



**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV**

**Nr. 22753/24.03.2026
ID II.D. 5**

CAIET DE SARCINI
Furnizare Gaze Naturale - Cod CPV- 09123000-7

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare achiziția de gaze naturale pentru sediile aflate în proprietatea Municipiului Sibiu.

Caietul de sarcini reprezintă documentația tehnică în baza căreia se elaborează oferta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și corelat cu aceasta, propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice care definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcarea, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime din caietul de sarcini.

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către *Ofertant* că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii contractului.

I. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr. Crt.	Informație	Detaliere
1	Autoritate contractantă: denumire, adresa, pagina web	MUNICIPIUL SIBIU Str. Samuel Brukenthal, nr. 2-4, Municipiul Sibiu, Jud. Sibiu, www.sibiu.ro
2	Misiune	Asigurarea achiziției de gaze naturale în clădirile administrative ale Municipiului Sibiu
3	Sectorul de activitate	Administrație publică
4	Activitate principală/ atribuția principală	Administrația publică locală
5	Activitățile/atribuțiile autorității contractante care sunt afectate /influențate de rezultatul contractului ce urmează a fi atribuit (direct sau indirect)	Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților instituționale în cadrul sediilor administrative ale Municipiului Sibiu

II. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl reprezintă furnizarea de gaze naturale, pentru următoarele locuri de consum:

Nr. Crt.	Loc de consum	Loc de consum/CLC	Categoria consumului	Cantitate totală MWh estimată în perioada 10.06.2026-31.03.2027
1	Samuel Brukenthal nr. 2	DEG0393908	C2	605
2	B-dul Victoriei nr. 1-3	DEG0393905	C2	397
3	Turnului nr. 4	DEG3274799	C1	80
4	Emil Cioran (f.n.-monument istoric)	DEG1899044	C1	0.5
5	Parcul Tineretului nr. 1	DEG0394137	C1	2
6	Samuel Brukenthal nr. 4	DEG0393912	C1	0.5
7	Piața Mică nr. 22	DEG0393909	C2	175
8	Piața Mică nr. 25	DEG0394202	C1	145
9	Podului nr. 46	DEG0394133	C1	18
10	Turismului nr. 15	DEG0393660	C2	192
11	B-dul Victoriei nr. 39	DEG1281068	C1	5
12	Gladiolelor, nr. 4	DEG0393649	C1	15
13	Piața Cluj nr. 1	DEG 4292762	C1	15
	Total			1650

Furnizorul va livra o cantitate previzionată de **1650 MWh** gaze naturale, începând cu data de **10 iunie 2026 până la data de 31.03.2027**, cantitate stabilită pe baza consumurilor lunare realizate de autoritatea contractantă, prevăzute la nivelul facturilor emise.

Consumul estimat, pentru fiecare punct de consum, are caracter informativ, iar facturarea se va efectua în funcție de cantitatea de gaze naturale consumată efectiv de către autoritatea contractantă, stabilită pe baza indexurilor contoarelor.

- nu se va acorda avans pentru cantitatea de gaze naturale contractată.
- nu se vor factura niciun fel de consumuri viitoare sau alte garanții de consum.
- nu se vor percepe penalizări pentru neîncadrarea în consumurile prognozate.

Consumatorul își rezervă dreptul de a diminua sau de a suplimenta cantitățile de gaze naturale alocate fiecărui loc de consum, în funcție de nevoile de consum ale acestora, și cu încadrarea în cantitatea totală previzionată de **1650 MWh** gaze naturale.

Gazele naturale sunt utilizate de autoritatea contractantă pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră.

III. Scopul

Scopul prezentului caiet de sarcini îl constituie achiziționarea de gaze naturale de la un furnizor titular al unei licențe de furnizare a gazelor naturale, emisă de A.N.R.E. și valabilă, care activează pe piața concurențială, în vederea reducerii cheltuielilor aferente acestor utilități, îmbunătățirii condițiilor tehnice și a modalităților de plată, prin încheierea unui contract de furnizare în condiții economice avantajoase. În acest sens, se urmărește alimentarea cu gaze naturale a sediilor administrative situate pe raza municipiului Sibiu, descrise la pct. II – Obiectul contractului.

IV. Durata contractului

Perioada pentru care se încheie contractul de furnizare gaze naturale este 10.06.2026 - 31.03.2027.

În cazul în care cantitatea contractată 1650 MWh se consumă înainte de împlinirea termenului contractual, contractul încetează de drept. În cazul în care, cantitatea de gaze naturale contractată nu va fi consumată, integral, până la încheierea duratei contractului, părțile pot conveni prelungirea duratei contractului, până la epuizarea întregii cantități contractate.

V. Prețul contractului

Prețul oferat va fi exprimat în lei cu două zecimale. Prețul unitar oferat este constituit din prețul de baza oferat (Pb) și din taxele și tarifele reglementate, conform reglementărilor ANRE în vigoare, după cum urmează:

- Prețul de bază/ofertă (lei/MWh);
- Tariful de transport (care include tariful volumetric și tariful de rezervare de capacitate pe punct/grup de puncte de intrare/ieșire în SNT) (lei/MWh);
- Tariful de distribuție (lei/MWh);
- Acciza necomercială (lei/MWh);
- Orice alte tarife, taxe sau contribuții reglementate, aplicabile pe perioada derulării contractului, conform legislației în vigoare.

Prețul oferat va include toate componentele reglementate aplicabile la data furnizării gazelor naturale, **cu excepția TVA**, care se va evidenția distinct, conform prevederilor legale.

Fiecare ofertant va prezenta structura prețului oferat, în conformitate cu reglementările A.N.R.E., indicând, pentru fiecare componentă de preț, baza legală care o reglementează.

Tarifele reglementate incluse în prețul final pot fi modificate conform ordinelor A.N.R.E. publicate în Monitorul Oficial al României și vor intra în vigoare la data publicării sau la data prevăzută în cuprinsul acestora, în conformitate cu legislația în vigoare. Orice modificare a acestor tarife, ca urmare a modificării legislației aplicabile (eliminare, completare, modificare de valoare etc.), va fi notificată de către furnizor.

Tarifele și taxele specifice domeniului gazelor naturale, reglementate prin acte normative emise ulterior derulării prezentei proceduri de achiziție, pot fi incluse sau eliminate din structura prețului final plătit de autoritatea contractantă, în conformitate cu respectivele acte normative. În cazul în care contractul de furnizare a gazelor naturale va fi încheiat cu un furnizor diferit de cel cu care Municipiul Sibiu are încheiat contract în prezent, schimbarea furnizorului se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului A.N.R.E. nr. 3/2022 privind aprobarea Procedurii de schimbare a furnizorului de energie electrică și gaze naturale de către clientul final, cu modificările și completările ulterioare.

Racordarea instalației de utilizare a consumatorului noncasnic pentru locurile de consum este la sistemul de distribuție.

VI. Atribuțiile și responsabilitățile părților

Furnizorul de gaze naturale are următoarele obligații principale:

a) Furnizorul se obligă, prin contract, să asigure consumatorului furnizarea gazelor naturale în condițiile contractate și cu respectarea indicatorilor de performanță privind calitatea activității de furnizare, potrivit prevederilor Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice și a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 83/2021, cu modificările și completările ulterioare.

b) Furnizorul se obligă, prin contract, să asigure atât cantitatea de gaze naturale solicitată de consumator, cât și încheierea contractului/contractelor necesare pentru transportul, distribuția și înmagazinarea gazelor naturale, de la producători până la locul de consum.

- c) Să permită neutilizarea integrală sau depășirea cantității de gaze naturale contractate, pe fiecare loc de consum, fără a pretinde plata de daune-interese sau diferențe de tarif.
- d) Furnizorul nu va impune condiții limitative privind cantitatea minimă sau maximă de gaze naturale consumată lunar.
- e) Să dețină licență valabilă de furnizare a gazelor naturale și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor.
- f) Presiunea de furnizare a gazelor naturale la intrarea în instalația de utilizare va fi conform documentației tehnice avizate de operatorul de sistem.
- g) Citirea grupurilor de măsurare/contorului se va realiza lunar.
- h) Furnizorul se obligă să asigure, prin intermediul operatorilor de măsurare și distribuție:
- evidența cantităților de gaze naturale furnizate;
 - gestiunea grupului de măsurare;
 - instalarea, verificarea, întreținerea, repararea și înlocuirea grupului de măsurare;
 - existența unor centre de preluare și soluționare a reclamațiilor telefonice (call-center), fiecare reclamație fiind înregistrată, iar reclamantului fiindu-i comunicat numărul de înregistrare și termenul de soluționare;
 - confirmarea, de către o persoană autorizată a furnizorului, a oricăror întreruperi ale furnizării.
- i) Pe durata derulării contractului de furnizare, ofertantul câștigător se obligă ca, la solicitarea beneficiarului, să preia în furnizare și alte locuri de consum aparținând acestuia.
- j) Să anunțe consumatorul, în baza informațiilor primite de la operatorul de sistem, cu privire la efectuarea reviziilor și reparațiilor instalațiilor operatorului de sistem aflate pe proprietatea consumatorului.
- k) Să anunțe consumatorul, cu minimum 2 zile înainte, cu privire la întreruperile în furnizarea gazelor naturale și să asigure reluarea furnizării, cu condiția permiterii accesului de către consumator, în termen de maximum 24 de ore de la data încetării motivului întreruperii.
- l) Să transmită clientului final un decont final de regularizare a obligațiilor de plată, în condițiile prevăzute la art. 50 din Regulamentul privind furnizarea gazelor naturale la clienții finali, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 29 din 28 iunie 2016, cu modificările și completările ulterioare, sau în conformitate cu alte acte normative aplicabile.
- m) Să transmită, la cererea clientului final, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării, informații privind valoarea facturilor emise și/sau date privind istoricul de consum aferent locului/locurilor de consum ale acestuia, fără a percepe costuri suplimentare pentru acest serviciu.
- n) Să contacteze în scris, prin poștă, poștă electronică, fax sau telefon, clientul final care a solicitat în scris o audiență, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării, urmând ca programarea audienței să se stabilească, de comun acord cu acesta, în maximum 15 zile de la data solicitării.
- o) Să utilizeze datele cu caracter personal ale clientului final cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, precum și în conformitate cu voința clientului exprimată în contractul de furnizare.
- p) Orice alte obligații prevăzute de Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, sau de alte acte normative aplicabile.

VII Modalități și condiții de plată

Achizitorul va plăti către Furnizor contravaloarea gazelor naturale consumate.

Pentru determinarea cantității de gaze naturale furnizate clientului final în vederea emiterii facturii pe baza consumului efectiv realizat, operatorul are obligația să efectueze citirea indexului echipamentului de măsurare lunar.

Facturarea gazelor naturale furnizate la locul de consum al clientului final se realizează de către furnizor pe baza consumului de gaze naturale, exprimat în unități de energie, aferent perioadei de facturare, și a prețului de furnizare prevăzut în contract, valabil în perioada de facturare.

Furnizorul are obligația să emită facturi care să cuprindă informații corecte, transparente, clare, complete, lizibile și ușor de înțeles, conform art. 39 și următoarele din Ordinul ANRE nr 29/2016, care să ofere clienților finali posibilitatea să își ajusteze propriul consum și să compare condițiile comerciale de furnizare a gazelor naturale.

Factura va fi emisă lunar, în perioada 1–15 a lunii în curs, pentru consumul aferent lunii precedente, și va fi transmisă achizitorului prin sistemul e-Factura și în format electronic. Factura va fi însoțită de o anexă care va detalia consumul de gaze naturale facturat, precum și valoarea de plată defalcată, conform pct. V -prețul contractului, pentru fiecare loc de consum în parte.

Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante, la care se adaugă un termen de gratie de 15 zile de la data scadenței, perioadă în care nu se aplică penalități dacă plata se efectuează în această perioadă;

Dacă ultima zi a termenului de plată este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit, la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

VIII Administrarea / Managementul / Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

- Contractul se va încheia cu Municipiul Sibiu în calitate de Entitate contractantă / Achizitor.
- Facturile se vor emite pe numele Municipiului Sibiu (jud Sibiu, Municipiu Sibiu, str. Samuel Brukenthal, nr. 2-4, CIF 4270740).
- Contractul va fi derulat (inclusiv în ceea ce privește autorizarea plăților, de către personalul responsabil din cadrul Serviciului Administrativ și Gospodărire Locală – Compartiment Administrativ.
- Orice comunicare, solicitare, informare, notificare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin mijloace electronice (e-mail).
- Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
ȘI DIGITALIZARE
Emanuel Lazăr

DIRECȚIA TEHNICĂ
Ciprian Rațiu

ȘEF SERVICIUL ADMINISTRATIV
ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ
Răzvan Bunea

ÎNTOCMIT,
Mariana Carp