

COMUNA IZVORU BÂRZII

NR. 1024 / 06.03 2026

PRIMAR,
HORIA BALICA



CAIET DE SARCINI

afere~~n~~ta atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări cu obiectul
**MODERNIZARE, REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, AMENAJARI
EXTERIOARE SI REFACERE IMPREJMUIRE EXISTENTA, SATUL IZVORU BARZII,
COMUNA IZVORU BARZII, JUD. MEHEDINTI**

Adresa:

com. **IZVRIU BARZII** , jud. Mehedinti

BENEFICIARUL INVESTITIEI

- Unitatea Administrativ Teritorială Izvoru Bârzii

SECȚIUNEA 1: CERINȚELE BENEFICIARULUI

CUPRINS:

SECȚIUNEA 1: CERINȚELE BENEFICIARULUI

1. Introducere
2. Definiții
3. Date generale
4. Obiectul procedurii de achiziție publică
5. Date de temă
6. Legislație, standarde și reglementări tehnice aplicabile
7. Teste la terminarea lucrărilor și teste înainte de terminare
8. Cerințele privind manualul de operare și întreținere
9. Cerințe privind execuția lucrărilor
10. Durata de execuție a lucrărilor
11. Modul de prezentare a propunerii tehnice
12. Modul de prezentare a propunerii financiare
13. Condiții pentru ofertanți
14. Atribuțiile și responsabilitățile autorității contractante
15. Factori de evaluare

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Autoritatea contractantă va declara neconforma ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Prezentul Caiet de Sarcini este structurat în 3 secțiuni:

Secțiunea 1 – Cerințele Beneficiarului;

Secțiunea 2 – Cerințele Beneficiarului. Graficul de eșalonare a plăților.

Secțiunea 3 – Cerințele Beneficiarului. Liste echipamente și dotări.

2. DEFINIȚII

- Autoritate contractantă – Comuna Grădinari
- "Acord Contractual" – actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
- "Antreprenor" – persoana numită în Contract și succesorii legali ai acestei persoane, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);
- "Beneficiar" – persoana numită Achizitor în Contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- "Contract" – Contractul și celelalte documente enumerate în Anexa, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează actul de voință a părților.
- Data de începerea a lucrărilor – înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor.
- Echipamente – aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
- "Parte/Parti" – Beneficiarul și/sau Antreprenorul după cum cere contextul;
- „Proiectare” – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (PT+CS+DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția;
- "Lucrările Permanente" – lucrările permanente necesare a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusive Echipamentele și Documentele Antreprenorului);
- "Lucrările provizorii" – toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
- "Lucrările" – Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii; „Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

3. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ IZVORU BÂRZII**

Amplasament: com. Izvoru Bârzii, jud. Mehedinți

Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritorială Izvoru Bârzii

Beneficiarul Investiției: - Unitatea Administrativ Teritorială Izvoru Bârzii

Elaboratorul documentației tehnice:

- Proiectul tehnic si documentatia economica aferenta este elaborata in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 de catre **SC AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL– PROIECTANT DE SPECIALITATE – NUMAR PROIECT _____ / 2025 .**

CAPITOLUL I – Prevederi generale si modul lor de indeplinire

Amplasamentul : comuna IZVORU BARZII jud Mehedinti

1. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de lucrari având ca obiect execuția de lucrări in conformitate cu proiectul tehnic.

2. DATE DE TEMĂ

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Conform caietelor de sarcini pe domenii generale si pe specialitati ce fac parte din documentatia tehnica si sunt atasate in SEAP.

LEGISLATIA, STANDARDE SI REGLEMENTARI TEHNICE APLICABILE

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Executia lucrarilor se va face in conformitate cu Standardele si Reglementarile Tehnice romanesti si europene aflate in vigoare.

STANDARDE, NORMATIVE, LEGI ȘI PRESCRIPȚII:

- Ordinul 6385/2018 pentru aprobarea instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de repetabilitate
- LEGEA nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR

- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor
- Legea nr.350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr.525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

PROTECTIA MEDIULUI

- Legea nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului national - Sectiunea a III-a, zone protejate - cu toate modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Lege nr. 278 din 2013 privind emisiile industriale - cu toate modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea de Guvern nr. 445/2009 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private - cu toate modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 22 din 22 februarie 2001, pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactu-lui asupra mediului - cu toate modificarile si completarile ulterioare.
- OUG nr. 195/2005 (inlocuieste Legea nr. 137/1995) Cerinte privind protectia mediului inconjurator - cu toate modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor - cu toate modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- HG nr. 127/1994 privind stabilirea si sanctionarea unor contraventii la normele pentru protectia mediului - cu toate modificarile si completarile ulterioare.

CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

Normativele principale ale caror prevederi au fost respectate sunt:

- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

REGLEMENTĂRI REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările din HG nr. 498/2001 și Legea nr. 123/05.05.2007 - cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 50/1991 reactualizată si completată privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 608/2001, privind evaluarea conformitatii produselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii;
- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor romane care transpun standardele europene armonizate si a specificatiilor tehnice recunoscute in domeniul produselor pentru constructii.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002 - cu modificarile si completarile ulterioare.
- HG nr. 486/1993 privind crestereasigurantei in exploatare a constructiilor si instalatiilor care reprezinta surse de mare risc.

REGLEMENTARI PRIVIND STRUCTURILE DE REZISTENTA:

- P 100 – 1/2013 Cod de proiectare seismica pentru cladiri
- SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor
- SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari din exploatare ptconstructii. Anexa nationala
- SR EN 1991-1-2:2004/NA:2006 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor expuse la foc. Anexa nationala
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Incarcari date de zapada. Anexa nationala
- SR EN 1991-1-4:2006 Eurocod 1:Actiuni asupra structurilor. Actiuni ale vantului
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Actiuni ale vantului. Anexa nationala
- SR EN 1991-1-5:2004 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Actiuni termice
- SR EN 1991-1-5:2004/NA:2008 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Actiuni termice. Anexa nationala
- SR EN 1991-3:2007 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Actiuni induse de poduri rulante si masini
- HG nr. 177/2000 Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolurile constructiilor noi (MApN)
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică, Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.

REGLEMENTARI BETON SI BETON ARMAT

- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton si beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/AC:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton si beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton si beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- CR 2-1-1.1-2013 Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat.
- NE 012-1/2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton si beton armat.
- NE 012-2/2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton si beton armat.

REGLEMENTARI PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE SI FUNDATII

- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Reguli generale
- SR EN 1997-1:2004/NB:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Reguli generale. Anexa nationala
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Incercarea si investigarea
- NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
- NP 125:2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.

REGLEMENTĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII IN CONSTRUCȚII

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 - cu modificarile si completarile ulterioare.
- HG nr 1425/11.10.2006: Norme metodologice de aplicarea a legii nr 319/2006 - cu modificarile si completarile ulterioare.

- HG nr. 601/2007 Modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securitatii si sanatatii in munca - cu modificarile si completarile ulterioare.
- IM 007/1996: Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre șieșafodaje (BC 10/1996).
- IM 006/1996: Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC 10/1996).
- SR EN 14255-1:2005 Masurarea si evaluarea expunerii persoanelor la radiatii optice necoerente : radiatia ultravioleta emisa de surse artificiale la locul de munca
- HGR nr. 955/2010 Norme de completare a HGR nr. 1425 / 2006 - cu modificarile si completarile ulterioare
- HGR nr. 300/2006 Cerințe minime de securitate și sănătate ptșantierele temporare sau mobile - cu modificarile si completarile ulterioare
- HGR nr. 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pt utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă - cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319 / 2006
- HGR nr. 1146/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catrelucratori a echipamentelor de munca
- HGR nr. 1051/2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători - cu modificarile si completarile ulterioare
- HGR nr. 1091/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- HGR nr. 971/2006 Cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca - cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr. 355/2007 Supravegherea sanatatiiilucratorilor, modificata prin HGR nr. 37 / 2008 - cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr. 493/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea la riscurile generate de zgomot - cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr. 1058/2006 Cerinte minime privind imbunatatireasecuritatii si protectiasanatatiiilucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive
- Legea nr. 436/2001 pentru aprobarea OUG nr. 99 / 2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioade cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- Legea nr. 307/12.07.2006 – Aparareaimpotriva incendiilor - cu modificarile si completarile ulterioare
- C 300/1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executariilucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- Legea 90/1996 privind protectia muncii - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 225/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

REGLEMENTĂRI REFERITOARE LA URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE

- SR CEN/TS 15379:2008 Managementul clădirilor, terminologie, destinația serviciilor
- CE 1/1995: Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare (BC 11/1995)
- MP-031-2003 Metodologie privind programul de urmarire in timp a comportariiconstructiilor din punct de vedere al cerintelorfunctionale

- P 130/1999: Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor (BC 2/2000)
- GE 035-1999 Ghidul și programul de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor (BC 7/1999)
- PC 001-1997 Manualul și programul de calcul cadru pentru proiectarea tehnică a construcțiilor (BC 10/1997 și broșura I.C.O.C.C.)

REGLEMENTARI INSTALATII SANITARE

- Planuri de arhitectura și construcții;
- Standard de stat STAS 1343-06 - Alimentații cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- Standard de stat STAS 1478-90 - Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- Standard de stat STAS 1795-87 - Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- P118/2 – 2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea a II-a – Instalații de stingere;
- NP 066-02 – Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995;
- Normativul privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I9 – 2015;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118 – 99;
- Date furnizate de producătorii de utilaje și aparatură.

REGLEMENTARI TEHNICE DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ INSTALATII TERMICE

- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală I13/2015;
- Normativ privind proiectarea și execuția instalațiilor de ventilație I5-2010;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea a II-a – Instalații de stingere P118/2 – 2013;
- SR 1907/1-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR 1907/2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- STAS 6472/10-85 Fizica construcțiilor. Termotehnică. Transferul termic la contactul cu pardoseala. Clasificare și metoda de determinare
- SR 6648-1:2014 Instalații de ventilație și climatizare. Calculul aporturilor de căldură din exterior și al sarcinii termice de răcire (sensibilă) de calcul al încăperilor unei clădiri climatizate. Prescripții fundamentale;
- SR 6648-2:2014 Instalații de ventilație și climatizare. Parametri climatici exteriori;
- SR 6648-1:2014 - Instalații de ventilație și climatizare. Calculul aporturilor de căldură din exterior și al sarcinii termice de răcire (sensibilă) de calcul al încăperilor unei clădiri climatizate. Prescripții fundamentale
- SR 12025-2:1994 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădire, limite admisibile
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118 – 99;
- SR EN 13501-1 /2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție. Partea 1: Clasificare folosind rezultatele încercărilor de reacție la foc;
- Legea 307/2006- Legea privind apărarea împotriva incendiilor republicată în M. Of. nr. 297/17 apr. 2019 ;

- C.300 – 1994- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executariilucrarilor de constructii si instalatii aferente
- OMAI 14355/2006 – privind aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila
- Legea 177/200 – ce modifica Legea protectiei muncii 90/1996;
- Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea in constructii;
- C56/2002 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrărilor de constructii si instalatii aferente;
- Ord.9/N/15.03.93. MLPAT - Regulament privind protecția si igiena muncii in constructii;
- HG 273/1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor in constructii si instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a construcției - cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii;
- Legea nr. 307 din 21 iulie 2006 privind aparareaimpotriva incendiilor - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securitățiișisănătății în muncă - cu modificarile si completarile ulterioare;
- P 102-99. Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolurile cladirilor noi;
- Legea 481/2004 - Legea protectiei civile;
- Strategia nationala de protejare a mediului;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale
- HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Legea 5/2000 privind amenajarea teritoriului national – Sectiunea a - III – a, zone protejate muncă - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 49/2011 pentru aprobarea OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice
- OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului;
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale

REGLEMENTARI INSTALATII ELECTRICE

- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- Legea 319/2006 - Legea protecției muncii + Normele metodologice de aplicare a acesteia;
- IPI NSPM 65/2007 - Instrucțiuni proprii interne de securitatea și sănătatea muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice - Decizie Electrica nr.222/2007;
- STAS 12217/88 - Protecțiaimpotriva electrocutării la utilajele și echipamentele electrice mobile. Prescripții
- SR EN 61140/2000 si SR HD 60364-4- 41/2007 - Protecțiaimpotrivașocurilor electrice;
- SR HD 60364-5-54/2012 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Instalații de legare la pământ și conductoare de protecție;
- STAS 2612/1987 - Protecția de separațieimpotriva electrocutării. Limite admisibile.
- REGLEMENTARI P.S.I.

- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ P 118/1999;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – indicativ I.7/2011;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a — Instalații de stingere” – indicativ P 118/2-2013;
- Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire – indicativ I.13/2015;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare - indicativ I.9/2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015;
- SR 10903/2016 – Măsurile de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții.

- Se va respecta Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, Anexa 1 (Anexa D la partea a 3-a din reglementarea tehnică) și Anexa 2 (Anexa L la partea a 3-a din reglementarea tehnică);

- Se va respecta standardul nZEB (nearly zero energy building), clădirea să aibă un consum de energie aproape egal cu zero, asigurat în mare parte din surse regenerabile de energie, dar și printr-un grad ridicat de eficiență energetică.

Clădirea al cărei consum de energie este aproape egal cu zero este cea "clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit în proporție de minimum 30% cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021", art.15. alin.a), Legea 101/2020.

Prevederile de mai sus sunt incluse în Legea nr. 101/2020, ce modifică Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și care transpune Directiva 2018/844/UE din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică.

Aceasta lista nu este limitativă se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente.

3. TESTE LA TERMINAREA LUCRARILOR SI TESTE ÎNAINTE DE TERMINARE

Testele functionale

Antreprenorul va trebuie să efectueze un test funcțional pentru a demonstra că echipamentele aferente instalațiilor componente ale construcției sunt pregătite pentru utilizare conform prevederilor contractuale. Testul funcțional se va efectua de către Antreprenor, cu prezența Beneficiarului, pentru o perioadă continuă de 15 de zile, în timpul căreia Antreprenorul monitorizează funcționarea Echipamentelor în conformitate cu testele și procedurile de testare specifice, puse la dispoziție Beneficiarului. Pe durata testului funcțional, Echipamentele funcționează în regim automat.

Pentru a fi considerat îndeplinit cu succes, un test funcțional trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Echipamentele funcționează în intervalul de performanță garantat indicat de Antreprenor în Proiectul Tehnic de Executie si în procedurile de testare;
- Echipamentele funcționează în mod fiabil în această perioadă, în conformitate cu prevederile contractuale.

Fiabilitate

Se consideră că instalațiile funcționează în mod fiabil atunci cand echipamentele componente ale instalațiilor funcționează fără defecțiuni sau întreruperi notabile pe durata testului. În acest sens, prima defectare a Echipamentelor, urmată de introducerea imediată a Echipamentelor în stare de rezerva, nu este considerată ca reprezentând o defecțiune notabilă. Totuși, o nouă defecțiune a aceluiași Echipamente în stare de funcționare sau rezerva va fi considerată o defecțiune notabilă. În cazul unei defecțiuni notabile, eroarea se rectifică și se efectuează un nou test de fiabilitate pe componenta în cauză, care va continua timp de 15 zile; în caz contrar, va fi înregistrat ca defect ascuns, urmând a fi corectat în Perioada de Remediere a Defectelor Ascunse.

4. CERINTELE PRIVIND MANUALUL DE OPERARE SI INTRETINERE

Antreprenorul va furniza suficiente detalii privind Procedurile de operare si intretinere, pentru a permite ca instalatiile/lucrarile sa fie operate si intretinute in mod eficient si in conditii de siguranta. Aceste detalii vor fi incluse in cadrul Manualului de Operare si Intretinere care va fi furnizat atat pe suport de hartie (in trei exemplare) cat si in format electronic. In aceste documente vor fi incluse detalii suficiente pentru a permite Autoritatii Contractante exploatarea, intretinerea, demontarea, reasamblarea, reglarea si repararea oricarei parti a Lucrarilor.

Formatul si cerintele pentru Procedurile de Operare si Intretinere vor fi stabilite dupa cum urmeaza:

Masuri de siguranta

Se vor include urmatoarele:

- Cerinte cu caracter general care sa demonstreze conformitatea cu legislatia in vigoare privind protectia muncii, securitatea si sanatatea in munca;
- Masuri pentru cazurile de urgenta;
- Proceduri de operare si intretinere – informatiile cu privire la siguranta;
- Echipamente electrice – informatiile cu privire la siguranta;
- Evaluarea riscurilor;
- Registrul Echipamentelor cu grad mare de risc din punct de vedere al sigurantei;
- Instalatii mecanice – informatiile cu privire la siguranta;
- Ridicarea si indepartarea echipamentelor – informatiile cu privire la siguranta.

Introducere

Se vor include urmatoarele:

- Informatii privind Contractul
- Numele si adresele Santierului, Beneficiarului, Antreprenorului si Subantreprenorilor;
- Data de Incepere a Lucrarilor;
- Data Receptiei – Aceasta data va fi completata de indata ce va fi cunoscuta.

Scopul Lucrarilor

- Scurta descriere a obiectivului si a scopului Lucrarilor in conformitate cu prevederile contractuale.

Descrierea generala a obiectivului

Se vor include urmatoarele:

- Descriere generala a obiectelor proiectului;
- Parametrii de performanta al instalatiilor componente;
- Descriere generala a echipamentelor electrice, inclusiv o scurta descriere a echipamentelor furnizate, enumerand componentele individuale de control si control la distanta.
- Descriere generala a echipamentelor mecanice (lifturi, sanitare, termicesiclimatizare-ventilatie, dupa caz) inclusiv o scurta descriere a tuturor echipamentelor mecanice furnizate.

Descrierea detaliata a Echipamentelor Electrice

Se vor include urmatoarele:

- Detalii cu privire la toate echipamentele si cablurile electrice, prezentand interfata si sistemul de control disponibil pentru fiecare compartiment si precizand categoria, producatorul si furnizorul componentelor principale.

Descrierea detaliata a Echipamentului Mecanic

- Se vor include detalii cu privire la toate echipamentele mecanice, inclusive tipul, categoria, functionarea, curbele specifice de functionare si producatorul.

Instructiuni de operare

Se vor include urmatoarele:

- Detalii cu privire la modul in care fiecare parte a instalatiei este controlata si operata, atat in modul automat, cat si in cel manual.
- Sistemul de control si interactiunea acestuia cu echipamentele interdependente si utilizarea materialelor.
- Detalii cu privire la operarea constructiei in conditii extreme;
- Detalii privind procedurile de pornire si oprire, impreuna cu orice alte verificari de siguranta asociate.

Instructiuni de verificare si intretinere

- Se vor include calendarul verificarilor de rutina si activitatile de intretinere, facandu-se referire la instructiunile producatorului echipamentelor pentru detalii complete.

Identificarea si corectarea erorilor

- Se va include un ghid pentru controale de prima instanta care pot fi intreprinse in cazul avariilor fara a se face trimitere la instructiunile detaliate.

Piese de schimb

- Se vor include liste cu consumabile si piesele de schimb recomandate pentru fiecare echipament component al instalatiilor prevazute.

Instrumente speciale

- Se va include o lista cu instrumentele speciale necesare.

Certificate de testare

- Se vor include certificate si documente relevante care dovedesc respectarea legislatiei in vigoare in ceea ce priveste echipamentele si materialele utilizate, precum si teste de performanta.

Date referitoare la punerea in functiune

Se vor include urmatoarele:

- Lista parametrilor stabiliti in timpul fazei de punere in functiune.
- Un registru pentru inregistrarea oricarei modificari privind datele referitoare la punerea in functiune, data modificarii, precum si motivele care au determinat modificarea.

Inventarierea instalatiilor montate si materialelor utilizate

- Se vor include date cu privire la producator, cum ar fi durata de functionare, tipul seriei.

Planse conforme cu executia

Antreprenorul va fi responsabil cu pregatirea planșelor conforme cu executia, in format AutoCAD, incluzand:

- Diagrama de proces, masura si control
- Planul general, aratand principalele caracteristici operationale ale Lucrarilor
- Amplasarea echipamentelor
- Plansele zonelor cu grad ridicat de risc
- Detalii mecanice
- Detaliile instalatiilor electrice
- Detaliile sistemului de control
- Diagrame de distributie a circuitelor instalatiilor electrice
- Traseele cablurilor de m.t. si joasa tensiune
- Modalitatile de impamantare
- Software

Studiu Topografic

Ridicarea topografica a santierului va fi actualizata de catre Antreprenor cu date privind noile facilitati.

Anexe

Urmatoarele informatii vor fi incluse ca anexe:

- Adresele producatorilor si furnizorilor de piese de schimb si asistenta pentru echipamentele instalate
- Instructiunile de utilizare si functionare ale producatorilor
- Planse

9. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Executia

Date generale

- Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a proiectului a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizatiei de Construire si a Proiectului Tehnic de Executie.
- Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

- La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).
- Programul de Executie va fi intocmit de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale.
- Lucrarile de executie se vor desfasura in intervalul perioadei stabilite contractual. Depasirea termenelor prevazute se va penaliza conform conditiilor stipulate in contract.
- Antreprenorul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.
- Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in incinta pusa la dispozitie fara interventii pe proprietatile vecine si fara a incomoda circulatia pe caile de circulatie publice. Antreprenorul General are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Antreprenorul General.
- Antreprenorul General va asigura prezenta de personal tehnic (Reprezentantul Antreprenorului) insarcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe intreg durata a contractului.
- Executantul este obligat sa asigure nivelul de calitate al lucrarilor prin sistemul propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu si prin responsabilul tehnic cu executia atestat (RTE);
- Executantul are obligatia de a intocmi pentru fiecare obiectiv de investitie/ lucrare planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;
- Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari;
- Lucrarile de constructii si instalatii vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru;
- Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/207, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare.
- Antreprenorul General are obligatia de a furniza la sfarsitul lucrarilor:
 - documentatia post executie,
 - manualul de utilizare, intretinere si urmarire a evolutiei in timp a imobilului,
- Antreprenorul General nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

Siguranta pe santier si securitatea muncii

In executarea contractului, Antreprenorul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Beneficiarului.

Antreprenorul va respecta prevederile Conditiiilor Generale de Contract.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exacta a lucrarilor in raport cu reperele si sistemele de referinta initiale prevazute in Contract sau comunicate de Beneficiar;
- Corectitudinea pozitiei, cotelor, dimensiunilor si traseul tuturor partilor din lucrari,
- Mobilizarea, pe parcursul executarii Contractului, a tuturor instrumentelor, aparatelor si manopere necesare in legatura cu responsabilitatile de mai sus.

Activitatea antreprenorului pe santier

Antreprenorul va respecta prevederile Condițiilor Generale de Contract.

Protectia mediului in timpul lucrarilor

Antreprenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitari emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Caile de acces

Antreprenorul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Antreprenorul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relatia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserve proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelorsicheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alge și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil să plătească consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o execuție de calitate a lucrărilor, se va face recepția lucrărilor pe faze de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

Personalul cheie al Antreprenorului

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.

Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

CERINTE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343 din 30 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Dirigintele de santier și personalul propriu desemnat de autoritatea contractantă are rolul de monitorizare a activităților realizate de către contractor și a progresului fizic al lucrărilor executate în vederea decontării. Decontarea lucrărilor din listele de cantități aferente proiectului adaptat la amplasament se va realiza pe baza atasamentelor confirmate de dirigintele de santier și a personalului propriu desemnat de autoritatea contractantă pentru urmărirea execuției lucrărilor.

ETAPELE REALIZĂRII LUCRĂRII

Etapele de realizare a lucrării vor fi stabilite în baza proiectului tehnic și a stabilirii tehnologiei de lucru.

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentatiile tehnice, Caietul de Sarcini și a eventualelor date culese de pe teren pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice și climatice;
- condițiile urbane și/sau sociale

Toate lucrările întreprinse activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini tip etc.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

Orice reglementare ulterioară încheierii contractului transmisă de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însoțită de către Antreprenor (Executant).

1. REZULTATE INTERMEDIARE URMĂRITE

Termenul/ etapele (jaloanele) intermediare care trebuie respectate de către contractor în procesul de execuție și trebuie avute în vedere la elaborarea graficului de execuție din Oferta tehnică se regăsesc în memoriile pe specialități – parte scrisă.

CONTEXT SI OBIECTIVE URMARITITE

Obiectul proiectului

- beneficiar: U.AT. IZVORU BARZII
- amplasament: Judetul Mehedinti, Com. IZVORU BARZII
- faza de proiectare: P.Th.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului ce au ca scop:

- Creșterea performanței energetice a clădirii prin: izolarea termică a fațadelor, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea ultimului planșeu;
- Scăderea costurilor de întreținere;
- Îmbunătățirea performanțelor instalațiilor sanitare și termice;
- Îmbunătățirea consumurilor de energie electrică pentru asigurarea iluminatului interior;
- Asigurarea de surse de energie din surse regenerabile;
- Prevederea de surse regenerabile de energie;
- Crearea unui cadru oportun pentru educație;
- Sporirea calității aerului și a mediului ambiant;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Necesitatea modernizării spațiului astfel încât să respecte cerința esențială privind siguranța în exploatare și accesibilitate;

10. DURATA EXECUTIE

Durata de realizare a investiției: 36 LUNI

- **36 luni** perioada minima ofertata a garantiei de buna executie .

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractantavor fi declarate neconforme.

Pentru o perioada ofertata a garantiei de buna executie a lucrarilor sub **36** de luni oferta va fi considerate neconforma.

Se va prezenta o declaratie pe proprie raspunde cunoscand prevederile privind falsul in declaratii din care sa rezulta ca ofertantul respecta toate cerintele documentatiei tehnice

Capitolul II

11. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Cerinta1

1. Metodologie

Se vor prezenta:

1.1 Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini

1.2 Modul de abordare avut în vedere de ofertant pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor;

1.3 Metodologia de realizare a activităților (cu evidențierea activităților critice) în scopul obținerii rezultatelor așteptate. Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se va detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât documentația tehnică finală și lucrările să răspundă cerințelor Beneficiarului și legislației în vigoare.

Se va prezenta o descriere a modului în care Antreprenorul va executa lucrările atât cele provizorii cât și cele permanente (pregătire, etapele principale de execuție în corelare cu obiectele principale, teste și probe, terminare, perioadă de garanție);

Se vor prezenta tehnologiile avute în vedere pentru executarea lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrare în parte;

Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidența asupra derulării/ implementării acestuia.

Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor;

2. Planul de lucru pentru realizarea lucrărilor

Se vor prezenta:

- Denumirea, data de început, data de sfârșit și durata activităților din cadrul contractului, așa cum sunt prezentate în centrele de cost;

- Pentru fiecare activitate în parte se vor prezenta resursele umane alocate.

- Planul de lucru se va realiza utilizând un software de planificare a timpului, cu evidențierea drumului critic și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durata maximă este Durata de implementare a Contractului.

Graficul de executie se va reprezenta doar pentru perioada efectiva de executie, fara a lua in considerare si perioada de timp friguros

Responsabilitatea asigurării calitatii lucrărilor executate pe timp friguros revine în totalitate Antreprenorului General. Aplicarea măsurilor și a procedurilor stabilite se va face sub directă coordonare a șefului punctului de lucru, a responsabilului tehnic cu execuția, precum și a responsabilului cu calitatea desemnați pentru fiecare punct de lucru.

Toate procedurile de lucru vor fi înaintate în timp util reprezentantului beneficiarului – firma de consultanță sau diriginte de șantier – spre avizare și aprobare. În cazul lipsei procedurilor de lucru pentru activități de construcții-montaj, pe perioada de timp friguros lucrările vor fi sistate, eventualele depășiri ale termenului contractual cazând în sarcina antreprenorului, cu toate consecințele. În cazul în care se vor solicita decalări de termen acestea se vor face în baza art.7.4.5. pct.a) al contractului “*condiții climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice*”, decât cu prezentarea de grafice furnizate de către Administrația Națională de Meteorologie.

3. Personalul minim necesar este următorul:

Pentru a executa lucrările solicitate prin Caietul de sarcini, ofertantul trebuie să pună la dispoziția autorității contractante o echipă de **experți cheie și non-cheie**, care să dețină competențele necesare etapei de execuție a lucrărilor.

Prin aceste cerințe se urmărește obținerea unor lucrări de calitate și a unei garanții minime că scopul și obiectivele achiziției vor fi îndeplinite. Prin urmare, Ofertantul trebuie să dovedească faptul că dispune de personal calificat corespunzător și cu experiență în realizarea lucrărilor solicitate în caietul de sarcini.

Experți cheie și non-cheie

Având în vedere impactul major pe care echipa de experți cheie și non-cheie care va realiza execuția lucrării o va avea asupra îndeplinirii la timp și în condiții de calitate a prevederilor caietului de sarcini, calitatea acestei echipe va face obiectul verificării în cadrul etapei de verificare a conformității tehnice a ofertei.

3.1 EXPERTI CHEIE

Cerința 1

Manager de contract- responsabil pentru coordonarea tuturor activităților necesare ducerii la bun sfârșit a contractului, conform standardelor de management de proiect și a legislației în vigoare, cu următoarele atribuții:

- a) Mentine relația cu Autoritatea Contractantă pe probleme ce privesc implementarea contractului, coordonarea personalului responsabil cu execuția lucrărilor.
- b) Raspunde de planificarea, monitorizarea și controlul activităților proiectului precum și urmărirea realizării activităților conform planificării, în condițiile contractului;
- c) Asigura controlul schimbărilor aprobate prin proiect;
- d) Planifică, alocă și monitorizează resursele proiectului
- e) Intocmește documente de management a proiectului și le modifică atunci când este nevoie;

În cazul în care se constată o deviație în realizarea activităților față de planificarea inițială, managerul de contract, împreună cu experții implicați în activitățile respective vor realiza un plan care să explice situația apărută, să prezinte consecințele necorectării situației de excepție și opțiunile existente pentru corectarea acesteia împreună cu planul de implementare a opțiunilor și recomandărilor;

Cerințe minime privind calificarea și experiența profesională:

- Studii universitare absolvite cu diplomă de licență sau echivalent
- Experiență profesională concretizată în participarea în calitate de Manager de contract în cel puțin 1

contract având ca obiect executie construcții civile.

Notă : Persoana desemnată pentru poziția “**Manager de contract**” va fi aceeași cu persoana desemnată pentru subfactorul de evaluare “**Manager de contract**”.

Modalitatea de îndeplinire pentru experții cheie:

Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime și, după caz, pentru obținerea punctajului tehnic, ofertanții trebuie să prezinte, pentru fiecare expert cheie solicitat din caietul de sarcini, următoarele informații/documente:

- a) În formularul de propunere tehnică se va indica numele persoanei propuse pentru fiecare poziție și indicații clare privind paginile unde pot fi regăsite documentele suport anexate aferente fiecărui expert
- b) CV actualizat și semnat de titular
- c) Copie după diplomele de studii universitare
- d) Pentru persoanele propuse care au calitatea de salariați ai ofertantului, se va prezenta în mod obligatoriu orice document prin care să se demonstreze relația contractuală dintre persoanele nominalizate și ofertant (extras Revisal/contract de muncă, etc.).
- e) Pentru persoanele propuse care nu au calitatea de salariați ai ofertantului se va prezenta Declarația de disponibilitate pentru perioada implicării efective în derularea contractului, semnată de către titular, cu referire strictă la obiectul contractului ce face obiectul prezentei proceduri.
- f) Pentru proiectele menționate în CV pentru care se acorda punctaj, se va indica beneficiarul și se vor furniza documente doveditoare (contracte de colaborare, contracte de prestări servicii/execuție lucrări, procese-verbale de recepție, recomandări, planse, memorii tehnice, memorii pe specialități etc.) din care să rezulte explicit implicarea expertului respectiv și rolul acestuia.

Nota 1: În cadrul echipei de proiect, o persoană nominalizată poate îndeplini cel mult un rol.

Nota 2: Certificatele/documentele de mai sus trebuie însoțite de traducere autorizată în limba română, dacă este cazul.

3.2 EXPERTII CHEIE

Ofertanții își vor completa echipa de specialiști cu personal non cheie în funcție de aprecierile acestuia. În propunerea tehnică se va prezenta TABELAR tipul de specialist, momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Notă generală: La momentul depunerii ofertelor, se vor prezenta documente pentru următorul personal:

- Manager de contract / Reprezentant al Antreprenorului

Ofertantul va prezenta o organigramă care va cuprinde o descriere a rolurilor/activităților și a responsabilităților așa cum a prevăzut-o pe toată perioada de derulare a contractului, care va cuprinde cel

puțin personalul minim pe care Autoritatea contractantă l-a solicitat și vor descrie în propunerea tehnică momentul în care aceștia vor interveni în contract, precum și modul în care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Ofertantul va descrie în propunerea tehnică momentul în care acești specialiști vor interveni în implementarea contractului, precum și modul în care acesta și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Clauze de Revizuire

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, după caz. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în condițiile contractului încheiat.

Modificările vor fi înaintate sub forma de **Dispoziție de șantier**.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu/nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri, planuri însușite de proiectant și verificator – dacă este cazul);
- note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);
- 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă.

Dacă în urma evaluării modificărilor propuse, acestea nu se află în niciuna din situațiile menționate la art.221, din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, atunci Autoritatea Contractantă poate aplica prevederile art.221, din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentului Caiet de Sarcini, precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconformă.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

13. CONDITII PENTRU OFERTANTI

Potentialilor ofertanti le este recomandat sa viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei. Ofertantii interesati sa participe la vizitarea amplasamentului sunt rugati sa informeze, in scris, asupra intentiei de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificari care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresata Autoritatii Contractante (AC) in scris.

AC precizeaza ca orice solicitare suplimentara de valori pentru necesitatea executarii unor lucrari ca urmare a necunoasterii amplasamentului nu va fi luata in considerare.

Nota: INFORMARE ȘI IDENTITATE VIZUALĂ

Antreprenorul General are obligatia implementarii panourilor de informare si identitate vizuala.

► Panou temporar – Identificarea șantierului de construcții.

Modelul pentru panoul de identificare a investitiei este stabilit potrivit Ordinului Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr 63/N din 11 august 1998.

Datele de identificare, conform ordinului mai sus mentionat, vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm, literel eavând o înălțime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și iafășat la loc vizibil pe toată perioada executarii lucrărilor.

► Panou permanent - de identificare a obiectivelor realizate prin PNRR

Se va monta în maxim 2 saptamani de la comunicarea cuprivire la finalizarea lucrărilor (Afișare vizibilă publicului).

Dimensiuni: 1500 mm x 1000 mm, grosime min. 3-5 mm.

Panoul va fi confecționat dintr-un material rezistent la intemperii (Tablă tratată anticoroziv, cu autocolant imprimat în policromie cu rezistență mare la intemperii și raze UV, în conformitate cu fișierul atașat).

Cromatica si dimensiunile textului vor fi în conformitate cu fișierul atașat.

Sistem de prindere: În patru colțuri cu distanțiere de 2 cm între placă și perete cu conexpanduri cu șurub și cap cromat aparent / cabușoane inox.

*** Dacă se deteriorează din cauza condițiilor meteo sau este vandalizat din motive ce țin de responsabilitatea Antreprenorului, acesta se va înlocui în maxim 15 zile lucrătoare.

14. ATRIBUTIILE SI RESPONSABILITATELE AUTORITATII CONTRACTANTE

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atributii si responsabilitati in implementarea contractului:

- va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- va pune la dispozitie antreprenorului general toate informatiile si documentele necesare în legătură cu documentata tehnico-economica si cu amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii - studiile realizate / documentația tehnico-economica elaborate pentru amplasamentul pe care urmeaza a se construi obiectivul de investitii, avize de principiu, proiectul tehnic etc;
- va ajuta / sprijini Antreprenorul in obtinerea avizelor necesare . Autorizatia de Construire este emisa de Comuna Grădinari si este atasata la documentatia din SEAP .;
- beneficiarul Final va plati toate taxele necesare obtinerii avizelor si Autorizatiei de Construire;

- va asigura personal propriu si diriginte de santier pentru urmarirea executiei lucrarilor;
- va emite Ordine Administrative catre Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Antreprenorului;
- va participa la receptia finala a obiectivului de investitii, dupa terminarea perioadei de garantie.

15. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriului de atribuire în cadrul procedurii de achiziție având ca obiect: execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ IZVORU BÂRZII este pretul cel mai scazut.**

În cazul în care 2 sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu preturi egale AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătorului va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

INTOCMIT,

