

Aprobat,
Director Tehnic
dr. ing. Matuz Bela Tiberiu



CAIET DE SARCINI

Proiectul: **Lucrări de reparații hidroizolație acoperiș și finisaje exterioare la rezervorul vechi de apă în comuna Turț, localitatea Băbești**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

I. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Lucrări de reparații hidroizolație acoperiș și finisaje exterioare la rezervorul vechi de apă”
2. **Amplasament:** localitatea Băbești, comuna Turț, județul Satu Mare
3. **Beneficiarul investiției:** Apaserv Satu Mare S.A., Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9/A
4. **Obiectul contractului:** Servicii de execuție
5. **Finanțarea proiectului:** IID

II. Descrierea lucrărilor. Condiții

În incintă este în funcțiune rezervorul nou. Rezervorul de apă veche se va folosi doar pentru cazuri excepționale, fiind o rezervă pentru cel nou. Din cauza scurgerilor apelor pluviale tencuiala este într-o stare de degradare avansată, aproximativ 30% din suprafața tencuită este căzută. Hidroizolația acoperișului rezervorului necesită refacerea în totalitate deoarece pe suprafețe extinse este deteriorată total.

Rezervorul de apă cu baza circulară are diametrul de 10,50 m și înălțimea 4,10 m.

Lucrările de reparații pe acoperiș constă în:

- îndepărtarea hidroizolației existente pe acoperiș;
- demontarea șorțului de tablă existent;
- remedierea pantei;
- vopsirea chepengului;
- montare picurător din tablă zincată (astfel încât partea inferioară a picurătorului să fie îndepărtat de clădire cu minim 10 cm);
- refacerea hidroizolației acoperișului.



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro



Lucrările de reparații pe perete constă:

- îndepărtarea tencuielii vechi;
- retencuirea pereților;
- turnarea trotuarului de 60 cm cu pantă spre exterior;
- zugrăvire cu vopsea lavabilă.

Executantul va asigura materialele necesare realizării lucrării, va avea personal calificat pentru categoriile de lucrări necesare și dotarea corespunzătoare.

Toate materialele ce se vor folosi la execuția lucrării trebuie să aibă certificat de conformitate/certificat de calitate.

Ofertele vor fi considerate admisibile doar dacă „Anexa 1- Lista cu cantități de lucrări” va fi completată cu un deviz pentru fiecare fază de lucru, inclusiv materiale, utilaj și transport.

Achizitorul își rezervă dreptul de a respinge ofertele care au abateri extreme comparativ cu prețul pieței.

III. Termen de execuție. Condiții de recepție

Termenul de execuție este de **2 luni**, calculat de la data prevăzută în Ordinul de începere.

Achizitorul va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și va stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând astfel convocarea Comisiei de recepție. Operațiunile de recepție vor fi consemnate prin Proces Verbal, semnat de ambele părți.

IV. Protecția muncii, securitatea lucrărilor

În timpul execuției lucrărilor se vor aplica prevederile Legii nr. 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă, H.G. nr. 300/2006 actualizată privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și toate normele și normativele de tehnică securității muncii în vigoare, care conțin prevederi ce au contingență cu specificul lucrărilor prevăzute în prezentul proiect.

Executantul este obligat să instruiască angajații săi la locul de muncă și să țină seama de calificarea profesională, de modul cum fiecare muncitor poate să-și însușească noțiunile din instructajul făcut, astfel încât să poată folosi fără pericol instalațiile, utilajele, sculele și uneltele la locul de muncă unde este repartizat.

Executantul va prelucra cu angajații săi în mod obligatoriu PSI și NTS și celelalte reglementări normative înscrise mai sus și cu alte măsuri pe care le găsește necesare a fi luate în vederea asigurării executării lucrărilor în bune condiții și de calitate, fără accidente sau incendii.

Obligatoriu, înainte de a începe lucrările, executantul va consulta despre problemele PSI și NTS cu responsabilul SSM desemnat al achizitorului. Nu se va primi la lucru nici un angajat fără a avea instructajul NTS și PSI făcut și însușit.

Prevederile de mai sus sunt obligatorii, fără să aibă un caracter limitativ, executantul va trebui să ia toate măsurile pe care le consideră necesare în vederea asigurării securității muncii, fără să contravină normelor în vigoare.



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro



Executantul își asumă riscul producerii eventualelor accidente de muncă în perioada de execuție a lucrării.

Executantul va da o atenție deosebită sistemului de semnalizare – avertizare pentru lucrările care se vor executa.

Executantul este pe deplin răspunzător pentru eventualele daune produse terților sau mediului înconjurător, cauzate în timpul lucrărilor executate. Prin urmare remediile se vor efectua pe cheltuiala sa.

V. Observații:

- Instalațiile aferente funcționării rezervorului nu sunt tratate în acest caiet de sarcini.
- Este recomandat ca ofertantul să facă măsurători proprii la fața locului.

VI. Anexe

- Anexa 1 – Lista cu cantități de lucrări
- Anexa 2 – Plan de încadrare în zonă
- Poze

Șef serviciu proiectare,
ing. Ivan Ovidiu



Întocmit,
Serv. Proiectare:
ing. Sásvári Zsolt



Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro



Anexa 1

Lista cu cantități de lucrări:

Nr. c.	Lucrări	U/M	Cantitate
1	Desfacere hidroizolație veche de pe acoperiș	mp	86
2	Demontare șorț de tablă de pe marginea acoperișului	ml	33
3	Demontarea tencuiei vechi de pe perete	mp	95
4	Sprit și amorsare pentru tencuială pe zidărie BCA	mp	135
5	Umplerea eventualelor rosturi între blocurile de zidărie, tencuială armată cu plasă rabbitz pereți	mp	135
6	Picurător din tablă zincată 0,5 mm margine rezervor apă 30 cm lățime	ml	33
7	Refacerea/mărirea/uniformizarea pantei a acoperișului cu beton de pantă	mp	80
8	Amorsare suprafață cu amorsă bituminoasă la rece	mp	86
9	Hidroizolație membrană bituminoasă cu fibră de sticlă, 3 kg/mp	mp	86
10	Aplicare vopsea lavabilă în 2 straturi de culoare albă (între cotele 0,60-4,10)	mp	115
11	Aplicare vopsea lavabilă în 2 straturi de culoare albastru (între cotele 0,00-0,60)	mp	20
12	Vopsire chepenguri cu vopsea în ulei (tip 3 în 1) aplicabil direct pe rugină	mp	4
13	Schelă metalică 4 m – montare/demontare	ml	35
14	Turnare trotuar de protecție 60 cm cu pantă spre exterior (suport balast și folie)	mp	20
15	Transport moloz	to	4
16	Transport materiale	to	5



Apaserv Satu Mare S.A.

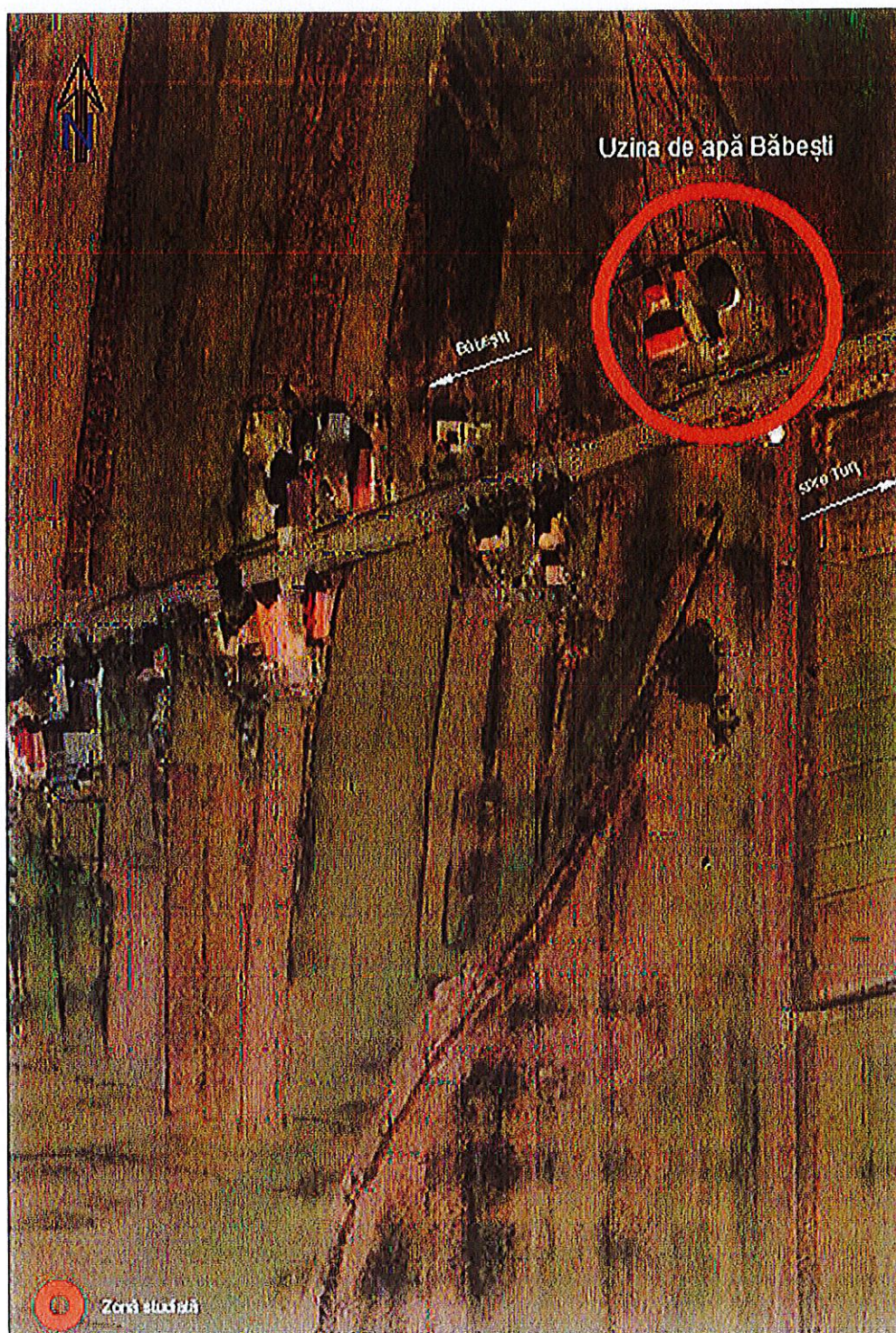
440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro



Anexa 2

Plan de încadrare în zonă:



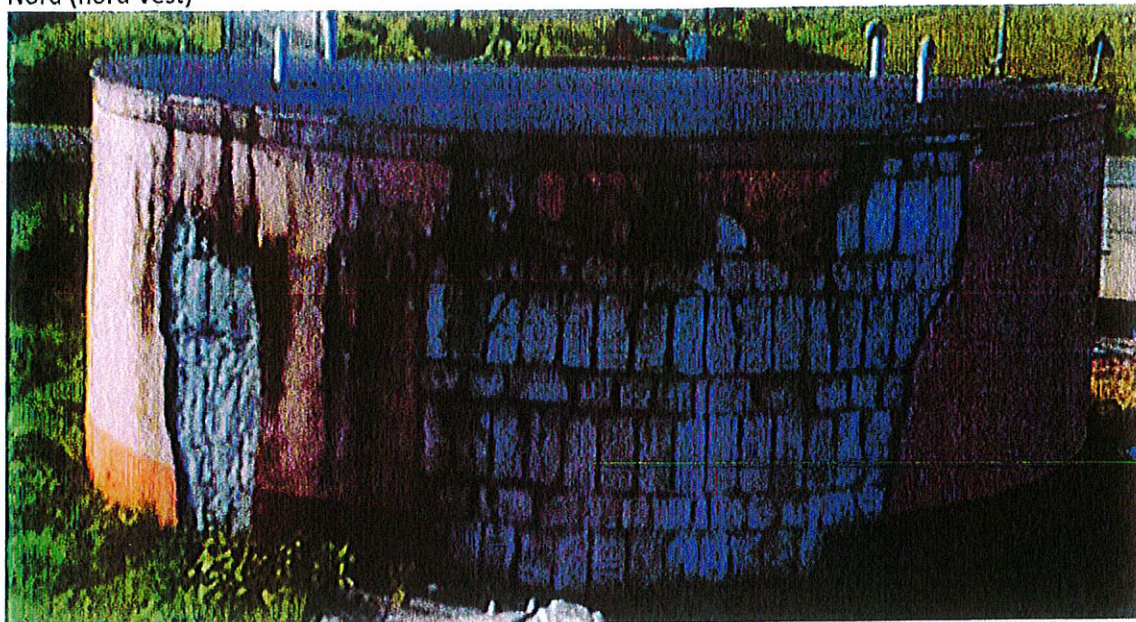
Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

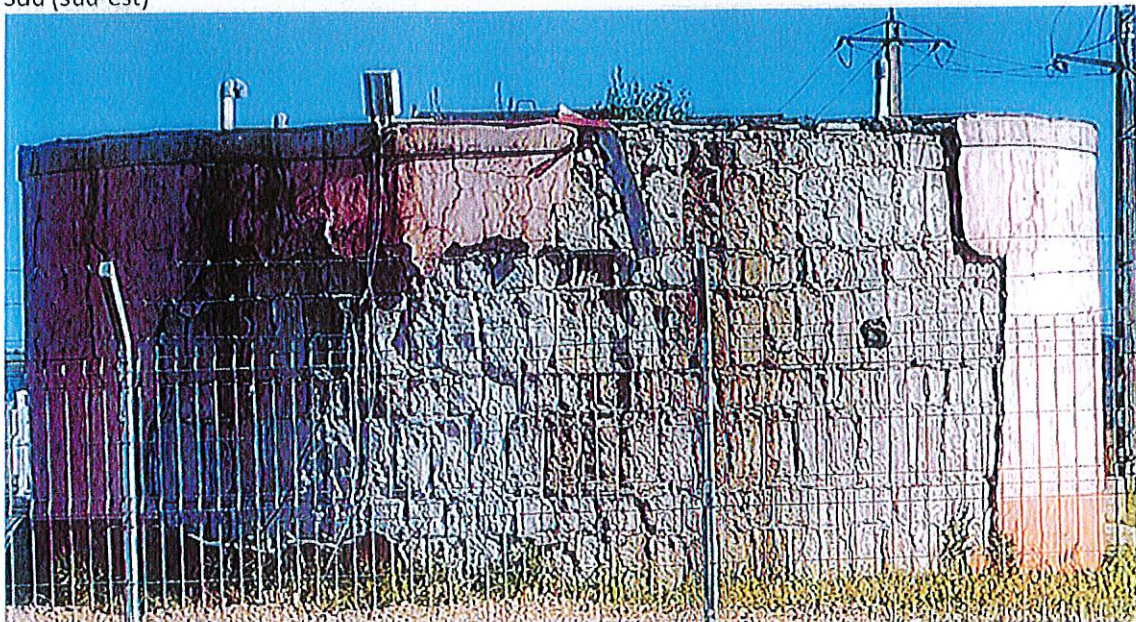
Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

Poze:

Nord (nord-vest)



Sud (sud-est)



Şef serviciu proiectare,
ing. Ivan Ovidiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Ovidiu', positioned above a blue wavy graphic element.

Pagina 6 din 6

Întocmit,
Serv. Proiectare:
ing. Sásvári Zsolt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zsolt Sásvári', positioned below the text.

Apaserv Satu Mare S.A.

440210, Satu Mare
str. Gara Ferăstrău nr. 9A
jud. Satu Mare, România
Tel: 0261-759080
Fax: 0261-721056

Nr. Reg. Com.: J30/1102/2004
CUI: RO16844952
Capital social subscris și vărsat: 6.921.340 lei
secretariat@apaservsm.ro
www.apaservsm.ro

