

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI GIURGITA
Nr. 4953 din 22.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 22.07.2024

În scopul: **CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA GIURGITA, JUDEȚUL DOLJ**)**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾BONEA VIKY reprezentant al UAT GIURGITA, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna GIURGITA, satul, sectorul, cod poștal, str. Calea Dunarii ,nr. 123, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4953 din 22.07.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna GIURGITA, satul GIURGITA, sectorul, cod poștal, str. Calea Dunarii nr. 156, bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ CF 34849

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr...../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local** GIURGITA nr. 26/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL APARTINE COMUNEI GIURGITA-DOMENIUL PUBLIC

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL COMUNEI GIURGITA, FOLOSINTA ACTUALA CONFORM CF-TEREN CURTII CONSTRUCTII, TEREN SITUAT IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNII COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC:

St=14661,00 mp	Sc total=2900,70mp
Sc ex=2271.00mp	Sd total=2900,70mp
Sd ex=2271.00mp	P.O.T.total=19,79%
POT ex=15,49%	C.U.Ttotal=0,20
CUT Ex=0.15	
Scpr=629,70 mp	
Sdpr=629,70 mp	
POT pr=4.30%	
CUT pr=0,04	

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/intrucât:**

CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA GIURGITA, JUDETUL DOLJ

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

.....

punctual de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar ,
BONEA VIKY



L.S.

p.Secretar ,
SERBAN GABRIEL COSTEL

Arhitect-șef,
Reprezentant Urbanism
VADUVA PAULA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL GIURGITA
JUDETUL DOLJ

TEL/FAX:0251/357122 MOBIL:0758067222
E-mail: primariagiurgita@yahoo.com

Serviciul Apa si Canal Comuna Giurgita
Comuna Giurgita, Str. Calea Dunarii, nr. 123, jud. Dolj
Tel/Fax:0251357122,mail:serviciulapacanalgiurgita@yahoo.com
CUI: 38731369

AVIZ

Pentru Constructie Aplasament

Nr. 282 din 10.09.2024

In temeiul:

- Legii nr. 52/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si comletarile ulterioare;
- Hotararii Consilului Local Giurgita, nr. 50/ 28.11.2017, privind infiintarea Serviciului de apa si canal comuna Giurgita, judetul Dolj;
- Dispozitiei Primarului comunei Giurgita nr. 219/29.08/2024 privind numirea in functia de Sef al Serviciului de Apa si Canal comuna Giurgita a Doamnei Popescu Catalina Irina .

- **SE ACORDA AVIZ FAVORABIL**

- PROIECTULUI DE CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA GIURGITA
,JUDETUL DOLJ
- CONFORM CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 6/22.07.2024

Solicitantului:

U.A.T.GIURGITA,COMUNA GIURGITA,STR CALEA DUNARII
NR.156,JUDETUL DOLJ.

Sef Serviciu Apa-Canal Comuna Giurgita



Popescu

SERVICIUL DE APĂ ȘI CANAL
COMUNA GIURGITA
JUDEȚUL DOLJ
Nr. 282/10.09.2024

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 6 din 22.07.2024

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire :construire gradinita in comuna Giurgita,judetul Dolj
2. Amplasament:Comuna Giurgita ,str Calea Dunarii ,nr 156,judetul Dolj
3. Beneficiar:U.A.T. Giurgita
4. Proiect nr. 26/DHA/24

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

1. 2.1. AMPLASAMENT: Comuna Giurgita ,str Calea Dunarii ,nr 156,judetul Dolj

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

BRANȘAMENT APA –IMOBILUL ARE BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE APA
BRANȘAMENT CANALIZARE –IMOBILUL ARE BRANȘAMENT DE CANALIZARE

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

Conform normativelor în vigoare

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

Conform normativelor în vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

Conform normativelor în vigoare ÎNTOCMIT,

TUDOR ILEANA NARCISA



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se recomanda: **Aviz Favorabil**, cu respectarea stricta a normele în vigoare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr. 5256/17.09.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depusă de **BONEA VIKY reprezentant al UAT GIURGIȚA**, pentru proiectul **”Construire grădiniță în comuna Giurgița, județul Dolj”**, propus a fi amplasat în jud. Dolj, comuna Giurgița, satul Giurgița str. Calea Dunării, nr. 156, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 5256/16.09.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Condiții:

Apele uzate menajere vor fi stocate în bazin etanș vidanjabil și vor fi evacuate periodic prin operatori economici autorizați și specializați.

Deșeurile rezultate vor fi stocate separat și vor fi preluate de societăți autorizate.

Conform art. 17 alin. (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin. (7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase

provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Prezenta este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia MAZILU	Șef Serviciu	17.09.2024	
Întocmit: Fevronia MARDARE	Consilier	17.09.2024	
Responsabil Biodiversitate: Cătălin FLORESCU	Consilier	17.09.2024	



A V I Z

Nr. 337 din 07.02.2025

Având în vedere adresa Unității Administrativ Teritoriale Comuna Giurgița, județul Dolj nr. 669/28.01.2025, prin care se solicită Avizul favorabil pentru proiectul „Construire Grădiniță în comuna Giugița, județul Dolj” finanțat în cadrul Programului Regional SV Oltenia 2021-2027, în urma analizării documentelor depuse se emite Avizul favorabil.

PREȘEDINTE

Secretar General Adjunct

Sorin-Ștefan DECA





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Str. Ion Măiorescu Nr. 6, 200760 Craiova,
Telefon 0251/420961; 0351/407395 (407397) Fax: 0251/421824, 0351/407396
E-mail: isjdolj@isjdolj.ro Web: www.isjdolj.ro



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Nr. 5314/20.01.2025

ACORD

Urmare a adresei Primăriei Comunei Giurgița nr. 284/17.01.2025, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Dolj cu nr. 5314/20.01.2025, prin care se solicită eliberarea acordului privind oportunitatea investiției „*CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA GIURGIȚA, JUDEȚUL DOLJ*”, derulat prin Programul Regional SV Oltenia 2021 – 2027, Prioritatea 6 – Educație modernă și incluzivă, în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Dolj, întrunit în data de 22 ianuarie 2025, s-a analizat din punct de vedere al necesității și oportunității realizarea lucrărilor investiționale.

În urma analizării documentației depuse se emite prezentul Acord.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. dr. Daniel - Alexandru ION



Consilier juridic,
Jr. Dana MĂRGĂRIT – COȘEI



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ



Sediul central:
str. Tabaci, nr. 1, Craiova
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
str. Lămâitei, nr. 10, Craiova
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
str. Brestei, nr. 6, Craiova
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
str. Ctin Lecca, nr. 2, Craiova
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: lirikv@yahoo.com

Nr. 11397 /23.09.2024

La cererea: **COMUNA GIURGIȚA**

Cu sediul/domiciliul în: **Comuna Giurgița, sat Giurgița, str.Calea Dunării, nr.123, jud. Dolj**

Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr.11397 din 18.09.2024 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII

Nr. 919 din 23.09.2024

În urma analizării și evaluării de către **Dr. Cristiana Ciovică**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea la normele de igienă și sănătate publică, a proiectului „**Construire grădiniță, în comuna Giurgița, județul Dolj**”, cu amplasamentul în **comuna Giurgița, sat Giurgița, str.Calea Dunării, nr.156, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare .

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr.315/23.09.2024.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: **Ord. MS.1456/2020, Ord.MS.119/2014.**

**Director Executiv
Ec.Viorel Dorin Micu**



**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia”
al Județului Dolj**

A V I Z
de securitate la incendiu
nr. 94/25/SU-DJ din 22.08.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **21316** din **11.08.2025**, adresată de **U.A.T. COMUNA GIURGIȚA** cu sediul în județul **Dolj**, comuna **Giurgiza**, str. **Calea Dunării**, nr. **123**, e-mail: primariagiurgita@yahoo.com

în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571 / 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și /sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru

„Construire grădiniță”

amplasată în județul **Dolj**, comuna **Giurgiza**, str. **Calea Dunării**, nr. **156**.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022, cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

Vlăduțoiu Bogdan

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Colonel

Mihai COLTEVE

