

NR. 7944 / 24.04.2026

APROBAT
Primar,
Gicu Cojocaru

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA
CRISTIAN"**

cofinanțat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

nr. _____ data _____

Preambul:

Având în vedere Raportul Procedurii nr. ____ din ____ privind achiziția de lucrări pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA CRISTIAN" cofinanțat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny;

Luând în considerare contractul de finanțare nr. 5093/ 12.02.2026 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Cristian sub nr. 4425/05.03.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al H.G. nr. 395/2016 Norme de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

1. **COMUNA CRISTIAN**, cu sediul în localitatea Cristian, str. Libertății nr. 1, județul Brașov, telefon 0268/257376, e-mail: registratura@primariacristian.ro, C.I.F. 4278369, reprezentată prin primar GICU COJOCARU, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și

2. _____ cu sediul în _____ strada _____, nr. _____, tel. _____ fax. _____, având cod unic de înregistrare _____, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont deschis la Trezoreria _____ nr. _____, reprezentată prin _____ în calitate de **executant** pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de

executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrările necesare realizării obiectivului "*EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA CRISTIAN*", jud. Brașov, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu legislația aplicabilă în vigoare și în acord cu Contractul de finanțare nr. 5093/ 12.02.2026 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Cristian sub nr. 4425/ 05.03.2026.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție lucrări "*EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA CRISTIAN*".

4.3. Lucrările pentru extinderea de rețele gaz se execută pe străzile: Retezat, Piatra Craiului, Lunca Gării, Oltului, Mureșului, Bârsei, Carpați, Vulcanului, Nicolae Titulescu, Titu Maiorescu, Nisipului, Magnoliei din Comuna Cristian, județul Brașov, cu respectarea condițiilor din A.T.R. DISTRIGAZ nr. 13775640 din 16.04.2025/6972 din 29.04.2025, au o lungime totală de **6.352 ml**.

4.4. Lucrările se execută cu respectarea Proiectului Tehnic de execuție întocmit de S.C. ECOTERM EXIM GAZ S.R.L, pus la dispoziție de achizitor. Acestea nu includ execuția bransamentelor aferente.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului este de lei **fără T.V.A.**, respectiv lei **cu TVA**.

5.2 Plata/plățile se va/vor efectua pe baza facturilor înregistrate la sediul achizitorului pe măsura lucrărilor executate, verificate și confirmate de către reprezentanții achizitorului, de dirigintele de șantier și reprezentanții executantului.

5.3 Finanțarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se asigură din bugetul local al Comunei Cristian, precum și din fonduri alocate prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, după cum urmează:

- a) plăți aferente anului 2026 în valoare de maximum 2.148.760,33 lei fără TVA, respectiv 2.600.000,00 lei cu TVA
- b) plățile aferente anilor 2027-2028 reprezintă diferența rezultată în urma încheierii raportului procedurii, respectiv a contractului.

5.4. Prețul contractului **nu poate fi ajustat în primele 6 luni** de la data Ordinului de începere a lucrărilor ce fac obiectul contractului, ulterior acesta poate fi ajustat lunar, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați potrivit legii, în limita bugetului alocat și aprobat cu această destinație.

5.5. Ajustarea prețului contractului se aplică exclusiv prețurilor materialelor de construcții și se va efectua la fiecare solicitare de plată, pentru restul rămas de executat până la finalizarea și recepționarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și achizitor, ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului.

5.6. Solicitarea de ajustare se face asupra valorii aferente cheltuielilor aferente materialele de construcții, prin aplicarea indicilor de cost în construcții publicați în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură” din Buletinul Statistic de Prețuri ale

Institutului Național de Statistică, astfel:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n/I_o$$

unde:

" A_n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract rămase de executat la data solicitării ajustării;

" av " este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului = 0 (zero lei)

" I_n " este indicele de cost în construcții publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, tabelul 15, aplicabil la data: cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii " n ";

" I_o " este indicele de cost în construcții aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor;

" n " reprezintă luna solicitării de ajustare a antreprenorului.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor contractuale.

6.2. **Durata de execuție** este de **24 luni de la data emiterii ordinului de începere**, în conformitate cu graficul general de realizare a investiției publice prevăzut în documentația Proiectului Tehnic.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) graficul de plăți;

e) garanția de bună execuție;

f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

g) documentația tehnică/liste de cantități/avize/autorizații/A.T.R.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

8.2. Execuția lucrărilor va începe numai după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, respectiv după predarea amplasamentului.

8.3. Ordinul de începere se va emite în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările prevăzute la capitolul 4 din prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție într-un

termen ce nu va depăși 30 de zile de la semnarea contractului.

9.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu este răspunzător pentru datele din Proiect și din caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 Executantul răspunde, potrivit legii, pentru viciile ascunse ale structurii de rezistență, pe toată durata de existență a construcției, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini puse la dispoziție de achizitor.

9.14 Executantul are obligația ca, pe Durata de Execuție, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al Lucrărilor.

9.15 Executantul prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat de Achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "*EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA CRISTIAN*", cu respectarea clauzei privind plata lucrărilor real executate.

10.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(3) Termenul pentru predarea amplasamentului este de maxim **5 zile lucrătoare** de la data ordinului de începere a lucrărilor.

10.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, după semnarea contractului.

10.5 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile lucrătoare de la notificarea executantului**.

10.7 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 15 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termenele prevăzute în graficul de execuție pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv _____ lei.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract.

12.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, prevăzută la cap. 6 -Durata contractului.

12.4 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract,

12.5 Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care se vor vira sumele ce constituie garanția de bună execuție

12.6. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 15.5, nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv _____ lei.

12.7. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract Beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 15.4, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.8. Contul de disponibil deschis conform art. 15.4 este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 15.2-15.5, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, Beneficiarul neavând nicio obligație, de niciun fel față de executant.

12.10 Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea Beneficiarului, dar nu mai târziu de preziua expirării valabilității inițiale, dă dreptul Beneficiarului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

12.11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea executantului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, Beneficiarul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și executantul va achita daune în valoarea serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate sau prestate/executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea Beneficiarului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

12.12. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție executantului, după cum urmează:

a) **70 %** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.13. Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.14. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul din culpa sa nu își execută, execută cu întârziere sau execută

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.15 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere se va emite în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

(2) Executantul trebuie să se asigure că sunt notificați: achizitorul, dirigintele de șantier și Inspectoratul de Stat în Construcții privind data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor, acestea nu respectă graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, achizitorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

(3) În cazul în care Programul de Execuție este respins, achizitorul va prezenta motivele respingerii și va solicita Executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea

achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 Executantul va depune toate diligențele pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și întreruperea lucrărilor pe șantier.

14.2 Executantul poate solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor dacă:

a) natura lucrărilor sau volumul acestora nu au fost prevăzute în documentația care a stat la baza execuției lucrărilor;

b) condițiile climaterice sunt nefavorabile pe parcursul execuției lucrărilor;

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

14.3 În cazul în care executantul solicită aplicarea prevederilor prevăzute la art. 14.1, atunci părțile, de comun acord, vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin semnarea unui act adițional.

14.4 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2, cu notificarea scrisă în prealabil a achizitorului.

14.5 În scopul îndeplinirii obiectivului asumat de părți prin Contract vor fi organizate întâlniri periodice de monitorizare a lucrărilor la care participă și Dirigintele de șantier.

14.6 (1) Dacă achizitorul constată un ritm necorelat cu graficul asumat de părți, acesta va notifica executantul în această privință, care va actualiza Programul de Execuție, în termen de maxim 10 zile.

(2) Programul de Execuție actualizat are ca scop recuperarea întârzierilor apărute și finalizarea lucrărilor, sub rezerva aplicării penalităților de întârziere.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza documentelor justificative privind lucrările executate și a constatărilor efectuate pe teren de reprezentanții achizitorului, acesta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de convocarea a comisiei de recepție.

(3) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și a deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va proceda la convocarea comisiei de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 Constatarea stadiului de execuție a lucrărilor poate fi făcută de achizitor în orice moment, pe întreaga durată de execuție a contractului și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic

și funcțional.

15.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala sa, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit la executarea acestora cu recuperarea sau reținerea cheltuielilor aferente acestor lucrări de către achizitor de la executant.

17. Modalități de plată

17.1 Plățile vor fi efectuate de către achizitor direct în contul executantului, cont deschis la **Trezoreria** _____ nr. RO _____.

17.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de **30 zile**, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.

17.3 (1) Plata lucrărilor se va efectua către executant în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii prin sistemul RO e-factura, însoțită de documentele justificative aferente și situațiile de lucrări confirmate de reprezentantul Achizitorului responsabil cu urmărirea execuției lucrărilor.

(2) Plata lucrărilor executate în cadrul contractului se realizează pe articole de deviz aferente listelor de cantități oferite. Articolele de deviz din cadrul situațiilor de lucrări trebuie să corespundă cu cele din oferta financiară a executantului din punct de vedere al simbolului și denumirii articolului, cantității și prețului.

(3) Plata lucrărilor se va realiza pentru cantități de lucrări real executate la care se aplică prețurile unitare din oferta financiară.

17.4 Achizitorul nu acordă avans Contractantului.

17.5 Plățile parțiale respectă valoarea lucrărilor executate conform contractului, iar acestea trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

17.6 (1) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii prin sistemul RO e-factura, însoțită de documentele justificative aferente.

(2) Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii prin sistemul RO e-factura, însoțită de documentele justificative aferente.

17.7 Executantul va emite factura numai după verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor lunare de lucrări, de către persoanele responsabile din partea achizitorului.

17.8. Verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor de lucrări se face în termen de maxim **15 zile lucrătoare** de la predarea acestora de către executant, după ce acestea sunt acceptate și semnate de către Dirigintele de Santier.

17.9. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Modificarea contractului de achiziție publică

18.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, este permisă, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la prezentul contract, semnat de ambele părți.

18.2 Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, cu respectarea prevederilor stipulate la art. 26 COMUNICARI din prezentul Contract,

18.3 Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra lucrărilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale și pot consta în prelungirea Termenului/Termenelor de execuție.

19. Asigurări

19.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "*Cheltuieli indirecte*".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Subcontractanți

20.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește

contractul atar el cât si subcontractantii sai, executantul fiind direct raspunzator fata de achizitor pentru faptele subcontractantilor.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.5 Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă lucrărilor noilor subcontractanți.

20.7 Contractele prezentate conform punctului **20.6** vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform **OUG. 146/2002**, cu modificările și completările ulterioare.

21.2 Executantul cesionează în favoarea achizitorului toate drepturile care decurg din Angajamentul ferm încheiat cu tertul sustinator.

22. Protecția patrimoniului cultural național

22.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

22.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 22.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea/protejarea acestora.

22.3 Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptățit executantul pentru măsurile de îndepărtare/protejare a obiectelor prevăzute la art. 22.1.

22.4 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 22.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute în contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, predare la registratura fiecărei părți sau prin poștă cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul se consideră încheiat la data semnării lui de către ambele părți.

Părțile au înțeles să încheie contractul în **3 (trei) exemplare**, două exemplare pentru autoritatea contractantă și un exemplar pentru executant.

Achizitor,

Executant,

