



MODEL =
Contract de servicii
nr.....din.....2026

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între

Autoritatea contractantă **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE** prin **UNITATEA MILITARĂ 02543** cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin maior inginer Răzvan RĂȘCANU, funcția de șef al unității și căpitan Grădinaru Ciprian, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. cu sediul în localitatea:, str., nr. județul:, telefon:....., fax:, e-mail:, număr de înmatriculare:, cod fiscal:, cont Trezoreria, reprezentată prin, funcția, în calitate de **prestator de servicii de proiectare**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau ori ce alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Proiectantul se obligă să elaboreze Documentația tehnico-economică Studiu de Fezabilitate (inclusiv studii de specialitate, obținere avize și acorduri) pentru obiectivul de investiție imobiliară „CONSTRUIREA DE PAVILIOANE NOI ÎN CAZARMA 398 IAȘI,„ la prețul de lei cu T.V.A.

4.2. Pentru îndeplinirea proiectului antemenționat, proiectantul se obligă să presteze următoarele servicii:

- elaborarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate;
- elaborarea studiului topografic în sistem STEREO70;
- elaborarea studiului geotehnic pe amplasament, verificat de verificator de proiecte atestat

Af;

- elaborarea documentației tehnice pentru obținerea acordului de principiu de securitate la incendiu, potrivit Dispoziției DDI-3/2026;
- elaborarea studiului privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență;
- elaborarea Raportului de conformare NZEB;
- obținere aviz de la Direcția Județeană de Cultură Iași;
- elaborarea documentațiilor anexe la cererile de aviz/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, susținerea acestora în comisiile de specialitate ale emitenților și obținerea, pe cheltuiala prestatorului, a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- susținerea documentației SF pentru avizare în CTE al M.Ap.N.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu T.V.A..

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începerea a serviciilor.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data avizării în CTE al M.Ap.N.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de:

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- documentația de atribuire;
- documentul privind garanția de buna execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Pe parcursul elaborării documentației studiu de fezabilitate, proiectantul va prezenta autorității contractante și beneficiarului soluțiile tehnice adoptate, conform prevederilor pct. 7.2 din caietul de sarcini nr.....

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției studiului de fezabilitate.

Prezentarea documentației se va face astfel:

- documentația SF conform cerințelor din caietul de sarcini, completă în 4 (patru) exemplare listate și electronic în format editabil;

9.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Modalități de plată

10.1 – Plata serviciilor de proiectare de va efectua după recepție conform art. 16.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul și condițiile convenite.

11.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.
- alte situații stabilite cu acordul părților.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile la termenele stipulate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a reține ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea contractului. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât contravaloarea serviciilor asupra cărora se calculează.

12.2.- În cazul în care achizitorul, în urma primirii unei documentații și aprobării unui proces verbal de recepție, nu plătește factura aferentă serviciilor prestate, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de

întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.3 Prestatorul va asigura personalul-cheie conform propunerii din ofertă. Personalul-cheie este personalul în privința căruia au existat cerințe minime stabilite în documentația de atribuire a Contractului. Reprezentantul prestatorului și personalul-cheie al prestatorului vor fi menținuți pe toată durata de îndeplinire a contractului, cu excepția situațiilor în care achizitorul solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de prestator (ex. demisie din cadrul societății/asocierii, boală, deces, etc.). În aceste situații prestatorul va depune înscrisuri prin care va justifica înlocuirea expertului.

12.4 Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al achizitorului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Prestatorul va propune un alt înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Prestatorul va transmite achizitorului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/selecție stabilite și/sau a calcula punctajul aferent factorilor de evaluare, pentru orice înlocuire a personalului-cheie.

Pentru înlocuirea personalului cheie a prestatorului fără respectarea prevederilor alin. (6) și/sau alin. (7) prestatorul va fi penalizat cu 5.000 lei pe expert înlocuit.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de lei reprezentând 10% din prețul contractului, fără T.V.A. și se constituie conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de bună execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Prestatorul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Prestatorul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă pentru prestarea serviciilor.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 – Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu propunerea tehnică și cerințele din caietele de sarcini.

16.2 – Procesele verbale de recepție a documentațiilor predate vor constitui justificarea facturilor fiscale emise de prestator și efectuarea plășilor de către achizitor.

17.Începere, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, iar
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, se vor adauga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta în totalitate prevederile prezentului contract, acesta acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 12.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm.

19. Rezilierea contractului

19.1. Presentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

a) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în contract, fără acordul celeilalte părți;

b) nu își îndeplinește le termen obligațiile stipulate la punctele 9 și 14 din prezentul contract;

c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura insolvenței.

19.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1 - Toate documentele realizate în timpul derulării prezentului contract, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii, vor deveni proprietatea exclusivă a autorității contractante după predare. După încetarea contractului de servicii, prestatorul nu va utiliza documente și date ale proiectului / contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al autorității contractante.

23.2 - Prestatorul / subcontractanții acestuia nu vor publica articole referitoare la servicii, nu vor face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de către autoritatea contractantă, fără acordul scris prealabil al acesteia.

23.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi,prezentul contract în patru exemplare:

- Exemplarele nr. 1, 3, 4 la U.M. 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- Exemplarul nr. 2 la, în calitate de prestator.

ACHIZITOR

PRESTATOR

NECLASIFICAT

UNITATEA MILITARĂ 02543 IAȘI
ȘEFUL U.M. 02543 IAȘI

.....
ADMINISTRATOR

Contabil șef

Consilier juridic
Ministerul Apărării Naționale
Unitatea Militară 02543 Iași
Avizat
Consilier Juridic
Nr. 54 din 20.04.2026 *Beyzi*