

Obiectiv	Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 900 kW în COMUNA TEREMIA MARE
Proiectant	ConceptyX Energy S.R.L., FLORESTI, Sat Floresti, com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, CUI:RO32499090, J2013003417128, Cluj

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 900 kW în
COMUNA TEREMIA MARE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	875.000,00	183.750,00	1.058.750,00
TOTAL CAPITOL 2		875.000,00	183.750,00	1.058.750,00

CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	318.024,48	66.785,14	384.809,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.303,20	7.203,67	41.506,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.721,28	2.881,47	16.602,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00

3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	51.454,80	10.805,51	62.260,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.012,24	5.042,57	29.054,81
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.012,24	5.042,57	29.054,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.442,56	5.762,94	33.205,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		529.479,28	111.190,65	640.669,93

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	1.380.057,00	289.811,97	1.669.868,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	429.318,00	90.156,78	519.474,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.479.488,00	310.692,48	1.790.180,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.5	Dotări	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.340.863,00	701.581,23	4.042.444,23

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	20.380,00	4.279,80	24.659,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.380,00	4.279,80	24.659,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.752,32	0,00	29.752,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.523,78	0,00	13.523,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.704,76	0,00	2.704,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.523,78	0,00	13.523,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.170,78	25.235,86	145.406,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		180.303,10	31.615,66	211.918,76

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.925.645,38	1.028.137,54	5.953.782,92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.704.755,00	567.998,55	3.272.753,55

Devizul general este parte componenta a SF.