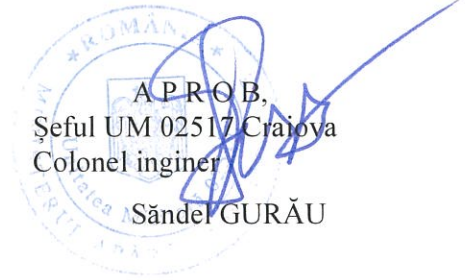




UNITATEA MILITARĂ 02517 Craiova

25.03.2026

Anexa 1 la Nr. A-1195



APROB,
Șeful UM 02517 Craiova
Colonel inginer
Săndel GURĂU

Văzut
Locțiitor Șef UM 02517 Craiova
Colonel

Cristinel RUIU

CERINȚE BENEFICIAR

1. Informații generale privind obiectul de investiții

1.1. Denumirea obiectului de investiții Cod proiect 2018-I-659 Craiova „Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Apărării Naționale cu sediul în municipiul București, strada Izvor nr. 110, sector 5, tel./fax: 021.410.40.40 ;

1.3. Ordonator secundar de credite

Statul Major al Forțelor Terestre, cu sediul în municipiul București, strada Drumul Taberei nr 7H, tel/fax: 021.314.46.10./021.318.53.65;

1.4. Beneficiarul investiției STATUL MAJOR AL FORȚELOR TERESTRE, cu sediul în municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 7H, tel./fax: 0213.185.367, 0213.185.365.

1.5. Ordonatorul terțiar de credite Centrul de Domenii și Infrastructuri nr. 2 Craiova (Unitatea Militară 02517 Craiova), cu sediul în localitatea Craiova, Str. Anul 1848 nr. 98, județul Dolj tel./fax 0251/522375 fax 0251/523250.

1.6. Elaboratorul proiect tehnic

RAYCONSULTING S.R.L., cu sediul în Craiova, B-dul Stirbei Voda nr.7A, Dolj, tel: +40 765 338 615, email: office@rayconsulting.ro.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate:

Pentru implementarea proiectului/investiției „Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova” – cod lucrare 2018-I-659 Craiova, nu a fost necesară realizarea unui studiu de fezabilitate.

2.2.

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice, în subordinea Guvernului, prin care este condusă activitatea în domeniul apărării naționale, potrivit prevederilor legii și strategiei de securitate națională, pentru garantarea suveranității, independenței și unității statului, integrității teritoriale a țării și democrației constituționale. Ministerul Apărării Naționale răspunde în fața Parlamentului, a Guvernului și a Consiliului Suprem de Apărare a Guvernului și ale Consiliului Suprem de Apărare a Țării, precum și ale tratatelor internaționale la care România este parte, în domeniul său de activitate. Legislația în vigoare : legea nr.346/21.07.2006 republicată în dată de 2.11.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, lege nr.186/26.05.2009 privind aprobarea OUG nr.221/23.12.2008 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, lege nr.121/15.06.2011 privind participarea forțelor armate la misiuni și operații în afară teritoriului

NECLASIFICAT

statului român. În politică externă a unui stat, reperatele calitative fundamentale sunt asigurate de predictibilitatea opțiunilor strategice, principialitatea și valabilitatea pozițiilor sale, precum și îndeplinirea responsabilă a angajamentelor asumate .

2.3. Analiză situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent, s-au realizat majoritatea lucrărilor aferente obiectivului de investiție imobiliară 2018-I-659 Craiova "Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova", fiind necesară execuția doar unei părți ramase din proiectul tehnic, pentru a putea finaliza investiția menționată mai sus.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea restului de executat aferent investiției

Proiectul de investiție imobiliară propus constă în executarea lucrărilor de investiție în cadrul cazarmii 659 Craiova și se propun următoarele obiecte :

- Execuție Obiect 8 – Reabilitare și extinderea drumurilor din cazarmă
- Execuție Obiect 11 – Reabilitare gospodărie de apă

3. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Amplasamentul este situat în cazarma 659 Craiova, în județul Dolj, localitatea Craiova, str. Caracal nr.148.

Imobilul compus din teren și construcții este proprietatea Statului Român-Domeniul Public și se află în administrarea Ministrului Apărării Naționale. Terenul aferent cazarmii, în suprafață de 208.337 mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 64039 a municipiului Craiova cu numărul cadastral 23483.

b) Regimul juridic

Imobilul este situat în intravilanul localității Craiova, dispui adiacent străzii Caracal.

c) Regimul economic

Folosință: imobil cu destinație specială.

Destinația: Cazarmă

Implementarea obiectului de investiție imobiliară se asigură de către Direcția Domenii și Infrastructuri prin Centrul de Domenii și Infrastructuri nr 2 Craiova.

Acesta va desemna un responsabil/manager al proiectului care va avea ca atribuție asigurarea realizării proiectului conform graficului de realizare stabilit la momentul contractării lucrărilor.

În cazul în care, din diverse motive, se produce întârzierea lucrărilor, acesta trebuie să fie capabil să prezinte spre aprobare un plan de recuperare a întârzierilor.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice poate fi contracarată prin contractarea lucrărilor de consultață (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate cu experiență.

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului);
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare a căror rol este de sprijinire a proiectului);
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

4. Concluziile expertizei tehnice

Din analiza gradelor de conformare structural R1, de deteriorare R2 și de asigurare seismică R3, structura în ansamblul ei se încadrează la clasa Rsl de risc seismic, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prabușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

Conform codului P100-3/2019, necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic, se stabilește pe baza unor criterii precum:

- Realizarea unui nivel de siguranță rațional (acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și economice).
- Mărirea resurselor financiare, materiale și umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond.
- Perioada de exploatare așteptată, mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

5. Principalii indicatori tehnici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conformitatea materialelor de construcție și a echipamentelor de construcții-montaj vor fi armonizate cu standardele românești.

Conform HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004, duratele normale de funcționare ale obiectivelor care urmează a fi realizate prin prezenta investiție sunt:

- construcții: 50 ani;
- drumuri și platforme: 20 ani;
- instalații sanitare: 34 ani;

b. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Nu este cazul.

c. durata estimată de execuție a restului de executat aferent obiectivului de investiții, exprimată în zile.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 60 zile.


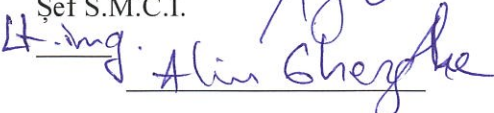
6. Analiza lucrărilor propuse pentru a fi executate

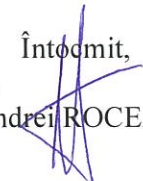
Lucrările necesare finalizării obiectivului de investiție imobiliară 2018-I-659 Craiova „*Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova*” sunt materializate în dispozițiile de șantier nr. 7.5/09.04.2025 – Specialitatea drumuri, alei și platforme, nr. 9.1/09.08.2025 – Specialitatea arhitectură și rezistență, nr. 9.2/18.08.2025 – Specialitatea instalații sanitare, termice și de ventilație.

Lucrările se vor executa conform dispozițiilor menționate mai sus, respectându-se planșele, listele de cantități și tehnologia de execuție a lucrărilor.

Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Obiectivul de investiție va fi finanțat din fondurile bugetului de stat (constituite în conformitate cu legislația în vigoare), conform listelor cu programele de investiții anuale, anexe la buget.

Verificat, 
Șef S.M.C.I.

H. ing. Alin Șerzhe

Întocmit,
Slt. ing. 
Andrei ROCEANU