialitate sau a temei de program a beneficiarului.

Inaltimea maxima a constructiilor si echipamentelor va fi confirmata printr-un studio WGS- 84 intocmit si avizat conform legii, pentru fiecare obiectiv de investitie in parte;

-POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei de program a beneficiarului;

-CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei de program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

-Retragerea minima fata de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Circulatii si accese = se va asigura accesul in incinta dintr - un drum public, conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei de program a beneficiarului;

2. ZTE - Zona Terminal EST (existent) s= 4,95 ha. Zona terminalului existent pe latura de est a aeroportului, inclusiv platforma de aviatie propus, pentru extindere, cu amplasarea functiunilor de interes public (birouri, servicii, restaurant, baruri, firme de expeditii, depozitare, distributie, statie de alimentare cu combustibil, etc):

- regim de construire: discontinuu;

- functiuni predominante: extinderea cladirii terminalului de pasagerii existent;

- H max = extinderile terminalului de pasageri vor pastra inaltimele cladirii existente. Se vor respecta prevederile Avizului nr. 3410/264 din 18.03.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, care limiteaza extinderea pe latura de Nord a cladirii existente a terminalului la maxim 10,13 m si extinderea pe latura de Sud a cladirii existente a terminalului la maxim 13,95 m;

-POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de aliniament = cladirea noua a terminalului se va retrage cu min. 110,00 m.l fata de aliniamentul existent si se va racorda la cladirea terminalului existent;

-Retragerea minima fata de limitele laterale si posterioare = fata de limita de Sud (limita comuna cu imobilul avand nr. cadastral 73173), cladirea noua a terminalului de pasageri se va retrage cu min. 20,00 m.l;

-Circulatii si accese = accesul public în terminal se va realiza din zona de parcare (Zona Parking, conform RLU) și din noul drum public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism. Porțile de intrare vor fi retrase față se aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice. Circulația auto și pietonală în zonele de platforme aeroportuare va fi stabilită conform studiilor de specialitate.

3. ZP – Zona PARKING, S = 1,59 ha. Zona de parcare existentă pe latura de est a aeroportului, zona de extindere a parcarii existente cu facilitati de parcare pe termen lung, amenajare statii de transport public de interes municipal.

- regim de construire: discontinuu;

- functiuni predominante: organizarea zonei de parcare pe termen scurt, cu posibilitatea integrarii zonelor pentru o parcare pe termen lung, spatii pentru transportul public de interes municipal, precum si statii TAXI.

- H max = Se vor respecta prevederile Avizului nr. 3410/264 din 18.03.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, care limiteaza inaltimea cladirilor la maxim 13,50 m.

- POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei de program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

-Circulații și accese = se va asigura accesul în incintă din noul drum public aferent străpungerii Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism. Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate.

4. ZCT – Zona Cargo și echipamente tehnice, S = 1,62 ha. Zona destinată pentru amenajarea facilităților pentru procesare cargo (clădire administrativă și racord la platforma de aviație) și pentru amenajarea spațiilor de parcare pentru utilajele aeroportului.

- regim de construire: discontinuu;

- funcțiuni predominante: clădiri administrative și de birouri aferente activității de procesare cargo; terminal cargo; hangar avioane; uzină energetică; depozit carburanți avioane; ateliere, remize de utilaje, magazii; platforme utilaje, platformă întreținere avioane și platformă degivrare, parcaje auto pentru angajați;

- H max = Se vor respecta prevederile Avizului nr. 3410/264 din 18.03.2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, care limitează înălțimea clădirilor la maxim 20,00 m.

- POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

- CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei de program a beneficiarului;

Circulații și accese = se va asigura în incintă din noul drum public aferent străpungerii Căii Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii, conform plan de reglementări urbanism. Circulațiile de incintă vor fi racordate la platforma de aviație aferentă Zonei Terminal Est.

5. ZS – Zona cu caracter special S = 2,48 ha. Zonă destinată amplasării remizei serviciului de salvare și stingere a incendiilor.

-regim de construire: discontinuu;

- funcțiuni predominante: relocarea remizei serviciului de salvare și de stingere a incendiilor;

- H max = Se vor respecta prevederile Avizului nr. 3410/264 din 18.03.2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, care limitează înălțimea clădirilor la maxim 14,04 m.

-POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei de program a beneficiarului;

Circulații și accese = circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate, iar acestea vor fi racordate la platformele de mișcare din incinta aeroportuară. Se vor crea posibilitățile de racordare, pe viitor, a incintei la drumurile publice ce vor fi dezvoltate pe zona de vest a aeroportului.

Pentru zona studiată:

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

1. ZTV – Zona Terminal Vest (propus) S= 31,4 ha. Zona terminalului propus a fi dezvoltat pe termen lung pe latura de Vest a Aeroportului, în conexiune directă cu ocolitoare a municipiului Bacău și cu DJ 119, destinată amplasării construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor aferente noului terminal al Aeroportului Internațional “George Enescu” Bacău: construcție terminal, platforme de aviație, spații de parcare pe termen scurt și parcări de lungă durată, amenajare stații de transport public, precum și alte funcțiuni de interes public asociate terminalului.

- regim de construire: discontinuu;

- funcțiuni predominante: terminal de pasageri, terminal aviație generală, terminal cargo, hangare avioane, uzină energetică, depozit carburanți avioane, ateliere remize de utilaje, magazii, platforme utilaje, platforme de operare a avioanelor (platforme de trafic pasageri, aviație generală, staționare și întreținere avioane, platformă degivrare etc), turn de control, parcaje auto etc.

- H max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului. Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS -84, întocmit și avizat conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

- POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

- CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minimă față de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

Circulații și accese = se va asigura accesul în incintă dintr-un drum public cu un profil minim de 4 benzi carosabile (3,50m per bandă), în conexiune directă cu DJ119 și cu Varianta Ocolitoare a Municipiului Bacău. Circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate.

2. EX – Zona perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare S = 87, 5 ha. Perimetre orientative de extindere a incintei aeroportului asociate noilor funcțiuni și spațiilor necesare dezvoltării capacității aeroportuare. Suprafață estimativă totală de extindere = 87,5 ha.

- Zona de Extindere 1 (EX1). Zona asociată extinderii construcției terminalului existent și de amenajare a noii platforme de staționare și manevră a avioanelor în partea de sud, ce vor permite parcare a încă 3 aeronave de tip B737 sau A320. Suprafață = 4.135,00mp.

- Zona de Extindere 2 (EX2). Zona asociată extinderii pe partea de est a incintei aeroportuare pentru extinderea zonei de parcare existentă și care va fi dezvoltată în aliniamentul străpungerii propuse Str. Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului. Suprafață = 6.766 ,00mp.

- Zona de Extindere 3 (EX3). Zona asociată extinderii pe partea nord-est și nord-vest pentru crearea zonei de protecție necesară unui sistem ILS pe direcția 16. Suprafață = 91.995,00 mp.

- Zona de Extindere 4 (EX4). Zona asociată noului terminal dezvoltat pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 324.386,00 mp.

- Zona de Extindere 5 (EX5). Zona asociată dezvoltării Parcului Tehnologic pe latura vestică a aeroportului, cu perspectivă pe termen lung. Suprafață = 398.085,00 mp.

- Zona de Extindere 6 (EX6). Zona asociată extinderii perimetrului de protecție a sistemului de balizaj pe latura de sud a aeroportului. Suprafață = 50.224,00 mp.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

- regim de construire: discontinuu;
- functiuni predominante: zona perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare.
- H max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului. Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.
- POT max = conform studiilor de specialit sau a temei programate a beneficiarului;
- CUT max = conform studiilor de sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

Circulatii si accese = conform studiilor de specialitate, sau a temei program a beneficiarului.

3. ZPT – Zona Parc Tehnologic S= 38,8 ha. Zona destinată dezvoltării unui parc tehnologic în conexiune directă cu incinta aeroportului și cu circulațiile / platformele de manevră a aeronavelor. Sunt permise amplasarea de clădiri de birouri, spații de distribuție și depozitare, desfășurarea de activități productive nepoluante în construcții agro-industriale mari, precum și spații de manevre pentru camioane și încărcare-descărcare.

- regim de construire: discontinuu;
- functiuni predominante: clădiri de birouri, spații de distribuție și depozitare, desfășurarea de activități productive nepoluante în construcții agro-industriale mari, precum și spații de manevre pentru camioane și încărcare-descărcare .
- H max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului. Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.
- POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;
- CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de aliniament = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de limitele laterale = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;
- Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform studiilor de specialitate a beneficiarului sau a temei program a beneficiarului;

Circulatii si accese = circulația auto în incintă se va realiza în baza condițiilor definite conform studiilor de specialitate, iar acestea vor fi racordate la platformele de mișcare din incinta aeroportuară. Se vor crea posibilitățile de racordare, pe viitor, a incintei la drumurile publice ce vor fi dezvoltate pe zona de vest a aeroportului,; profil minim de 4 benzi carosabile (3,50m per bandă), în conexiune directă cu DJ119 și cu Varianta Ocolitoare a Municipiului Bacău.

4. – ZAC Zona Airport City S = 8,46 ha. Zona destinata amplasarii functiunilor de interes municipal si supramunicipal asociate noului centru urban dezvoltat in conexiune cu activitatile aeroportuare, in conditiile unei oferte diversificate si accesibile investitorilor: spatii de birouri, hoteluri, spatii comerciale, spatii de conferinte, expozitii, recreere, restaurante, cafenele, parcuri de lunga durata, spatii aferente terminalelor de transport urban si regional, etc.;

- regim de construire: discontinuu;

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

- functiuni predominante: nod intermodal de transport rutier si feroviar de importanta municipala si regionala, spatii de birouri, hoteluri, spatii comerciale, spatii de conferinte, expozitii, recreere, restaurante, cafenele, parcuri de lunga durata.

- H max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului. Inaltimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

-POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de aliniament = 7,00 m.l.;

-Retragerea minima fata de limitele laterale = 7,00 m.l.;

-Retragerea minima fata de limitele posterioare = 7,00 m.l.;

Circulatii si accese = se recomanda asigurarea accesului la drumul public aferent străpungerii Calea Dr. Al. Șafran – Str. Aeroportului – Calea Republicii,. Porțile de intrare vor fi retrase față se aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

5. ZDE – Zona dezvoltare Economica S = 66,70 ha. Zone localizate în UAT Bacău, situate în exteriorul perimetrelor de extindere a incintei aeroportuare, constituite din marile terenuri libere de construcții, cu vocație pentru în amplasarea de noi spații logistice, a activităților tehnice și productive, spații de birouri cu rol în susținerea unei dezvoltări competitive a profilului economic al municipiului Bacău.

- regim de construire: discontinuu;

- functiuni predominante: activitati productive nepoluante, productive de diferite profile, servicii, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare.

- H max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului. Înălțimea maximă a construcțiilor și a echipamentelor va fi confirmată printr-un studiu WGS - 84, întocmit și avizat, conform legii, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

- POT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

- CUT max = conform studiilor de specialitate sau a temei program a beneficiarului;

-Retragerea minima fata de aliniament = 10,00 m.l.;

-Retragerea minima fata de limitele laterale = 10,00 m.l.;

-Retragerea minima fata de limitele posterioare = 10,00 m.l.

-Circulatii si accese = pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică cu o lățime minimă de 13,00m.

6. ZDU – Zona dezvoltare Urbana S = 288,00 ha. Zone localizate în afara UAT Bacău, constituite din marile terenuri libere de constructii, cu vocatie in dezvoltarea urbana orientata spre un profil productiv, logistic si activitati economice amplasate in conexiune directa cu varianta ocolitoare Bacau si cu Aeroportul International - George Enescu.

- regim de construire: discontinuu;

- functiuni predominante: conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;

- H max = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;

- POT max = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

- CUT max = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;
- Retragerea minima fata de aliniament = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;
- Retragerea minima fata de limitele laterale = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;
- Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform reglementarilor PUG revizuit si aprobat conform legii, coroborat cu prevederile P.A.T.J judetul Bacau si Strategia de Dezvoltare a Aeroportului International – George Enescu Bacau;

Circulatii si accese = autorizarea amplasării construcțiilor față de Varianta Ocolitoare a Municipiului Bacău este interzisă în culoarul de 90,00m (45,00m de-o parte și de alta a axului acesteia), conform prevederilor planșei nr. 2.0 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII". În interiorul culoarului de 90,00m sunt permise strict realizarea de drumuri, căi de acces, platforme și alte amenajări specifice pentru circulații rutiere și/sau pietonale. Autorizarea amplasării construcțiilor și amenajărilor față de DJ119 va respecta legislația în domeniu și se va face cu avizul C.N.A.I.R., Consiliul Judetean Bacau privind drumurile, în acord cu prevederile privind interdicția de construire.

7. ZLI – Zona Locuinte Individuale S= 43,00 ha. Zona locuintelor individuale P –P+2E localizata pe latura de Est a Aeroportului International George Enescu Bacau, caracterizata printr-o dezvoltare eterogena a locuintelor individuale, in regim izolat pe parcela.

- regim de construire: discontinuu;
- functiuni predominante: zona locuinte individuale, cu studierea impactului asupra sanatatii populatiei si prin aplicarea masurilor de protectie fonica la receptor.
- H max = conform reglementarilor PUG;
- POT max = conform reglementarilor PUG;
- CUT max = conform reglementarilor PUG;
- Retragerea minima fata de aliniament = conform reglementarilor PUG;
- Retragerea minima fata de limitele laterale = conform reglementarilor PUG si RGU, cu studierea impactului asupra sanatatii populatiei si prin aplicarea masurilor de protectie fonica la receptor ;
- Retragerea minima fata de limitele posterioare = conform reglementarilor PUG si RGU, cu studierea impactului asupra sanatatii populatiei si prin aplicarea masurilor de protectie fonica la receptor;
- Circulatii si accese = conform reglementarilor PUG;

Echiparea tehnico - edilitara (existenta):

- alimentarea cu apa potabila si igienico - sanitara se face din reseau de apa a municipiului Bacau
- alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se face din reseau exterioara de apa pe care sunt montati hidrantii de suprafata dubli;
- evacuarea apelor menajere si pluviale - in reseaua de canalizare orasaneasca;
- alimentarea cu energie electrica se realizeaza din postul de transformare propriu;
- alimentarea cu gaze naturale se realizeaza din reseau de gaze naturale existenta in zona.

Echiparea tehnico - edilitara (proponeri):

Rețelele existente aflate pe zona urbana pot sa asigure utilitati pentru toate programele de investitii. Pentru zona

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 131 din 31.07.2023

rurala (comuna Sarata si comuna Luizi Calugara) este necesara realizarea de investitii prevazute in proiecte ulterioare pentru dezvoltarea rețelelor tehnico - edilitare.

Conform avizului primarului municipiului Bacau nr. 160410 din 11.07.2023 in zona sunt rețele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii, apa, canalizare.

Conform avizului primarului comunei Sarata nr. 3849 din 13.07.2023, terenul se afla in zona avand ca functiune dominanta teren arabil in intravilan, iar in zona nu exista utilitati.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

ARHITECT SEF,
Cristina Racoveanu

A blue ink handwritten signature, appearing to be "Cristina Racoveanu", written over the printed name.