

ROMÂNIA

Județul Dâmbovița

Primăria Comunei Șotânga

Nr. 9992 / 07.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 07.07.2022

În scopul:

**Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga,
județul Dâmbovița**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ȘOTÂNGA cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, înregistrată la nr. 9992 / 07.07.2022, pentru imobilele – teren și/sau construcții –, situat în județul Dâmbovița, comuna Șotânga, satul Șotânga și Teiș, identificat prin plan de încadrare în zonă vizat OCPI și extras de carte funciară nr. 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75244, 75477, 80240, 77385, 76071, 76064, 77478, 77266, 80258, 80259, 80260, 80261, 80256, 80255, 80248, 80249, 80247, 77472, 80470, 77387, 81136, 77374.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 9 / 2018 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr. 19 / 28.02.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele cuprinse în 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75244, 75477, 80240, 77385, 76071, 76064, 77478, 77266, 80258, 80259, 80260, 80261, 80256, 80255, 80248, 80249, 80247, 81136, 77374 aparțin domeniului public al comunei Șotânga, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public conform Anexei 70 la HG 166 / 2007, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 11 / 2019 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public, poziții inventar nr.: 382, 426, 454, 8, 208, 27, 339, 26, 334, 32, 31, 29, 345, 453, 2, 12, 172, 4, 178, 11, 303, 5, 445, 320, 319, 1, 131, 321, 138, 318, 156, 359, 232, 332.

Lucrările nu se vor executa în zona de protecție a monumentelor istorice.

Zona fără restricții conform PUG. / 2018 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr. 19 / 28.02.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categorie folosință teren:

- CF 77820, 78595, 75940, 77475, 75475, 75843, 76156, 77646, 75478, 80262, 77466, 77459, 77463, 77465, 77464, 78593, 77471, 77506, 76057, 76050, 76070, 75423, 76116, 75413, 75477, 80240, 77385, 76071, 76064, 77478, 77266, 80258, 80259, 80260, 80261, 80256, 80255, 80248, 80249, 80247: drumuri;
- CF 75244: curți construcții = 180 mp;
- CF 81136: curți construcții = 3000 mp;
- CF 77374: ape curgătoare = 1909 mp;

Propunere: Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga, județul Dâmbovița

3. REGIMUL TEHNIC :

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții.

Lucrările autorizate în zona drumurilor se vor realiza cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare, conform Ordinului nr. 1835/2017, Ordinului nr. 50/1998 ale Ministerului Transporturilor și Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

P.U.G. și R.L.U. 2018 se află disponibil pentru informare pe pagina web a Primăriei comunei Șotânga (<http://www.sotanga.ro>) la secțiunea informații utile / P.U.G. și R.L.U. 2018.

Utilizări admise stabilite prin RLU aferent PUG aprobat - modernizarea drumurilor și intersecțiilor existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru:

Extindere rețele apă și rețele canalizare în comuna Șotânga, județul Dâmbovița

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X	D.T.A.C.	X	D.T.O.E.	-	D.T.A.D.
---	----------	---	----------	---	----------

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X	Agentia Protecția Mediului Dâmbovița	X	Gaze naturale SC Engie Romania SA	X	Directia infrastructură CJ - DGIL
X	Alimentare cu apă SC Compania de Apă SA	-	Telefonie	-	Acordul vecinilor în formă autentică
X	Canalizare SC Compania de Apă SA	-	Salubritate	-	Alimentare cu energie termică
X	Alimentare cu energie electrică DEER SA Suc. Târgoviște				

d. 2) avize și acorduri privind:

X	Securitatea la incendiu	-	Protecția civilă	X	Sănătatea populației
---	-------------------------	---	------------------	---	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Aviz Direcția Tehnică Consiliul Județean Dâmbovița

Aviz Statul Major General

Aviz S.G.A.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic

Studiu topografic

Studiu hidrogeologic

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale taxelor legale (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ec. Constantin STROE
L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Jr. Cristina ZOIE

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Cons. Adina Comănescu

Achitat taxa de : 0.00 lei, conform chitanței nr. - din - .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului - la data de - .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ec. Constantin STROE
L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Jr. Zoie Cristina

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI -

-

Data prelungirii valabilității: -
Achitat taxa de : 0.00 lei, conform chitanței nr. - din -
Transmis solicitantului la data de - - .