

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 22.07.2024

În scopul : **obținerii autorizației de construire pentru „CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI”.**

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. **10025 din 22. 07.2024** adresata de ⁽¹⁾**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SMÂRDAN**, identificată prin CUI -4150000, cu sediul în comuna Smârdan, strada Galați, Nr.53, Bloc -, ap. -, județul GALAȚI, , e-mail: urbanism@primariasmardan.ro si adresa de e-mail: urbanism2@primariasmardan.ro, cu domiciliul⁽²⁾ în județul GALAȚI, municipiul orașul comuna SMÂRDAN

Satul Smârdan, sectorul _____, **strada GALAȚI ,nr. 53**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. _____, telefon/fax 0748182021, reprezentata de Primar Zinica Silviu.

- **pentru imobilul – teren și /sau construcții** – situat în județul Galati , municipiul Orașul comuna **Smârdan**, sat **Cișmele** , cod poștal **807275** , , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, **sau identificat prin Tarla Cvartal - 13, Parcelă -223/3, Lot 2/3/1** ⁽³⁾ :
- **nr. cadastral / extras Carte Funciară– 107876.**
- **documentatia tehnica anexată.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1163/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SMÂRDAN , actualizat în HCL 15/29.09.2006,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul (imobil)/construcții - situat în intravilanul comunei Smârdan, sat Cismele, județul Galați, identificat prin Tarla 13, Parcelă 223/3, Lot 2/3/1, nr. cadastral/nr. Carte funciară – 107876, face parte din domeniul public al comunei Smârdan, conform HCL nr. 33 din 17.07.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația existentă – arabil

Destinația propusă - „**CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI**”

Reglementările fiscale stabilite conform legislației în vigoare

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren = 2.918 mp

Categoria de folosință - C

POT max admis = 60 %, pentru funcțiunile publice

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă și canalizare- APA CANAL SA GALATI	<input type="checkbox"/>	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică- DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA - SUCURSALA GALATI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d.2) Avize și acorduri privind:

Punct de vedere I.S.U

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acord Primar Direcția de
Sanatate Publică

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiul geotehnic

Xe) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) litera f) a punctului 5 a fost eliminată de punctul 9 al art. 1 din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010 publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire și Taxă tîbru arhitectură – scutit conform Legii nr. 277/2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ZINICA SILVIU



SECRETAR GENERAL,
Ilie Sendrescu

Responsabil urbanism,
Insp.superior Burghelea Elena

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **22.07.2024**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ^{**)}**

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

^{*)} Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

^{***)} Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{****)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional