

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Beneficiar:

ORASUL ALESD

Reprezentata prin d-nul Primar Ioan - Coloman Todoca

Beneficiar:	ORASUL ALESD prin primar Ioan Coloman Todoca
Adresa:	RO, Jud. Bihor, Oras ALESD, Strada Bobalna, Nr.3
Denumire proiect:	AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC IN CADRUL ARENEI SPORTIVE DIN ORASUL ALESD, JUDETUL BIHOR
Amplasament:	RO, Strada Arena Sportivă, nr. 6, Oraş Aleşd, jud. Bihor;
Proiect numarul:	1042/2026
Proiectant general:	sc BHPROINV srl, Oradea;
Faza:	D.T.A.C. + P.T.;
Volum I:	ARHITECTURĂ
Conţinut volum:	Piese scrise și desenate

FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 1042/2026

Faza: D.T.A.C. + P.T.

Denumirea proiectului : **AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC ÎN CADRUL ARENEI SPORTIVE DIN ORAȘUL ALEȘD, JUDEȚUL BIHOR;**

Denumirea obiectivului de investiti : **AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC ÎN CADRUL ARENEI SPORTIVE DIN ORAȘUL ALEȘD, JUDEȚUL BIHOR;**

Beneficiar : **ORASUL ALESD**

Amplasament: **RO, Strada Arena Sportivă, nr. 6, Oraș Aleșd, jud. Bihor;**

Proiectant general: **S.C. BHPROINV S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **S.C. BHPROINV S.R.L.**

Data elaborarii proiectului : **MARTIE 2026**

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

Șef proiect : arh. Coralia MUT

A.COLECTIV DE ELABORARE :

Arhitectură :

Proiectat : arh. Coralia MUT

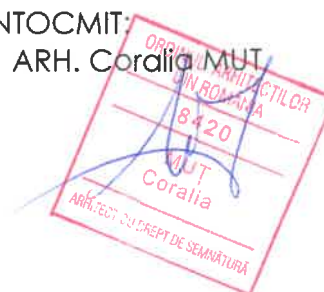
Desenat : arh. Anamaria Egyed



BORDEROU PIESE SCRISE

- 1.FOAIIE DE CAPĂT
- 2.FIȘĂ DE RESPONSABILITAȚI
- 3.BORDEROU PIESE SCRISE
- 4.BORDEROU PIESE DESENATE
5. MEMORIU DE ARHITECTURA
6. ORGANIZARE DE SANTIER (prezentat in Memoriu general)
7. GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI
- 8.PROGRAM DE CONTROL
- 9.MEMORIU DE PROTECTIE A MUNCII
- 10.INSTRUCTIUNI URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE A CLADIRII
11. CAIETE DE SARCINI

INTOCMIT:
ARH. Coralia MUT



CAPITOLUL B : PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ :

1	Incadrare in zona	01/A
2	Plan de situatie existent	02/A
3	Plan de situatie propus	03/A
4	Organizare de santier	04/A
5	Plan teren sintetic	05/A
6	Sectiune A_A	06/A
7	Fatada principala	07/A
8	Fatada posterioara	08/A
9	Fatada laterala dreapta	09/A
10	Fatada laterala stanga	10/A
11	Detaliu 01	11/A
12	Detaliu 02	12/A

MEMORIU DE ARHITECTURA

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

(1) DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC IN CADRUL ARENEI SPORTIVE DIN ORASUL ALESD, JUDETUL BIHOR"**
2. Amplasamentul: jud. Bihor, oraș Aleșd, str. ARENA SPORTIVA, nr. 6, nr. cad. 108010;
3. Titularul investiției: ORASUL ALESD
4. Beneficiarul investiției: ORASUL ALESD
5. Elaboratorul studiului: SC. BHPROINV S.R.L.,



(2).CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Amplasamentul :

Amplasamentul investiției **"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC IN CADRUL ARENEI SPORTIVE DIN ORASUL ALESD, JUDETUL BIHOR"** se găsește în intravilanul, Orasului Aleșd, str. Arena Sportiva, nr.6, nr. cad. 108010. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 35.744 mp, și este domeniul public al Orasului Aleșd. Terenul este împrejmuit cu gard de beton.

Terenul este limitat de proprietati, conform planului de situatie - vezi plansa 2/A.

Amplasamentul beneficiază de acces din două direcții, fiind delimitat de străzi pe laturile estică și sudică.

În partea de vest terenul se învecinează cu str. Arena Sportivă. Accesul la teren se va realiza din str. Arena Sportiva situat în partea de est a terenului.

Terenul nou propus s-a amplasat pe direcția Vest-est. Pentru amplasarea terenului s-a luat în calcul, orientarea, accesibilitatea la un drum de acces cât și retragerile necesare.

Frontal stradal permite realizarea accesului pietonal și auto, pe terenul studiat.

Conform certificatului de urbanism :

1. Regim Juridic

Situarea terenului : Teren în intravilan, proprietate publică

Drept de Proprietate: Domeniul Public al orașului Aleșd, cu titlu de proprietate

2. Regim economic:

Folosința actuală:

- Teren cu baza sportivă și cai de acces

Destinația propusă :

- SP2+SP3-Ccr-zona pentru agrement și sport-zona pentru cai de comunicație

3. Regim tehnic

Terenul are front la doua strazi si se gaseste in UTR 11- zona pentru institutii si servicii publice, la confluenta cu zona de locuinte individuale existente, cu regim mic si mediu de inaltime. Zona de protectie a drumul national din Planul Urbanistic General al orasului Alesd, Conform RUG al Orasului Alesd se impune:

SP ZONA AGREMENT, SPORT , TURISM

- TIPURI DE SUBZONE FUNCTIONALE:

SP1- agrement, sport

SP2- zone verzi, izolate, scuaruri, parcuri

SP3- perdele de protectie

- FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- Amenajari pentru agrement, sport, plantatii de protective, puncte de referinta urbanistice

- FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI

- Mic comert compatibil cu functiunea de agrement, servicii de deservire a amenajarilor sportive, parcaje.

- UTILIZAREA FUNCTIONALE

Utilizari permise:

- amenajari de parcuri, zone de agrement

- Amenajari sportive, turistice

- Amenajari de odihna si recreare

- Perdele de protectie spre: drumuri cu trafic mare, zone de industrie si depozite

Pentru amenajarile acestor zone sunt necesare studii urbanistice la nivel de P.U.D. sau P.U.Z., prin care impreuna cu art 34 R.G.U. si anexa 6 se vor fixa indicii de control P.O.T. sau C.U.T.

Suprafata ocupata de cladiri si circulatii sa nu depaseasca 25% di suprafata totala. Regimul de inaltime si aspectul constructiilor nu vor afecta situl peisagistic.

In zonele de protectie a cursurilor de apa, a digurilor, lacurilor si a altor lucrari hidrotehnice, precum si zonele inundabile se interzice construirea de obiective noi, pana la obtinerea Avizului de amplasament in conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 si Ordinul M.A.P.P.M ne. 279/1997

C- ZONA CAI DE COMUNICATIE

- SUBZONE

Ccr – cai de comunicatii rutiere

Ccf – cai de comunicatii feroviare

- FUNCTIUNEA DOMINANTA

- Cai de comunicatii si constructii care desrvesc in direct aceste zone

- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Servicii compatibile functiei de baza a zonei

- Conducte de alimentare cu apa, canalizare, gaze, retele electrice si de telecomunicatii

- UTILIZAREA FUNCTIONALA

Utilizari permise

- Reteaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public
- Lucrari de terasamente
- Unitati ale interpinderilor de transport rutier
- Garaje si paraje publice

Toate aceste amenajari se fac cu avizul organelor specializate ale administratiei publice. In zona D.N. – la elaborarea autorizatiilor de construire se va avea in vedere ca documentatia sa contina obligatoriu si avizul S.N.Tc ROMTELECOM SA, Directia de telecomunicatii Bihor

Utilizari admise cu conditii

- Incintele unitatilor de transporturi si garaje publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si asigurarea impotriva riscului de incendiu si explozie
- Accesele carosabile si pietonale vor fi amenajate si smenalizate corespunzator normativelor si standadelor tehnice specifice

Utilizari interzise

- Orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare a traficului sau prezinta riscuri de accidente
- Se interzice orice constructie in intersectii care afecteaza vizibilitatea
- Traseele viitoarelor artere de circulatie rutiera, propuse prin PUG, sunt zone cu interdictie de constructie
- Se interzice orice lucrare care provoaca alunecari de teren sau alte riscuri naturale (inundatii)

Topografia :

Terenul aflat în studiu face parte din domeniul public al Oraşului Aleşd conform Cf nr. 108010 în cota de 1/1, (anexat). Construcţia face parte din domeniul public al Oraşului Aleşd conform Cf nr. 108010. Terenul este amplasat în jud. Bihor, oraşul Aleşd , str. Arena Sportiva, nr.6, identificat prin nr. Cad. 108010.

Zona studiată face parte dintr-o unitate teritorială de referință destinată echipamentelor publice, sportului și agrementului (UTR 11 – zona SP – sport, agrement și servicii publice), conform prevederilor PUG Aleşd.

Pe terenul cu nr. cad. 108010 se află următoarele construcții existente:

- C1 – Sală de sport acoperită (construcție cu funcțiune sportivă);
suprafață construită = 1.370 mp;
- C2 – Tribună acoperită cu vestiare integrate; suprafață construită = 316 mp;
- C3 – Tribună descoperită din beton armat; suprafață construită = 297 mp;
- C4 și C5 – Cabine de poartă (corpuri de acces și control); suprafață construită = 5 mp fiecare;

Procentul de ocupare al terenului este de 5.57%, iar coeficientul de utilizare al terenului existent este de 0.05. Procentul de ocupare propus este de 5.57%, iar coeficientul de utilizare propus este de 0.05.

Elemente generale de studiu:

Geomorfologia zonei:

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se încadrează în relieful plan al părții de est a localității Alesd, oraș așezat în depresiunea Vad-Borod. Acest bazin se întinde de-a lungul Crisului Repede, marginit la nord de Munții Plopisului și la sud de Munții Padurea Craiului. Este alcătuit din depozite sedimentare neogene și cuaternare. Neogenul este alcătuit din depozite sarmatiene și pliocene. Sarmatianul include depozite foarte variate care acoperă cea mai mare parte a depresiunii, prezentând schimbări laterale de facies. Depozitele cuaternare sunt alcătuite din argile, nisipuri și pietrisuri.

Geologia

Geologic, zona aparține structurii geologice majore de depresiune a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenușiu-vinetică, peste care se dispun discordant formațiuni recente, nisipuri și pietrisuri de terasă, formațiuni aluvionare argiloase-nisipoase și pietrisuri, de vârstă pleistocen-holocenă. Câmpia de Vest este situată în partea estică a Bazinului Pannonic și este o zonă de depresiune apărută în urma prăbușirilor care au afectat marginile Munților Apuseni. Din punct de vedere geologic zona studiată se caracterizează prin existența unui fundament alcătuit din sisturi cristaline acoperite de carbonați mezozoici (dolomite triasice și calcare jurasice sau cretacee) și o suită de depozite terțiare de acoperire, care reprezintă formațiuni propriuzice ale depresiunii.

Subunitățile geomorfologice delimitate în zonă sunt: zona de terasă a două a râului Crisul Repede și zona de terasă de lunca a râului Crisul Repede.

Date seismice și climatice:

DATE CLIMATICE

Clima specifică zonei Aleșdului este cea temperat – continentală, cu slabe influențe mediteraneene, aceasta fiind influențată de relieful reprezentat de dealuri și munți, precum și de poziția geografică. Conform atlasului meteorologic, temperatura medie anuală este de + 9°C - 10°C, cele mai ridicate temperaturi înregistrându-se în lunile iunie, iulie, august, iar cele mai scăzute în decembrie, ianuarie și februarie. De asemenea, în orașul Aleșd se înregistrează o temperatură maximă anuală este de + 38°C, pe când cea minimă este de -25° C, iar direcția vântului dominant este sud - vest și nord-vest.

În ceea ce privește precipitații, media anuală din localitatea Aleșd se încadrează în intervalul 700-800 mm, evidențiindu-se și faptul că iarna se înregistrează în mod deosebit un nivel scăzut al precipitațiilor, pe când cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara, iar primăvara și toamna nivelul precipitațiilor se repartizează în mod egal.

DATE SEISMICE

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2013 sunt:

Zona seismică după normativul P100/2013 este "F", accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,10$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

(3).ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:

Prezentul proiect are ca obiectiv „ AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC ÎN CADRUL BAZEI SPORTIVE DIN ORAȘUL ALEȘD, JUDEȚUL BIHOR, terenul propus pentru amenajare are o suprafața de 35744.00 mp.

Intregul proiect vizat prin acest studiu se refera la amenajarea unui spatiu de agrement pe suprafata existenta. Amenajarea in cauza, se doreste a fi una prietenoasa cu mediul, protejand si sublimand potentialul ecologic al zonei.

In cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare, si prevederile diverselor Norme, Normative si Standarde in vigoare in Romania.

Creerea unui loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Probleme identificate in cadrul localitatii:

- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona;

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

Obiectiv general al proiectului

Obiectivul general îl constituie **îmbunătățirea infrastructurii de agrement** prin crearea structurilor de agrement care furnizează facilități de petrecere a timpului liber pentru populatia comunei, contribuind astfel la cresterea gradului de participare activa a populatiei la activitati sportive, distractive si de relaxare.

Infrastructura de agrement consta in transformarea spatiului existent in loc de recreere, loc de recreere pentru tineret si familii cu copii, terenuri de sport si amenajarea unor parcuri destinate publicului.

Obiectiv specific al proiectului

Obiectivul specific al proiectului este **realizarea infrastructurii de agrement in orasul Alesd**, astfel proiectul contribuie la:

a) creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, îmbunătățirii gradului de coeziune, integrare și încredere socială;

b) creșterea gradului de practicare a activităților sportive/distractive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili;

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor imobilului aflat in studiu:

NECESITATEA implementarii proiectului rezulta din lipsa unui spatiu care sa asigure condițiile decente pentru accesul la acest tip de serviciu. Se va contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare. Reprezintă spații sigure pentru joacă și dezvoltare precum și menținerea unei bune condiții fizice atat pentru adulti cat si pentru copii, spatii care in momentul actual nu exista.

Ea constituie o necesitate pentru individ și pentru societate. Ca urmare, este o activitate specific umană, realizată în contextul existenței sociale a omului și, în același timp, este un fenomen social specific, un atribut al societății, o condiție a perpetuării și progresului acesteia. Așadar, ea se raportează, în același timp, la societate și la individ.

Sportul și mișcarea sunt activități recomandate în general oricarei persoane, indiferent de vârstă. Insa una dintre categoriile pentru care ar trebui sa prezinte interes maxim o reprezinta tinerii. Sportul imbunatateste calitatea vietii acestora si ii disciplineaza inca de la varste fragede.

Probabil cel mai important argument in favoarea practicarii unui sport il reprezinta distractia. E amuzant, ocupa timpul si ofera subiecte de discutie si dezbateri. In plus, tânăru l isi formeaza un grup de prieteni cu interese si valori commune, grup care va evolua si se va inchega din ce in ce mai tare odata cu trecerea timpului.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției în contextul socio-economic descris prin realizarea unui teren multifuncțional este justificată de:

- lipsa zonelor de recreere și insuficiența spațiilor pentru practicarea sportului (nevoile grupurilor țintă);
- existența unui teren neamenajat;
- existența strategiei de dezvoltare locală, care se referă la îmbunătățirea funcționalității și aspectului comunei, diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber;

Amplasamentul beneficiază de acces din două direcții, fiind delimitat de străzi pe laturile estică și sudică. Zona studiată face parte dintr-o unitate teritorială de referință destinată echipamentelor publice, sportului și agrementului (UTR 11 – zona SP – sport, agrement și servicii publice), conform prevederilor PUG Aleșd.

- Pe terenul cu nr. cad. 108010 se află următoarele construcții existente:
 - C1 – Sală de sport acoperită (construcție cu funcțiune sportivă);
suprafață construită = 1.370 mp;
 - C2 – Tribună acoperită cu vestiare integrate; suprafață construită = 316 mp;
 - C3 – Tribună descoperită din beton armat; suprafață construită = 297 mp;

- C4 și C5 – Cabine de poartă (corpuri de acces și control); suprafață construită = 5 mp fiecare;

Procentul de ocupare al terenului este de 5.57%, iar coeficientul de utilizare al terenului existent este de 0.05. Procentul de ocupare propus este de 5.57%, iar coeficientul de utilizare propus este de 0.05.

INDICATORI TEHNICI :

- NR. CAD – 108010
- SUPRAFAȚĂ TEREN = 35744 mp
- Teren împrejmuit cu gard de beton
- Categorie de importanță : "C"
- Clasa de importanță: IV
- Grad de rezistență la foc: II
- Zona seismică: E, $ag=0,01$ și $Tc(sec): 0.7$

• **SUPRAFETE EXISTENTE:**

- Suprafață Construita C1– 1370,00 mp
- Suprafață Construita C2– 316,00 mp
- Suprafață Construita C3– 297,00 mp
- Suprafață Construita C4– 5,00 mp
- Suprafață Construita C5– 5,00 mp
- Suprafață construită – 1993,00 mp
- Suprafață desfasurata – 1993,00 mp

POT existent = 5.57%

CUT existent = 0.05

(4).DESCRIEREA INTERVENTIILOR PROPUSE:

Prezentul proiect are ca obiectiv „ AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT SINTETIC ÎN CADRUL BAZEI SPORTIVE DIN ORAȘUL ALEȘD, JUDEȚUL BIHOR, terenul propus pentru amenajare are o suprafața de 35744.00 mp.

Obiectul prezentului proiect îl constituie amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic în incinta bazei sportive existente din orașul Aleșd, județul Bihor, pe un amplasament aflat în proprietatea publică a Orașului Aleșd. Intervenția propusă urmărește extinderea și modernizarea facilităților sportive existente, prin realizarea unui teren de fotbal cu suprafața de joc de 6.960 mp, având dimensiunile maxime de 105,00 lungime și 67,06m latime, dotat cu sistem de gazon sintetic performant, instalație de iluminat nocturn și împrejmuire metalică perimetrală de 6,00 m înălțime.

TEREN FOTBAL

Obiectul prezentului proiect îl constituie amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic, destinat activităților sportive de tip fotbal și antrenament, în cadrul bazei sportive existente din orașul Aleșd.

Caracteristici generale:

- Suprafața terenului sintetic propus: 6.960,00 mp, având dimensiunile maxime de 105,00m lungime și 67,06m latime;
- Dimensiuni utile teren de joc: conform standardelor pentru terenuri de antrenament și competiții la nivel local/amator;
- Împrejmuire: gard metalic cu plasă zincată și plasa textilă și protecție anticorozivă, înălțime 6,00 m, desfășurată pe o lungime totală de 343,50 ml;
- Porți de acces: 2 bucăți, dimensiuni 4,00 x 4,00 m – una destinată accesului rapid pentru ambulanță și intervenții ISU;

Dotări tehnice și funcționale:

- Instalație de iluminat nocturn: realizată cu stâlpi metalici și proiectoare LED pentru desfășurarea activităților după lăsarea întinericului

▫ Stratificația terenului (de sus în jos):

- Gazon sintetic (monofilament, 40–50 mm);
- Umplutură cu nisip silicios și granule de cauciuc SBR;
- Shockpad (strat de amortizare prefabricat);
- Strat suport: piatră spartă sortată + balast compactat;
- Geotextil;
- Strat natural de teren compactat;

Funcțiune:

- Construcția propusă are caracter nepermanent, fără fundații din beton armat și fără clădiri închise, fiind încadrată ca echipament sportiv în aer liber.
- Amplasamentul rezultat va fi parte integrantă a unei baze sportive multifuncționale aflate în domeniul public, completând infrastructura sportivă locală cu un spațiu durabil și modern.

Integrare urbanistică:

- Se respectă toate reglementările PUG Aleșd – UTR 11, privind funcțiunile admise în zonă, ocuparea terenului și aspectul construcțiilor.
- Această intervenție urmărește maximizarea valorii funcționale a bazei sportive, fără a altera caracterul existent al zonei sau a afecta echilibrul urbanistic și peisagistic.

ASIGURAREA DOTĂRILOR SANITARE ȘI A SPAȚIILOR ANEXE PENTRU UTILIZATORI

Terenul de sport cu gazon sintetic propus prin prezenta documentație reprezintă o amenajare sportivă exterioară, integrată funcțional în incinta bazei sportive existente a orașului Aleșd.

În cadrul incintei sunt deja edificate și funcționale construcții cu destinație sportivă, după cum urmează:

- Clădire C1 – Sală de sport,
- Clădire C2 – Tribună cu vestiare.

Aceste construcții sunt dotate cu vestiare pentru sportivi, dușuri și grupuri sanitare, dimensionate pentru deservirea activităților sportive desfășurate în incintă.

Terenul de sport sintetic propus nu funcționează independent, ci ca parte integrantă a bazei sportive, utilizatorii acestuia urmând să folosească dotările sanitare și spațiile anexe existente în clădirile C1 și C2, aflate la distanțe mici, cu acces facil pietonal din zona terenului.

Prin urmare, nu se impune realizarea unor noi vestiare sau grupuri sanitare, capacitățile existente acoperind necesarul funcțional pentru activitatea sportivă desfășurată pe terenul sintetic, în conformitate cu destinația de agrement și sport a incintei.

Structura de rezistență

Sistemul de fundare al construcției este constituit din:

-fundatii izolate directe :- alcatuite dintr-un bloc de beton armat de dimensiuni $L=0.40\text{m}$ si $B=0.40\text{ m}$, $H=0.70\text{ m}$ având cota de fundare la $- 0.80\text{ m}$. Sub blocul de fundare se va dispune un strat de 10 cm beton de egalizare C12/15.

Stalpul metalic se va prinde in fundatia de beton, avand sudate praznuri din otel beton la baza.

Structura de rezistență se va realiza din stalpi metalici patrati cu dimensiuni de 80x80x3 mm si stalpi de 100x100x4 mm pentru iluminat.

Stalpii vor fi amplasati la 3,50 m distanta si vor fi legati intre ei cu rigle din teava metalica patrata cu dimensiuni de 30x30x2 mm.

Riglele se vor dispune la cota zero, +2.00 si +6.00 m.

Intre rigle si stalpi se va dispune plasa metalica, pana la cota +2.00 si plasa textila din polipropilena de la Cota +2.03 pana la +6.00

Otelul utilizat in structura metalica va fi S235 (OL37).

(5).SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

Structura de rezistență:

Amenajarea terenului de sport se face pe structură stratificată specifică pentru gazon sintetic, compusă din:

- Strat de bază: teren natural decapat, nivelat și compactat;
- Strat de fundare (subbase): agregate de piatră spartă compactate (20-30 cm grosime);
- Shockpad (strat elastic): pentru protecție la impact și confort;
- Infill: nisip cuarțos și granule de cauciuc;
- Gazon sintetic monofilament de 40-50 mm, adaptat pentru antrenament intens.

Împrejmuire_gard perimetral din structura metalica zincata

- Stalpi metalici cu înălțime de 6,00 m, din teava rectangulara de 80x80x3 mm, culoare gri antacit(RAL 7016), dispuse la o distanta de 3.50m interax.
- Stalpi metalici din teava rectangulara de 30x30x2mm cu inaltime de 2,00m, culoare gri antacit(RAL 7016), dispuse la o distanta de 3.50m interax.
- Rigle orizontale metalice din teava rectangulara de 30x30x2mm dispuse la cota 0.00, +2.00m respectiv +6.00m. Rigle de culoare gri antracit (RAL7016)
- Inchidere laterala din plasa zincata 2.8mm, cu goluri de 55x55x2.8mm, avand o inaltime de 2.00m, culoarea gri antracit (RAL7016)
- Inchidere laterala plasa protectie polipropilena, grosime 6mm, cu ochiuri patrute 100mm, avand o inaltime de 4.00m (de la cota +2.00 pana la +6.00), culoarea verde (RAL6005)
- 2 porți metalice: dimensiuni 4,00 x 4,40 m, pentru accesul utilajelor și al echipelor ISU/salvare.

Iluminat nocturn:

- Pe stâlpii metalici existenti se vor monta proiectoare LED, poziționați simetric, la înălțimea de 9 m, cu dimensiunea de 100x100x4 mm;
- Proiectoare orientate pentru a evita orbirea jucătorilor și poluarea luminoasă.

Finisaje :

Gazon sintetic:

- Verde intens (natural) – pentru confort vizual, aspect realist și integrare peisagistică.

Elemente metalice (gard, porți, stâlpi):

▫ Structură metalică vopsită electrostatic în gri antracit RAL 7016, rezistente la murdărie și discreți vizual în contrast cu vegetația.

Accente / protecții / marcaje:

▫ Alb – pentru marcaje teren (linii teren fotbal);
▫ Roșu/galben/albastru (opțional) – pentru eventuale zone de protecție laterală, sau semnalizare acces.

Recomandări suplimentare:

▫ Toate finisajele exterioare trebuie să fie rezistente la UV, intemperii și uzură mecanică;

▫ Vopselele și acoperirile utilizate trebuie să fie ecologice și non-toxice, avizate pentru uz sportiv în exterior;

▫ Materialele trebuie să fie antivandalism și ușor de întreținut în regim public.

INDICATORI TEHNICI :

- NR. CAD – 108010
- SUPRAFAȚĂ TEREN = 35744.00 mp
- **Categorie de importanță "C"**
- **Clasa de importanță IV**
- Grad de rezistența la foc: II

• **SUPRAFETE PROPUSE:**

- Suprafață teren sintetic –6960 mp
- **P.O.T. EXISTENT = 5.57%**
- **C.U.T. EXISTENT = 0.05**
- **P.O.T. PROPUS = 5.57%**
- **C.U.T. PROPUS = 0.05**

(6).AMENAJARI EXTERIOARE

Sistemul constructiv TEREN DE SPORT, pe o suprafata de 6.960,00 mp,

-strat balast compactat;

-strat piatra concasata compactata;

-strat de amortizare, shockpad;

-gazon sintetic de fotbal;

-gard perimetral cu plasa zincata si material textile

Strat suport: Se doreste amenajarea unei platforme cu dimensiune de 105.00 x 67.06m, realizata din balast si piatra concasata.

Se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului vegetal;
- Realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- Realizarea unui strat de piatra concasata compactata de 5cm;
- Montarea unui strat de amortizare (shockpad).

Suprafata campului de joc- Gazon sintetic de fotbal 50mm:

Gazonul sintetic va fi amplasat pe teren prin lipirea roletelor intre ele; pentru aceasta se va folosi banda poliester plasata in zona de contact a roletelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor imbrina perfect intre ele, rezultatul final constand intr-un covor sintetic uniform, de inalta performanta. Linile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilitatii gazonul va fi umplut cu 14kg/mp de nisip cuartos uscat, granulatie controlata de 0,1 – 0,8 mm si granule de cauciuc de tip SBR 6kg/mp.

(7).SITUATIA UTILITATILOR:

- Canalizarea este racordata la reseaua existenta in incinta.
- Apa rece menajera este asigurata prin racord la reseaua existenta in incinta.
- Alimentarea cu energie electrica este realizata de la reseaua existenta a orasului;

Pentru functionarea in conditii optime a terenului de sport sintetic, se propune realizarea unei instalatii electrice exterioare, dimensionate exclusiv pentru iluminatul nocturn si pentru alimentarea eventualelor echipamente auxiliare.

Alimentare electrică:

- Alimentarea instalatiei se face prin bransament electric subteran, de joasa tensiune (230V/400V), realizat din tabloul general existent in incinta bazei sportive.
- Se propune un tablou electric dedicat terenului sintetic, echipat cu protectii diferentiale, sigurante automate, temporizator si posibil sistem de comutare automat/manual pentru iluminat.

Iluminat nocturn:

- Iluminatul terenului se realizeaza cu proiectoare LED montate pe stalpii metalici laterali din axele "A" si „T” pe toata lungimea imprejuririi, la inaltimea de 9m. Proiectoarele LED sunt specializate pentru terenuri sportive, cu putere de 1200W, IP66
- Distribuția corpurilor asigură o uniformitate ridicată a iluminării, conform normativului EN 12193 pentru competiții recreative.
- Toate circuitele de iluminat sunt protejate impotriva suprasarcinilor si scurtcircuitelor, iar sistemul este prevazut cu protectie la descarcari atmosferice (paratrăsnet + priza de pamant).

Alte mențiuni:

- Pozarea cablurilor de energie electrică se va realiza la o adâncime de 0,8 m, cu respectarea distanțelor normate față de celelalte obiective, în acest sens se vor respecta distanțele de apropiere prevăzute în normativ.
- În vederea realizării lucrării se impune ca stalpii, deoarece sunt prevăzuți cu fundații turnate din beton, să aibă montate încă din faza de turnare câte două tuburi din PVC cu dn=50 mm pentru trecerea cablului electric și un tub din PVC cu dn=32 mm pentru trecerea platbandei de oțel care face legătura stălpului cu priza de pământ.
- Instalațiile respectă normativele I7/2011, PE 107/2011 și legislația privind protecția utilizatorilor.

Colectarea apelor pluviale de pe suprafața terenului sintetic se realizează prin sistem de drenaj integrat în stratificația terenului, cu evacuare gravitațională către rețeaua exterioară pluvială a incintei și un sistem de colectate în zona perimetrală, cu ajutorul rigolelor de colectare pluvială prefabricate din beton sau PVC, prevăzute cu grătare metalice, și cu ajutorul unui sistem de drenaj

(8).ELEMENTE DE TRASARE

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului.

Trasarea lucrărilor se va face în baza planului de situație vizat spre neschimbare, întocmit conform ridicării topografice actualizate și a documentației cadastrale aferente parcelelor nr. cad. 104877 și 106735 alipite.

Elemente principale de trasare:

- Axele principale longitudinale și transversale ale terenului de sport vor fi materializate în teren prin repere fixe (borne topografice) amplasate în colțurile exterioare ale suprafeței de joc.
- Trasarea va ține cont de aliniamentul față de limitele de proprietate, respectând retragerile prevăzute în planul de încadrare.
- Poziționarea stâlpilor de iluminat și a elementelor de împrejmuire va fi realizată cu respectarea cotelor din proiect, în raport cu axele de trasare.
- Punctele de trasare vor fi verificate și confirmate în teren de către un specialist autorizat în geodezie/topografie.

Coordonate și referințe:

- Planul de trasare va utiliza sistemul de coordonate stereografic 1970 (Stereographic 70), conform cerințelor cadastrale și urbanistice locale.

- Cotele de nivel vor fi preluate din ridicarea topografică, iar lucrările de amenajare se vor adapta la relieful natural existent, prin nivelare, compactare și completare cu straturi de fundație rutieră.

(9).LISTA DOTARI:

DOTARILE PROPUSE PRIN PROIECT

Nr.cr.	DENUMIRE	BU C.
1	Porți de fotbal cu plasă de protecție	2

(10).MASURI DE PROTECTIA MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din LEGEA PROTECTIEI MUNCII Nr. 316/2006, actualizata ,Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeteți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții " ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

La începerea lucrărilor se va instala la santier panoul cu "Santier în lucru", cu datele caracteristice (proiectant general, executantul, perioada de realizare a investiției, emitentul autorizației de construire, beneficiar).

(11).DISPOZITII FINALE

Proiectul prezentat prin documentația tehnică la faza D.T.A.C. urmărește realizarea unei amenajări moderne, sigure și funcționale pentru un teren de sport cu gazon sintetic, destinat utilizării în regim public și integrat în cadrul bazei sportive existente din orașul Aleșd, județul Bihor.

Amenajarea propusă respectă cerințele specifice funcțiunii de agrement și sport, prevederile certificatului de urbanism nr. 71/01.07.2025, precum și reglementările urbanistice în vigoare (PUG Alesd, RGU și legislația aferentă autorizării construcțiilor).

Lucrările proiectate:

- nu afectează vecinătățile;
- nu implică intervenții asupra rețelelor de utilități existente decât în scopul racordării la instalațiile necesare funcționării;
- sunt compatibile cu regimul juridic și funcțional al amplasamentului;
- se încadrează în cerințele de utilizare ale subzonei funcționale SP2/SP3 și Ccr;
- respectă normele privind protecția civilă, siguranța în exploatare, protecția la foc, protecția muncii și protecția mediului.

Implementarea acestui proiect contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor prin promovarea activităților sportive și de recreere într-un spațiu amenajat corespunzător, sigur și accesibil tuturor categoriilor de utilizatori.

Documentația se constituie în baza legală pentru obținerea autorizației de construire și pentru începerea lucrărilor, cu respectarea tuturor avizelor, acordurilor și reglementărilor specifice.

Prezenta documentație poate fi completată pe parcursul lucrărilor cu note, dispoziții de șantier, schițe, în funcție de modificările posibile a se executa, cerute de beneficiar, elaborate sau însușite de proiectant.

Orice modificare adusă prezentului proiect se va face doar cu avizul prealabil al proiectantului.

Se atrage atenția că orice modificare de proiect făcută de beneficiar fără stirea și acceptul în scris a proiectantului, atrage după sine întreaga responsabilitate atât a beneficiarului cât și a constructorului care a efectuat lucrarea. Toate lucrările care concurează la realizarea structurii obiectivului vor fi realizate cu respectarea documentațiilor tehnice elaborate de proiectant, prescripțiilor în vigoare și condițiilor care rezultă din caietul de sarcini atașat.

PREVEDERI OBLIGATORII PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Executantul, se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului astfel:

- conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- conform Ord. de urgență a Guvernului privind regimul deșeurilor nr.78/2000 aprobată prin legea 426/2001, modificată și completată cu Legea nr.16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

La realizarea lucrarilor trebuie respectate normativele privind asigurarea durabilitatii, sigurantei in exploatare, functionalitatii si calitatii constructiilor. In timpul executiei/amenajarii si utilizarii se vor respecta cu strictete toate masurile aferente pe linie de P.S.I. , N.T.S.M. si de protectie a mediului inconjurator.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii, republicata, completata si modificata si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A (partea de structura) si cerintele B, C, D, E, F (partea de arhitectura).

NORMATIVE ȘI STANDARDE DE REFERINȚĂ:

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995, proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A1, B1, C, D, E si F.

Prezenta documentatie, in faza de proiect tehnic pentru executia lucrarilor, a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii si a normativelor in vigoare din care amintim:

- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Calculul la acțiuni sismice P100/2013, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-04 și Elemente din beton armat STAS 10.107/90;
- La execuție se vor respecta normele și normativele tehnice în vigoare, în special NE0012/98 și se va întocmi cartea tehnică a construcției cu procese verbale pe faze de execuție;
- Ordinul Nr. 994 / 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Normativul de siguranta la foc a constructiilor, Indicativ P118-25;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare, indicativ I-9/1994;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice, indicativ I-7/2002;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare, indicativ I-5/1998 ;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de telecomunicatii si semnalizare, din cladiri civile si de productie, indicativ I-18/1996;
- Normativ pentru instalatii paratrasnet, indicativ I-20;
- Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari, indicativ PE 124 / 93;
- Normativ republican privind folosirea rationala a energiei electrice la iluminatul artificial si in utilizarile casnice, indicativ PE 136 / 80;

- STAS 11097 / 1 – 89, Comportarea la foc a materialelor si a elementelor de constructii;
- STAS 297 / 1 – 2 / 80, Indicatoare de Securitate;
- STAS 6131-79 Construcții civile, industriale și agricole. Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- STAS 2965 Construcții civile. Scări. Prescripții generale de proiectare – corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante); prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor (conform normative NP 051/2001);
- Ordinul nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- STAS 6472_ Fizica construcțiilor ;
- NP 008 – 97 Normativ privind igiena in spatii cu diverse destinatii, in functie de activitatile desfasurate in regim de iarna-vara;
- STAS 6221-89 Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor. Prescripții de calcul;
- NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- La proiectarea cladirii s-a tinut cont de normele in vigoare (CE1/94);
- NP 011-1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap;
- Indicativ NP 021-97_ Proiectarea de dispensare si policlinici pe baza exigentelor de performanta;

NOTE FINALE :

- › Se va respecta proiectul autorizat.
- › Orice modificare a documentației realizată fără acceptul proiectantului este strict interzisă, iar dacă se face fără aprobare din partea proiectantului atunci se face pe propria răspundere a beneficiarului sau a executantului (constructorului).
- › In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.
- › In cazul in care beneficiarul nu va respecta prevederile din aceasta documentatie, va fi raspunzator in fata organelor abilitate si a legilor in vigoare.



INTOCMIT:

ARH. Coralia MUT

