

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PETROȘANI  
Nr. 2234 din 24.02.2026

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2234 din 24.02.2026

In scopul: INSTALATIE DE NOCTURNA, SISTEM DE DEGIVRARE SI IRIGARE AL TERENULUI DE FOTBAL PENTRU COMPLEXUL SPORTIV "PETRE LIBARDI", STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. CONFORM HG 907/2016 SI D.T.A.C.

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI, reprezentant al UAT PETROȘANI, CUI 4468943, cu domiciliul\*2)/sediul în județul HUNEDOARA, municipiul/rașul/communa PETROȘANI, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 2234 din 23.02.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Hunedoara, municipiul/rașul/communa Petroșani, cod poștal ....., str. LUNCA, nr. 100., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., sau identificat prin\*3)PLAN DE SITUATIE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 96/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Petroșani nr. 15/2000, cu valabilitate prelungită până în 31.12.2026 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 554/2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul-teren cu suprafața de 100869 mp este situat în intravilanul municipiului Petroșani și aparține Domeniului Public al municipiului Petroșani, înscris în C.F. 65726 Petroșani, nr. Cadastral 65726.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren ocupat de construcții;
- Destinația stabilită prin PUG: UTR 16 - Zona Stadionului;
- Subzona în care se încadrează terenul: subzona de institutii publice si servicii existente.
- Utilizări admise: institutii publice, unitati servicii (toate categoriile profesionale, sociale, personale etc.) modernizari, reparatii, intretineri la cladirile existente, amenajari necesare ridicării nivelului arhitectural-urbanistic al zonei;
- Funcțiuni complementare admise: locuire, spatii verzi amenajate, accese pietonale, accese carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;
- Se solicita: INSTALATIE DE NOCTURNA, SISTEM DE DEGIVRARE SI IRIGARE AL TERENULUI DE FOTBAL PENTRU COMPLEXUL SPORTIV "PETRE LIBARDI", STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. CONFORM HG 907/2016 SI D.T.A.C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Acces auto si pietonal din strada Lunca;

Se dorește realizarea unor investitii necesare pentru omologarea arenei la standardele specifice, după cum urmează:

- instalatie de nocturna, instalatie ce va fi amplasata pe copertinele stadionului;
- sistem de degivrare si irigare a suprafetei de joc;
- sistem de alimentare CarTV, VAR, inclusiv reclame luminoase.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru: INSTALATIE DE NOCTURNA, SISTEM DE DEGIVRARE SI IRIGARE AL TERENULUI DE FOTBAL PENTRU COMPLEXUL SPORTIV "PETRE LIBARDI", STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. CONFORM HG 907/2016 SI D.T.A.C.

Documentația DTAC, DTAD și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. (9) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevazute la art. (7) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. A. Vlaicu, nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                               telefonizare  
 alimentare cu energie electrică       salubritate  
 alimentare cu energie termică       transport urban

**Alte avize/acorduri:**

Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente întocmit de expert tehnic atestat.

Acordul titularilor dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrările propuse, exprimat în formă autentică.

Acordul vecinilor, pentru nerespectarea prevederilor Codului Civil, exprimat în formă autentică, dacă este cazul.

Acordul coproprietarului exprimat în formă autentică.

Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură.

Dovada notării în Cartea Funciară a dreptului de servitute pentru accesul pe parcela proprietate.

Acordul Asociației Ecologice Zona Turistică Rusu, dacă este cazul.

Plan de situație pe suport topografic, vizat de OCPI Hunedoara.

Plan Urbanistic Zonal aprobat și avizat.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul Companiei Naționale de Căi Ferate.

Acordul Inspectoratului Județean în Construcții Hunedoara.

Avizul Ministerului Culturii și Cultelor respective Direcția pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural a județului Hunedoara.

Autorizație de săpare eliberată de D.A.D.P.P. din cadrul Primăriei Petroșani.

Acordul D.A.D.P.P. din cadrul Primăriei Petroșani.

Acordul Biroului Cadastru și Registru Agricol din cadrul Primăriei Petroșani.

Avizul de la Administrația de Apă Jiu.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism pentru INSTALATIE DE NOCTURNA, SISTEM DE DEGIVRARE SI IRIGARE AL TERENULUI DE FOTBAL PENTRU COMPLEXUL SPORTIV "PETRE LIBARDI", STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. CONFORM HG 907/2016 SI D.T.A.C., are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
FLORIN TIBERIU IACOB RIDZI

**SECRETAR GENERAL,**  
ADRIAN NEGOE



**ARHITECT ȘEF,**  
IRIS-VALENTINA PRESECAN

Achitat taxa de: - conform Chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

După aceasta data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autorității  
administrației publice emitente,

Secretar general/Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Întocmit,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.