



MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



CNPP

Casa Națională de Pensii Publice

Casa de Pensii a Municipiului București

Nr. 68695 din 01.04.2026

APROBAT



DIRECTOR EXECUTIV

Cristiana DUMITRESCU

MODEL

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII:
CURĂȚENIE**

Având ca temelie legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

CASA DE PENSII A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Calea Vitan, nr. 6, sector 3, cod postal 31281, telefon 0213260556, fax 0213260541, cod fiscal 13601150, cont nr. RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentat legal prin Cristiana Dumitrescu - Director Executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

SC, cu sediul în cod postal, telefon/fax, e-mail:, număr de înmatriculare la Registrul Comertului, cod fiscal, cont deschis la, reprezentată legal prin, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

1. DEFINITII:

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- c) Prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- d) Servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) Formular de ofertă - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- g) Caiet de sarcini sau necesități minime obligatorii - conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;
- h) Grafic de prestare a serviciilor - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;
- l) Graficul de plăți - eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului;

- j) Propunerea tehnică - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- k) Propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- l) Durata contractului - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- m) Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
- n) Obiectul contractului - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- o) Zi - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- p) An - o perioadă de 365 de zile consecutive;

1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2. INTERPRETARE

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de curățenie, cod CPV 90910000-9** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform caietului de sarcini și a ofertei tehnice, în următoarele locații:

1. Calea Vitan nr. 6, sector 3, București- sediul central;
2. B-dul Lacul Tei nr. 17, sector 2, București;
3. B-dul Drumul Taberei nr. 18, sector 6, București

4. PRETUL CONTRACTULUI

4.1 - Valoarea totala a contractului pentru 8 luni (01.05.2026 - 31.12.2026) este de lei, fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de lei, adica lei, inclusiv TVA.

4.2 - Plata lunara este in cuantum de lei, fără TVA, la care se adaugă valoarea de lei, reprezentând TVA. **Valoarea totala, lunara, este de lei inclusiv TVA.**

Factura va fi insotita de situatia detaliata privind serviciile efectuate, tabel cu confirmarea tuturor operatiunilor efectuate conform prezentarii facuta in oferta financiara si procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate. Plata facturilor PRESTATORULUI se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare emiterii facturii.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 - Durata prezentului contract este de la data de 01.05.2026 și până la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire de până la 4 luni, prin act adițional, pentru suplimentarea cantităților, în funcție de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

5.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data expirarii duratei contractului, specificat in articolul precedent.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului cuprind:

- a) Prezentul contract de achizitie de servicii;
- b) Caietul de sarcini - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Propunerea tehnică si propunerea financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare, daca este cazul;
- d) garanția de bună execuție a contractului, daca este cazul;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;

f) asigurarea profesionala;

g) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7.2 Documentele enumerate la art. 7.1. se constituie în anexe la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

8.2 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică, parte integrantă a prezentului contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

8.5. - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.6. - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

8.7. - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din încălcările prevederilor legale în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa precum și subordonații acestuia.

8.8. - Prestatorul are obligația de a nu crea o asocieră pe parcursul derulării contractului cu alt operator economic, fără acordul scris, în prealabil al achizitorului. Pe toată perioada de derulare a contractului, Prestatorul de servicii este singurul responsabil de repartizarea resurselor tehnice solicitate, în așa fel încât să asigure calitatea serviciilor și respectarea clauzelor contractuale.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze și să achite contravaloarea serviciilor prestate de către prestator în termen de 30 de zile de la data recepționării facturii.

9.2 - Achizitorul se obligă să verifice modul de prestare a serviciilor de către prestator.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

10.1 În cazul în care PRESTATORUL nu își îndeplinește, din vină sa exclusivă, în termenul convenit, obligațiile asumate față de BENEFICIAR, acesta are dreptul de a calcula penalități FURNIZORULUI echivalente cu dobânda legală penalizatoare, prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru obligațiile contractuale neîndeplinite.

10.2 În cazul în care BENEFICIARUL, din vină sa exclusivă, nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci PRESTATOR are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante.

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea de servicii în data de 01.05.2026.

11.2 - Serviciile prestate în baza contractului se vor finaliza la data de 31.12.2026 conform caietului și documentației de atribuire, dacă perioada de valabilitate a contractului nu va fi prelungită. Perioada de valabilitate a contractului poate fi prelungită pentru o perioadă de până la 4 luni, conform prevederilor legale în vigoare, cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional.

12. RECEPȚIE SI VERIFICARI

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica zilnic, pe toată durata de derulare a contractului, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili dacă acestea au fost executate în conformitate cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe;

12.3- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 1 zi de la data luării la cunoștință a raportului.

12.4- Procesul - verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor și neconcordanțelor constatate.

13. MODALITATE DE PLATA

13.1 - Plata facturilor se realizează de către achizitor în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul CPMB în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

13.2 - Plata facturii se va face în baza facturii emise și transmise Achizitorului și după verificarea și confirmarea prestării serviciilor de către acesta.

14. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

14.3 - Prin excepție de la prevederile alineatelor precedente prețul contractului poate fi ajustat numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

15. SUBCONTRACTARE (după caz)

15.1 - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele de subcontractare.

15.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.3 - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

15.5 - Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

15.6 - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile lucrătoare de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.7 - Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexe la prezentul contract.

15.8 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.9 - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

16. AMENDAMENTE

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

16.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN INITIATIVA ACHIZITORULUI

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a. prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b. prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c. Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d. prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e. împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

f. apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;

g. apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h. alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

17.2 În caz de reziliere a contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

17.3 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile de furnizare efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

17.4 La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

18. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN INITIATIVA PRESTATORULUI

18.1 În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

a. nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termenul prevăzut la art. 13.1 din prezentul Contract;

b. nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;

c. suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespecificate în prezentul contract sau independente de culpa Prestatorului.

18.2 Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului Contract.

18.3 În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

19. FORTA MAJORA

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore,

dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România. (se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICARI

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

CASA DE PENSII A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristiana DUMITRESCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv Adjunct,
Gabriela STROE

Serviciul Comunicare si Relatii Publice
Sef Serviciu
Nicoleta Claudia OLTEANU

VIZĂ C.F.P.

