

**CATRE,**  
**U.A.T. SMARDAN**  
**Judetul Galati**

**Spre stiinta: Primaria comunei Smardan**

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la "APA CANAL" S.A. cu nr. 26264/14.08.2024, a documentatiei tehnice prezentate, **in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a "Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Operatorului Regional Apa Canal S.A. Galați" aprobat prin Hotararea ADI nr. 3/2024, aveti acordul nostru pentru amplasamentul propus in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru:**

**"Construire gradinta in comuna Smardan, judeteul Galati"**  
**situata in jud. Galati, comuna Smardan, sat Cismele**  
**Tarla/Cvartal 13, P223/3, Lot 2/3/1, nr. cadastral 107876**

cu urmatoarele precizari si conditii:

**I. DATE GENERALE:**

1. Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1430/2005 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura (distante minime fata de elementele de constructie, in plan vertical si in plan orizontal).
- Normativul privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile-Indicativ NP 125/2008
- HG 930/2005-Norme speciale-zone de protectie sanitara
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea "Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare";
- Hotararea A.D.I. nr. 3/2024-prin care s-a aprobat "Regulamentul de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare canalizare al Operatorului Regional Apa Canal S.A. Galați";
- Normativului privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor NP 133-2022.

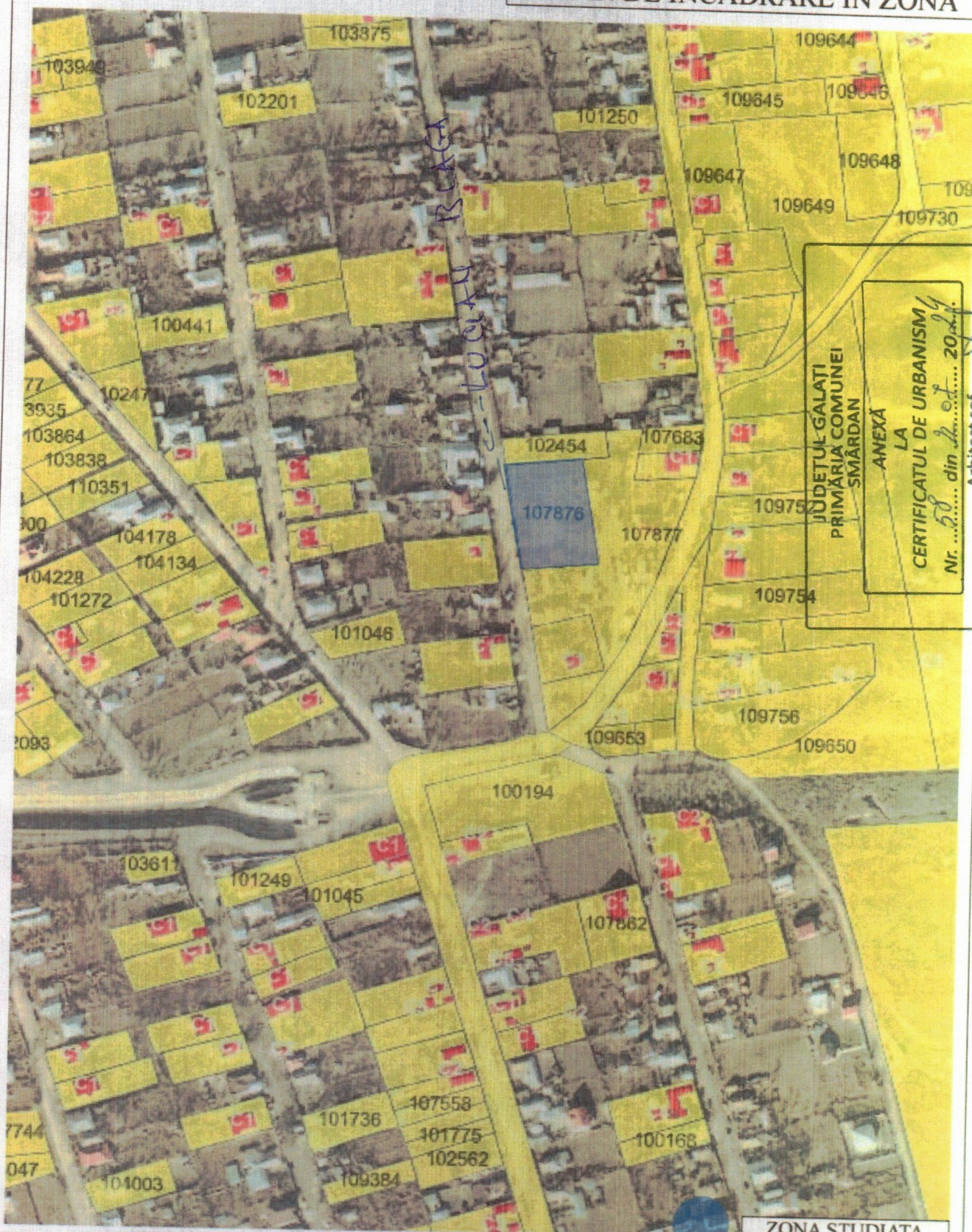
**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE ACORDATOR:**

**2.1-Precizari si conditii:**

In zona amplasamentului propus, Societatea Apa Canal SA are in exploatare retelele de apa potabila si de canalizare ape uzate menajere, retele trasate conform planului de situatie A02', anexat.

Pentru asigurare de utilitati apa canal la obiectivul propus, veti prezenta o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate autorizat, vizata de un verficator tehnic atestat MLPTL, documentatie care va fi prezentata la Societatea "APA-CANAL" S.A., pentru insusire si avizare.

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ZONA STUDIATA

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data	Format: A4
Proiectant general	 J17487260 CUI: 43928287 Nr telefon: 0744972830	 Proiectant de specialitate J1710582018, CUI: 39685511 Nr telefon: 07449002	Beneficiar: U.A.T. COMUNA SMARDAN	Proiect nr. 80/07.2024
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu de proiect : CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA SMARDAN, JUDETUL GALATI
Sef.proiect	ing. Saracu Gabriel		Data 07/2024	faza PTE
Proiectat	arh. Ana Matetovici		Titlu de proiect :	Amplasament 1.OC. CISMELE, COM SMARDAN, CV. 13, JUD GALATI
Desenat	s.arh. Gavril-Godica C.		Titlu plansei :	PLAN DE INCADRARE IN ZONA

APĂ CANAL SA. GALATI  
 Valabil cu acord nr. 252641/2024  
 ing. VINGELIU CLAUDIA

Lucian Blaga nr. 8\_Cv13  
 UNGUREANU CATALIN  
 Cc\_892  
 A\_2728

C2\_CA\_P

JUDEȚUL GALAȚI  
 PRIMĂRIA COMUNEI SMÂRDAN

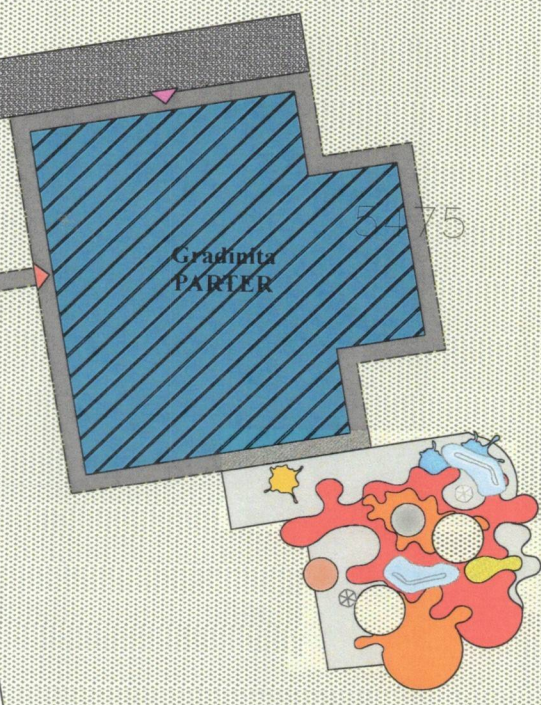
ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 58 din 22.07.2024  
 Arhitect șef,

5479

102454  
 Lucian Blaga nr. 6\_Cv13  
 DANILA LIVIU  
 A

107876  
 Lucian Blaga nr. 4\_Cv13  
 COMUNA SMARDAN

CF 107876



PVC în 250mm  
 PEHA de 90mm

LEGENA  
 — A — rețea apă potabilă existentă.  
 — C — rețea canalizare existentă.

LEGENA:

- ACCES PRESCOLARI
- ACCES ADMINISTRATIV
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA - GRADINITA
- LOC DE JOACA AMENAJAT PENTRU COPII
- TROTUAR
- SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL:

Suprafata terenului: St= 2 918 mp  
 Suprafata construita C1 Sc = 497 mp  
 Suprafata desfasurata C1 Sd = 497 mp  
 Procent de ocupare al terenului propus POT propus=17%  
 Coeficient de utilizare al terenului propus CUT propus=0,17



Verificator/ Expert	Nume si prenume AVG VARGAS PROJECTS	Semnatura	Referat / nr./ data	Format: A4
Proiectant general	J17487 S.R.L. CUI: 4328237 Nr telefon: 0744077826	Proiectant de specialitate	Beneficiar: U.A.T. COMUNA SMARDAN	Proiect nr. 80/07.2024
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Titlu de proiect : CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA SMARDAN, JUDEȚUL GALATI	faza
Sef.proiect	ing. Saracu Gabriel		Amplasament : LOC. CISMELE, COM. SMARDAN, CV. 13, JUD GALATI	PTE
Proiectat	arh. Ana Matetovici		Titlu plansei : PLAN DE SITUATIE PROPUS	A02'
Desenat	s.arh. Gavril-Godica C.			

Mentionam ca Societatea Apa Canal S.A. nu asigura permanent debitul si presiunea necesara pentru deservirea instalatiilor de incendiu interioari si exteriori din incinta, existand posibilitatea aparitiei unor avarii cu o durata cuprinsa între 24 si 72 ore; Pentru asigurarea necesarului de apa, se vor proiecta si realiza instalatii proprii de imazinare si pompare a apei dimensionate corespunzator, care sa satisfaca necesarul de apa si ridicarea presiunii pentru obiectivul proiectat. La proiectarea instalatiei, se vor avea in vedere si debitele pentru apa de incendiu, conform NP118/3-2015, normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, societatea noastra urmand a asigura debitul pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

- Deversarea apelor uzate în rețeaua publica de canalizare se va face cu respectarea Normativului NTPA 002/2002, indicatorii mentionati în documentatia tehnică reprezentând conditii de evacuare a apelor uzate, iar nerespectarea acestora atrage răspunderea civilă disciplinară, materială, contravențională sau penală.

- Controlul indicatorilor se va face prin grija dvs., pe bază de analize efectuate de un laborator autorizat contracost, urmând a fi luate imediat măsuri tehnice si organizatorice pentru reglementarea eventualelor deficiente.

- Pentru depășiri ale indicatorilor de calitate constatate cu ocazia verificărilor veti suporta penalități si măsuri restrictive care pot merge până la sistarea serviciilor.

### 2.3. Alte conditii:

- La predarea amplasamentului, înainte de începerea lucrărilor precum si la receptia acestora vor fi convocati delegatii "APA CANAL" S.A. Galati care vor fi anuntati în timp util, urmand a se incheia proces verbal la fiecare faza determinanta cu toti factorii de raspundere (beneficiar, Primaria comunei Smardan, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegatii "APA CANAL" S.A. si delegatii tuturor detinatorilor de retele edilitare subterane existente în zona respectiva), urmarindu-se respectarea documentatiei tehnice si a conditiilor din acorde, eventualele modificari ca urmare a situatiilor aparute în teren urmand a fi insusite de toti cei mentionati mai sus.

- Avarierea sau distrugerea partiala sau totala a unor parti din retelele publice de distributie apa potabila si de canalizare (conducte, racorduri, constructii anexa, etc.) provocata cu ocazia executiei lucrarilor proiectate va fi remediata prin grija si pe cheltuiuala dv., fara a fi exonerati de plata daunelor sau eventualele pagube produse cu aceste ocazii.

- Pentru pagubele produse ca urmare a unor avarii pe retelele publice de distributie apa potabila si de canalizare, existente în imediata apropiere a obiectivului proiectat, "APA-CANAL" S.A. Galati își declină orice responsabilitate.

- În cazul înstrăinării obiectivului dvs. în calitate de beneficiar initial, veti preda noului proprietar prezentul acord, acesta rămânând valabil numai dacă amplasamentul aprobat respectă la acea dată forma, dimensiunile si încadrarea în zonă conform planului de situatie aprobat initial.

- Prezentul acord este valabil 12 luni de la data emiterii, iar **nerespectarea în totalitate a conditiilor de mai sus anulează valabilitatea lui.** În caz contrar, aveti obligatia de a va prezenta la S.A. APA CANAL S.A., pentru prelungirea valabilitatii sau reactualizarea acordului, dupa caz.

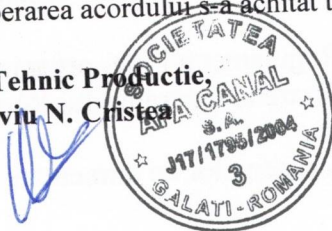
În cazul nerespectării de dumneavoastra întocmai si în totalitate a prevederilor cuprinse la punctele enumerate anterior, calitatea de act legal a prezentului acord devine nulă si neavenita.

Pentru celelalte utilitati (gaze, telefonie, alimentarea cu energie electrica, energie termica) se vor depune documentatii pentru obtinerea acordurilor de amplasament.

Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare si este valabil cu planul de situatie A02', anexat.

Pentru eliberarea acordului s-a achitat taxa de 159.5 lei cu BF nr. 18 din data de 9.08.2024.

Director Tehnic Productie,  
ing. Liviu N. Cristea



Sef Depart. Tehnic Proiectare,  
ing. Virgil State