



MODEL Contract de lucrări
nr. data

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA UNIREA, cu sediul în Județul Braila, sat Unirea, comuna Unirea, strada Primariei, nr. 69, cod poștal: 817195, telefon +40239653000, fax -, poștă electronică: primaria_unirea@yahoo.com, cod de identificare fiscală 4342707, cont (trezorerie, bancă) reprezentată legal prin PUIA TEODORA, Primar, în calitate de Autoritate contractantă, pe de o parte,

și

..... denumirea operatorului economic adresă
..... telefon/fax
..... număr de înmatriculare
..... cod fiscal cont
(trezorerie, bancă) reprezentată
prin (denumirea
conducătorului), funcția..... în calitate de executant, pe de
altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute „**Lucrări de execuție necesare pentru realizarea obiectivului de investiție CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA în cadrul Proiectului finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - „CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA “, Cod SMIS: 320294**”, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, asigurând finalizarea acestora și remedierea oricăror defecte ale lucrărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în baza prevederilor legale în vigoare.

4.2. Achizitorul are obligația de a plăti lucrările, în limita creditelor bugetare anuale și trimestriale aprobate cu această destinație, în măsura în care lucrările au fost executate, în conformitate cu prevederile contractuale.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA.....lei, prețul total fiind de lei

4.4 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Valoarea facturii finale trebuie sa fie de minim 5% din valoarea obiectivului care face obiectul contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de ADMITEREA RECEPȚIEI prin eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor, fără anexe.

4.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

4.6 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora.

4.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete față de prevederile legii și contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către Achizitor, a noilor facturi prezentate de către Executant, completate cu date corecte, potrivit prevederilor legale și ale contractului.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract este valabil de la data semnării lui de către ambele părți. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările, așa cum este prevăzut în graficul de execuție, în decurs de **12 luni** calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

5.2. În cazul nefinalizării lucrărilor în termenele stabilite în Graficul de Execuție, Executantul are obligația să acopere integral prejudiciul adus Achizitorului ca și consecință a întârzierii și/sau execuției inadecvate a lucrărilor. Executantul va plăti cu titlul de daune, penalitățile



menționate în prezentul contract, atât pentru întârzierea față de termenele intermediare, cât și față de întârzierea termenului de finalizare a Obiectivului.

5.3. Lucrările vor începe după emiterea de către Achizitor a ordinului de începere a lucrărilor pentru obiectiv.

6. Ajustarea prețului contractului

6.1 - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate de executant în propunerea financiară, anexa la contract.

6.2 - Prețul contractului va fi ajustat în conformitate cu OUG 47/2022.

(1) În vederea ajustării valorii solicitării de plată, se utilizează următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)],$$

unde:

-Va - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

-Vo - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,

-”a” - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

- valoarea coeficientului „a” este egală cu zero.

- ”p” - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

-”ICCn” - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

-”ICCdata referință” - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Indicii utilizați pentru ajustarea prețului contractului sunt indicii de cost în construcții total (ICC), respectiv ICCn și ICCdata referință, conform OUG nr. 47/2022. Valorile acestor indici vor fi cele publicate oficial de Institutul Național de Statistică, prin publicațiile oficiale ale acestuia, respectiv baza de date TEMPO-Online - seria CNS107D «Indici de cost în construcții» și/sau Buletinul statistic de prețuri.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului

(2) Ajustarea se realizează până la finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, conform prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

(3) Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

(4) Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Executant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze de ajustare a prețului contractului.

(5) În cadrul contractului de lucrări Achizitorul nu va acorda plăți în avans Executantului, astfel că, în formula de ajustare a prețurilor a=0

6.3 - Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua în condițiile legislației privind achizițiile publice.

6.4 - Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta clauză și în celelalte clauze din Contract în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei.



7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Centralizatorul lucrărilor pe categorii - Anexa 1*
- b) *caietul de sarcini - Anexa 2;*
- c) *propunerea tehnică și propunerea financiară - Anexa 3;*
- d) *graficul de îndeplinire a contractului - Anexa 4;*
- e) *garanția de bună execuție - Anexa 5;*
- f) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul) - Anexa 6.*
- g) *Acord de subcontractare, (dacă este cazul) -Anexa 7*

7.2 *In cazul oricarei contradicții între documentele prevăzute la pct.7.1 prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedentă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.*

7.3 *In cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.*

8. Executarea contractului

8.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8.2 - În termen de 15 de zile de la semnarea Contractului, Achizitorul va emite Ordinul de începere și va realiza predarea amplasamentului către Executant.

8.3 - Executantul va începe execuția lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere și va continua execuția lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri. Totuși, Executanatul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze eventualele fosilele, monede, obiecte de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării și, de a înștiința achizitorul imediat după descoperirea lor. Dacă din cauza ivirii unor astfel de situații executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, după caz:

- a) prelungire a duratei de execuție, în condițiile legii;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare.

9.2 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul se obligă să execute *lucrările de construire pentru realizarea obiectivului de investiție CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul se obliga sa asigure resursele (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și sa mobilizeze resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de Autoritatea contractanta, fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.



10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obliga să asigure resursele (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și să mobilizeze resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de Autoritatea contractanta, fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul



său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;



iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru „**Lucrări de execuție necesare pentru realizarea obiectivului de investiție CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA în cadrul Proiectului finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - „CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA “, Cod SMIS: 320294”**”.

11.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în termen de 15 de zile de la semnarea Contractului;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5 - Achizitorul este responsabil, pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv faze intermediare, atunci Achizitorul este



îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pe zi de intarziere, dar nu mai mult de valoarea lucrărilor neexecutate.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile aferente lucrărilor executate în limita creditelor bugetare aprobate, în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul poate pretinde Achizitorului să achite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativ-tehnică și în perioada convenită a contractului.

13.2. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina Executantului, ori în alte situații prevăzute de lege.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului va fi constituită în lei, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea Achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va deveni anexă la contract, în sumă de (respectiv 10 % din prețul contractului fără TVA), constituit în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de **48 luni** din care **12 luni** pentru perioada de derulare a contractului de execuție și **36 de luni** pentru perioada de garanție în conformitate cu prevederile art 7 alin 3 din Legea nr. 10/1995 (modificată prin Legea nr. 163/2016).

13.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

13.5. În cazul în care Executantul nu face dovada constituirii garanției de bună execuție în 5 zile lucrătoare de la perfectarea contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație.

13.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în următoarele cazuri:

- dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește în mod defectuos; dacă sunt intarzieri nejustificate în executarea contractului, mai mari de 60 de zile
- dacă Executantul nu respectă cerințele propunerii tehnice, a caietului de sarcini sau a graficului de îndeplinire a contractului.



13.7. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.8. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cunțul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să-l despăgubescă pe Achizitor integral și întocmai.

13.9. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la procedura de achiziție și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, dar nu mai tarziu de 15 zile de la semnarea contractului.

13.10 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea acesteia, în termen de 14 zile, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, doar dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea acesteia la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(se precizează datele intermediare, dacă este cazul)

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier și, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică împuternicită, atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de



trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul. Prolungirea perioadei de realizare a lucrării se va face prin act adițional.

15.2. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, Executantul nu poate respecta termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului, fără a depăși 3 zile lucrătoare de la data constatării dificultăților de conformare la termenul de execuție stabilit. Modificarea perioadelor de execuție asumate de Executant se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului din culpa Executantului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități acestuia.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor (sau, dacă este cazul, oricare parte a lor) prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data predării amplasamentului.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea



remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv 36 luni.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către dirigintele de șantier și reprezentantul achizitorului.

18.2. - Cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.

Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare:

(a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;

(b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;

(c) Dirigintele de șantier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor.

(d) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.

(e) în cazul în care se constată faptul că la punerea în operă există posibilitatea ca estimarea cantităților să fie subdimensionată, executantul va convoca factorii implicați - diriginte de șantier, proiectant și responsabilul cu monitorizarea lucrărilor din partea autorității contractante în vederea stabilirii soluțiilor posibil de adoptat pentru continuarea lucrărilor. NU se va deconta nici o cantitate mai mare de lucrări față de valoarea estimată decât dacă aceasta are aprobarea Autorității Contractante, în conformitate cu legislația în vigoare.



18.3 - (1) Plata se va face prin mecanismul cererilor de plata, pe baza situațiilor periodice de lucrări (dar nu mai dese de o situație de lucrări la 30 de zile) și aprobate de către autoritatea contractantă, pe baza cărora contractantul va emite facturile aferente împreună cu toată documentația necesară.

(2) Toate documentele necesare cererilor de transfer trebuie să fie în conformitate cu prevederile legislației incidente și cu respectarea obligațiilor prevăzute în PIDS.

18.4 - Facturarea va respecta prevederile art. II din Legea nr. 139/2022, privind sistemul național de facturare RO e-Factura.

18.5 - Achizitorul va efectua plata către Executant, pe baza facturii fiscale emise de către acesta, în baza de mecanismului decontării cererilor de plata din cadrul POIDS elaborate în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, și a normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 829/2022., după cum urmează:

- În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Autoritatea Contractantă a notificării finanțatorului privind efectuarea plății cheltuielii solicitate de Autoritate prin cererea de plata depusă pentru suma solicitată de Antreprenor prin intermediul facturii transmise Autorității;

- În termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Autoritatea Contractantă, pentru cota parte asigurată prin bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, dacă va fi cazul.

18.6 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.7 - Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul Contractantului, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către finanțator și achizitor și întocmite conform propunerii.

18.8 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Executantul are obligația să asigure condițiile minime pentru organizarea de santier prevăzute în caietul de sarcini. În caz contrar, valoarea aferentă organizării de santier nu se va deconta.

18.9 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Valoarea facturii finale trebuie să fie de minim 5% din valoarea obiectivului care face obiectul contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

18.10 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20.3 Asigurarea lucrărilor de execuție este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

21. Subcontractanți

21.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează să fie subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

21.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.4 În situația prevăzută la pct. 21.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în -aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează să fie subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea de către subcontractanți
- d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

21.5 În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,



- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

21.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.7 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21.8 Plata directă către subcontractanți

21.8.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.8.2. În aplicarea prevederilor pct. 21.8.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

21.8.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Încetarea și sistarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin:

- executare;
- ajungerea la termen;
- acordul de voință al părților;
- imposibilitate de executare, datorată apariției unui caz fortuit;
- orice alte cauze prevăzute de lege.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și



care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

23.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

- În termen de 30 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul nu a demarat execuția contractului în cauză;
- Executantul nu execută contractul, în conformitate cu obligațiile asumate;
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- Executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului și fără a respecta prevederile legale incidente;
- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

23.4. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul poate suspenda executarea acestuia.

23.5. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

23.6. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, fără plata vreunor penalități sau daune de orice natură către Executant, în cazul în care nu mai există posibilitatea asigurării unor fonduri suficiente pentru finanțarea execuției Lucrărilor, în cazul în care intervin circumstanțe care conduc la întreruperea sau stoparea finanțării lucrării sau în cazul apariției unor circumstanțe care conduc la modificarea drepturilor și/sau obligațiilor sale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului său.

23.7. În cazul prevăzut mai sus, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data comunicării înștiințării de denunțare unilaterală a Contractului și neplătită de Achizitor, fără alte costuri, profit, despăgubiri sau obligații. Plata datorată Executantului va fi reprezentată exclusiv de sumele datorate pentru toate lucrările efectiv executate și acceptate de Achizitor și care au prețuri stabilite în Contract.

23.8. În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să fie plătite în conformitate cu prevederile contractului.

23.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract, precum și cu prevederile legale în vigoare.

23.10. După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

23.11. Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării,



Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor încerca rezolvarea pe cale amiabilă a oricărei neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după încercările întreprinse, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(se precizează data semnării de către părți)

AVIZ PENTRU MODELUL DE CONTRACT

Achizitor
COMUNA UNIREA

Executant

(semnătură autorizată)
LS



Anexa 1 - „Lucrări de execuție necesare pentru realizarea obiectivului de investiție CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA în cadrul Proiectului finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - „CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CAMIN CULTURAL VALEA CANEPII, IN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA “, Cod SMIS: 320294”

Nr. crt.	Categorie cheltuială conform Deviz	Denumire cheltuială	Valoarea fără TVA (lei)	Total
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii, din care:		
	2.1	- Rețele exterioare - Masuri crestere eficienta energetica		
	2.2	- Rețele exterioare - Masuri auxiliare		
3	4.1	Constructii si instalatii, din care:		
	4.1.1	- Masuri crestere eficienta energetica		
	4.1.2	- Masuri auxiliare		
4	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care:		
	4.2.1	- Masuri crestere eficienta energetica		
	4.2.2	- Masuri auxiliare		
5	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:		
	4.3.1	- Masuri crestere eficienta energetica		
	4.3.2	- Masuri auxiliare		
6	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier		
TOTAL LEI FARA TVA				
TVA (21%)				
TOTAL LEI CU TVA				

AVIZ PENTRU MODELUL DE CONTRACT

Achizitor
COMUNA UNIREA

Executant

(semnătură autorizată)
LS