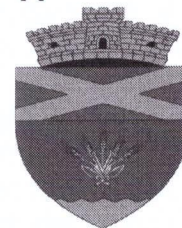
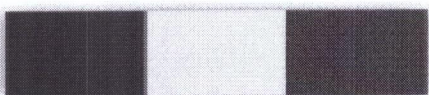
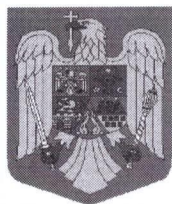


ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855 129

Nr. 2126/10.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din data de 10.02.2023

**În scopul :RENOVAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII CORP C3 – ȘCOALA
GENERALĂ VECHĂ, LOCALITATEA VIȘOARA, COMUNA COBADIN**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) COMUNA COBADIN
cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/ comuna Cobadin
satul Cobadin sectorul Intravilan cod poștal 907065 str. Primăverii, nr. 2, bl. -- sc. -
- et. -- ap. -- telefon/fax 0241 855 129/ 0755 474 231 e-mail primaria @primariacobadin.ro
înregistrată la nr. 2123 din 10.02.2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, municipiul/orașul/
comuna Cobadin, satul Vișoara sectorul Intravilan cod poștal 907069
strada Crângului nr. 239 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin *3)

PLAN DE SITUAȚIE - număr cadastral : 107322 UAT Cobadin

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 65 /2001
faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local COBADIN nr. 18
/ 2000 prelungit cu HCL nr.1/28.02.2017, H.C.L. nr.10/28.02.2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 6180 mp conform actelor și 6207 mp conform măsurătorilor topografice se află pe strada Crângului, nr. 239, sat Vișoara, com. Cobadin, jud. Constanța se afla în intravilanul comunei Cobadin, identificat cu nr. cad. 107322 și carte funciară nr. 107322, proprietar fiind: Comuna Cobadin conform H.C.L. 28/2012, inventariat ca domeniul public al UAT Cobadin.

b)natura proprietatii sau titlul asupra imobilului : domeniul public al UAT Cobadin conform HCL 28/2012.

c)servitutiile care greveaza asupra imobilului ,dreptul de preemtiune,zona de utilitate publica : nu este cazul

d)includerea terenului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora :nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC

a) folosinta actuala : spații de învățământ ...

b) destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate : terenul în suprafața de 6180 mp din acte și 6207 din măsurători are categoria de folosinta – spațiu de învățământ

c) reglementari ale administratiei publice centrale si/sau locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului : nu este cazul.

d) alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul : nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC

a) informații extrase din documentațiile de urbanism:

P.U.G. proiect nr.65/2001 ,

Funcțiuni permise: spații de învățământ, spații verzi, alei pietonale.

Regim de înălțime: P+2E, P.O.T. maxim admis 35%

Suprafata terenului intravilan pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 6207,00 mp.

Suprafață construită existentă = 997 mp

Suprafață construită propusă spre reabilitare = 149 mp

Suprafață desfășurată existentă = 1571 mp

Suprafață desfășurată propusă spre reabilitare = 149 mp

P.O.T. existent=16,06%; C.U.T. existent=0,253

P.O.T. propus=16,06% C.U.T. existent=0,253

Functionarea dominanta a zonei-este permisa lucrari de reabilitare interioara si exterioara si amenajari care raspund exigentelor functionale pentru spatii administrative publice, scoli, gradinite, spitale, spatii de agrement ptr. pensionari .

Funcțiuni complementare admise ale zonei : institutii și servicii publice, ..

Amplasarea fata de drumurile publice : se va face cu respectarea zonelor de protectie.

Amplasarea in interiorul parcelei –de prevenire a incendiilor ,distanța minima admisa de Codul Civil

Se va respecta planul de situatie intocmit de proiectant

Documentatia tehnica ptr. autorizarea executarii lucrurilor de c-tii se va intocmi in conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 ,republicata ,cu completarile si modificarile ulterioare si va respecta conditiile impuse prin avizele/acordurile solicitate ,insotita de plan cadastral.

.Verificarea documentatiei tehnice in conformitate cu prevederile Legii 10/1995.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru / întrucât:

Obținerea autorizației de construire pentru: RENOVAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII CORP C3 – SCOALA GENERALĂ VECHĂ, LOCALITATEA VIȘOARA, COMUNA COBADIN

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA STRADA UNIRII NR.23 dacă acesta este specificat la punctul 5 al prezentului certificat de urbanism.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnică întocmită de către un expert atestat MLPAT

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

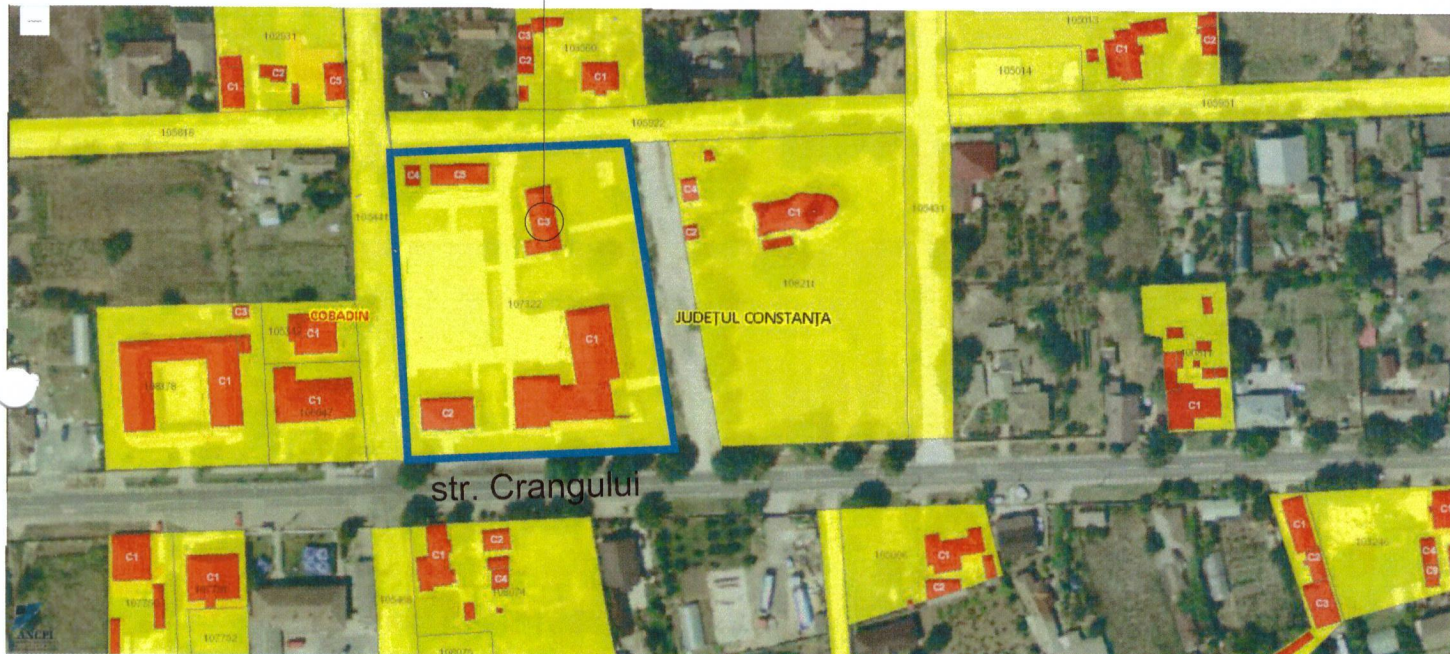
**PRIMAR,
TELEHOI Cristian**

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
PROSANICHI Lucian**

**ARHITECT ȘEF,
MUSTAFA Givan**

Achitat taxa de: scutit cf. Lg. 227/2015 lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PT. RENOVARE



PROIECTANT GENERAL - ARHITECTURA ȘI REZISTENȚĂ  Cumpăna, str. Ciocartiei, nr. 15, jud. Constanta C.U.I. : 28560636 J13/1268/27.05.2011 Tel:0724.72.01.52 bogorodea@gmail.com		SUBCONTRACTANT PROIECTARE ARHITECTURĂ Proiect nr.: / 2023 S.C. M2 STUDIO S.R.L. str. Mircea cel Batran, nr. 47, bloc MK2, ap. 46 mun. Constanta C.I.F. : 22250377 Nr. de ordine in reg. com. : J13/2673/10.08.2007	
VERIFICAT	ing. Bogorodea Lucian	Proiectat	Arh. Mocanu Marius
SEF PROIECT	ing. Bogorodea Lucian	Desenat	Arh. Mocanu Marius
Denumirea proiectului:	RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII Corp C3 - SCOALA GENERALA VECHIE LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN		Faza: C.U.
Amplasament:	jud. Constanta loc. VIISOARA, str. CRANGULUI nr. 239 (nr. cad. 107322)		Data: 2023
Beneficiar:	COMUNA COBADIN		
Titlul plansei:	PLAN INCADRARE		SCARA 1:2000



756000

756035

756070

291515

Str. Tufanelelor - IE 105922

Str. Zambilelor - IE 105441

291480

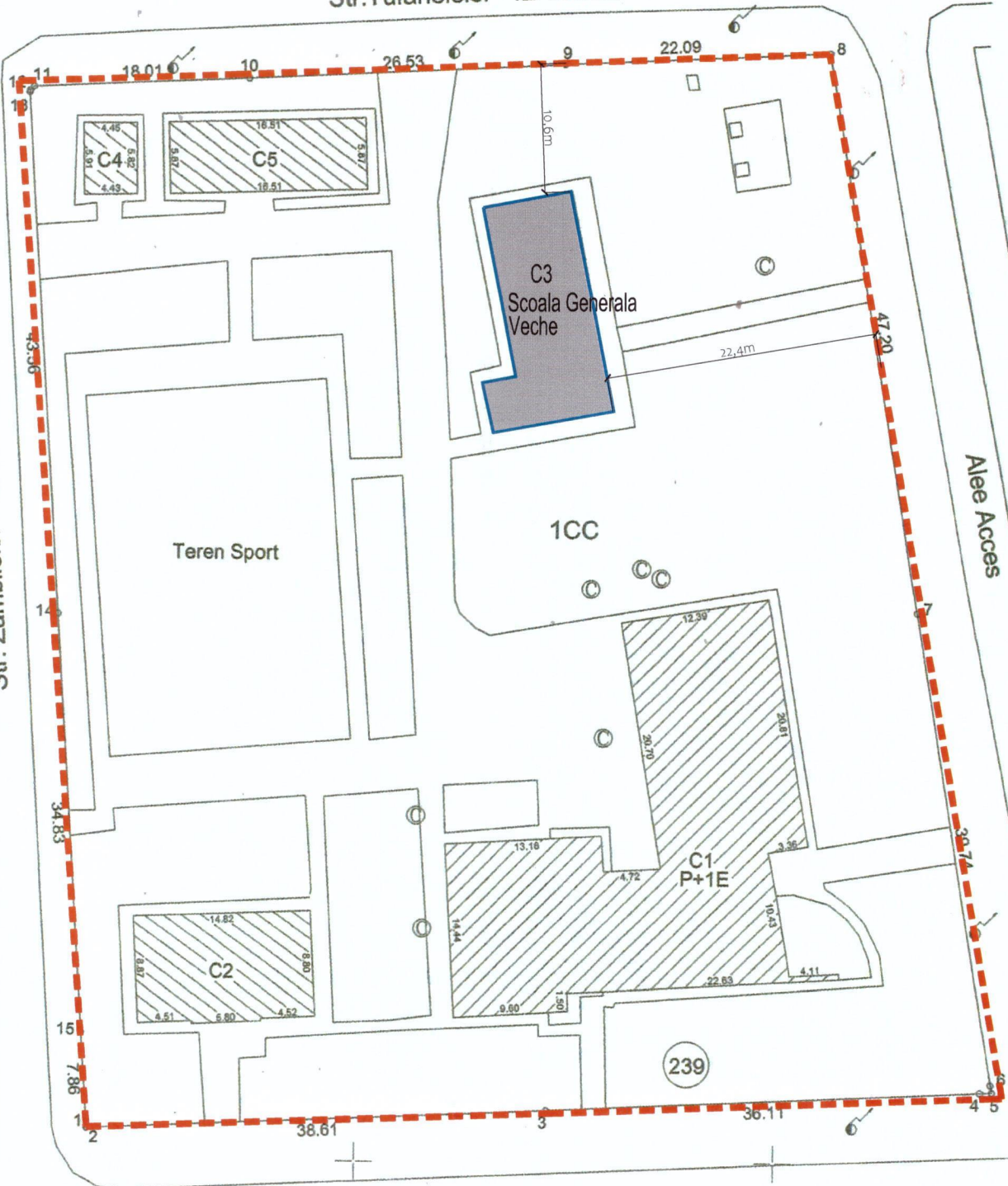
291445

291410

56000

56035

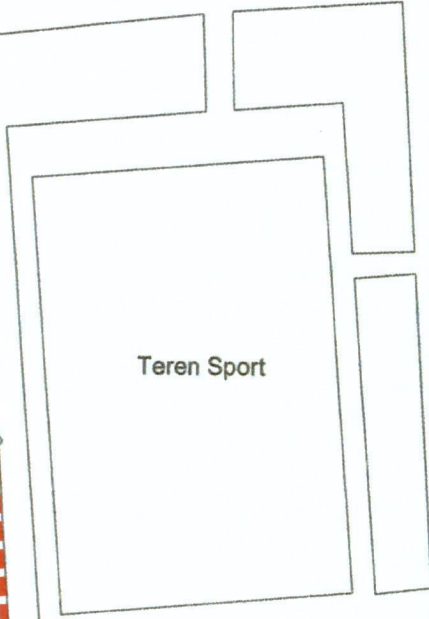
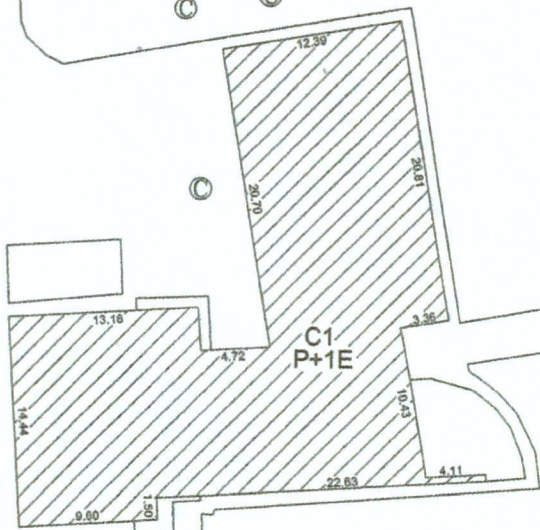
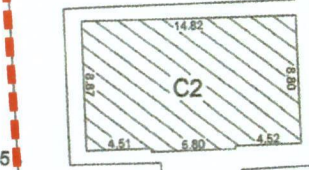
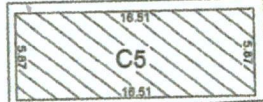
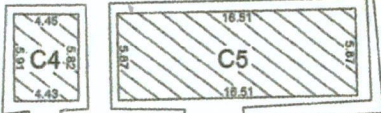
56070



Str. Crangului

Allee Acces

239



1CC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107322	6207	Loc. Viisoara, Str. Crangului, nr. 239
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		COBADIN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6207	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 cu gard de fier pe soclu de beton.
Total		6207	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	593	Scoala Generala (P+1); Supraf.constr.desf.= 1167 mp;
C2	CAS	132	Biblioteca; Supraf.constr.desf.= 132 mp;
C3	CAS	149	Scoala Generala veche; Supraf.constr.desf.= 149 mp;
C4	CA	26	Grup Sanitar; Supraf.constr.desf.= 26 mp;
C5	CA	97	Magazie; Supraf.constr.desf.= 97 mp;
Total		997	

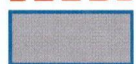
Suprafata totala masurata a imobilului = 6207 mp
Suprafata din act = 6180 mp

<p>JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI COBADIN</p> <p>ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. 12 din 10.02.2023</p> <p>Arhitect: [Signature]</p> <p>Data: 13-01-2020</p>	<p>Executant: SC TOPO MINIERA SRL Tehn. Iordache Ionut</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. CATEGORIA C</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OPICIA DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ CONSTANȚA Nume și Prenume: TOADER ILIOARA Funcția: CONSILIER GR. I 7171 13-02-2020</p>
--	--	---



LIMITA PROPRIETATII

Suprafata teren = 6.207 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTA
PROPUSA PT. RENOVARE

Suprafata construita = 997 mp



CONSTRUCȚII EXISTENTE

C1 = 593 mp, C2 = 132 mp, C3 = 149 mp, C4 = 26 mp, C5 = 97 mp

Suprafata desfasurata = 2.738 mp

C1 = 1.571 mp, C2 = 132 mp, C3 = 149 mp, C4 = 26 mp, C5 = 97 mp

P.O.T. = 9,55 % se mentine

C.U.T. = 0.25 se mentine

PROIECTANT GENERAL - ARHITECTURA SI REZISTENTA		SUBCONTRACTANT PROIECTARE ARHITECTURA	
<p>Cumpăna, str. Ciocarliei, nr. 15, jud. Constanta C.U.I. : 28560636 J13/1268/27.05.2011 Tel:0724.72.01.52 bogorodea@gmail.com</p>	Proiect nr.: / 2023	<p>S.C. M2 STUDIO S.R.L. str. Mircea cel Batran, nr. 47, bloc MK2, ap. 46 mun. Constanta C.I.F. : 22250377 Nr. de ordine in reg. com. : J13/2673/10.08.2007</p>	
		VERIFICAT	ing. Bogorodea Lucian
SEF PROIECT	ing. Bogorodea Lucian	Desenat	Arh. Mocanu Marius
Denumirea proiectului:	<p>RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII Corp C3 - SCOALA GENERALA VECHIE LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN</p>		Faza: C.U.
Amplasament:	jud. Constanta loc. VIISOARA, str. CRANGULUI nr. 239 (nr. cad. 107322)		Data: 2023
Beneficiar:	COMUNA COBADIN		Plansa: A01
Titlul plansei:	PLAN SITUATIE		SCARA 1:500



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107322 Cobadin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107322	Din acte: 6.180 Masurata: 6.207	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 cu gard de fier pe soclu de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107322-C1	Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:1167 mp; Scoala Generala (P+1);
A1.2	107322-C2	Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biblioteca
A1.3	107322-C3	Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Scoala Generala veche
A1.4	107322-C4	Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grup Sanitar
A1.5	107322-C5	Loc. Cobadin, Str Crangului, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
717 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 29/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COBADIN; Act Administrativ nr. 1989, din 19/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COBADIN; Act Administrativ nr. 11, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COBADIN; Act Administrativ nr. 69, din 06/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COBADIN; Act Administrativ nr. 13102, din 07/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COBADIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COBADIN , CIF:4515476	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

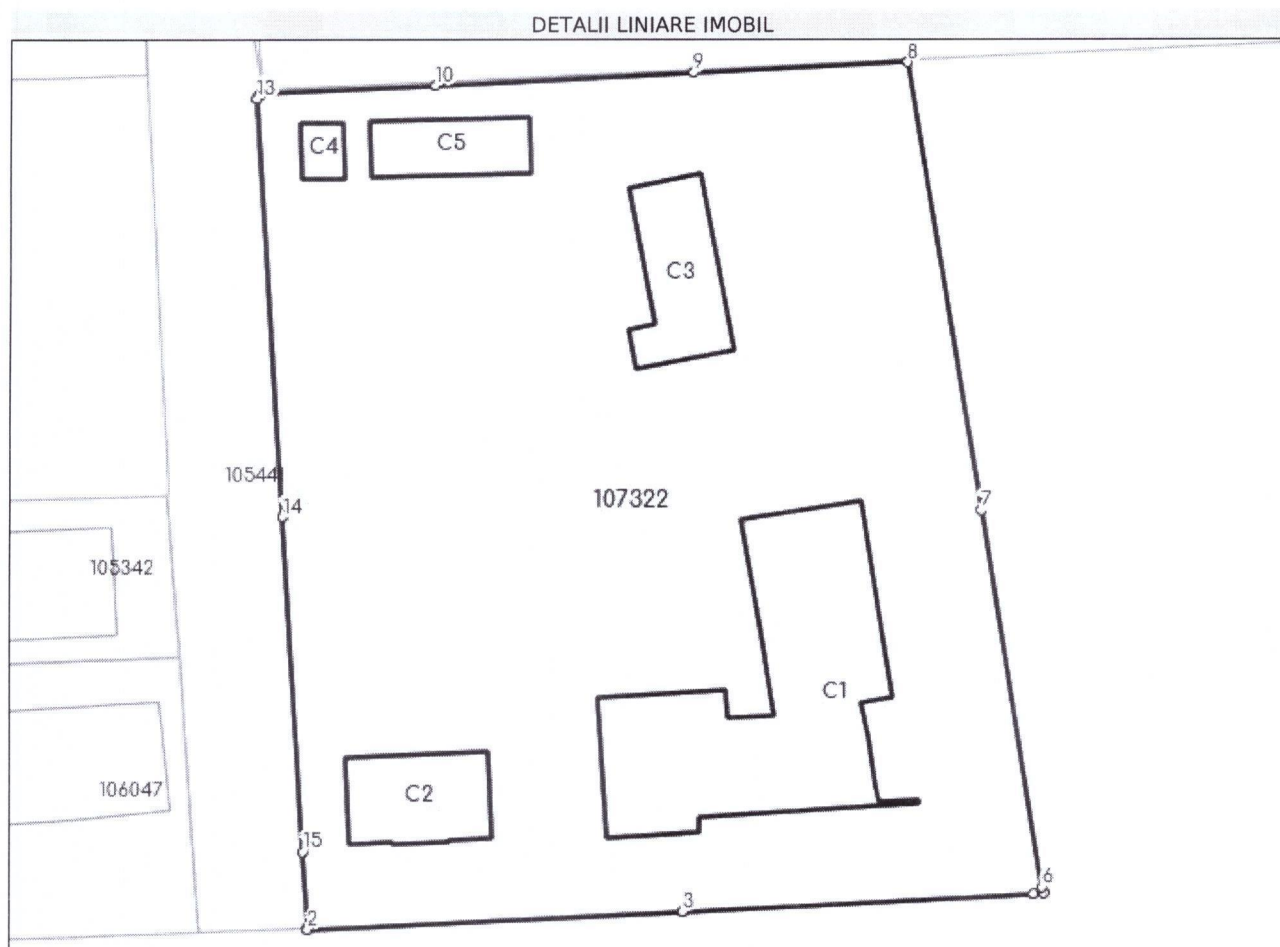
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107322	Din acte: 6.180 Masurata: 6.207	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 cu gard de fier pe soclu de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.180 Masurata: 6.207	-	-	-	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 cu gard de fier pe soclu de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107322-C1	construcții administrative și social culturale	593	Cu acte	S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:1167 mp; Scoala Generala (P+1);
A1.2	107322-C2	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biblioteca
A1.3	107322-C3	construcții administrative și social culturale	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Scoala Generala veche
A1.4	107322-C4	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grup Sanitar
A1.5	107322-C5	construcții anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.172
2	3	38.586
3	4	36.112
4	5	1.0
5	6	0.64
6	7	39.742
7	8	47.204
8	9	22.085
9	10	26.525
10	11	18.006
11	12	0.455
12	13	0.165
13	14	43.562
14	15	34.832
15	1	7.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2022, 13:28

DOAR PENTRU
HG 2139/2004

**JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COBADIN
CONSILIUL LOCAL COBADIN**

HOTARARE

Privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cobadin

Consiliul Local, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.03.2012

Avand in vedere proiectul de hotarare si expunerea de motive initiate de catre dl Teodor Cristian, primarul comunei Cpbadin, raportul comisiei pentru probleme de dezvoltare economico sociala, buget finante, raportul compartimentului agricol, si avizul de legalitate prezentate de d-na Mastromarino Daniela, secretarul comunei Cobadin:

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica cu modificarile si completarile ulterioare HG nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor Tehnice pentru intocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor sau judetelor in temeiul prevederilor art. 36, alin 9, art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala.

HOTARASTE:

Art. Se insuseste si se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cobadin, judetul Constanta conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, hotararile emise anterior se abroga.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre compartimentul Urbanism si compartimentul Agricol.

Hotararea a adoptata cu 15 voturi pentru, voturi contra si abtineri din totalul de 15 consilieri prezenti la sedinta.

Data 29.03.2012

Nr. 28

PRESEDINTE
DINESCU ION

Avizat pentru legalitate

SECRETAR

Mastromarino Daniela

Anexa nr.1 la H.C.L Nr. 28/2012.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI COBADIN**

Secțiunea I : Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare poz. cad./supr.mp	Anul dobândiri sau după caz dării în folosință	Valoare de inventar 2008 Lei	Situația juridică actuală
			3	4	5	6
	1	2				
1.	1.3.7.2.	Drumuri asfaltate loc. Cobadin	121 / 45.900 ml	1972	2.330.000	Proprietate publica
2.	1.3.7.1.	Drumuri pietruite loc. Cobadin	241.971 ml	1965	9.981.944	Proprietate publica
2.1	1.3.7.1	Drumuri pietruite loc. Cobadin prin programul SAPARD	9.665.244 ml	2004	2.080.000	Proprietate Publica
3.	1.3.7.1.	Drumuri nemodernizate (de pământ) com. Cobadin	413.929 mp	1950	2.419.000	Proprietate publica
		Cobadin	L = 135 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Bujorului	L = 125 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Lalelelor	L = 130 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Crinului	L = 130 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Zambilelor				

		Str. Ghiocilor	L = 470 ml, l = 5,5 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Macilor	L = 167 ml, l = 5,5 ml	1950		Proprietate publica
		Str. Izvor	L = 471 ml, l = 5,5 ml			Proprietate publica
4.	-	Teren parc comunal loc. Cobadin	380 / 2.961 mp vec. Porumbel Ion	-	51.900	Proprietate publica
5.	1.6.2.	Clădire cămin cultural loc. Cobadin	283 / 707 mp vec. Lazăr Marin bl. nr. 3	1974	1.334.000	Autorizație de constru-ire nr. 1028/73
6.	-	Teren cămin cultural loc. Cobadin	383 / 4349 mp	-	81.000	Proprietate publica
7.	1.6.3.2	Împrejmuire cămin cultural Cobadin	Beton și grilaj metalic, 195 ml	1988	43.000	Proprietate publica
8.	1.6.4.	Sediu primărie, clădire arhivă loc. Cobadin	388 / 290 vec. magazin consum COOP	1924	175.000	Proprietate publica
9.	-	Teren aferent primărie, arhiva Cobadin	388 / 1.073 mp vec. magazin bl. nr. 1	-	17.200	Proprietate publica
10.	1.6.3.2	Împrejmuire teren aferent primărie, arhiva Cobadin	Beton și grilaj metalic, 117 ml	1924	19.000	Proprietate publica
11.	1.6.1.	Apartment parter (Administrația financiară)	Bl. nr. 3 parter/ Su 89 mp	1992	123.000	Protocol nr. 1026/1992
12.	1.6.1.1	Clădiri camera oficială loc. Cobadin	692 / 120 mp vec. Grădinița; Cădăreanu V.	1978	100.000	Autorizație de constru-ire nr. 1016/1971

0	1	2	3	4	5	6
13.	-	Teren cameră oficială	692 / 1933 mp vec.Grădinița; Cădăreanu V.	-	30.900	Proprietate publica
14.	1.6.3.2	Împrejmuire teren camera oficială	Prefabricate beton, 50 ml	1970	2.000	Proprietate publica
15.	-	Teren cimitir ortodox loc. Cobadin	182 / 7.285 mp vec.Memet Ali; Cioponea V.	-	58.300	Proprietate publica
16.	-	Teren cimitir musulman loc. Cobadin	201 / 2.265 mp vec.Trache Elena Petre Marin	-	18.100	Proprietate publica
17.	1.6.2.1.	Clădire stadion loc. Cobadin	247 / 112 mp vec.Disp. Uman; drum sătesc	1966	116.985	Autorizație de constr. nr. 1004/1965
18.	-	Teren stadion loc. Cobadin	247 / 20.411 mp vec.Disp. Uman; drum	-	326.600	Proprietate publica
19.	1.6.3.2.	Împrejmuire stadion loc. Cobadin	Prefabricate din beton 500 ml	1970	73.280	Proprietate publica
20.	-	Teren cimitir ortodox loc. Cobadin	530 / 10.404 mp vec.Mitran Cosma	-	83.200	Proprietate publica
21.	-	Teren aferent Grădinița loc. Cobadin	619 / 2.454 mp vec.Cădăreanu V; Ardeleanu	-	39.300	Proprietate publica
22.	1.6.3.2	Împrejmuire Grădinița Cobadin	619/25mp	2009	12.314	Proprietate publica
23.	-	Teren cimitir musulman loc. Cobadin	1036 / 36.054 mp drum sătesc; Isleam Munder	-	288.400	Proprietate publica
24.	-	Teren obor animale loc. Cobadin	572 / 4.400 mp vec.stație CFR	-	52.800	Proprietate publica
25.	-	Teren obor marfuri generate loc. Cobadin	572/1798 Vec. Stație CFR	-	21.576	Proprietate publica

0	1	2	3	4	5	6
26	-	Monument eroi loc. Cobadin	10 mp	1996	17.000	F. 1485495/1996
27.	-	Teren monument eroi Cobadin	500 mp	-	8.000	Proprietate publica
28.	-	Teren monument General Botea Ion	50 mp	-	800	Proprietate publica
29.	1.3.7.1.	Drumuri extravilan pentru exploatare agricolă	103.446 mp	1991		Legea 18/1991
30.	-	Teren Lot HB 285 (din Balta Negresti – Conacu)	15,8483Ha Vecini :N- Ps 270 ; E – Pod DJ 391 ; S – A314, Ps 316 ; V- Teren Consiliul Local	-	110.938	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 42/2008
31.	-	Teren Lot HB 286 (din Balta Negresti – Conacu)	24,4000Ha Vecini :N- Intravilan Negresti ; E – HB287, Intravilan Negresti ; S-Intravilan Negresti, Ps 310 ; V- Pod DJ391	-	170.800	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 42/2008
32.	-	Teren Lot HB 287 (din Balta Negresti – Conacu)	42,3765Ha Vecini : N – Intravilan Negresti, Ps 282 ; E – Ps 282 ; S – Dig, A304, Ps 307 ; V – HB286	-	296.636	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 25/2007
33.	-	Teren Lot HB 288 (din Balta Negresti – Conacu)	78,33936 Ha Vecini : N-Dig, Vn 178, Ps 174 ; E – Ps 180, A179 ; S- Pod DC, Intravilan Conacu, A290, A296 ; V – Nst (neproductiv stanci)	-	548.375	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 25/2007
34.	-	Teren Lot HB 289 (din Balta Negresti – Conacu)	25,0359Ha Vecini : N – Pod DC ; E – Nst ; S- Ps 167, A166, teritoriu admin.Com. Chirmogeni ; V- Ps 297, intravilan Conacu	-	175.251	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 25/2007

35.	1.3.7.1	Drumuri pietruite sat Conacu	24.227 mp	1950	811.000	Proprietate publica
36.	1.3.7.1	Drumuri sătești nemodernizate (pământ) sat Conacu	55.959 mp	1950	436.000	Proprietate publica
37.	-	Monument eroi sat Conacu	30 mp	1949	200	Proprietate publica
38.	1.6.2.	Clădire cămin cultural sat Conacu	5 / 435,19 mp Vec. drum sătesc	1981	262.000	Protocol nr. 122/1997
39	-	Teren aferent cămin cultural sat Conacu	5 / 4.698 mp vec. drum sătesc	-	46.600	Proprietate publica
40.	-	Teren cimitir sat Conacu	141 / 7.596 mp vec.teren primărie; Fota S.	-	30.400	Proprietate publica
41.	1.6.2	Casa Tineretului (sediul Primariei) P + 2E	546,50	2010	214.645	Proprietate publica
42.	1.3.7.1.	Drumuri extravilan exploatare agricolă sat Conacu	137.740 mp	1991		Lege nr. 18/1991
43.	1.3.7.1.	Drumuri sătești neamenajate (pământ) sat Negrești	81.730 mp	-	666.000	Proprietate publica
44.	-	Teren cimitir sat Negrești	17 – 18 / 13.441 mp primărie; Bădărău T.	-	53.800	Proprietate publica
45.	1.3.7.1	Drumuri pietruite sat Negrești	1,071.483 ml	2004	610.000	Fonduri SAPARD
46.	1.6.2	Clădire cămin cultural sat Negrești	106 / 378 mp vec. Contu C-tina; Tudoran N.	1965	813.391	Transfer nr. 1018/1972, Protocol nr.28/17.12.2010 CJC

0	1	2	3	4	5	6
47.	-	Teren aferent cămin cultural Negrești	106 / 7.242	-	58.400	Proprietate publica
48.	1.3.7.1.	Drumuri extravilane exploatare agricolă sat Negrești	33.470 mp	1991		Legea 18/1991
49.	1.3.7.1.	Drumuri modernizate (pietruite) intravilan sat Vișoara	3,408.654ml	2004	610.708	Proprietate publica - SAPARD
50.	1.3.7.1.	Drumuri nemodernizate (pământ) sat Vișoara	239.045 mp	1950	1.863.000	Proprietate publica
51.	1.6.2.	Clădire cămin cultural sat Vișoara	309 / 510 mp; vecini: Popescu P; sediul fost CAP	1970	1.048.467	Autorizație de construire nr. 10201/1970 ; Protocol nr.26/28.10.2010 CJC

52.	1.6.3.2.	Împrejmuire cămin cultural sat Vișoara	Prefabricate beton 150 ml	2010	36.656	Proprietate publica
53.	-	Teren aferent cămin cultural Vișoara	309 / 2.128 mp; vecini: Popescu P; sediu fost CAP	-	23.400	Proprietate publica
54.	-	Teren cimitir ortodox Vișoara	180 / 13.021 mp vec.drum sătesc	-	65.100	Proprietate publica
55.	-	Teren cimitir musulman Vișoara	515 / 20.600 mp; vec. Negutu Gh.; C+tin Petre	1942	103.000	Proprietate publica
56.	-	Teren cimitir baptist Vișoara	179 / 3.045 mp vec. Gheorghe Petre; Teren cimitir ortodox	-	15.200	Proprietate publica
57.	1.6.2.	Clădire grădinița Vișoara (Fost sediu C.A.P)	251 / 308 vec.Camin Cultural Vișoara	1960	743.020	Proprietate publica Lg.169/1996
58.	-	Teren aferent grădinița	251 / 995 mp	-	10.900	Proprietate publica
59.60.	1.3.7.1.	Drumuri extravilan exploatare agricolă sat Vișoara	136.563 mp	1991		Legea 18/1991
61.	1.3.7.1.	Drum pietruit Negrești – Conacu DC 26	30.000 mp	1960	879.000	Proprietate publica
62.	1.3.7.1.	Drum de pământ Cobadin – Lanurile DC 21	60.000 mp	-	468.000	Proprietate publica
63.	1.6.2.	Clădire dispensar uman Cobadin – str. Soseaua Vișoarei	276 mp	1960	380.000	Proprietate publica
64.	1	2	3	4	5	6
64.	-	Teren aferent dispensar uman Cobadin – Str. Soseaua Vișoarei	6345 mp (lot1 –4581 mp Sos. Vișoarei ; lot.2 – 200mp Sos. Vișoarei ; lot.3- 500mp Str. Gladiolei	-	101.500	Proprietate publica
65.	1.6.3.2.	Împrejmuire dispensar uman Cobadin	Prefabricate, 320 ml	1960	4.000	Proprietate publica
66.	1.6.2.	Clădiri Grup Școlar Cobadin (Clădire Grup Școlar 938mp, Clădire Sc. Germana 547,69mp, Clădire Sc. Tatară 324,42	1201 / 2.294 mp	1965	4.424.447,28	Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000; Adresa I.S.J nr.709/26.06.2010
67.	-	Teren aferent Grup Școlar Cobadin	1201 / 17.849 mp	-	285.600	Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000
68.	-	Construcție Teren de Sport	1201/1800mp	2009	171.360	Proprietate publica
69.	1.6.3.2.	Împrejmuire Grup Școlar	Prefabricate, zidărie, 560 ml	1965	74.953,22	Proprietate publica

70.	1.6.5	Construcție și echipare centrala termica – Grup Scolar Cobadin	1201/35,70mp	2009	296.221	Proprietate publica
71.	1.6.2.	Școala Romana Cobadin –	718/55/483 mp	1936	582.533	Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000
72.	1.6.2	Cladire Director – Scoala Romana Cobadin și fosa septica	718/55/67,35mp	1936	98.919	Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000
73.	-	Teren aferent școală Cobadin	718/55/7.116	-	116.400	Proprietate publica
74.	1.6.3.2.	Împrejmuire Școală Romana Cobadin	Zidărie piatră și plasă metal, 148 ml	1930	50760	Proprietate publica
75.	1.6.2.	Grădinița de copii Cobadin vec. Ardeleanu V; Cădăreanu	130 / 541 mp	1962	551.000	Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000
76.	1.6.2.	Clădire școala Vișoara	31 / 779 mp	1952	392.000	Include poz. 21 Protocol cf. O.U.G. nr. 30/2000
77.	-	Teren aferent școala Vișoara	31 / 6.180 mp	-	68.000	Proprietate publica
78.	1.6.3.2.	Împrejmuire școala Vișoara	Zidărie piatră, 430 ml	1952	25.000	Proprietate publica
79.	1.6.3.2.	Împrejmuire școala Conacu	Prefabricate, 410 ml	-	13.000	Proprietate publica
80.	1.3.7.2.	Drumuri asfaltate sat Vișoara	4.000 mp	2007	362.000	Proprietate publica
81.	1.8.8.	Teren bazin colector ape uzate	2790 mp	-	18.000	Proprietate publica
82.	-	Teren bazine dezafectate	1074mp	-	11.000	Proprietate publica
83.	-	Teren aferent SPP1 str. Primaverii nr.1	783mp	-	13.000	Proprietate publica
84.	-	Teren aferent SPP2 str. Prel Ostrovului nr.4	1039mp	-	15.000	Proprietate publica
85.	-	Teren intravilan aferent stație de epurare	5000mp vec.N – Str.Prelungirea Ostrov, E - Canal Devorsor, V – Str. Prel. Ostrov, S – DN3	-	22.000	Proprietate publica
86.	1.8.8	Stație pilot de epurare	5 module (containere cu o suprafata de 6m lungime și 2.4m latime fiecare vec.N – Str.Prelungirea Ostrov, E - Canal Devorsor, V - Str. Prel. Ostrov, S – DN3	2008	2.528.108	Proprietate publica RAJA
87.		Rețea de apa potabila in satul Conacu		2009	1626886,64lei	Proprietate publica

88.	1.6.2.	Ciădire imobil multifunctional in localitatea Viisoara	-suprafata construita=286mp Str.Zambilelor nr.526	2010	346690,28lei	Proprietate publica
89.	-	Teren aferent imobil multifunctional in localitatea Viisoara	1245 mp	1950		Proprietate publica
90.		Put alimentare cu apa Conacu	430m	2010	395.574	Proprietate publica
91.		Gradinita Conacu si fosa septica		2010	313.357	Proprietate publica
92.		Imprejmuire Gradinita Conacu		2010	68.258	Proprietate publica
93.		Gradinita si Scoala Negresti		2010	949.959	Proprietate publica
94.		Casa Tineretului (sediu Primarie) P + 2E	188,96 MP construiti la sol	2010	214.645	Proprietate publica
95.		Trotuar Camin Cultural Viisoara		2011	49.812	Proprietate publica
96.		Constructie Magazie Camin Cultural Viisoara		2011	44.697	Proprietate publica
97.		Trotuare Centru Cobadin		2011	69.915	Proprietate publica
	-	Teren stadion sat Conacu RETROCEDAT DIN TEREN PE LG 10/2001	123 / 2.543 mp vec.Lazochin Vasile; teren primărie	-	20.300	Proprietate publica

COMISIA:

PRESEDINTE - TELESOI CRISTIAN

MEMBRII- Dinescu Ion

- Mastromarino Daniela

- Fratea Dalia

