

Numele si prenumele verficatorului atestat: **arh. Emil Rosca**
B1 (siguranta in exploatare), D (igiena, sanatate si mediu) – CAV VD 09674
Cc (securitate la incendiu pentru constructii) – CAV 10411
E (economie de energie) – PSv 09729 / F (protectia impotriva zgomotului) – PSv 09737

REFERAT NR. 5502 DIN 19.12.2025
Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995
si HG 925/1995, la cerintele de calitate **B1, D, E, F**
a proiectului:

- titlu: **REABILITARE SI CONSOLIDARE DISPENSAR ,LOCALITATEA RUNCU MARE ,COMUNA GRADINARI , JUDEȚUL OLT**
- faza: **DALI/ DTAC**

1. Date generale

- proiectant general: **S.C. IPTANARG CONSTRUCT S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **arh. Ana Maria Predescu**
- investitor/beneficiar: **UAT COMUNA GRADINARI, JUDEȚUL OLT**
- amplasament construcție: **comuna Gradinari, judetul Olt**
- nr proiect: **18**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- 2.0 - Categoria de importanta conform HGR 766/97- **C - Normala**
- 2.1 - Constructie noua/existenta: **cladire existenta**
- 2.2 - Suprafata teren = **1126 mp.**
- 2.3 - Elemente dimensionale : **Parter**
Ac = **171 mp**
Ad = **171 mp**

2.4 Tipul si caracteristicile constructive

Cladire existenta. Structura de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidarie de caramida neconfinata cu planseu din lemn peste parter avand grosimea de 42cm la exterior si 28cm la interior.

Acoperis tip sarpanta. amplarie din aluminiu cu geam temoizolant cu 3 foi tratate pe ambele fete, fara conditii necesare speciale de izolare fonica, functiunea nu genereaza valori depasite de zgomot. Izolatii conform audit energetic. Prin executia lucrarilor nu se vor produce noxe sau scurgeri de ape poluate, nu se creaza poluare asupra mediului, nu exista factori de poluare deosebiti

Nzeb nu face obiectul verificarii.

Deseuri preluate selectiv, nu se afecteaza terenul sau imprejurimile.

3. Documente ce se prezinta verficatorului

- Memoriu tehnic general.
- Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva.

4. Concluzii asupra verificarii:

4.1 In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;

4.2 In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului

4.3. Conditii generale

- a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
 - a.1. pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
 - a.2. pentru inceperea executiei
 - a.3. pentru Autorizatie de Functionare
- b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



Referat,
privind verificarea de calitate, conform legii 10/1995 și HG 925/1995 la cerințele A1 (Rezistență și stabilitate) a
proiectului:

Reabilitare si consolidare dispensar, localitatea Runcu Mare, Comuna Grădinari, județul Olt
Faza D.A.L.I.+DTAC ce face obiectul contractului: 18

1. Date de identificare:

- 1.1. proiectant specialitate: **S.C. IPTANARG CONSTRUCT S.R.L.**
- 1.2. beneficiar: **UAT COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL OLT**
- 1.3. amplasament: **Str. Tudor Vladimirescu nr. 58, sat Runcu Mare, comuna Grădinari, județul Olt**
- 1.4. data prezentării proiectului pentru verificare: 15.12.2025

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

- 2.1 alcătuire generală: **clădire cu funcțiunea Centru medical - dispensar cu regim de înălțime P, structura din zidărie portantă din caramida CPP, neconfinată, cu planșeu din lemn peste parter - se va consolida.**
- 2.2 tipul și caracteristicile constructive: **Conform concluziei expertizei tehnice sunt necesare măsuri de consolidare: cămășuire fundații, camasuire pereti din zidarie cu mortar de ciment fara var M100 (M10-T).**
- 2.3 funcția principală: **Centru medical - dispensar**
- 2.4 condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată: **nu**
- 2.5 Certificat de Urbanism nr. - din - emis de -
- 2.6 avize obținute: -
- 2.7 Autorizația de Construire nr. - emisă de -
- 2.8 Rapoarte expertize tehnice referitoare la rezistență și stabilitate: **da – Expert tehnic A1, dr. ing. Catalin Rosu**
- 2.9 memorii elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței Rezistență și stabilitate: **da**
- 2.10 planșe desenate în care se prezintă soluțiile adoptate: **conf. borderou**
- 2.11 note de calcul în care se fundamentează soluția propusă: **da**
- 2.12 alte documente: **nu**

3. Concluzii asupra verificării:

- 3.1 În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumător
- 3.2 În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii
- 3.3 Alte condiții: **Orice modificare a proiectului se va realiza numai cu acordul proiectantului de structură.**

Am primit...3..exemplare
Investitor/Proiectant



Am predat...3..exemplare
Verificator tehnic atestat



Verificator: Ing. Georgescu S. Dan George
Strada Frederic Chopin, Nr. 20A - sector 2, Bucuresti
Tel. 0742.072.836

Nr ⁰⁰⁰⁹...../12.01.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALA
CERINTA Is, It, Ig, nr. 05480/2002, valabil până în 26.07.2027

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: Is

A proiectului: **REABILITARE SI CONSOLIDARE DISPENSAR, LOCALITATEA RUNCU MARE, COMUNA GRADINARI, JUDETUL OLT**

Faza: D.A.L.I. +D.T.A.C.

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate : S.C. RTP PROJECT DESIGN S.R.L.
Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIVTERITORIALĂ
COMUNA GRADINARI, JUDEȚUL OLT
Amplasament: Com Gradinari, str Tudor Vladimirescu, nr 58, sat Runcu Mare, jud Olt

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- Instalatii alimentare apa rece + apa calda menajera in grupurile sanitare
- Instalatii de canalizare interioara
- Instalatii de canalizare exterioara
- Instalatii preluare condens

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Tema de proiectare: Certificat de Urbanism nr.din
emis de, Judetul

Avize obținute: -
Memoriu Tehnic : DA
Breviar de calcul DA
Planse desenate: DA

4. Concluzii asupra verificarii

in urma verificarii, conform *Legii 10/2015 - Legea calitatii in constructii*, se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind aplicarea prevederilor, "Regulamentului de verificare a proiectelor", emis de MLPAT in noiembrie 1996.



Am predat 4 exemplare
Verificator,
Ing. Georgescu S. Dan George



Verificator: Ing. Georgescu S. Dan George
Strada Frederic Chopin, Nr. 20A - sector 2, Bucuresti
Tel. 0742.072.836

Nr. 0010/12.01.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALA
CERINTA Is, It, Ig, nr. 05480/2002, valabil până în 26.07.2027**

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: It

A proiectului: **REABILITARE SI CONSOLIDARE DISPENSAR, LOCALITATEA
RUNCU MARE, COMUNA GRADINARI, JUDETUL OLT**

Faza: D.A.L.I. +D.T.A.C.

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate : S.C. RTP PROJECT DESIGN S.R.L.
Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIVTERITORIALĂ
COMUNA GRADINARI, JUDEȚUL OLT
Amplasament: Com Gradinari, str Tudor Vladimirescu, nr 58, sat Runcu Mare, jud Olt

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- Instalatii de incalzire si racire cu ventilconvectoare carcasate, in doua tevi, de parapet, amplasate sub ferestre in Cabinete medicale Sali de asteptare, Holuri si corpuri statice in grupuri sanitare.
- Agentul termic apa calda este produs de sistem pompa de caldura aer-apa;
- Instalatii ventilare mecanica in cabinete cu recuperator de caldura cu dublu flux, cu 100% aer proaspat.
- Preparare apa calda menajera cu boiler monovalent pentru pompa de caldura.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Tema de proiectare: Certificat de Urbanism nr.din
emis de, Judetul

Avize obținute: -

Memoriu Tehnic : DA

Breviar de calcul DA

Planse desenate: DA

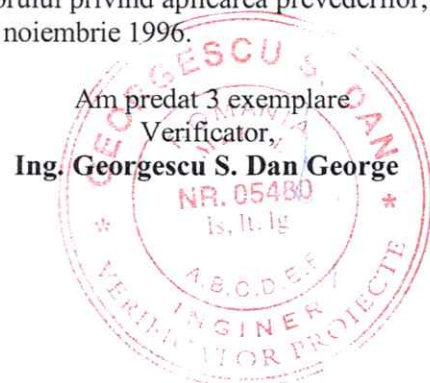
4. Concluzii asupra verificarii

in urma verificarii, conform Legii 10/2015 - Legea calitatii in constructii, se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind aplicarea prevederilor, "Regulamentului de verificare a proiectelor", emis de MLPAT in noiembrie 1996.

Am primit 2 exemplare



Am predat 3 exemplare
Verificator,
Ing. Georgescu S. Dan George



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele le a proiectului nr.
intitulat:

18/2025

REABILITARE SI CONSOLIDARE DISPENSAR, LOCALITATEA RUNCU MARE, COMUNA GRADINARI,
JUDETUL OLT
Comuna Gradinari, Str Tudor Vladimirescu, nr 58, Sat Runcu Mare, Jud Olt

FAZA: D.T.A.C. + D.A.L.I.

1. Date de identificare:

Proiectant general
Proiectant specialitate
Beneficiar

S.C. IPTANARG CONSTRUCT S.R.L.
S.C. RTP PROJECT DESIGN S.R.L.
UAT COMUNA GRADINARI, JUD OLT

Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în constructii în sensul urmatoarelor
cerinte esentiale, cu referire la instalatiile electrice:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul trateaza:

Instalatii electrice curenti tari

Instalatii de alimentare normala
Instalatii de alimentare de rezerva
Iluminat normal
Iluminat de siguranta
Prize
Fora
Instalatii de legare la pamant

Instalatii electrice curenti slabi

Instalatie de detectie si semnalizare la incendiu
Instalatie de control acces
Instalatie de cablare structurata (date-voce-TV)

3. Documentele care se prezinta la verificare:

Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă solutiile adoptate pentru respectarea cerintei verificate
Program faze determinante
Breviar de calcul

Plansele desenate (conform borderou) în care se prezinta solutia propusa privind instalatiile
electrice

4. Concluzii si recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform
îndrumătorului, documentatia primită, fără observatii
(4 ex.)

Am primit
Investitor / Proiectant,



Am predat
Verificator tehnic atestat MDLPA
Ing. Marius BRICIU

