



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA  
Compartiment Administrativ / mentenanta  
5684/03.04.2026

Avizat ,

DIR.EX. ADJ .ECONOMIC  
Ec. SCHIPOR Cristina Mihaela

Aprob,  
DIRECTOR EXECUTIV  
BONE Oana Daliana



Avizat  
COMP. JURIDIC



### CAIET DE SARCINI

#### Cerinte tehnico-economice minime.

**Perioada contractului : 12 luni / 01.05.2026 – 30.04.2027**

Prezenta procedura are ca scop incheierea unui contract pentru servicii de curatenie atat pentru birouri cat si pentru laboratoare (spalare sticlărie, autoclavare, dezinfectie, etc. ) dupa criteriul **oferta cu cel mai mic pret.**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Locațiile cu **activitate permanentă** pentru desfășurarea serviciilor de curățenie sunt următoarele:

- 1.Constanța – str .Nicolae Iorga nr.89 , imobil S+P+3 (birouri și laboratoare),**
  - Suprafata utila desfasurata = 1766,61 mp. ( din care : gresie – 1239 mp, faianta - 1640 mp, parchet laminat - 528 mp, ferestre-202 mp, usi-154 buc., bai-3 buc., wc=12 buc., lavoare-40 buc..
  - Suprafata teren = 487 mp



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

**2. Constanța – Aleea Lăcrămioarelor nr.1, imobil P+1 (birouri),**

- Suprafata utila desfasurata imobil P+1= 554,02 mp. ( din care : gresie - 510 mp., faianta - 220 mp., parchet laminat - 30 mp., ferestre - 55mp., usi - 50 buc., wc-6 buc., lavoare - 6 buc.)
- Suprafata teren =620 mp

**3. Constanța – Bulevardul Mamaia nr.57, imobil P (birouri)**

- Suprafata utila desfasurata = 210 mp ( din care : gresie-154 mp, faianta- 104 mp., parchet laminat-51 mp., ferestre -20 mp., usi- 14 buc., wc-3 buc., lavoare 4 buc.)

**4. Constanța – Cabinet Incinta Port Constanta,( cabinete medicale)**

- ( gresie-170 mp., faianta-76 mp., ferestre 30 mp., parchet 56 mp., usi- 6 buc., wc. – 3buc., lavoare-4buc. )

**Locațiile fara activitate / imobile aflate in conservare**

**1. Constanta – str. Mesterul Manole nr. 12**

- St = 1300 mp. Sc = 355 mp

**Servicii de curatenie**

Activitatea de prestări de servicii de curățenie și întreținere a spațiilor aferente Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța constă în:

- efectuarea de operațiuni de curățenie și dezinfecție specifice mediului sanitar,
- utilizarea de materiale de întreținere și respectarea unor reguli specifice,

Toate acestea sunt prezentate și definite în prezentul document .

Se vor executa în spațiile aparținând autorității contractante și constau în trei tipuri de servicii de “**Curatenie**” și anume :

- a) **Curatenie Generala**
- b) **Curatenie Curenta**
- c) **Spalare / dezinfectare /autoclavare a sticlăriei de laborator, specifica laboratoarelor din cadrul Direcției de sanatate Publica Judeteana Constanta**
- d) **Igienizarea spatiilor exterioare aferente imobilelor aflate in administrarea DSPJ Constanta**

**1.CURĂȚENIA**

**1.1.DEFINIȚIE**

**CURĂȚENIA** este metoda de decontaminare care asigură îndepărtarea microorganismelor de pe suprafețe, obiecte sau tegumente, odată cu îndepărtarea prafului și a substanțelor organice.

Aplicarea corectă a metodelor de curățenie a suprafețelor, obiectelor și echipamentelor poate realiza o decontaminare de 95-98%, foarte apropiată de cea obținută prin dezinfecție. Prin activitatea de curățenie se acționează asupra tuturor microorganismelor.

***Nu înlocuiește dezinfecția.***



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA  
Compartiment Administrativ / mentenanta

## 1.2.METODE GENERALE DE EFECTUARE A CURĂȚENIEI.

### Spălarea, ștergerea, aspirarea, perierea.

1.2.1.Prin **spălare** sunt îndepărtate, prin udare, concomitent cu procedurile mecanice, pulberile și substanțele organice.

Puterea de spălare depinde de capacitatea de udare.

Spălarea se realizează prin folosirea de apă caldă și substanțe tensioactive.

( apa caldă, la 35 – 45°C, are o putere de spălare, superioară apei reci, deoarece are o putere mai mare de emulsionare și dizolvare , înmuierea cu apă fierbinte -peste 55° C , are dezavantajul coagulării proteinelor, pe care le face aderente de suportul tratat. În funcție de suportul de tratat, ; la apa caldă se adaugă 1-2% carbonat de sodiu, săpun sau detergenți anionici sau produse etichetate și avizate/autorizate de Ministerul Sănătății ca detergent dezinfectant sau produs pentru curățare și decontaminare ).

#### Condiții de eficacitate:

- utilizarea apei calde cu calitate chimice corespunzătoare (apa cu duritate mică are efect de spălare optim) , cu putere de udare mare si cu adaosul unor cantități optime de agenți tensioactivi;
- asocierea spălării cu metode mecanice: agitare, periere, frecare;
- respectarea timpilor de înmuiere și de spălare (în funcție de puterea de spălare a apei, de mijloacele mecanice utilizate și de obiectul supus spălării);
- spălarea trebuie urmată de clătire abundentă.

Spălarea poate fi **simplă** (ex.: în igiena individuală, spălarea mâinilor, curățenia pavimentelor și a mobilierului) sau **asociată** cu un ciclu de dezinfecție prin căldură umedă (ex.: utilizând mașini de spălat pentru lenjerie, veselă, sau cu program inclus de spălare și dezinfecție, etc.) si se completează cu o dezinfecție chimică cu produse etichetate si avizate/autorizate ca dezinfectant pentru suprafețe in ariile cu potențial de risc infecțios (ex.: suprafețe în blocuri operatorii, blocuri de naștere, pregătirea tratamentelor, suprafețe de lucru în laboratoare, etc.).

1.2.2. Prin **ștergerea umedă** a suprafețelor (ex.: lambriuri, mobilier) se realizează îndepărtarea microorganismelor si se practică pentru întreținerea curățeniei în intervalele dintre spălări.

Condiții de eficacitate: utilizarea de lavete (ștergătoare) curate; umezirea lor cu soluții proaspete de produse etichetate și avizate/autorizate de Ministerul Sănătății ca detergent, detergent dezinfectant; schimbarea frecventă a lavetelor și a apei de ștergere urmand ca la sfârșitul operațiunii sa se efectueze decontaminarea lavetelor utilizate.

1.2.3. **Aspirarea.** Curățenia prin aspirare este recomandabilă numai cu aspiratoare cu proces umed, a căror construcție permite curățarea și dezinfecția lor și menținerea uscată după utilizare.

1.2.4. **Metode combinate.** Pentru curățenia pavimentelor și a mochetelor (este recomandată limitarea utilizării lor în spațiile unităților sanitare) pot fi utilizate aparate care realizează spălarea și aspirarea umedă.

1.2.5. **Alte metode de curățenie.** În anumite cazuri se pot utiliza maturatul sau periatul umed, metode care au eficacitate redusă.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

Nu se recomandă maturatul uscat, sau scuturatul, în încăperi, locuri circulante sau aglomerate.

**1.2.6. Curățenia și dezinfecția în încăperi trebuie întotdeauna asociate cu aerisirea.**

Curățenia se practică în mod obișnuit ca metodă de decontaminare profilactică; în bolile infecțioase cu transmitere aeriană (ex.: rubeolă, rujeolă, varicelă etc.) aerisirea este singura metodă de decontaminare necesară în focar.

### **1.3. PRODUSE UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EFECTUARE A CURĂȚENIEI**

Curățenia se realizează cu produse etichetate de producător ca fiind:

- produse destinate curățeniei sau
- produse detergent - dezinfectante

#### **1.3.1. SĂPUNURI**

Săpun tare: întreținere a suprafețelor cu ceramică, ulei, oțel inoxidabil.

Săpun moale (săpun negru): curățare grosieră (ex.: paviment mozaicat, gresie).

#### **1.3.2. DETERGENȚI**

**Detergenți neutri** sau detergenți lichizi universali pentru: mobilier, paviment, veselă și spălarea manuală a textilelor.

**Detergenți alcalini** sau "decapanți". în funcție de diluție: spălarea zilnică a pavimentelor sau/ și decaparea pavimentului placat (întreținere de fond), înainte de aplicarea unui nou tratament.

**Detergenți acizi** sau "detartranți": curățarea materialelor cu depuneri de piatră: ceramică, pavimente placcate cu materiale care suportă acizi, sticlărie de laborator, bazine, bazine, urinare.

Dacă produsul este avizat pentru sectorul alimentar, se spală veselă și ustensile de bucătărie.

**Detartranți "tamponați"** utilizați pentru: robinete, baterii, chiuvete inox, alte articole inox.

**Detergenți-dezinfectanți** sau detergenți cationici sunt produse a căror proprietate principală este cea de curățare și secundar dezinfectantă.

#### **1.3.3. ABRAZIVE**

Curățarea punctuală a suprafețelor dure, obiectelor sanitare, pavimentelor, cu precauție pentru suprafețele emailate.

#### **1.3.4. PRODUSE PENTRU LUSTRUIT**

Detergenți lustruitori sau "de ceruire": spălarea pavimentelor

### **1.4. REGULI FUNDAMENTALE ÎN UTILIZAREA PRODUSELOR FOLOSITE ÎN ACTIVITATEA DE CURĂȚENIE**

#### **1.4.1. Reguli:**

Folosirea doar a produselor avizate/autorizate de Ministerul Sănătății pentru utilizare în sectorul sanitar.

Respectarea tuturor recomandărilor producătorului.

Respectarea regulilor de protecție a muncii (purtarea mănușilor, ochelarilor de protecție, echipamentelor impermeabile, etc.).



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

Etichetarea și închiderea ermetică a recipientelor (eticheta trebuie să conțină: numele produsului, familia căreia îi aparține, termenul de valabilitate, diluția de lucru, data la care s-a făcut diluția, perioada de utilizare a produsului diluat menținut în condiții adecvate - cu specificare pentru ceea ce înseamnă "condiții adecvate").

**NU este permis amestecul produselor!** *Există riscul unor reacții chimice periculoase pentru cel care le manipulează, precum și riscul de inactivare și incompatibilitate.*

**NU este permisă utilizarea ambalajelor alimentare pentru produsele de întreținere a curățeniei!**

Distribuirea produselor la locul de utilizare (pe secții/ compartimente) în ambalajul original.

Asigurarea rotației stocurilor, pentru înscrierea în temenele de valabilitate.

**NU este permisă aruncarea ambalajelor goale, decât după ce au fost curățate sau/ și neutralizate.**

### **1.5. DEPOZITAREA PRODUSELOR ȘI A USTENSILELOR FOLOSITE LA EFECTUAREA CURĂȚENIEI**

**1.5.1. Imobilele supuse prestării de servicii de curățenie au în dotare spații special destinate depozitării produselor și ustensilelor folosite în procesul de efectuare a curățeniei.** Spațiile asigură menținerea calității inițiale a produselor, până la utilizare.

### **1.6. REGULI DE ÎNTREȚINERE A USTENSILELOR FOLOSITE PENTRU EFECTUAREA CURĂȚENIEI**

**1.6.1. Zilnic**, după fiecare operațiune de curățenie și la sfârșitul zilei de lucru, ustensilele utilizate se spală, se curăță (decontaminează), dezinfectează și usucă.

Curățarea și dezinfecția ustensilelor complexe (perii detașabile, mânerul periiilor, aspirator, ș.a) se efectuează în funcție de recomandările producătorului.

**1.6.2.** Personalul care execută operațiunile de curățare și dezinfecție a materialului de curățenie va purta **mănuși de menaj sau mănuși de latex nesterile.**

**1.6.3. Dezinfecția materialului de curățenie** utilizat în:

- spațiile fără risc se face **cel puțin o dată pe săptămână**,
- secțiile/ compartimentele cu risc crescut se face de rutină, **la sfârșitul activității** (după fiecare utilizare).

## **2. DEZINFECȚIA**

### **2.1. DEFINIȚIE**

Dezinfecția este procesul prin care sunt distruse cele mai multe, sau toate microorganismele patogene (în proporție de 99,99%) cu excepția sporilor bacterieni, de pe obiectele din mediul inert.

Dezinfecția se aplică în cazurile în care curățenia nu elimină riscurile de răspândire a infecției, iar sterilizarea nu este necesară.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanța**

În orice activitate de dezinfectie furnizorul trebuie să se preocupe de aplicarea măsurilor de protecție a muncii pentru a preveni accidentele și intoxicațiile.

## **2.2. DEZINFECȚIA PRIN MIJLOACE FIZICE**

### **2.2.1. Dezinfectia prin căldură**

- **Căldura uscată: flambarea și incinerarea.**

**2.2.1.1. Flambarea** este utilizată în laborator; flambarea instrumentelor medico-chirurgicale în recipiente cu alcool este interzisă - fiind ineficace!

**2.2.1.2. Dezinfectia prin spălare** la temperatura de 60 – 95° C (**dezinfectie termică**) este un proces complex la care, pe lângă acțiunea căldurii umede, se adaugă și acțiunea detergenților sau a altor substanțe, cât și acțiunea mecanică de spălare. Acest procedeu se folosește la spălarea și dezinfectia lenjeriei, veselei, sticlăriei de laborator, instrumentarului.

## **2.3. DEZINFECȚIA PRIN MIJLOACE CHIMICE**

În unitățile medicale dezinfectia se realizează, în principal, prin utilizarea unor substanțe dezinfectante chimice a caror etichetare trebuie să fie în conformitate cu legislația în vigoare și să conțină în mod obligatoriu concentrațiile de utilizare și timpii de acțiune aferenți pentru obținerea fiecărei "**acțiuni acide**" în parte.

Un produs etichetat ca detergent dezinfectant nu este similar cu un produs etichetat ca dezinfectant.

Detergenții-dezinfectanți, în concentrațiile de utilizare recomandate de producător, sunt produse a căror principala acțiune este cea de curățare.

Dezinfectia se realizează cu produse etichetate ca dezinfectanți.

Pentru un dezinfectant este importantă și cunoașterea acțiunii virulicide - împotriva virusurilor transmise prin sânge și produse de sânge.

### **2.3.1. Clasificarea dezinfectiei (adaptată după CDC).**

Această clasificare se bazează pe tipul de microorganisme patogene distruse și are în vedere timpul de contact necesar substanțelor dezinfectante pentru a distruge microorganismele. După aceste criterii, dezinfectiei se clasifică în:

- **Sterilizare chimică**
- **Dezinfectie de nivel înalt**

#### **2.3.1.1. STERILIZARE CHIMICĂ**

Realizează distrugerea tuturor microorganismelor și a unui număr mare de spori bacterieni; timpul de contact necesar al substanței chimice cu substratul tratat este de câteva ore.

Este obligatorie respectarea recomandărilor producătorului referitoare la timpul de contact și condițiile de realizare.

Substanțele chimice care realizează sterilizarea chimică sunt:

- Glutaraldehida (2%)
- Peroxid de hidrogen stabilizat (6%)
- Acidul peracetic (diferite concentrații)



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

**2.3.1.2. DEZINFECȚIA DE NIVEL ÎNALT**

Realizează distrugerea tuturor microorganismelor, cu excepția unui număr mare de spori bacterieni ; timpul de contact necesar al substanței chimice cu substratul tratat trebuie să fie de cel puțin 20 minute.

Este obligatorie respectarea recomandărilor producătorului.

Substanțele chimice și mijloacele prin care se poate realiza dezinfecția de nivel înalt sunt:

- Glutaraldehyda (2%)
- Peroxidul de hidrogen stabilizat (6%)
- Acidul peracetic (diferite concentrații)
- Hipocloritul de sodiu (5,25%)

Se poate realiza cu produse etichetate de producător și avizate/autorizate ca dezinfectante (care conțin și alte clase de substanțe chimice sau combinații ale acestora) la concentrația de utilizare la care sunt distruse toate microorganismele cu excepția unui număr mare de spori bacterieni.

**2.3.2. REGULI DE SPĂLARE A MĂINILOR ȘI DEZINFECȚIA PIELII A PERSONALULUI DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE**

**2.3.2.1. Spălarea simplă mâinilor** este definită ca fiind frecarea viguroasă a mâinilor, una de alta, pe toate suprafețele, după prealabilă umezire și săpunire.

- se efectuează cu apă și săpun simplu
- se pot utiliza și săpunul antiseptic cu activitate bactericidă, detergenți sau alte produse de spălare ce conțin substanțe antimicrobiene; timpul de contact: 30 secunde -1 minut.

- scopul: reducerea florei tranzitorii de pe piele

**2.3.3.CRITERII DE ALEGERE A DEZINFECTANTELOR ( CERINTE)**

- Eficacitatea
- Ușurința în prepararea și aplicarea soluțiilor și în stocarea substanțelor și produselor
- Economicitatea
- Lipsa corozivității și a efectelor distructive
- Cunoașterea toxicității dezinfectanților în condițiile de utilizare și a măsurilor de protecție recomandate

**2.3.4. EVALUAREA RISCURILOR PENTRU PERSONALUL DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE DATORATE ECHIPAMENTULUI ȘI MEDIULUI.**

Echipamentele, obiectele, pot fi implicate în transmiterea agenților patogeni din mediul de spital la pacienți, putând favoriza apariția infecțiilor nosocomiale.

Echipamentele și obiectele din mediul sanitar sunt clasificate pe **patru nivele de risc**, în funcție de tipul de contact; acest mod de abordare facilitează alegerea tipului adecvat de procesare, în funcție de diversele aplicații ale echipamentelor :



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

**2.3.4.1. Risc minim**

- Obiecte la distanță de persoane (personal): pereți, pardoseli, tavane, chiuvete, canale de scurgere.
- Obiecte în imediata apropiere: mânere (dulapuri, ferestre, birouri etc.), robineteți, clanțe uși, etc.

**Nivel necesar de decontaminare: curățare, uscare.**

**2.3.4.2. Risc scăzut**

- Obiecte în contact cu suprafața pielii intacte: tacâmuri, veselă, telefoane mobile, ligheane și alte obiecte sanitare.

**Nivel de decontaminare: curățare, uscare.**

**2.3.4.3. Risc mediu**

- Obiecte în contact cu mucoasele: termometre, echipament de asistare respiratorie, gastroscopice, bronhoscopice;
- Obiecte contaminate cu microorganisme virulente: ploști, bazine, etc.;
- Obiecte folosite la pacienți cu grad înalt de receptivitate.

**Nivel de decontaminare: dezinfectie de nivel înalt, sterilizare chimică**

**2.3.4.4. Risc înalt**

- Obiecte în contact cu soluții de continuitate ale pielii sau cu mucoasele: pansamente
- Obiecte care se introduc în locuri normal sterile ale organismului: ace, instrumente chirurgicale, împlânțe, catetere urinare.

**Nivel de decontaminare: sterilizare**

**2.3.5. SITUAȚII CARE NECESITĂ DEZINFECȚIE COMPLEMENTARĂ ȘI/SAU TERMINALĂ**

**Dezinfecția terminală este obligatoriu de efectuat în:**

- situația evoluției unor focare de infecții nosocomiale,
- situații de risc epidemiologic (evidențierea cu ajutorul laboratorului a circulației microorganismelor multirezistente, "germeni de laborator").
- orice altă situație de risc epidemiologic identificată

Microorganisme care pot genera un risc de infecție:

- virus HIV
- Candida spp.
- Salmonella (typhi, paratyphi)
- Streptococcus grup A
- Infecții cu germeni multirezistenți: Pseudomonas aeruginosa, Pseudomonas cepacia
- Klebsiella sau alte enterobacteriaceae secretoare de -lactamază
- Staphylococcus aureus (rezistent la metilicilină)
- Staphylococcus epidermidis



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

În dezinfecția terminală (eliminatori de BK) pot fi utilizate dezinfectante pe bază de aldehidă formică; este de preferat utilizarea altor produse dezinfectante pe care le recomandă ca atare producătorul.

- **Metode folosite în dezinfecția cu aldehidă formică**, atunci când aceasta se impune stringent

- a) pulverizare
- b) vaporizare
- c) autoclavare

a) **Dezinfecția prin pulverizare** este o metodă comodă și ușor de aplicat, dar mai puțin eficientă.

Pentru a realiza o pulverizare corespunzătoare, cu acoperirea completă și uniformă a suprafețelor, trebuie respectate următoarele:

- etanșeizarea încăperilor;
- încălzirea încăperilor la temperatura de 22-30°C;
- umiditate relativă 80% - 90%;
- utilizarea aparaturii de pulverizare conform recomandărilor producătorului, cu respectarea parametrilor: presiune, deschiderea duzelor, distanța față de suprafața de dezinfectat;
- concentrația de lucru: soluție 2 - 5%;
  - *Soluția 2% se obține din aldehidă formică 40% = 50 ml aldehidă formică + 950 ml apă, sau din 29% aldehidă formică = 69 ml aldehidă formică + 951 ml apă.*
  - *Soluția 5% se obține din aldehidă formică 40% = 125 ml aldehidă formică + 875 ml apă, sau din 29% aldehidă formică = 172 ml aldehidă formică + 828 ml apă.*
- cantitatea de soluție se calculează în funcție de suprafață, apreciind ca necesari 40 - 60 ml/

b) **Dezinfecția prin vaporizare**

Pentru vaporizarea aldehidei formice se folosesc aparate speciale, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare.

Pentru evitarea riscurilor este interzisă folosirea aparaturii defecte sau improvizate.

Efectuarea vaporizărilor implică următoarele:

- stabilirea cubajului încăperii de dezinfectat
- etanșeizarea ușilor și ferestrelor
- acoperirea prizelor, protejarea sau îndepărtarea aparaturii electronice
- pregătirea aparaturii pentru vaporizare conform recomandărilor producătorului. Aparatul este amplasat în exterior, țeava de ieșire a vaporilor se introduce prin orificiul cheii ; paratul se menține în funcțiune până când se evaporă cantitatea de aldehidă formică corespunzătoare , se retrage țeava, se astupă orificiul și încăperea rămâne încuiată și supravegheată timp de 6 – 24 ore.
- se instituie toate măsurile de precauție pentru evitarea riscului de incendiu și a intoxicațiilor



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanța

- încăperile trebuie să fie încălzite (în perioadele reci), temperatura indicată 20-30°C  
- după trecerea timpului necesar de acțiune se deschid ferestrele și ușile și se lasă să se aerească 2-4 ore, după neutralizarea vaporilor restanți.

Pentru neutralizarea vaporilor restanți de aldehidă formică se utilizează o cantitate de amoniac egală cu jumătate din cantitatea de aldehidă formică utilizată și un timp de expunere de 3 ore.

- operațiunile de dezinfecție se efectuează numai de personal instruit, supravegheat.

- concentrația de aldehidă formică: 3-10 g/m<sup>3</sup>, umiditate relativă 80%.

Cantitatea de aldehidă formică necesară se calculează astfel:

$X = a \times 100 / b$ , unde

a = concentrația în grame aldehidă formică/ m<sup>3</sup> aer

b = concentrația în grame aldehidă formică în formolul comercial

X = cantitatea de aldehidă formică în ml.

**Exemplu:** pentru a realiza o concentrație de 5 g/m<sup>3</sup>, din aldehidă formică 37%, formula este:

$$X = 5 \times 100 / 37 = 13,51 \text{ ml formol/ m}^3$$

Nr.	Obiectiv	Denumirea serviciului prestat	Periodicitate	Descriere succintă a operațiunilor	Materiale și echipamente folosite
	Birou / laborator	golirea și curățarea tuturor coșurilor și a scrumierelor din birouri, pe holuri, în grupurile sanitare, oficii	zilnic	se golesc coșurile și scrumierele, se spală cu soluții dezinfectante, se șterg, se usucă, se înlocuiesc sacii menajeri la coșuri	saci menajeri, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
	Birou / laborator	colectarea și transportarea gunoiului menajer și a gunoiului birotic la punctul de colectare (pucele, ghenă);	zilnic	se adună sacii menajeri cu gunoi din coșuri, se încarcă în saci mai mari și se transportă în spații special amenajate	saci menajeri diferite dimensiuni
	Birou / laborator	aerisirea și odorizarea încăperilor și a interioarelor	zilnic	dimineța se deschid ferestrele ptr. aerisire și se vor pulveriza odorizante de ambient	operațiuni specifice, odorizanți
	Birou / laborator	aspirarea prafului de pe toate tipurile de suprafețe (pardoseli)	zilnic	se vor aspira cu aspiratoare profesionale mochete, gresie, mozaic, linoleum, tapițeria scaunelor	aspirator profesional pentru praf



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanta

Birou / laborator	ștergerea prafului de pe suprafețele libere	zilnic	se va șterge praful de pe toate suprafețele libere folosindu-se lavete profesionale de microfibră	lavete, pământ praf, spray polish pentru mobilier cu proprietăți antistatice, alți detergenți specifici
Birou / laborator	ștergerea prafului de pe mobilier, balustrade, pervaze, tocuri și plinte	zilnic	mobilierul, pervazele, plintele și tocăria se vor șterge cu lavete de microfibră îmbibate în soluții speciale	lavete, pământ praf, spray polish pentru mobilier cu proprietăți antistatice, alți detergenți specifici
Birou / laborator	lustruirea mobilierului și a pervazurilor	zilnic	se vor șterge pervazurile cu lavete umede îmbibate în soluții speciale iar mobilierul se va lustrui cu detergenți speciali antistatici și lavete de microfibră	lavete, spray polish ptr. mobilier cu proprietăți antistatice
	curățenia în holurile publice	zilnic	se va efectua înainte de începerea programului cu publicul, se colectează gunoiul, se aspiră, se spală cu detergent dezinfectant și se va interveni de câte ori este nevoie	mătura, fâraș, mop, găleată, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți
	curățenia scărilor interioare, a oficiilor	zilnic	se vor mătura /aspira și spăla cu detergenți speciali treptele și contratreptele. În oficii se vor curăța chiuvetele și se vor spăla vasele folosite cu detergenți și lavete speciale	mătura, fâraș, saci menajeri, mop, găleată, lavete, detergenți specifici, dezinfectanți, degresanți
	ștergerea geamurilor birouri	bilunar	se vor șterge geamurile cu detergent special și lavete profesionale ori de câte ori este nevoie	lavete, raclete, detergent nonabraziv pentru sticlă, dezinfectanți



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA  
Compartiment Administrativ / mentenanța

	curățenia, salubritatea și dezinfectarea grupurilor sanitare	zilnic, de cel puțin trei ori în timpul programului	se vor curăța și salubritatea grupurile sanitare: pardoseli, pereți, se vor spăla cu detergenți speciali toate obiectele sanitare: chiuvete, vase wc, oglinzi și alte furnituri sanitare, se vor dezinfecta toate obiectele sanitare cu detergenți; se vor completa dozatoarele cu săpun lichid, se vor asigura permanent șervețele și odorizante în suporturile acestora, se va completa cu hârtie igienică; în toalete se vor utiliza perii speciale de curățat vasele de WC.	mop, găleată, lavete, bureți abrazivi, mănuși menaj, detergenți specifici, dezinfectanți, detartranți, odorizanți, săpun lichid, șervețele, hârtie igienică, perii
	curățarea și spălarea caloriferelor și a corpurilor de iluminat, a prizelor și a întrerupătoarelor, a telefoanelor și a aparaturii de birou	bilunar	Caloriferele se vor șterge cu lavete umede și apoi cu lavete uscate. Se va îndepărta praful de pe corpurile de iluminat cu ajutorul unor perii speciale după care se vor șterge cu lavete și soluții speciale. Telefoanele și aparatura de birou se vor șterge cu lavete îmbibate în soluții dezinfectante și apoi cu lavete uscate.	lavete, detergenți specifici, dezinfectanți, soluții speciale protectoare pentru aparatura de birou
	îndepărtarea depunerilor de calcar din băi și toalete, îndepărtarea eventualelor urme de vopsea, pete vegetale și animale, gumă de mestecat, ceară, smoală etc.; salubritatea sifoanelor de pardoseală în grupurile sanitare.	bilunar	Depunerile de calcar din băi se vor îndepărta cu detergenți speciali anticălcăr, vopseaua și smoala se vor îndepărta cu diluant special, guma se va pulveriza cu spray special și se va îndepărta cu ajutorul unui șpaclu; sifoanele de pardoseală se vor curăța prin îndepărtarea reziduurilor colectate.	echipamente și soluții pentru îndepărtarea petelor dificile, detergenți speciali, detartranți etc.
	curățarea uscată a	bilunar	Se vor îndepărta	lavete, pământ praf,



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanta

		pereților și tavanelor		acumulările de praf cu ajutorul unor perii și prelungitoare telescopice profesionale în afara programului de lucru	aspirator praf
1	SUPRAFEȚE	Folosirea dezinfectantelor pentru suprafețe, cu respectarea concentrațiilor de utilizare și timpului de contact conform recomandărilor producătorului	Pavimente (mozaic, ciment, linoleum, lemn, etc.)	Ștergere	
			Pereți (faianță, tapet lavabil, uleiați, etc.), uși, ferestre (tocărie)	Ștergere Pulverizare*	Se va insista asupra curățeniei și dezinfecției părților superioare ale pervazurilor și a altor suprafețe orizontale, precum și ale colțurilor.
			Mobilier (din lemn, metal, plastic)	Ștergere Stropire Pulverizare*	Curățenie riguroasă și dezinfecția suprafețelor orizontale (partea superioară a dulapurilor, a rafturilor, etc.)
			Mese instrumentar, suprafețe pentru pregătirea analizelor / probe, suprafețe pentru lucru / pregătire probe	Ștergere Stropire Pulverizare*	Curățenie riguroasă și dezinfecția suprafețelor orizontale. Decontaminare înainte de curățare, acolo unde este cazul
			Mese de lucru în laborator blaturi speciale	Decontaminare, curățenie riguroasă, dezinfecție	
			Mușamale din cauciuc sau plastic,	Ștergere Imersie	



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanța

			colac din cauciuc, etc.		
2.	OBIECTE SANITARE, RECIPIENTE DE COLECTARE, MATERIALE DE CURĂȚENIE	Folosirea dezinfectantelor pentru suprafețe, cu respectarea concentrațiilor de utilizare și timpului de contact conform recomandărilor producătorului	Băi, chiuvete, bazine de spălare	Ștergere Dezinfectie	
			Recipiente pentru colectarea de produse probe	Imersie, după golire și spălare prealabilă, folosind 1 vol. Soluție pentru 1 vol. recipient	După dezinfecție se păstrează uscate în camere speciale, pe rastele. Mașini automate, special dedicate pentru curățare și dezinfecție
			Grupuri sanitare (WC, bazine, scaune WC, vidoare), grătare din lemn sau plastic pentru băi și dușuri	Ștergere Dezinfectie	
			Sifoane de pardoseală, sifoane de scurgere	Aplicarea unei cantități de dezinfectant	
			Găleți pentru curățenie, ustensile pentru curățenie (perii, mop, "T", lavete, cârpe, etc.)	Spălare, dezinfecție	Se păstrează uscate
			Recipiente pentru colectarea deșeurilor, pubele	Spălare, dezinfecție	Se păstrează uscate
3.	INSTRUMENTE, ECHIPAMEN	Folosirea dezinfectantelor pentru instrumentar,	Termometre ; pipete semiautomate	Submersie după spălare și dezinfecție	Soluții dezinfectante proaspete. A nu se amesteca în timpul



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**Compartiment Administrativ / mentenanta**

TE	cu respectarea concentrațiilor de utilizare și timpului de contact, conform recomandărilor producătorului	; pipete simple, balante de lucru, etc		procesării
		Autoclav, cuptoare calcinare	Ștergere	Nu se recomandă dezinfectanții fenolici
		Instrumente, echipamente	Imersie Predezinfecție, curățare, dezinfecție, clătire, uscare	
		Articole din plastic, cauciuc sau lemn Produce din material textil	Spălare cu soluții de detergent dezinfectant, produse chimice de curățare decontaminare, apoi dezinfecție Pulverizare* cu soluții dezinfectante	ATENȚIE CLĂTIRE
		Vase de flori	Spălare cu soluții de detergent dezinfectant, produse chimice de curățare decontaminare, apoi dezinfecție	
		Telefoane; Fax-uri ; PC ; imprimante; xerox	Ștergere	
4.	STICLARIE IN LABORATOARE	Spălare și dezinfectare	(aproximativ, lunar) eprubete – 10,000 buc tuburi Durham – 1,500 buc baloane – 500 buc sticle recoltă – 500 buc	Operațiunile necesită prezența cel puțin a unei persoane timp de 8 ore în cadrul fiecărui laborator.

*Pentru a calcula cantitatea necesară pentru dezinfecția unei încăperi, valoarea X se înmulțește cu numărul de m<sup>3</sup> corespunzătorii încăperii.  
Aprecierea necesarului de concentrație în aldehydă formică se face în funcție de numărul și volumul obiectelor care absorb vapori de formol din încăpere.  
Cantitatea de aldehydă formică se amestecă cu apă în proporție de 1:4, după care se introduce în aparatul de formolizare, procedând în continuare conform indicațiilor de utilizare ale producătorului.*



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanta

Dezinfecția prin vaporizare se efectuează, pentru cazarmament, efecte, în camere speciale de formolizare (descamere).

Pentru locatiile care au spatii interioare ( ferestre, curte) se impune intretinerea acestora (maturat, ridicat gunoiul precum si intretinerea spatiilor alocate pubelelor interioare)

### 3. IGIENIZARE SPATII EXTERIOARE

Activitatile specifice se vor desfasura conform necesitatilor si specificitatii fiecarui imobil aflat in administrarea DSPJ Constanta , dupa cum urmeaza :

**imobil – Constanta alea Lacramioarelor nr. 1 ( St=1050 mp ; Sc=350 mp ; platforme betonate – cca 15 mp. Sverde = 650 mp**

- mentinerea unei stari de curatenie corespunzatoare in curtea imobilului si pe caile de acces pietonal
- eliminarea deseurilor colectate in urma activitatii curente a personalului angajat
- toaletarea spatiilor verzi , a pomilor si arbustilor din incinta
- indepartarea resturilor vegetale generate , a vegetatiei in excès si eliminarea acesteia
- mentinerea integritatii mijloacelor de delimitare a incintei imobilului

**status - PERMANENT**

**imobil – Constanta str. N. Iorga nr. 89 ( St=490 mp ; Sc=465 mp ; platforme betonate – cca 80 mp )**

- mentinerea unei stari de curatenie corespunzatoare in curtea imobilului si pe caile de acces pietonal
- eliminarea deseurilor colectate in urma activitatii curente a personalului angajat

**status – PERMANENT**

**imobil – Constanta bdul. Mamaia nr. 57 ( platforme betonate – cca 80 mp )**

- mentinerea unei stari de curatenie corespunzatoare in curtea imobilului si pe caile de acces pietonal
- eliminarea deseurilor colectate in urma activitatii curente a personalului angajat

**status – PERIODIC LA CERERE ( periodic 1 data / 3 luni )**

**imobil – Constanta str. Mesterul Manole nr. 12 ( platforme betonate – cca 200 mp Sverde= cca 40 mp )**

- mentinerea unei stari de curatenie corespunzatoare in curtea imobilului si pe caile de acces pietonal
- toaletarea spatiilor verzi , a pomilor si arbustilor din incinta
- indepartarea resturilor vegetale generate , a vegetatiei in excès si eliminarea acesteia

**status – PERIODIC LA CERERE ( daca este cazul )**

**imobil – Constanta incinta APMConstanta**

**status – PERIODIC -1 data / 2 zile**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA  
Compartiment Administrativ / mentenanta

Centralizatorul activităților de curățenie și întreținere pe tip de suport:

**NOTA: A se tine cont de posibilitatea extinderii spatiilor de curatenie in perioada de contract .**

**Programul de lucru al personalului de curățenie va fi stabilit pe fiecare locatie in parte, astfel:**

- Constanța – str.Nicolae Iorga nr.89, imobil S+P+3 (birouri și laboratoare), - 6.00-12.00 ;16.00 – 18.00
- Constanța – Aleea Lăcrămioarelor nr.1, imobil P+1 (birouri), 6.00-12.00 ;16.00 – 18.00
- Constanța – Bulevardul Mamaia nr.57, imobil P (birouri) – 1data / 3 luni
- Constanța – Cabinet Incinta Port Constanta,( cabinete medicale) 6.00-14.00
- **Personal repartizat pe locatii si frecventa desfasurarii activitatii :**
- Constanța – str.Nicolae Iorga nr.89, imobil S+P+3 (birouri și laboratoare) - **5 persoane / zilnic**
- Constanța – Aleea Lăcrămioarelor nr.1, imobil P+1 (birouri) - **1 persoana / zilnic**
- Constanta - Bulevardul Mamaia nr.57, imobil P (birouri) – **cu personal existent periodic 1 data / 3 luni**
- Constanța – Cabinet Incinta Port Constanta,( cabinete medicale) - **1 persoana 1 data / 2 zile cu personal existent**

**SE SOLICITA PRESTATORULUI :**

**In oferta economica trebuie mentionate urmatoarele cerinte :**

- 1.Tarif / 8 ore pe zi / salariat ( care sa cuprinda salariul si cotele aferente salariatilor fata de bugetul de stat ; bugetul asigurarilor sociale si de sananate si alte cheltuielide natura salariala , tinandu-se cont de toate modificarile care vor fi in anul curent aferente slariului minim pe economie ) ;
2. Costul materialelor de curatenie - necesarul lunar de material de curatenie ( conform cerinteleor din caietul de sarcini, cat si alte cheltueli ale prestatorului de servicii) ;
- 3.Cheltuieli echipament de protectie ;
4. Cheltuieli aferente intretinerii obiecte de inventar si mijloace fixe ;
5. cheltuieli aferente lucrarilor de curatenie exterioara ( toaletare / taiere / eliminare vegetatie in excès )
6. Cheltuieli de transport ;
7. Cheltuieli indirecte ;
8. Profit



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

**Periodicitatea activităților de curățenie:**

**A. Curățenie și salubritatea primară**, pentru îndepărtarea straturilor grosiere, în vederea aducerii suprafețelor la un nivel de curățenie de la care să se poate începe asigurarea întreinerii curente (termen permanent).

**B. Curățenia curentă (curățenie și întreținere zilnică)** se execută zilnic și ori de câte ori este nevoie de către personalul de curățenie, în intervalul orar 06:00 – 14:00 care se vor executa în vederea menținerii spațiilor în stare de curățenie, în funcție de destinația acestora și de natura destinațiilor lor și care constau în:

- Îndepărtarea mecanică sau manuală a grosierelor rezultate în urma activităților specifice de pe pardoseli
- Aspiratul suprafețelor de pardoseli (gresie, mozaic, parchet; linoleum, etc)
- Îndepărtarea prafului de pe mesele de lucru și aparatura de birou (birouri, dulapuri, mese, scaune, fax, copiatoare, telefoane, calculatoare, etc) și lustruirea lor cu materiale moi, impregnate cu soluții ce rețin praful
- Îndepărtarea prafului de pe pereți, plafoane, glafuri, ferestre, balustrade
- Colectarea deșeurilor rezultate în zonele de lucru (birouri, grupuri sanitare) depozitarea lor în saci de plastic și transportul lor la pubele
- Înlocuirea sacilor menajeri din cosurile de gunoi și evacuarea acestora la locuri special amenajate
- Curățarea grupurilor sanitare
- Spălarea, curățirea și dezinfectarea cu detergent a pardoselilor, peretilor, obiectelor sanitare
- Șters și dezinfectat manere usi și usa pe ambele părți
- Șters balustrade scări  
Spălat scări interioare și în zona aferentă casei scării;
- Curățarea lift în interior și exterior, cât și a zonelor aferente acestuia în lift
- Asigurarea curățeniilor în exteriorul clădirii (măturat, strângere deșeurilor de câte ori este nevoie)
- Spălarea treptelor și înțrețurile clădirii
- Strângere gunoi de pe spațiile verzi
- Sticlărie laboratoare (spălare, dezinfectare, sterilizare)
- Autoclavarea rezidurilor din cadrul laboratoarelor
- dezinfectarea și igienizarea oficiilor, a coșurilor și a pubelelor de gunoi;
- Aerisirea și odorizarea încăperilor și holurilor;
- Strângerea și evacuarea gunoierului din spații, golirea coșurilor
- Spălarea și dezinfectarea vaselor de WC la interior și la exterior și a tuturor părților componente ale cabinelor de WC (pereți, tevi, robineti, oglinzi, etajere, savoniere, chiuvete, masti de chiuvete, coșuri de gunoi, suporturi de hârtie igienică, pardoseli, etc.);
- Curățarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele și drumurile de acces de la intrarea principală și secundară a instituției, ori de câte ori este nevoie



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

- Intretinerea curtilor interioare

**C. Curatenia Generala (Curatenia si intretinerea periodica )** se efectueaza lunar, de preferat in week- end, in functie de tipul activitatii planificate si consta in urmatoarele

- Spalarea cu solutii detergent a usilor, tamplariei usilor si ferestrelor, mobilierului, balustradelor de la scari si a tuturor suprafetelor acoperite cu faianta, gresie, parchet, etc.;
- Spalarea geamurilor interioare si exterioare;
- Curatarea prafului de pe elementele ornamentale ale peretilor , curățirea elementilor de calorifer si tavanelor;
- Curatarea tapiseriei de la scaunele si fotoliile din incaperi;
- Curatarea cu laveta umeda, la exterior, a corpurilor de iluminat, tablourilor, etc;
- O data la 2 luni, se va executa spalarea, curatarea mecanica a mochetelor;
- Curatarea si spalarea jaluzelelor/pedelelor si draperiilor de 3 ori pe an;
- Alte operatii necesare in indeplinirea sarcinilor din obiectul de activitate;
- Curatarea panzelor de paianjen , indepartarea acestora si a prafului din zonele greu accesibile
- Curățirea ușilor

**Conditii de realizare a serviciilor**

**Operatiunile de întretinere si curățenie se vor executa cu materiale si produse specifice procurate de prestatorul serviciilor**, conform procedurii expuse în prezentul caiet de sarcini si care nu au impact negativ asupra conditiilor de mediu și sunt avizate de Ministerul Sanatatii si Inspectoratul de Protectie a Mediului.

Folosirea unor materiale dăunatoare va atrage răspunderea prestatorului în fata organelor abilitate.

Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere in care va preciza ca materialele folosite pentru curatenie prezentate in cadrul ofertei vor fi folosite la realizarea contractului.

Spatiile vor fi curatate folosind solutii profesionale, de calitate si fabricate dupa standardele impuse de Uniunea Europeana.

Nu sunt admise rabaturi de la calitatea maerialelor si consumabilelor din tabelul de mai jos .

Necesarul lunar estimativ de material de curatenie dupa cum urmeaza :

Nr.CRT	DENUMIRE	CANTITATE LUNARA
1	Detergent pt spalat sticle lichid	60 l
2	Detergent pt spalat gresie lichid	50 l
3	Detergent pt spalat faianta	30 kg
4	Solutie de sters praful antistatica	10 buc
5	Solutie degresanta pt spalat sticlaria	50 l
6	Detergent lichid pt autoclave (de vase)	40 l
7	Clor pastile / praf	5 ct (200 buc)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA  
Compartiment Administrativ / mentenanta

8	Clor lichid	50 l
9	Praf de curatat obiecte sanitare si casnice	15 kg
10	Dezinfectant lichid	30 l
11	Solutie de curatat depunerile de calcar si de rugina	8 l
12	Solutie pt geamuri	16 l
13	Solutie pt curat parchetul	20 l
14	Solutie pt lustruit suprafetele de lemn	8 l
15	Solutie pentru monitoare	14 buc
16	Detartrant	24 l
17	Solutie de curat obiectele din inox	4 l
18	Odorizant WC	25 buc
19	Finet	15 ml
20	Burete de curatat suprafete metalice	30 buc
21	Burete menajer	30 buc
22	Lavete umede – set	16 buc
23	Perii pt curat sticlaria - in trei dimensiuni	30 buc / 3 luni
24	Pamatuf de desprafuit	7 buc / 2 luni
25	Manusi de protectie	30 buc
26	Manusi menaj	30 buc
27	Saci de gunoi – 10 l	500 buc
28	Saci de gunoi – 40/50 l	300 buc
29	Saci de gunoi – 120 l	100 buc
30	Sapun	25 buc
31	Mop	32 buc
32	Maturi PVC	14 / 3 luni
33	Perie pt curatat WC	20 / 2 luni
34	Galeata	4 / luna

### SPECIFICATII TEHNICE

Se va prezenta cu dotarea minima a echipamentului peronalului solicitat (aspiratoare profesionale, echipament de protectie)

Echipamentele si utilajele individuale vor fi dotate cu mecanisme individuale de aspirare si filtrare, agrementate prin standarde nationale sau europene, iar prezenta lor va fi asigurata cel puțin **pe fiecare nivel al imobilului**.

Dotarea tehnica necesara desfasurarii activitatii va fi prezentata in declaratia privind capacitatea tehnica.

Pentru aspiratoarele profesionale se vor prezenta caracteristicile tehnice ale acestora in care sa fie incluse caracteristicile solicitate – pentru suprafete de peste 1000 mp, functie de spalare , zgomot redus – maxim 80 dB(A) ; maturi, farase, mopuri, raclete pentru spalat geamuri, pamatufuri pentru praf si panze de paianjeni, galeti...etc.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Compartiment Administrativ / mentenanta

Personalul angajat al prestatorului nu va muta, deplasa, accesa sau sustrage nici un echipament electronic, birou sau dulap din spațiile în care se execută operațiunile de curățenie.

Echipamentul de protecție al personalului care deservește activitatea de curățenie și întreținere va fi asigurat de firma prestatoare.

Asigurarea unei tinute cât mai decente a personalului îngrijitor și dotarea acestuia cu: echipament corespunzător (halat, încălțăminte, mănuși igienice de cauciuc și soluții pentru dezinfectare personală, la termenele prevăzute de legislația de specialitate);

Echipamentul individual de protecție pentru personalul care efectuează serviciul de curățenie, este pus la dispoziție de către firma prestatoare, în funcție de evaluarea riscurilor pentru locurile de muncă respective

- tinuta lucrătorilor care participă la curățenie și întreținere trebuie să fie în permanență decentă și curată; toți lucrătorii vor purta în timpul orelor de program uniforme cu ecuson prevăzute cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați
- persoanele care participă la realizarea serviciului de curățenie și întreținere trebuie să se comporte civilizată

Accidentele de muncă, bolile profesionale, accidentele ușoare și incidentele periculoase, în care a fost implicat personalul firmei prestatoare, din vina acestuia constatată de comisia de cercetare legală constituită, se vor înregistra la firma prestatoare.

Instruirea personalului firmei prestatoare se va face în conformitate cu Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, prin grija firmei prestatoare.

Întregul personal care efectuează serviciul de curățenie va fi examinat periodic de către organele specializate ale prestatorului în ceea ce privește asistența medicală, potrivit normelor sanitare în vigoare, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM)

Salariatii firmei prestatoare trebuie să respecte cerințele legale privind protecția mediului,

Firma prestatoare va instrui personalul care efectuează serviciul de curățenie cu privire la folosirea judicioasă / eficientă și numai în cadrul procesului de curățenie, a utilitatilor furnizate de către autoritatea contractantă: apă rece și caldă, energie electrică.

Ofertantul are obligația de a dovedi calificarea personalului ce va fi angajat în prestarea serviciilor (atunci când este cazul)

Ofertantul are obligația să mențină curățenia în toate spațiile Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța atât în interior cât și cele exterioare aferente imobilului.

Ofertantul va asigura toate materialele, aparatele și ustensilele necesare prestării serviciilor de întreținere și curățenie (aspiratoare, mașini automate pentru spălarea cu spumă a mochetelor, etc, scări, găleți, mopuri, măști, farfuri, lavete, bureți etc).

Produsele utilizate pentru curățenie trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**Compartiment Administrativ / mentenanta**

Produsele folosite vor fi in conformitate cu normele sanitare in vigoare si respecta standardele de protectie a mediului conform cu legislatia comunitara ori cu standardele europene sau internationale in domeniu

Produsele pentru care normele in vigoare prevad obligativitatea omologarii tehnice, acestea vor fi utilizate numai dupa obtinerea documentelor de certificare

Prestatorul trebuie sa detina aparatura proprie pentru efectuarea operatiunilor de curatenie – aspiratoare, aparat pentru curatat si spalat mochete (cu consumabile proprii)

Aparatura folosita pentru efectuarea operatiunilor de curatenie va respecta normele privind siguranta in exploatare

Prestatorul va asigura în condiții de calitate superioară odorizante WC, saci menajeri, săpun lichid si hartie igienica, pentru toate grupurile sanitare din incinta imobilului , solutie speciala pentru ecranele monitoarelor si tastaturii calculatoarelor , defecțiunile apărute din vina personalului ofertantului vor fi remediate de acesta gratuit

Prestatorul va efectua curățarea, spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a spațiilor numai cu materiale și tehnologii permise de legislatia comunitara si respecta standardele europene sau internationale in domeniu

Prestatorul va interzice angajaților săi utilizarea informațiilor și documentelor la care vor avea acces în perioada efectuării serviciilor

In timpul executarii operatiilor de curatenie este interzisa deranjarea personalului Directiei de Sănătate Publică Județeană Constanța sau al vizitatorilor

In cadrul contractului de prestari servicii incheiat cu ofertantul declarat castigator , DSPJ Constanta isi rezerva dreptul, printr-o clauza introdusa in contract, si evalueze modul de indeplinire a obrligatiilor asumate prin oferti, contract, documentatie de atribuire, de catre prestator.

In cazul in care se constata ca nu sunt indeplinite obligatiile asumate de catre prestator prin documentatia de atribuire, contract, oferta (exemplu: lipsa aspiratoare profesionale, materiale de curatenie insuficiente - nu acopera intreaga zi, de calitate inferioara celei prevazute in documentatie, etc.), atunci beneficiarul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul printr-un preaviz de 10 de zile, timp in care obligatiile prestatorului raman aceleasi.

Incalcarea acestor conditii atrage raspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta si achizitor, in conformitate cu prevederile legale, achizitorul putand cere rezilierea contractului.

### **ALTE CONDITII TEHNICO-ORGANIZATORICE**

Instruirea profesionala privind securitatea si sanatatea in munca (conventia SSM si PSI) si prevenirea si stingerea incendiilor se va face de catre prestator pentru angajatii sai si pe cheltuiala acestuia.

Achizitorul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradari iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**Compartiment Administrativ / mentenanta**

Inventarul spatiilor pentru care se efectueaza operatiile de curatenie ramane in evidenta achizitorului, insa eventualele degradari ce apar in timpul curateniei, din vina exclusiva a prestatorului sunt suportate de acesta .

Prestatorul va suporta toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (Protectia consumatorului, Mediului), precum si eventualele accidente ale personalului OSIM sau ale vizitatorilor datorate activitatii de curatenie .

Nerealizarea prestatiilor la parametrii stabiliti prin contract si caietul de sarcini, atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului.

Achizitorul va asigura in limita posibilitatii spatiile tehnologice si accesul la retele de utilitati necesare activitatii de curatenie si intretinere pe baza de proces verbal de predare- primire.

Prestatorul va trebui sa prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru serviciile prestate.

**CERINTE OBLIGATORII :**

- a) **Oferta va fi prezentata in lei, fara TVA, conform formular atasat.**
- b) **Intocmirarea ofertei financiare se va face pe categorii de cheltuieli pentru intreaga perioada ; se va completa centralizatorul pe categoriilor de cheltuieli.**
- c) **Pretul din propunerea financiara a ofertei adjudecate ramane ferm pe toata durata de indeplinire a contractului de achizitie publica.**
- d) **Firma prestatoare deleaga un responsabil de activitate - persoana cu functie de decizie in cadrul firmei, care se ocupa de comunicarea operativa cu reprezentantul institutiei,**

**Personallul firmei va respecta regulamentul de ordine interioara al DSPJ Constanta**

e) **Firma prestatoare este obligata sa accepte verificarea existentei starii de curatenie din interiorul si exteriorul institutiei de catre reprezentantul institutiei desemnat , concluziile verificarii vor fi notificate ori de cate ori este necesar de catre reprezentantul institutiei si contrasemnat de reprezentantul firmei prestatoare ( supervizorul ).**

f) **Firma prestatoare poarta raspunderea integrala privind incadrarea in prevederile legislative privind normele igienico –sanitare, protectiei muncii , PSI, pentru personalul propriu**

g) **Firma prestatoare va asigura echipament de protectie adecvat pentru personalul propriu ce va lucra in cladirile DSPJ Constanta.**

**CONDITII DE CALITATE , VERIFICARI CALITATIVE**

Constatarea calitatii serviciilor de curatenie se va face de catre responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta.

Calitatea serviciilor de curatenie descrise in prezentul caiet de sarcini se va verifica :

- a) prin sondaj, in timpul lucrului, de catre prestator si achizitor, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora si/sau



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**  
**Compartiment Administrativ / mentenanta**

b) zilnic, in comisie prestator-achizitor sau prin delegatii imputerniciti ai acestora.  
Pe baza analizei comisiei prestator-achizitor si a procesului verbal de receptie lunara se face analiza lunara a prestatiei.

Lista verificarilor calitative :

- verificarea personalului si a utilajelor necesare;
- verificarea calitatii serviciului de curatenie de catre beneficiar.

Modalitatile de recuperare a eventualelor daune de catre parti, vor fi prevazute in contractul de servicii.

Recepția serviciilor prestate se va evidenția prin incheierea unui proces verbal de receptie – constatare care va fi semnat atat de catre comisia de receptie constituita la nivel de Directie cat si de furnizorul de servicii, procesul verbal de receptie – constatare va constitui document justificativ al facturii lunare.

Pretul contractului este ferm pe toata durata derularii lui.

**Intocmit,**

Compartiment administrativ / mentenanta

Ing. Mutu Dan Radu