



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

**Instrucțiuni pentru ofertanți privind
Criteriul de atribuire – Factorii de evaluare
aferent procedurii de achiziție având ca obiect:**

EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI ÎN CARTIERUL VASILE AARON ȘI CARTIER TINERETULUI” - SMIS: 356750”

COD UNIC DE IDENTIFICARE: 4270740_2026_PAAPD1607716

Pentru prezenta achiziție publică, criteriul de atribuire este “*Cel mai bun raport calitate – pret*”, astfel:

Denumire factor de evaluare	Pondere	Punctaj
1. Pretul ofertei	70%	70 puncte
2. <i>Experiența expertului MANAGER DE CONTRACT / COORDONATOR CONTRACT</i>	15%	15 puncte
3. <i>DURATA DE GARANTIE ACORDATA PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR</i>	15%	15 puncte
TOTAL	100%	100 puncte

Informațiile privind:

- *Factorii de evaluare,*
- *Descrierea factorilor de evaluare,*
- *Algoritmul de calcul și*
- *Ponderea aferentă fiecărui factor în parte,* sunt detaliate mai jos:

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
<i>Pretul ofertei</i>	<i>Componenta financiară</i>	70 % Punctaj maxim factor: 70
<i>Algoritm de calcul: Ofertantul având pretul cel mai scăzut va primi numărul maxim de puncte. Ceilalți ofertanți vor fi punctați ponderat în funcție de raportul dintre pretul minim oferit în cadrul procedurii de achiziție și pretul oferit de fiecare ofertant în parte, în conformitate cu formula de calcul inclusă în fișa de date.</i>		
<i>Punctajul se acorda astfel:</i>		
i. Pentru pretul cel mai scăzut: 70 puncte		
ii. Pentru alt pret oferit, punctajul oferit se va calcula astfel: $P_{pof} = P_{max} * (P_{minof} / P_{of})$ unde: P _{pof} = este punctajul pentru pretul oferit P _{max} = este punctajul maxim ce poate fi alocat pentru acest criteriu;		

Pof = este pretul ofertat pentru care se calculeaza punctajul
Pminof = este pretul minim ofertat

Factor tehnic de evaluare -T1	Componenta tehnica	15% Punctaj maxim factor: 15
<p>Experienta expertului MANAGER DE CONTRACT/ COORDONATOR CONTRACT</p> <p><i>15 puncte (15% din punctajul maxim)</i></p>	<p>Descriere: Cerințe impuse privind calificarea profesională:</p> <ul style="list-style-type: none"> - absolvent de studii superioare cu diploma de licență sau echivalent in unul din domeniile: Inginerie Cai ferate drumuri si poduri/ Inginerie construcții civile/ Inginerie si management - specializarea Inginerie si management in construcții - Experienta specifica dovedita prin participarea in calitate de MANAGER DE CONTRACT / COORDONATOR CONTRACT, într-un număr de minim 1 contract de execuție sau (proiectare si execuție) pentru lucrări de construcție și/sau de extindere și/sau de modernizare și/sau lucrări de amenajare peisagistică parc și/sau gradina publică/grădină botanică si/sau muzeu in aer liber si/sau pădure de agrement. <p>Dovada privind experienta similara se va face prin: Prezentarea diplomelor de absolvire a studiilor superioare si a CV-lui expertului, semnat de titular.</p> <p>In cadrul CV-ului expertului vor fi specificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractele in care expertul a fost membru si a avut calitatea de – Manager de contract/ Coordonator de contract, si care urmeaza a fi punctate - Pozitia specifica din cadrul contractului <p>Documentele care confirma cele declarate in cadrul CV-ului, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal; 2. Din documente trebuie sa reiasa, in mod clar: <ul style="list-style-type: none"> - faptul ca expertul propus a detinut pozitia de Manager de contract/ Coordonator de contract. - obiectul contractului in care expertul propus a detinut pozitia de Manager de contract/ Coordonator de contract. <p>CV-ul va fi depus odata cu celelalte documente solicitate prin anuntul de participare si va fi insotit de documente care sa confirme cele declarate in cadrul CV-ului, ca de exemplu si fara a se limita la: <i>proces verbale de predare-primire semnate de beneficiar, recomandari de la beneficiari/contractantii principali, orice alt document emis sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal, care sa confirme cele solicitate mai sus.</i></p> <p>Totodata, se va prezenta pentru Manager de contract/ Coordonator de contract, dovada privind calificarea prin prezentarea de diploma/diplome, atestate care sa demonstreze faptul ca persoana nominalizata are studiile si specializarile solicitate, respectiv: absolvent de studii superioare cu diploma de licență sau echivalent in unul din domeniile: Inginerie Cai ferate drumuri si poduri/ Inginerie construcții civile/</p>	<p>15% Punctaj maxim factor: 15</p> <p>15% Punctaj maxim factor: 15</p> <p>Direct proporțional</p>

	<i>Inginerie si management - specializarea Inginerie si management in constructii.</i>	
<p>Algoritm de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se va puncta experienta detinuta in pozitia de Manager de contract / Coordonator contract in cadrul unor contracte care au avut ca obiect execuție sau (proiectare si execuție) pentru lucrări de construcție și/sau de extindere și/sau de modernizare și/sau lucrări de amenajare peisagistică parc si/sau gradina publică/grădină botanică si/sau muzeu in aer liber si/sau pădure de agrement. <p>Astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 contract nu se acorda punctaj (0 puncte), - Pentru experienta constand in implicarea intre 2-4 contracte = 8 puncte - Pentru experienta constand in implicarea in 5 contracte sau mai multe = 15 puncte <p>NOTA: Pentru lipsa experientei minime solicitate, oferta va fi declarata neconforma.</p>		
Factor tehnic de evaluare -T2	Componenta tehnica	15% Punctaj maxim factor: 15
<p>DURATA DE GARANTIE ACORDATA PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR</p> <p>15 puncte (15% din punctajul maxim)</p>	<p>Descriere:</p> <p>Durata de garantie tehnica acordata lucrarilor: minim 60 luni – maxim 84 luni</p> <p>Garanția acordată pentru lucrările aferente contractului reprezintă limita de timp care curge de la data întocmirii procesului-verbal recepție la terminarea lucrărilor și recepția finală în care executantul își asumă responsabilitatea remedierii defectelor, pe propria sa cheltuială (fără costuri suplimentare în sarcina autorității contractante), dacă deficiențele nu sunt imputabile beneficiarului (respectiv în situația în care apariția acestora se datorează culpei executantului în raport cu nivelul calitativ al lucrarilor executate/realizate).</p> <p>Garantia acordata lucrarilor va fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic si a resurselor prevazute in oferta, de natura sa asigure satisfacerea cerintelor din caietul de sarcini.</p> <p>In acest sens, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a analiza si verifica conformitatea termenului ofertat din punct de vedere al asigurarii indeplinirii de catre operatorii economici a cerintelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejarii acesteia impotriva ofertelor care prevad termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate.</p> <p>Ofertantii vor indica, in propunerea tehnica, durata de garanție acordată lucrarilor, ofertata si vor prezenta in acest sens, o Declarație privind durata de garanție acordata lucrărilor.</p> <p>Pentru ca ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca doar la nivel declarativ, ofertantii au obligatia ca in propunerea tehnica sa prezinte intr-un CAPITOL DISTINCT - PLANUL DE ASIGURARE A GARANTIEI OFERTATE, care va contine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planul privind masurile de supraveghere a lucrarilor în perioada de garantie acordata, care va avea în vedere precizarea modalitatilor, termenului de interventie si a duratelor de remediere a potentialelor defectiuni datorate viciilor de executie/productie, a resurselor materiale, tehnice si de personal alocate pentru punerea în aplicare a 	<p>15% Punctaj maxim factor: 15 Direct proporțional</p>

	<p>planului;</p> <p>- Descrierea modului in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru pentru principalele categorii de lucrari din cadrul contractului de execuție lucrări. Ofertantii vor prezenta acele masuri prin care sa evidentieze calitatea superioara a lucrarilor care vor asigura indeplinirea unor conditii de calitate si performanta superioara fata de cele minime necesare indeplinirii conformitatii propunerii tehnice.</p> <p>NOTA 1 : Principalele categorii de lucrari sunt reprezentate de :</p> <p>Lucrări de terasamente și pregătire a terenului, Lucrări de realizare a instalațiilor electrice, Lucrări de realizare a instalațiilor sanitare, Lucrări de branșare la utilități, Elemente și lucrări de rezistență, Elemente și lucrări de arhitectură, Lucrări de realizare a sistemelor de alei pietonale, Lucrări de pregătire și amplasare elemente de mobilier și dotări, Amenajare peisagistică, inclusiv modelare a terenului</p> <p>NOTA2 : Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza durata de garantie acordata lucrarilor suplimentar ofertata.</p> <p>NOTA 3 : Garantia de minim 60 luni – maxim 84 luni trebuie sa acopere toate componentele investitiei, inclusiv echipamentele, dotarile, instalatiile si materialul vegetal.</p>	
<p>Algoritm de calcul: Punctarea ofertelor se va face astfel: Autoritatea contractanta puncteaza acel termen care este situat intre minimul de 61 de luni si maximul de 84 de luni.</p> <p>Durata de garantie acordata lucrarii se va exprima in luni.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orice oferta cu o durata a garantiei acordata lucrarilor egala cu 60 luni va fi considerata conforma si va fi punctata cu zero (0) puncte; • Orice oferta cu o durata a garantiei acordata lucrarilor care este mai mica de 60 luni va fi respinsa ca neconforma. • Se acorda punctajul maxim de 15 puncte pentru o durata a garantiei acordata lucrarilor de 84 luni. • Pentru ofertarea unei durate a garantiei acordata lucrarilor mai mari decat 84 de luni nu se acorda punctaj suplimentar. • Punctajul intermediar, pentru garantii cuprinse intre 61-84 luni, se acorda dupa cum urmeaza : <p>PGn = [(Gn-60)/(84-60)]x15, unde :</p> <p>PGn este punctajul obtinut de ofertantul n(ofertant care se evalueaza)</p> <p>Gn – Durata de garantie acordata lucrarilor ofertata de ofertantul n (ofertant pentru care se calculeaza punctajul)</p>		
Punctaj maxim total	Punctaj pret oferta + T1 + T2	100