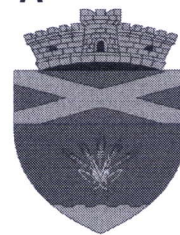
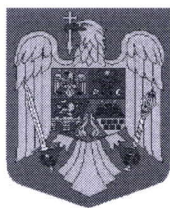


ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 15580/09.10.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 61 din 09.10.2023

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA COBADIN  
cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/ comuna Cobadin  
satul Cobadin sectorul Intravilan cod poștal 907065 str. Primăverii, nr. 2, bl. -- sc. -- et. --  
ap. -- telefon/fax 0241 855 129 e-mail primaria@primariacobadin.ro  
înregistrată la nr. 15579 din 09.10.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE PENTRU:  
RENOVARE INTEGRALĂ A CORPULUI DE CLADIRE CORP C3 - SCOALA  
GENERALA VECHĂ, LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN**

- pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Constanța  
municipiul / orașul comuna Cobadin satul Viisoara sectorul intravilan  
cod poștal 907069 str. Crângului nr. 239 bl. -- sc. -- et. -- ap. --  
Cartea funciară 107322  
Fișa bunului imobil 107322  
sau nr. cadastral 107322

- lucrări în valoare de 522.917,08 lei.

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire  
(D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 33 din 2023 a  
fost elaborată de S.C. B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L. cu sediul în județul  
Constanța municipiul/orașul/comuna Cumpăna sectorul /satul Cumpăna  
cod poștal 907105 strada Ciocârliei, nr. 15 sc. -- et. -- ap. -- respectiv  
de Leonte Andrei arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național  
al Arhitecților cu nr. 8658, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și  
exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidența Filialei teritoriale Dobrogea a Ordinului  
Arhitecților din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **sa anunte firma de salubritate**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de.....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR ,  
TELEHOI Cristian**



**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA Corina-Alina**

**ARHITECT ȘEF,  
Ing. MUSTAFA Givan**

Taxa de autorizare în valoare de scutit cf. Lg. 227/2015 a fost achitată conform chitanței nr. -- din ---. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de ..... însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL ,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din ..... Transmis  
solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.