

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare simplificat

Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Secțiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Casa de Pensii a Municipiului Bucuresti

Cod de identificare fiscala: 13601150; Adresa: Strada: Vitan, nr. 6; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 031281; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti; Adresa de e-mail: achizitii.bucuresti@cnpp.ro; Nr de telefon: +40 213260556; Fax: +40 213260541; Persoana de contact: Viorel Dumitrescu; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.cpmb.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 5

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Minister sau orice altă autoritate națională sau federală

I.5) Activitate principala

Protectie sociala

Secțiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

Servicii Curățenie

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 87280-2023

II.1.2 Cod CPV Principal:

90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Servicii

Servicii diverse

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

SERVICII DE CURATENIE - CASA DE PENSII A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Servicii de curatenie, cod CPV 90910000-9, conform caietului de sarcini (manopera si materiale de curatenie) în Sediile CPMB din Calea Vitan, nr. 6, sect. 3, B-dul Lacul Tei, nr. 17, sect. 2 si B-dul Drumul Taberei nr. 18, sect. 6. Durata minima a contractului – 8 luni, de la 01.05.2026 si până la 31.12.2026 cu posibilitatea de prelungire de până la 4 luni, pentru suplimentarea cantitatilor, în functie de existenta fondurilor alocate cu aceasta destinatie. Durata globala a contractului – 12 luni, de la data de 01.05.2026 si până maxim la 30.04.2027. Valoarea minima estimata, fara TVA = 262.987,84 lei si reprezinta valoarea contractului de la 01.05.2026 până la 31.12.2026, în functie de care se vor elabora si evalua ofertele. Valoarea maxima – globala estimata, fara TVA = 394.481,76 lei si

reprezinta valoarea globala a contractului, inclusiv valoarea suplimentarilor, pentru perioada 01.05.2026 - 30.04.2027. Numarul de zile pâna la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 5 zile. Termenul limita in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare este a 4 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 394481,76 ; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 1315 RON (0,33%)

II.1.6) Impartire in loturi:

Nu

II.2 Descriere

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

CASA DE PENSII A MUNICIPIULUI BUCURESTI

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

CONFORM CAIETULUI DE SARCINI.

II.2.5 Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 12; Durata in zile: -

Contractul se reinnoieste : Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

-

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea pretului contractului

Nu

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatiia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Descriere:

In masura cunostintelor sale, operatorul economic si-a Incalcat obligatiile In domeniul legislatiei mediului? Astfel cum sunt mentionate In scopul acestei achizitii publice In legislatia nationala, In anuntul relevant sau In documentele achizitiei ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Cerinta 2:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Descriere:

In masura cunostintelor sale, operatorul economic si-a Incalcat obligatiile In domeniul legislatiei sociale? Astfel cum sunt mentionate In scopul acestei achizitii publice In legislatia nationala, In anuntul relevant sau In documentele achizitiei ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Cerinta 3:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Descriere:

In masura cunostintelor sale, operatorul economic si-a Incalcat obligatiile In domeniul legislatiei muncii? Astfel cum sunt mentionate In scopul acestei achizitii publice In legislatia nationala, In anuntul relevant sau In documentele achizitiei ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Cerinta 4:

Motiv excludere:

Faliment

Descriere:

Operatorul economic este In stare de faliment?

Cerinta 5:

Motiv excludere:

Insolvență

Descriere:

Operatorul economic este In situatie de insolventa sau de lichidare?

Cerinta 6:**Motiv excludere:**

Concordat

Descriere:

Operatorul economic este In concordat preventiv?

Cerinta 7:**Motiv excludere:**

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Descriere:

Operatorul economic se afla Intr-o situatie similara, cum ar fi falimentul, care rezulta dintr-o procedura similara din legislatiile sau reglementarile nationale?

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

Actiunile operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanta?

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

Descriere:

Activitatile economice ale operatorului economic sunt suspendate?

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

Descriere:

Operatorul economic se face vinovat de o abatere profesionala grava? Daca este cazul, a se vedea definitiile din legislatia nationala, din anuntul relevant sau din documentele achizitiei

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Descriere:

Operatorul economic are cunostinta de vreun conflict de interese, astfel cum se precizeaza In legislatia nationala, anuntul relevant sau documentele achizitiei, care decurge din participarea sa la procedura de achizitii publice?

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Descriere:

Operatorul economic sau o Intreprindere care are legaturi cu acesta a oferit consultanta autoritatii contractante sau entitatii contractante sau a participat In orice alt mod la pregatirea procedurii de achizitii publice?

Cerinta 13:**Motiv excludere:**

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Descriere:

Operatorul economic s-a aflat Intr-o situatie In care un contract de achizitii publice anterior, un contract anterior Incheiat cu o entitate contractanta sau un contract de concesiune anterior a fost reziliat anticipat sau au fost impuse daune-interese sau alte sanctiuni comparabile In legatura cu respectivul contract anterior?

Cerinta 14:**Motiv excludere:**

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Descriere:

Operatorul economic s-a aflat într-una dintre situațiile următoare: a) Nu s-a făcut grav vinovat de declarații false la furnizarea

informațiilor necesare pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție, b) a ascuns astfel de informații, c) nu a fost în măsură să furnizeze, fără întârziere, documentele justificative solicitate de autoritatea contractantă sau de entitatea contractantă, și d) a încercat să influențeze în mod nepermis procesul decizional al autorității contractante sau entității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje necuvenite în cadrul procedurii de achiziții publice sau că a furnizat din neglijență informații false care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor privind excluderea, selecția și atribuirea?

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

Cuantumul garantiei de participare este:1.315,00 lei

Perioada de valabilitate: 60 zile de la data limita stabilită pentru primirea ofertelor.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garantiei de participare va fi prelungita în mod corespunzator, în caz contrar se considera ca ofertantul si-a retras oferta.

Modalitatea de constituire: Garantia de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentatia de atribuire. În cazul în care persoanele juridice opteaza pentru constituirea garantiei de participare prin virament bancar suma se va vira în contul: Casa de Pensii a Municipiului Bucuresti RO98TREZ7035005XXX000057 deschis la Trezoreria Sector 3.

Garantia de participare trebuie sa fie constituita în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentatia de atribuire.

Garantia trebuie sa fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garantiei de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Restituirea garantiei de participare se va face pe baza solicitarii transmise de operatorul economic.

•Retinerea garanției de participare: conf.art.37 din HG 395/2016

•Restituirea garantiei de participare: conf.art.38 din HG 395/2016

Întrucât procedura se desfășoară online, garanția de participare constituită printr-un instrument de garantare se va depune scanat și semnat cu semnatura electronica extinsa, în SEAP de către toți operatorii economici până la data și ora limita de depunere a ofertelor.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Nu

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

-

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

d) HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu
Nu-
Nu--

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Nu

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : -

Secțiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:**IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:**

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Procedura simplificata

Intr-o singura etapa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: : RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

6 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

1. Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet în corelatie cu cerintele caietului de sarcini.

2. Oferta va cuprinde obligatoriu toate operatiunile prezentate în caietul de sarcini, aferente tuturor sediilor CPMB si toate tipurile de materiale si produse solicitate pentru prestarea serviciilor de curatenie. În acest scop, propunerea tehnica va contine un comentariu, articol cu articol, privind toate specificatiile continute în Caietul de sarcini, prin intermediul carora ofertantul va demonstra corespondenta propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini. Formularele care trebuie prezentate de catre ofertanti: vor fi întocmite în conformitate cu precizarile din fisa de date si cerintele caietului de sarcini. În cazul în care oferta nu se va întocmi pentru toate serviciile si materialele solicitate, aferente tuturor sediilor CPMB (prezentate în caietul de sarcini), aceasta va fi declarata neconforma. Elementele propunerii tehnice se vor depune în SEAP cu semnatura electronica. Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere, privind faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de servicii, în conf.cu prevederile art.51 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice. Propunerea tehnica se va posta in SEAP. Lipsa propunerii tehnice din oferta conduce la descalificarea acesteia ca fiind inacceptabila.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiara se va înscrie în câmpul Pretul ofertei, din SEAP. Propunerea financiara va fi exprimata în lei si va cuprinde valoarea aferenta prestarii serviciilor de curatenie (manopera si materiale) pentru toate sediile CPMB mentionate în cadrul caietului de sarcini, pentru perioada de 8 luni, reprezentând perioada pentru care poate fi încheiat contractul, adica perioada de la 01.05.2026 pâna la 31.12.2026. Exemplu ipotetic de calcul a propunerii financiare: Daca valoarea prestatiei lunare este de 30.000 lei (fara TVA), atunci valoarea totala a propunerii financiare = 30.000 lei (fara TVA) x 8 luni = 240.000 lei (fara TVA). Valoarea prestatiei lunare va include pretul manoperei si al materialelor necesare prestarii serviciilor, în toate sediile CPMB.

ATENTIE!!

Valoarea propunerii financiare va fi completata numai în câmpul „Pretul ofertei” din SEAP. Formularul nr. 1 (formularul de propunere financiara) si formularul nr. 2 (centralizatorul de preturi) se vor încarca în SEAP, în câmpul adecvat, pâna la data limita de depunere a ofertei, pentru stabilirea certificarii de catre comisia de evaluare în sensul ca preturile ofertate sunt în concordanta cu pretul final înscris în SEAP.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Documentele care insotesc oferta, oferta, DUAE si garantia de participare, se vor prezenta scanate si semnate electronic de catre ofertant. În acest sens, documentele în discutie se vor scana si importa într-un document de tip format editor de text care permite semnarea documentului respectiv cu semnatura electronica a operatorului economic si se vor încarca în S.E.A.P. la sectiunea corespunzatoare, pâna la data si ora-limita de depunere a ofertelor prevazute în anuntul de participare, cf. art. 60 si 61 alin. (1) din HG 395/2016.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

-

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-