

Proiect Contract de lucrari

Preambul

În temeiul **Legii nr. 98 din 2016** privind achizițiile publice cât și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin **H.G. nr. 395/2016**, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

1. Partile contractante

UAT ORASUL ABRUD, cu sediul în localitatea Abrud, P-ta Eroilor, nr. 1, jud. Alba, cod fiscal 4905592, tel: 0258/ 780 519, fax: 0258/780 265, email: primariaabrud@yahoo.com, cont RO51TREZ00621A433400XXXX, deschis la Trezoreria CIMPENI, reprezentata prin Primar Tuhut Radu Marcel, în calitate **beneficiar**, pe de o parte

si

S.C. _____ **S.R.L./S.A.**, cu sediul in localitatea _____, nr. _____, judetul _____, inregistrata la ORC sub nr. _____, CUI: _____, avand contul cu nr. _____, deschis la _____, reprezentata legal de _____, in calitate de **executant**,

pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- c) amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) specificație** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) beneficiar** - înseamna persoana numita in acordul contractual si succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) executant** - înseamna persoana numita în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) data de incepere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de incepere a lucrurilor dat de beneficiar executantului;
- k) durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;
- l) utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) țară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

p) santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;

r) lucrări - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

s) zi - zi calendaristica;

t) an - 365 zile;

u) forta majora - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

3. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în Executie lucrari în cadrul proiectului cu titlul “CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICA UAT ORAS ABRUD”, lucrări clasificate conform cod CPV: 45251100-2 - Lucrări de construcții de centrale electrice (Rev. 2) – principal și cod CPV: 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2) secundar.

4.1.1. Contractul se derulează în scopul implementării proiectului finanțat de către Ministerul Economiei prin **Fondul pentru Modernizare**, Apelul - *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*. Finanțat din PFM, PFM/169/PFM_P1/NA/P1_OS1_FM_1.1, COD PROIECT 316089, Contract de finanțare: 814/01.04.2025 beneficiar final UAT Oraș Abrud

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu propunerea tehnică înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către beneficiar este de lei, la care se adaugă lei reprezentând TVA, suma totală fiind de lei.

5.2. Plata pretului contractului se va realiza **parțial** raportat la gradul de îndeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de santier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, **în termen de maxim 30 de zile** de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013 și cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute de către Ministerul Economiei, Fondul pentru modernizare (MEFM).

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) documentația de atribuire;

b) documentația tehnică;

c) propunerea tehnică și propunerea financiară, înaintate de executant, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

- d) dovada constituirii garanției de bună execuție (raportat la modalitatea de constituire convenita);
e) contract/e subcontractant/i, acord/uri de asociere, angajamentul/e ferm/e de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **5 zile** de la data emiterii ordinului de începere de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8.1.1. Emiterea ordinului de începere este condiționată de constituirea garanției de bună execuție de către executant cu respectarea celor cuprinse la **art. 12** din prezentul contract.

8.1.2. Beneficiarul va emite ordinul de începere a execuției lucrărilor după constituirea garanției de bună execuție de către executant în **maxim 15 zile** de la aceasta dată.

8.2. Conform propunerii tehnice înaintată de către executant și cu respectarea graficului înaintat de către acesta, anexe la contract, executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **maxim 8 (opt) luni**, pentru lucrările planificate a fi executate (termen calculat de la ordinul de începere a lucrărilor emis de către beneficiar și până la recepția la terminarea lucrărilor planificate, fără a se lua în calcul în acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrărilor din condiții neimputabile executantului sau timpul alocat lucrărilor neprevăzute).

8.3. Executantul înțelege că în eventualitatea în care se va dispune suspendarea plăților de către Ministerul Economiei, Fondul pentru modernizare (MEFM) în cadrul contractului de finanțare, beneficiarul va putea dispune suspendarea lucrărilor la stadiul de execuție în care intervine aceasta suspendare.

9. Obligațiile generale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru bună derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub

sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/tertii sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.5.1. Executantul se obligă să execute lucrarile, conform proiectului si dispozitiilor de santier, prezentând situatiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrarile ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si cu raportare la continutul documentatiei tehnice pusa la dispozitia sa de catre beneficiar.

9.5.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.5.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrarilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c). de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a). confortul riveranilor; sau

b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a reface sau despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.5.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.6. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe părți (daca este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirmă ca este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte va întocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza celeilalte părți. La primirea notei de informare, cealaltă parte se

angajează sa comunice aceasta Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a celeilalte părți (i.e angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de cealaltă parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate relevante”). Cealaltă parte va comunica nota de informare pe seama părții operator și la cererea părții operator, va furniza dovada că a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

9.7. Executantul se obligă să comunice dacă face angajări de personal care provine din organigrama beneficiarului în termen de 5 zile de la finalizarea procesului de angajare. Executantul va da o declarație pe proprie răspundere ori de câte ori i se cere că nu are persoane în calitate de angajat/acționar sau subcontractori cu care are încheiate contracte comerciale în cadrul proiectului ori că nu se află în nicio altă situație care ar putea genera o situație de conflict de interese sau o situație de incompatibilitate, de natura celor prevăzute în Legea nr. 161/19.04.2003.

9.8. Executantul se angajează să implementeze măsurile de protecție a mediului și să utilizeze materiale ecologice, conform propunerii tehnice prezentate în cadrul evaluării ofertei. Aceste măsuri vor fi monitorizate pe întreaga durată a contractului, iar operatorul economic va raporta periodic semestrial progresul realizat în implementarea acestora.

9.8.1. În cazul în care se constată devieri semnificative de la măsurile asumate în cadrul ofertei, inclusiv neîndeplinirea standardelor de protecție a mediului stabilite, se vor aplica următoarele măsuri corective:

1. Executantul va fi notificat în scris cu privire la devierile constatate, oferindu-i Prestatorul ui răspuns la notificare în maximum 48 ore;
2. remedierea defecțiunilor în cel mult 5 zile lucrătoare pentru cazuri minore și maximum 15 zile calendaristice pentru defecțiuni majore.
3. În cazul indisponibilității prelungeite a unui invertor, prestatorul va asigura echipament temporar de înlocuire.

9.8.2. Dacă devierile persistă după termenul acordat, beneficiarul își rezervă dreptul de a aplica penalități financiare, care vor fi stabilite în funcție de gravitatea devierii, 1% din valoarea măsurilor neîndeplinite.

9.8.3. În cazul în care devierile sunt semnificative și nu pot fi remediate, beneficiarului poate decide suspendarea sau rezilierea contractului, conform prevederilor legale aplicabile, cu aplicarea .

9.8.4. Executantul va utiliza în execuție utilajele și echipamentele/autoturismele/autovehiculele sustenabile prezentate în ofertă și pentru care oferta sa a fost punctată. Se vor prezenta odată cu situațiile de lucrări rapoarte și dovezi din care să rezulte implicarea acestor resurse sustenabile în execuția obligațiilor contractuale, rapoarte și dovezi care vor fi analizate de beneficiar care va evalua conformitatea cu angajamentele asumate.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea obiectivului investitional Execuție lucrari în cadrul proiectului cu titlul “CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICA UAT ORAS ABRUD” conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Pana la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- b) căile de acces rutier;

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5. Până la emiterea ordinului de începere a lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.6. În cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de beneficiar, executantul are obligația mobilizării de resurse suplimentare, fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru beneficiar.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în sarcina beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

i) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul devizului pentru lucrările respective.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens beneficiarul, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Întârzieri

12.5.1. Executantul va preveni apariția oricărui întârzieri, iar dacă astfel de întârzieri intervin, va limita efectele întârzierilor aparute pe Santier, fără ca aceste remedii să afecteze celelalte drepturi ale Beneficiarului din Contract (penalități de întârziere etc.).

12.5.2. În cazul în care Executantul și/sau Subcontractorii săi sunt în întârziere cu privire la una sau mai multe Etape de Lucrări/ Lucrări din Programul de Execuție, pentru recuperarea timpilor de întârziere, Executantul se obligă, cu respectarea Legii aplicabile, pe costul și responsabilitatea acestuia:

(i) să crească necesarul de personal angajat/contractat și/sau a Echipamentelor Executantului, și/sau

(ii) să crească numărul orelor de muncă a personalului angajat/contractat în realizarea Lucrărilor. În acest scop, Executantul va actualiza Programul de Execuție cu un plan de măsuri pe care le va lua în considerare pentru recuperarea întârzierilor aparute.

12.5.3. Dacă Executantul depășește cu mai mult de 30 de zile termenele intermediare ale Etapelor de Lucrări menționate în Programul de Execuție (luând în calcul reviziile/actualizările efectuate), Beneficiarul va fi îndreptatit să retina din fiecare Plată o sumă, astfel:

- Pentru Etape intermediare, 10% din valoarea Etapelor de Lucrari pentru care s-au inregistrat intarzieri;

- In cazul in care Executantul nu finalizeaza Lucrarile pana la Data Finalizarii, Beneficiarul va fi indreptatit sa perceapa de la Executant o penalitate de intarziere care curge intre Data Finalizarii contractuala si Data de Operare Comerciala a CEF, după cum urmează:

- Penalitatea va fi de 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

- Suma maxima a penalitatilor de intarziere va fi de 60% din Pretul Contractului.

12.5.4 Partile convin in mod expres ca omisiunea Beneficiarului de a colecta penalitati de intarziere pe parcursul Duratei de Executie nu poate fi interpretata ca o renuntare la dreptul acestuia de a obtine aceste penalitati de intarziere la finalul Duratei de Executie, si nu afecteaza in niciun mod acest drept al Beneficiarului.

Clauze specifice

13. Garanția de participare si de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de buna executie va reprezenta 10% din valoarea contractului, fara TVA si se va constitui in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

13.3 Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca este irevocabil si ca plata garantiei de buna executie se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

13.4. Daca partile convin, garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz, executantul are obligatia de a deschide un cont la Trezorerie, distinct la dispozitia beneficiarului. Suma initiala care se va depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in prezentul contract. Beneficiarul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

13.5. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plati atat de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii trezoreriei, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului in favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

13.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atat executantului cat si

emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.7. Restituirea garanției de buna execuție de către beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.8. Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de **5 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului după constituirea de către executant a garanției de buna execuție.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.

(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile;

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție și mentenanță acordată lucrărilor

17.1. Garanție

17.1.(1) Se acordă garanție generală de minimum 60 luni pentru întreaga lucrare, incluzând:

- lucrări de construcții și montaj (structuri, împrejmuire, cablaje, tablouri, prize de pământ, paratrăsnet, stâlpi iluminat);
- montajul și funcționarea celor 756 module fotovoltaice;
- invertoare (4 x 100 kW și 1 x 50 kW);
- sistemul de monitorizare;
- racordarea la postul de transformare și instalațiile electrice aferente.

17.1.(2) Pentru echipamentele principale se vor asigura următoarele garanții minime:

- module fotovoltaice: minimum 15 ani garanție produs;
- invertoare: minimum 7 ani garanție de produs;
- structură metalică: minimum 10 ani garanție anticorozivă.

17.1. (3) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

17.1. (4) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.2. Mentenanță

17.2. (1) Prestatorul va asigura mentenanță preventivă și corectivă completă pentru toate cele trei subcentrale fotovoltaice, pe perioada de 60 luni, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

17.2. (2) Mentenanța preventivă va include minimum două revizii tehnice pe an, verificări electrice complete, verificarea protecțiilor, controlul conexiunilor, verificări termografice, verificarea prizelor de pământ, a sistemului de paratrăsnet, a structurii metalice, a sistemului de monitorizare și întocmirea de rapoarte tehnice.

17.2. (3) Mentenanța corectivă va include intervenții în caz de avarie, diagnosticare, manoperă, transport, înlocuire piese și echipamente defecte, reparametrizare invertoare și actualizări software, fără costuri suplimentare pe întreaga perioadă de 60 luni.

17.2. (4) Odata cu reviziile tehnice anuale, se va efectua curățarea și spălarea suprafeței panourilor cu soluții speciale antistatice de curățare și perii moi telescopice, pentru evitarea zgărierii sticlelor și depunere de calcar.

17.2. (4) Neîndeplinirea obligațiilor privind mentenanța atrage aplicarea de penalități contractuale.: 0,1 %/zi din valoarea contractului, până în limita a 30% din pretul contractului.

17.3. Termene de intervenție

17.3. (1) Prestatorul va asigura:

1. răspuns la notificare în maximum 48 ore;
2. remedierea defecțiunilor în cel mult 5 zile lucrătoare pentru cazuri minore și maximum 15 zile calendaristice pentru defecțiuni majore.

17.3. (2) În cazul indisponibilității prelungite a unui inverter, prestatorul va asigura echipament temporar de înlocuire.

17.3. (3) Neîndeplinirea obligațiilor privind termenele de intervenție poate atrage aplicarea de penalități contractuale.: 0,1 %/zi din valoarea contractului, pana in limita a 30% din pretul contractului.

18. Subcontractanti

Se vor respecta dispozițiile cuprinse la art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

19. Modalitati de plata

19.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

19.2. Facturile inaintate spre plata si acceptate la plata de catre beneficiar vor fi achitate **in termen de maxim 30 de zile** de la admiterea lucrarilor de către beneficiar și emiterea facturii de catre executant cu respectarea mecanismelor si conditiilor de plata prevazute de Ministerul Economiei, Fondul pentru modernizare (MEFM), conform O.U.G. nr. 60 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

20. Ajustarea/actualizarea pretului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

19.2.1. În vederea ajustării valorii contractului părțile convin să utilizeze, daca se solicita de catre executant si nu mai devreme de luna a 7-a de la ordinul de incepere a lucrarilor, următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans cu mențiunea că în cazul de față pentru „a”, se va consemna valoarea 0,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar
- $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii Contractului.

19.2.2. În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente Contractului, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente achizițiilor directe, sau data de referință asimilată conform alin. (1), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

19.2.3. În situația în care pentru indicele ICC_n , prevăzut la alin. (1), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

19.2.4. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, prevăzută la alin. (1), include profitul, precum și, după caz, cheltuielile directe și indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente necesare realizării lucrărilor și, respectiv, punerii în funcțiune și/sau destinate echipării și dotării specifice a obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/ reparațiilor capitale, prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 4-a pct. 4.3-4.5 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.2.5. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

19.3. Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului conform art. 222, indice 2 din Legea nr. 96/2016.

19.3.1. Aceasta actualizare se va aplica potrivit unei relații de tipul (tarif unitar oferta inițială X coeficient de indexare)*cantitate ramas de executat la momentul actualizării.

19.3.2. Prețul contractului poate fi actualizat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19.3.3. Pe parcursul derulării contractului plățile se vor face exclusiv pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziție inițiale și în contract.

19.3.4. Modul de actualizare nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 222, indice 2, alin. 6 din Legea nr. 98/2016.

21. Cesiunea

21.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

22. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 20.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

25. Denuntarea unilaterala a contractului

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de executie lucrari in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si in urmatoarele situatii:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
 - i. Neexecutarea contractului;
 - ii. Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

26. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

27. Comunicari

27.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, _____ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Executant,

Intocmit,
Manager proiect
Jr. FURDUI SORINA DANIELA