

SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

VIZAT,
Director Financiar- Contabil,
Ec. Cristina NICULAE

Spitalul de boli
cronice Sf. LUCA
Sos. Berceni nr.12 Sec.4 Bucuresti
Nr.Reg. **5889**
13/05/2025
Achizitii

APROBAT,
Manager,
Dr. Bogdan Constantin ȘTOLICĂ



CAIET DE SARCINI

privind achiziția de servicii de reparare și de întreținere a corpurilor de clădiri și a instalațiilor/echipamentelor aferente

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică și Propunerea financiară de către fiecare operator economic, în conformitate cu necesitățile Achizitorului.

Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ și tehnic precum și sisteme de asigurare a calitatii, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Cerințele impuse în Caietul de sarcini vor fi considerate minime și obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții specializați deținători ai licenței de funcționare și cu personal avizat și atestat în serviciile de întreținere și revizie tehnică pentru echipamentele utilizate/exploatate în obiectivul administrat.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

Orice ofertă de furnizare servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

I. CADRUL GENERAL

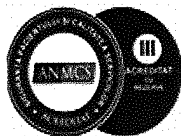
Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca" își desfășoară activitatea în Sos. Berceni nr. 12, sector 4, București, în corpurile A, C, D, E, F, clădire administrativ, biserica, poarta I și poarta II, adăpost cazuri sociale, depozit alimente.

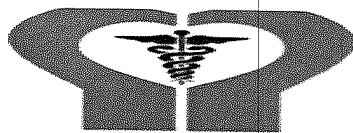
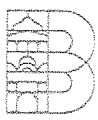
Spitalul de Boli Cronice Sf.Luca intenționează să achiziționeze servicii de **reparare și de întreținere a corpurilor de clădiri și a instalațiilor/echipamentelor aferente** acestora din incinta unității sanitare, pentru asigurarea celor mai bune condiții pentru pacienții internați.

Obiectivul general al acestei achiziții îl constituie eliminarea disfuncționalităților și menținerea caracteristicilor funcționale ale clădirilor și instalațiilor aferente.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Prestarea serviciului de mentenanță presupune verificarea și întreținerea clădirilor și a instalațiilor aferente acestora, necesitate impusă de faptul că, pe parcursul exploatării în timp, atât clădirea cât și instalațiile sunt supuse procesului de uzură sau de degradare normală.

Serviciile de mentenanță reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a clădirilor și a instalațiilor aferente acestora (instalații electrice, instalații termice, instalații sanitare de apă rece și apă caldă menajeră, instalații de colectare ape pluviale, hidranți interiori exteriori etc) prin verificări periodice, revizii tehnice la intervale stabilite, respectiv ansamblul de operații care se efectuează pentru întreținerea instalațiilor fără scoaterea lor din funcțiune, prin respectarea principiului cheltuirii eficiente a banilor publici și asigurarea celor mai bune condiții de funcționare a Spitalului de Boli Cronice "Sf.Luca".

Serviciile de mentenanță ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini au caracter permanent. Prezentul Caiet de Sarcini conține informații privind condițiile tehnice și cerințe minime ce trebuie îndeplinite pentru gestionarea, verificarea, întreținerea și repararea corpurilor de clădiri și a instalațiilor/echipamentelor din incinta Spitalului de Boli Cronice "Sf.Luca".

Precizările din acest Caiet de Sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică, de către fiecare ofertant, în vederea încheierii contractului de prestări servicii.

Realizarea activităților de întreținere/reparații ale clădirilor și instalațiilor aferente acestora are o serie de implicații, dintre care menționăm:

- Asigurarea menținerii clădirilor și instalațiilor aferente acestora în stare de funcționare o perioadă cât mai mare de timp;
- Evitarea uzurii excesive a instalațiilor aferente clădirilor;
- Creșterea timpului de funcționare a instalațiilor;
- Efectuarea activităților de întreținere și reparare cu cheltuieli cât mai reduse și de o calitate cât mai bună.

Prin achiziția acestor servicii se urmărește asigurarea unui dublu caracter întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparare, și anume:

- Caracter preventiv;
- Caracter planificat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

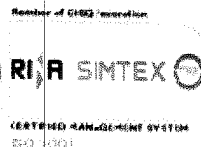
Obiectul contractului îl reprezintă achiziționarea unor servicii de **reparare și de întreținere a corpurilor de clădiri și a instalațiilor/echipamentelor** din incinta Spitalului de Boli Cronice "Sf. Luca" cu respectarea specificațiilor tehnice din prezentul CAIET DE SARCINI.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de **6 luni**, respectiv de la data de **01.07.2026 până la 31.12.2026**.

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

IV. VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR

Valoarea estimată a serviciilor prestate este de **240.000,00 lei fără TVA**, reprezentând **40.000,00 lei fără TVA/lună x 6 luni = 240.000,00 lei fără TVA/6 luni**.

V. CARACTERISTICI TEHNICE PE TIPURI DE SERVICII

V.1. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI DE FORȚĂ

Prestatorul va realiza întreținerea preventivă și corectivă a următoarelor instalații:

- instalația electrică de lumină și de forță ;
- instalația de împământare și priză de pământ;
- instalația de paratrăsnet;
- tablouri electrice;
- circuite de lumina;
- circuite pentru iluminat de siguranță;
- circuite pentru iluminat perimetral;
- circuite de priza monofazice ;
- circuite de priză trifazice ;
- corpuri de iluminat fluorescent tip LED, FIRA 2x20w, 4x20w, 2x40w, etc
- corpuri de iluminat incandescent ;
- startere, dulii, prize, intrerupatoare, comutatoare.

Distribuția principală se face din tablourile generale către panourile de distribuție din care pleacă circuitele de alimentare pentru fiecare corp de clădire, asigurându-se astfel o sistematizare și o ușoară exploatare a instalațiilor electrice din incinta spitalului.

În cazul în care echipamentele și utilajele enumerate mai sus suferă modificări/inlocuiri/suplimentări, Prestatorul își asumă preluarea acestora, în forma modificată, fără costuri suplimentare.

2. Servicii solicitate

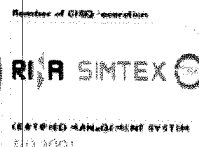
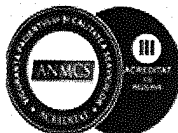
Modul de lucru:

În prima lună în care se prestează serviciul, prestatorul va face un inventar al tuturor instalațiilor electrice și de forță pentru fiecare clădire în parte, va verifica fiecare componentă în parte și va înainta beneficiarului :

- Grafic de revizie tehnică și verificări a stării tehnice a instalațiilor electrice și de forță;
- Grafic de revizie tehnică și verificări PRAM.
- Grafic de verificare CNCIR pentru verificat supape de siguranță la presiune, verificat cazane de apă caldă și verificat funcționare ascensoare.
- Grafic de verificare hidranți interiori și exteriori .

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

➤ Grafic de verificare a aparatelor de aer condiționat (curățire, funcționare)

După aprobarea graficelor, acestea vor fi revizuite de comun acord cu beneficiarul. Nerespectarea graficului, din motive care țin de Prestator, vor fi penalizate de Beneficiar. Scopul realizării graficelor de revizie și verificări este acela de a monitoriza în permanență starea tehnică a instalațiilor și de a putea efectua la timp, după caz, reparații, verificări sau revizii obligatorii.

Necesar de personal de intervenție și supraveghere

Prestarea serviciilor sa se efectueze lunar, de luni pana vineri, pentru 2 schimburi in intervalul orar **6.00-22.00** si asigurarea unui post de lucru pentru sâmbata si duminică în schimbul **06.00- 14.00** inclusiv în sarbatori legale.

Pentru coordonarea și asigurarea bunei desfășurari a activitatii din cadrul spitalului, prestatorul va pune la dispozitia Autoritatii Contractante un numar de telefon al unui **maistru coordonator/sef formatie**, care va avea rol de persoană de contact/ sef formatie, care va răspunde permanent la solicitările făcute de către instituția noastră și care se va ocupa de coordonarea echipei/ echipelor și a operațiunilor/ serviciilor prestate de aceasta/ acestea, inclusiv intervenția la avarii sau urgențe în weekend și sărbători legale și se va putea deplasa la sediul spitalului în urma solicitărilor.

De asemenea, Prestatorul va asigura un dispecerat non-stop care sa faciliteze comunicarea între sectiile spitalului și echipa de tehnicieni, prin preluarea și distribuirea diverselor comenzi. Beneficiarul poate pune la dispozitia prestatorului un spatiu tehnic.

Interventii in caz de urgenta 24/24h 7zile / saptamana (in afara intervalelor cu prezenta ehnicinilor in spital) , in maxim 30 de minute de la solicitare (avarii la instalatia electrica , la instalatia de utilizare gaze naturale , la instalatia de incalzire) cu personal calificat de tip instalator / electrician – pentru identificare avariei și punerea în siguranța a instalatiei.

Mentenanță preventivă (cel puțin o dată pe lună)

Se solicită Prestatorului urmărirea sistematică a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, consultanța și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și /sau alți indicatori de performanță ai instalațiilor electrice și de forță.

Serviciile de mentenanță preventivă a instalațiilor electrice și de forță presupun prestarea în principal a următoarelor servicii:

- Verificare tablou general, ce cuprinde cel puțin următoarele:
 - Verificările îmbinărilor prin șuruburi la barele colectoare și ramificațiile acestora;
 - Măsurarea rezistenței de izolație la barele colectoare și ramificațiile acestora;
 - Măsurarea rezistenței de izolație la întrerupătoarele automate între faze și masă;
 - Verificarea funcționării elementelor termice și electromagnetice.
- Verificare faze brânșamente: intrări/plecări din TG;
- Verificarea tablourilor electrice de distribuție;

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



Member of GIB2-Association

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
SINCE 2001

CERTINSPECT
Register
ISO 37001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- Verificarea modului de funcționare a siguranțelor și înlocuirea celor defecte;
- Verificarea tablourilor și instalațiilor electrice din Centrala Termică;
- Verificarea și calibrarea consumatorilor / tablou electric;
- Strângerea îmbinărilor prin înșurubarea din tablourile electrice interioare și exterioare (220V – 380V);
- Aspirarea prafului/curățarea tabloului electric general și tablourilor electrice interioare, exterioare;
- Verificarea instalațiilor electrice interne în fiecare clădire în parte;
- Verificarea prizelor.

Verificări PRAM la intervalele prevăzute de lege, cu aparate speciale, testate metrologic și emitere Buletine de verificare.

Verificările PRAM se vor efectua cu aparate special, verificate metrologic, omologate, de două ori pe an (o data pe timp uscat și o data pe timp umed) sau ori de câte ori legislația o impune.

Prestatorul va verifica continuitatea prizei și instalațiilor de legare la pământ -PRAM, conform prevederilor legale.

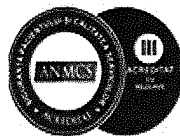
Cele mai importante servicii PRAM sunt următoarele:

- Măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ
- Curentul de scurt circuit
- Verificarea continuității centurii de împământare la fiecare clădire în parte
- Verificare continuitate nul de protecție circuite
- Verificare aparate de protecție (inclusive disjunctoare diferențiale)
- Încercarea cablurilor (circuitelor) electrice maxim 1kv – circuit monofazic
- Încercarea cablurilor (circuitelor) electrice maxim 1kv – circuit trifazic
- Verificarea împământării prizelor de pe tronsoanele circuitelor monofazice și coloanele de alimentare a tablourilor de distribuție din tronsoanele circuitelor trifazice
- Verificarea vizuală a tablourilor electrice și a instalațiilor electrice interioare aferent fiecărui compartiment/secție
- Marcarea corespunzătoare cu indicatoare vizibile a elementelor de instalații electrice care prezintă pericol de electrocutare
- Pentru tabloul general se vor efectua lucrările următoare:
 - Verificarea îmbinărilor prin șuruburi la barele colectoare și ramificațiile acestora
 - Măsurarea rezistenței de izolație la barele colectoare și ramificațiile acestora
 - Măsurarea rezistenței de izolație la întrerupătoarele automate între faze și masă
 - Verificarea funcționării elementelor termice și electromagnetice
- Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalațiilor pe împământare și care nu au fost prevăzute în acest Caiet de Sarcini

Pe baza măsurărilor și înregistrărilor se va întocmi un Raport de verificare periodică, la care se vor atașa buletine PRAM, în care sunt cuprinse toate datele obligatorii, în conformitate cu legislația în vigoare care certifică starea instalațiilor și echipamentelor electrice

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of SIMTEX association



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
8537 10001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Aceasta reprezintă măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de împământare și paratrăznet și are ca scop:

- Prevenirea electrocutării pacienților și a personalului angajat care utilizează instalația electrică și echipamentele conectate la instalația electrică
- Prevenirea incendiilor și prevenirea distrugerii aparaturii electrice și electronice
- Verificarea continuității nulului de protecție

Verificarea și întreținerea componentelor instalației de iluminat exterior, asigurând astfel:

- a. funcționarea instalației de iluminat exterior la parametri normali,
- b. verificare panouri indicatoare luminoase (casete luminoase).

Alte verificări necesare:

- Verificarea periodică a aparaturii, a contactelor etc
- Verificarea corpurilor de iluminat de siguranță și de continuare a lucrului și repararea unde este cazul
- Verificarea grupurilor de pompare
- Marcarea corespunzătoare, cu indicații vizibile, a elementelor de instalație electrică care prezintă pericol de electrocutare
- Orice alte servicii de verificare impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației electrice și de forță

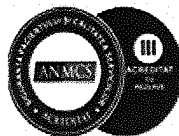
B) Mentenanță corectivă (ori de câte ori este nevoie)

Mentenanța corectivă a instalațiilor electrice cuprinde cel puțin următoarele:

- Reparații ale instalației de iluminat, aparataje
- Calibrare consumatori/tablou electric
- Înlocuire lămpi, tuburi fluorescente, drosere, startere, becuri etc. la fiecare corp de clădire în parte.
- Înlocuirea siguranțelor defecte.
- Înlocuirea prizelor, comutatoarelor și a întrerupătoarelor defecte.
- Montarea de noi corpuri de iluminat, în funcție de necesitate.
- Înlocuire contoare electrice.
- Remedierea sau după caz înlocuirea segmentelor de cabluri și conductori electrice întrerupți (inclusiv la aparatele de aer condiționat.
- Montare tablouri electrice, cofrete și altele asemenea.
- Măsurători faze.
- Reparații și refacere legături doze de derivație.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of G1002 Federation

RI/R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
01/2013 #01031

CERTINSPECT
Register
ISO 37001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- Înlocuirea cablurilor, conexiunilor, corpurilor de iluminat defecte aferente instalației de iluminat exterior .
- Remedierea sau după caz înlocuirea lămpilor, panourilor/ casetelor luminoase sau a altor corpuri de iluminat defecte sau nefuncționale existente;
- Intervenții operative (reparații accidentale) la generatoarele electrice cu personal autorizat,
- orice alte servicii de înlocuire/reparare/ intervenție necesare pentru buna funcționare a instalației electrice și de forță

3. Materialele, piesele de schimb și consumabilele utilizate în îndeplinirea contractului de reparații și întreținere clădiri se vor evidenția în următorul algoritm:

În urma solicitării Autorității contractante (mail, telefonic, comanda scrisă funcție de urgență), Ofertantul împreună cu Beneficiarul va constata defecțiunea și va stabili necesarul pieselor de schimb/subansamblelor/ materialelor necesare a fi înlocuite, prezentând lista materialelor precum și costul acestora.

Remedierea defecțiunilor se va face după acceptarea de către Autoritatea contractantă a modului de intervenție a executantului (oprirea parțială a furnizării de utilități, după caz), manopera fiind inclusă în costul contractului de servicii. Utilizarea Indicatoarelor de Norme de deviz în vigoare este obligatorie.

La sfârșitul lunii calendaristice, prestatorul va prezenta lista cu materialele achiziționate pentru efectuarea intervențiilor, facturile și bonurile fiscale aferente acestor materiale la care se va adăuga o cotă de aprovizionare de maxim 10%.

Lista cu materiale, piese de schimb, ansamble și subansamble va fi verificată și aprobată de către beneficiar, funcție de lucrările executate în conformitate cu referatele de necesitate emise de secțiile spitalului în acea luna calendaristică.

Timpul de constatare al defecțiunilor sesizate de Autoritatea contractantă este de maximum **o ora** de la primirea sesizărilor, iar în timp de maxim 4 de ore de la primirea comenzii lansate de către Autoritatea contractantă, vor fi asigurate piesele de schimb constatate defecte și înlocuite în timpul cel mai scurt funcție de necesitate, urgență și asigurare contra riscurilor de incendiu, inundație, defecțiuni ale utilajelor care compun punctele de risc ale spitalului (tablouri electrice, centrala termică, instalații de apă rece, caldă, rezerva de apă, etc). Componentele folosite pentru montare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite.

Resurse tehnice

Prestatorul va asigura toate dotările, echipamente și logistica minimă necesară prestării serviciilor de mentenanță (echipamente, scule, ustensile, scări, aparatura etc. precum și consumabilele pentru acestea).

Se va prezenta tabel cu echipamentele, sculele, ustensilele etc. care vor fi utilizate pentru prestarea serviciilor solicitate prin Caietul de Sarcini, conform tabelului :

Nr.		
-----	--	--

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, **Fax:** 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro

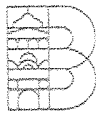


Member of SIMEX Association

RI/A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
 012/1001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

crt	Echipament	Cantitate

V.2. CENTRALA TERMICĂ , INSTALAȚII TERMICE SI SANITARE

1. Descriere centrală termică și instalație sanitară interioară

A. Centrala termică cu supraveghere nepermanenta cu 2 cazane de apă caldă Ygnis de pardoseală, model FBG 540, consumatoare de gazmetan, cu debit caloric 540 kw, presiune 4 bar, temperatura maximă 100°C. Cele 2 arzătoare sunt Riello model RS 70, cu o putere maximă de 814 kw, butelie de egalizare, pompe, vase de expansiune. Cazanete sunt prevăzute cu 4 supape de siguranță, câte 2 pompe pe fiecare cazan, pompe de recirculare pentru asigurarea temperaturii minime necesare pe retur pentru evitarea producerii condensului, coș de fum din inox 600 mm, panou de comandă, senzor de gaz.

- Boilere, în număr de două, cu o capacitate de 1.000 litri fiecare.

B. Instalația sanitară interioară conține următoarele elemente principale:

- Conducte principale de distribuție agent termic;
- Conducte principale de distribuție apă rece și apă caldă menajeră;
- Conducte de canalizare;
- Coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră care asigura alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră
- Conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinetii de apă montați pe obiectele sanitare);
- Grupuri sanitare (WC-uri, vas wc cu rezervor, porturi hârtie, savoniere, port-prosoape, etajere, oglinda sanitara, chiuvete, dusuri, pisoare, lavoare, sifoane de pardoseală, spălătoare inox, cazi dus, etc) dispuse in toate corpurile de clădire in care funcționează spitalul

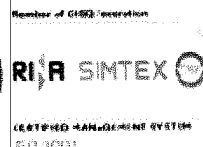
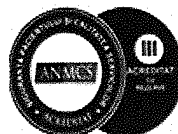
Conductele de agent termic, apă caldă menajeră și rece sunt realizate din țeava zincată si/ sau conducte din PPR, iar cele de scurgere din fontă care sunt îngropate sau mascate.

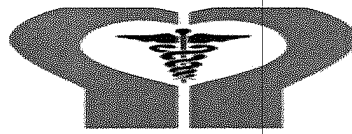
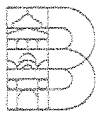
In cadrul operațiunilor de întreținere periodice, lunare, a centralei termice, a coloanelor de incalzire, a distribuitoarelor si a corpurilor de încălzire se vor efectua obligatoriu operațiile prevăzute in cartea tehnica de către producătorii echipamentelor, la intervalele prevăzute in reglementările legale in domeniu.

2. Servicii solicitate

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

În prima lună în care se prestează serviciului, prestatorul va face un inventar al tuturor componentelor centralei termice și instalațiilor sanitare, termice și de canalizare și va prezenta beneficiarului:

- Grafic de revizie tehnică și verificări a stării tehnice a centralei termice;
- Grafice de revizie tehnică și verificări a stării tehnice a instalațiilor de încălzire cu corpuri statice;
- Grafice de revizie tehnică și verificări a instalațiilor sanitare și apă caldă menajeră;
- Grafice de revizie tehnică și verificări a instalațiilor de colectare ape pluviale și canalizare (interioară și exterioară);

După aprobarea graficelor, acestea vor fi revizuite de comun acord cu beneficiarul. Nerespectarea graficului, din motive care tin de prestator va fi penalizată de beneficiar.

Scopul realizării graficelor de revizie tehnică și verificări este acela de a monitoriza în permanentă starea tehnică a instalațiilor și de a putea efectua la timp, după caz, reparații, verificări sau revizii obligatorii.

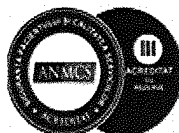
De asemenea, în prima săptămână a fiecărei luni, Prestatorul efectuează o verificare, va estima și va transmite Serviciului Tehnico - Administrativ necesarul de materiale pentru prestarea serviciilor în condiții de calitate.

A) MENTENANTA PREVENTIVA (cel puțin o dată pe lună)

- verificare armături, fittinguri, console chiuvete, lavoare și pisoare;
- verificări stare racorduri alimentare, racorduri scurgere
- verificări îmbinări prin înșurubare;
- verificări flanșe vane, robineti, pompe; manevrarea lunară a robinetilor de trecere și a vanelor de delimitare a zonelor;
- curățare corp vane și robineti de depuneri.
- ungere lagăre pompe, axe vane;
- verificare vase de expansiune;
- verificare supape de aerisire
- verificarea instalațiilor din grupurile sanitare
 - verificarea și întreținerea conductelor de alimentare cu agent termic, apă rece și apă caldă menajeră
 - verificarea termoizolației țevilor de transport apă caldă și agent termic

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of CIBQ Federation

RI/R SIMTEX

REGISTERED MANAGEMENT SYSTEM
51379001

CERTINSPECT
Register
ISO 37001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

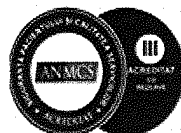
- verificarea parametrilor (presiune, temperatură) apei reci și calde și luarea de măsuri pentru menținerea parametrilor optimi
- verificarea etanșității instalației, respectiv controlul eventualelor pierderi de apă
- verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor
- verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente
- localizarea defectelor se realizează urmărind zonele umede (umezirea prețurilor, a tavanelor)
- verificarea reglajului instalației
- verificarea lunară a geogerelelor și canalelor

a) Servicii de mentenanță la instalațiile termice

- Verificarea periodică conform graficului de revizie, întreținere și repararea conductelor de încălzire și înlocuirea radiatoarelor sparte
- Verificarea periodică conform graficului de revizie, întreținerea și repararea, înlocuirea robinetelor de radiator, de aerisire și a vanelor existente pe distribuitoare/colectoare
- Asigurarea aerisirii instalației în vederea unei bune funcționări a acesteia
- Verificarea vaselor de colectare la sistemele de aerisire a instalației de încălzire
- Verificarea manșoanelor de trecere prin pereți și planșee și a izolației dintre manșon și conductă
- Golurile din pereți și planșee cu rol de protecție la foc, vor fi etanșate obligatoriu cu materiale rezistente la foc
- Verificarea modului de funcționare a armăturilor de închidere (ușurință în manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). În cazul blocării sau reducerii secțiunii de trecere din cauza depunerilor, armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșare se vor folosi garnituri noi
- Verificarea etanșității robinetelor de reținere, verificarea reductoarelor de presiune prin demontarea și verificarea pieselor componente și, la nevoie, înlocuirea celor defecte
- Verificare conducte de alimentare cu apă rece/caldă atât în Centrala Termică cât și spre consumatori, distribuitor/colector, vase de expansiune, verificare și analiză apă în instalație – stație dedurizare, schimbătoare de căldură în plăci, verificare documentație tehnică conform cerințelor ISCIR – în vederea autorizării necesare funcționării în cadrul legal etc.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of GISO recognition

RI, A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
017 30301





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalațiilor și care nu au fost prevăzute în acest Caiet de Sarcini.
- ❖ Revizie tehnică lunară (mentenanță) – cuprinde cel puțin următoarele operațiuni
 - Verificare și refacere, acolo unde este cazul, izolare electrică cazan;
 - Verificare închidere/deschidere ușă cazan.
 - Verificare deschidere capac cutie de fum spate;
 - Verificare, scoatere, curățare și repositionare spirale de turbionare de pe tuburile de fum;
 - Verificare și curățare tuburi de fum de depuneri și funingine;
 - Verificare și control tiraj cos de fum;
 - Verificare și curățare cutie de fum spate;
 - Verificare și reconectare electrică cazan;
 - Verificare și curățare arzător: curățare, reglare și gresare;
 - Verificarea funcționării tuturor echipamentelor de control și a programatorului secvențial;
 - Verificarea termostatelor (de lucru, de maxim, de siguranță);
 - Verificare tablou de control și martori luminoși;
 - Verificare poziționare termostate;
 - Verificare cazan/ arzător pentru scăpări de gaz și apă;
 - Verificarea și ajustarea echipamentelor de control.
 - Verificarea și analiza gazelor (nox) și verificarea randamentului.
 - Verificare și control săptăminal al calității apei din instalația de încălzire
 - Verificare și aerisire pompe de alimentare cu apă, verificare curent de sarcină.
 - Verificarea funcționării tuturor sistemelor de protecție și alarmă.
 - Verificări etansari flanșe, garnituri, îmbinări -șuruburi, etc.
 - Evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subsansamblu.
 - Verificarea filtrului stabilizator de gaz.
 - Verificarea zilnică a pernei de aer din vasele de expansiune și completarea acestora - dacă este cazul.
 - Verificare schimbătoare de căldură în plăci, vase de expansiune, boilere.
 - Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare și care nu au fost prevăzute în acest Caiet de sarcini.

Pentru prestarea serviciilor de întreținere a echipamentelor componente ale centralelor termice, Prestatorul va respecta toate precizările/ normele/ instrucțiunile/ prescripțiile/ standardele în vigoare din domeniu. În timpul exploatarei, se vor identifica toate riscurile și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea sau evitarea consecințelor negative.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of GIBG Association

RI/A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
SINCE 1991



CERTINSPECT
Register

ISO 37001

ISO
37001

Anti-Bribery
Management
Systems

SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Serviciile de întreținere/ supraveghere/ verificare ale centralei termice vor avea caracter permanent.

1.1. Cerințe obligatorii:

- Prestatorul trebuie să fie autorizat ISCIR conform prescripțiilor tehnice: PT AI-2010, PT-C11;
- RSL (cu personal tehnic de specialitate, supraveghere lucrări);
- RVT (cu personal tehnic responsabil cu verificarea tehnica);
- RSVTI (cu responsabil atestat cu supravegherea și verificarea tehnica în utilizare a instalațiilor/ echipamentelor din domeniul ISCIR), cu atestat operator RSVTI pe persoană juridică.

1.2. Verificări tehnice periodice (VTP) și revizia anuală:

- la data scadenței/ cererea ISCIR se vor efectua verificări tehnice obligatorii conform reglementărilor în domeniu, în vederea obținerii autorizației ISCIR de funcționare în continuare a cazanelor și echipamentelor ce intră sub incidența ISCIR/ CNCIR.

Aceste verificări se execută la scadența sau cererea ISCIR și se vor realiza în conformitate cu recomandările producătorului, normele și prescripțiile tehnice ISCIR: PT C4-2010, C6-2010, C7-2010, CII-2010 și a altor reglementări legale și reprezintă ansamblul de activități menite să asigure funcționarea în condiții de siguranță a cazanelor, pe toată durata de valabilitate a contractului.

- verificările, încercările și probele întocmite de către prestator odată cu VTP vor avea următorul caracter minimal: examinarea instalațiilor de alimentare (combustibil, electricitate, apă, cos de fum); verificări de funcționare la rece (protecții, etanșitate circuit combustibil, gaze arse, aer), reglare sarcina cazan; verificare automatizare centrală, buletinele de atestare a verificărilor etc;
- orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a centralei termice și care nu au fost prevăzute în acest Caiet de sarcini.

Verificări tehnice periodice (VTP) vor fi prestate cu personal autorizat, din cadrul personalului alocat pentru derularea prezentului Contract.

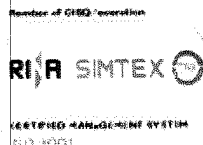
1.3. Revizia anuală a Centralei Termice

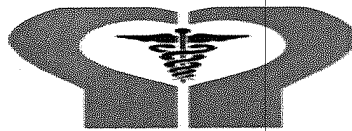
Revizia anuală a Centralei Termice se va efectua o dată pe an

- a. Reviziile tehnice ale injectoarelor (duze, rulmenți, ungere);

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- b. Revizii tehnice boilere;
- c. Revizia întregii instalații (vane, robineti, etansare);
- d. Verificarea pompelor de recirculare (palete, rulmenți, vane, garnituri etc);
- e. Verificarea și curățarea filtrelor de impurități, a rezervorului de combustibil;
- f. Verificarea și revizuirea tunelului de gaze pentru a se preveni accidente;
- g. Verificare și tarare supape de siguranță montate pe cazane, boilere
- h. orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a centralei termice și care nu au fost prevăzute în acest caiet de sarcini.
- i. Revizia anuală a centralei termice va fi realizată cu personal autorizat, din cadrul personalului alocat pentru derularea contractului.

Pentru operațiunile prevăzute în Caietul de Sarcini, Prestatorul va pune la dispoziție și va nominaliza, din cadrul personalului alocat pentru derularea prezentului contract, un specialist cu atestat RSVTI din cadrul companiei, în vederea întocmirii documentației și efectuării demersurilor pentru continuarea activității în Centrala Termică.

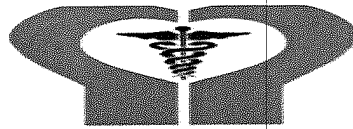
1.4. Atribuțiile specialistului RSVTI

- să identifice toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale deținătorului/utilizatorului;
- să permită numai funcționarea echipamentelor/instalațiilor autorizate și înregistrate la ISCIR;
- să efectueze inspecții de supraveghere a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR cel puțin de două ori pe săptămână;
- să efectueze admiterea funcționării instalațiilor/echipamentelor și verificările tehnice în utilizare la instalațiile/echipamentele conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile;
- să solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/instalațiile pentru care prescripțiile tehnice prevăd acest lucru;
- să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale acestora;
- să se asigure că utilizarea instalației/echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat și instruit, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/echipamentelor;
- să urmărească pregătirea instalațiilor/echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;
- să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalațiile pe care le are în evidență și să asigure oprirea acestora din funcțiune și, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



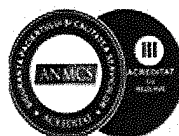


SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- sa solicite in scris serviciului tehnico - administrativ oprirea unor instalații si/sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de intretinere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații capitale;
- sa solicite autorizarea funcționarii numai a instalațiilor/ echipamentelor care îndeplinesc condițiile de introducere pe piața, conform legislației in vigoare;
- sa verifice existenta documentelor însoțitoare ale instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- sa întocmească si sa actualizeze evidenta centralizata pentru toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR;
- sa instruiască si sa examineze anual personalul de deservire, atat cel autorizat de către ISCIR, cat si cel instruit intern, in conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile si ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/ echipamentelor;
- sa puna la dispoziția serviciului tehnico - administrativ autorizările anuale (vizarea carnetelor pentru personalul de deservire a echipamentelor (focisti, operatori, etc));
- sa asigure existenta la fiecare loc de munca a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in condiții normale a instalației/echipamentului si a documentelor cuprinzând masurile ce trebuie luate in caz de avarii, intreruperi si dereglări ale instalației/echipamentului sau ale proceselor in care aceasta/acesta este înglobata/ inglobat;
- sa solicite in scris serviciului tehnico - administrativ oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor la expirarea scadentei de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice in utilizare;
- sa propună in scris serviciului tehnico - administrativ *Graficele de revizie si verificări tehnice* in utilizarea aferenta anului următor, in vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor/ echipamentelor;
- sa urmărească eliminarea neconformitatilor constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice in utilizare;
- sa verifice si sa vizeze *registrele de evidenta* a funcționarii instalațiilor/echipamentelor, in termenele si cu respectarea modalităților stabilite in prescripțiile tehnice aplicabile;
- sa confirme/sa accepte lucrările de instalare, montare la instalațiile/echipamentele in conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
- sa întocmeasca procesul-verbal de introducere in reparare a instalațiilor/echipamentelor, sa supravegheze si sa confirme efectuarea reparației prin procesul-verbal de finalizare a lucrărilor la instalații/ echipamente, in conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
- sa confirme lucrările de verificări tehnice in utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic ale instalațiilor/echipamentelor, in conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;

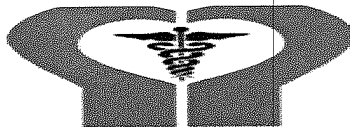
Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



Member of G192 Association





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- sa urmărească pregătirea instalațiilor/echipamentelor pentru verificări tehnice in utilizare;
- sa participe la cercetarea avariilor sau a accidentelor produse la instalațiile/echipamentele ISCIR pe care le are in evidenta, in vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- sa fie prezent in termen de maximum 2 ore la instalațiile/echipamentele pe care le are in supraveghere la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR sau la solicitarea Autorității Contractante prin serviciul tehnico-administrativ;
- sa informeze in scris ISCIR, in termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de instalații/ echipamente, in cazul unui transfer de proprietate sau de folosința asupra acestor bunuri;
- sa anunțe ISCIR in vederea scoaterii din evidenta a instalatiilor/echipamentelor casate, in cel mult 15 zile de la data casării;
- sa anunțe ISCIR, in termen de 15 zile, despre oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor care intra in conservare si sa urmărească realizarea lucrărilor de conservare;
- sa anunțe in scris ISCIR, in termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deținătorul/utilizatorul instalației/echipamentului;
- întocmirea tuturor actelor/dosarelor care tin de competenta personalului responsabil cu RSVTI (procese verbale, norme interne de exploatare a instalațiilor ISCIR, norme de instruire a personalului tehnic de deservire a acestor instalații etc)
- sa respecte prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR si celelalte dispoziții legale in domeniu, aplicabile instalațiilor/echipamentelor din centrala termica a spitalului, pe care le supraveghează.

Nr.crt.	Denumire echipament	Cantitate/buc
1.	Centrală termică-cazan ACM 540kw,nr.5307900407720/2009	1
2.	Centrală termică-cazan ACM 540kw,nr.5307900407713/2009	1
3.	Ascensor persoane -1275 kg,nr.persoane -17	1
4.	Ascensor persoane - 630 kg,nr.persoane -8	1
5.	Ascensor persoane - 450 kg,nr.persoane -6	1
6.	Vas expansiune centrală termică 500 l	2
7.	Sterilizator Laborator analize	1
8.	Sterilizator Radiologie	1

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of CIBQ Federation





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Servicii de verificare și întreținere a instalației de încălzire cu corpuri statice

- Verificarea periodică, întreținerea conductelor de încălzire și a radiatoarelor;
- Verificarea periodică, întreținerea, manevrarea robinetilor de radiator, de aerisire și a vanelor existente pe distribuitoare/ colectoare, a radiatoarelor;
- Asigurarea aerisirii instalației în vederea unei bune funcționări a acesteia;
- Verificarea vaselor de colectare la sistemele de aerisire a instalației de încălzire;
- Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației de încălzire

Servicii de verificare și întreținere a instalației sanitare apă rece și caldă menajeră

Defectarea instalațiilor de alimentare cu apă, se referă la instalațiile interioare ce alimentează punctele de consum (bateriile, racordurile și robinetii montate în/pe obiectele sanitare) poate provoca inundații și sunt cauzate de coroziunea conductelor sau manevrările defectuoase ale armăturilor.

Principalele operațiuni sunt:

- Evaluarea zilnică a eventualelor defecțiuni
- Verificarea instalațiilor din grupurile sanitare, reparații și /sau înlocuire elemente defecte
- Verificarea, întreținerea și repararea conductelor de alimentare cu apă rece și cu apă caldă menajeră
- Verificarea parametrilor (presiune, temperatură) a apei reci și calde și luarea de măsuri pentru menținerea parametrilor optimi
- Verificarea etanșității instalației, respectiv controlul eventualelor pierderi de apă
- Verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor
- Verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente
- Localizarea defectelor se realizează urmărind zonele umede (umezirea pereților, a tavanelor)
- Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației de apă rece și caldă

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



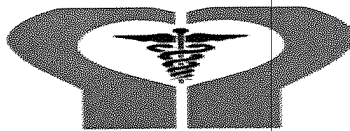
Member of SIMEX Association

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
54-0 40031

CERTINSPECT
Register
ISO 37001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Revizia instalației se face periodic, în perioade stabilite prin grafice întocmite și constau în:

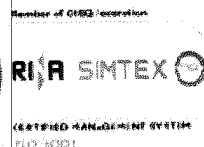
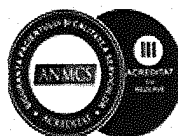
- Controlul etanșeității instalației (conduce, îmbinări, armături de închidere și de serviciu)
 - Verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor
 - Verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente
 - Verificarea mansoanelor de trecere prin pereți și planșee și a izolației dintre manșon și conductă
 - Verificarea modului de funcționare a armăturilor de închidere (ușurință în manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). În cazul blocării sau reducerii secțiunii de trecere din cauza depunerilor, armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșare se vor folosi garnituri noi
 - Verificarea etanșeității robinetilor de reținere, verificarea reductoarelor de presiune prin demontarea și verificarea pieselor componente și, la nevoie, înlocuirea celor defecte
 - Verificarea reglajului instalației;
 - Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației
- Rezultatele constatărilor făcute cu ocazia verificărilor și reviziilor vor fi trecute într-un proces - verbal pentru a fi avute în vedere cu ocazia reparațiilor curente sau capitale.

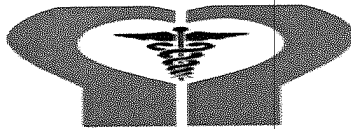
Servicii de verificare și întreținere a instalației de colectare ape pluviale

- Verificarea sifoanelor pentru lavoare, spălătoare, cazi dus și a sifoanelor de pardoseala pentru un ciclu de dezinfectare;
- Demontare, curățire, dezinfectare și remontare a sifoanelor;
- Verificarea, întreținerea, repararea și desfundarea căminelor de canalizare interioară și exterioară;
- Verificarea, întreținerea și desfundarea conductelor de canalizare din fontă, pozate sub pardoseală și a sifoanelor de pardoseală;
- Evacuarea din rețeaua interioară de canalizare a deșeurilor, reziduurilor, etc, care ar putea duce la înfundarea sau deteriorarea racordului de canalizare sau a rețelei publice de canalizare;
- Asigurarea curățeniei căminului de racord;
- Verificarea periodică a receptorilor de terasă din interiorul clădirii, eliminarea apelor colectate;
- Asigurarea funcționării permanente a instalației;

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

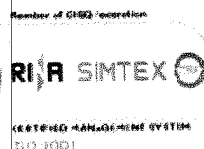
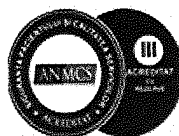
- Depistarea unor anomalii în funcționarea rețelei de canalizare (refulări periodice, reducerea debitului evacuat, emanații de mirosuri provenite din rețeaua de canalizare etc);
- Urmărirea gradului de etanșitate al instalației și depistarea eventualelor pete de umezeală pe pereți, planșee, conducte, tasarea pardoselii etc;
- Controlul subsolurilor și canalelor tehnice în vederea depistării eventualelor scurgeri și/sau infiltrații;
- Controlul depunerilor de frunze, gunoaie, zăpadă etc pe receptorii de terasă sau pe capacele gurilor de scurgere a apelor meteorice;
- Raport lunar al activității desfășurate.

B) MENTENANTA CORECTIVĂ (ori de câte ori este nevoie)

- Reparații instalații sanitare și încălzire, instalații canalizare obiecte sanitare: înlocuire robineti trecere, robinet coltar, robinet dublu servicii;
- Reparații și înlocuiri conducte alimentare cu apă rece, ACM și agent termic atît în CT cit și spre consumatori;
- Reparații/ înlocuiri vane și flanșe diferite dimensiuni;
- Reparații/ înlocuiri baterii, racorduri și cordoane de alimentare și evacuare, chiuvete, lavoare dus, cădite dus, vase și rezervoare WC, alte obiecte sanitare;
- Desfundare/ curățare, refixare/ înlocuire scurgeri chiuvete, cădite de dus și sifoane de pardoseala;
- Remedierea scurgerilor de apă, înlocuirea garniturilor la obiectele sanitare existente, conducte, tuburi, fittinguri, conectori etc;
- Refixare/montare suport prosop, dispenser săpun, oglinda, polița oglinda, usa vizitare;
- înlocuire/ demontare/ montare radiatoare;
- Montare/ demontare pompe în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor, etc;
- Înlocuire robineti tur/retur radiatoare, vane;
- Înlocuire burdufuri vase expansiune;
- Înlocuire apometre;
- Demontare/ montare supape de aerisire;
- Desfundare/ curățare tuburi cazane;
- Înlocuire spirale fum;
- Montare/ demontare supape de siguranța de pe cazane, în vederea înlocuirii celor uzate cu unele noi;

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- Înlocuiri flanse, vane, robineti, pompe;
- Identificarea și repararea defecțiunilor raportate de Autoritatea Contractanta la echipamentele aflate sub contract și înlocuirea pieselor defecte - răspunsul la sesizare să nu depășească 1 oră;
- Remedierea oricărei defecțiuni nu trebuie să depășească o zi lucratoare din momentul primirii sesizării. În cazul în care nu se poate remedia deficiența în termenul menționat, va instiinta imediat Autoritatea Contractanta, de motivul întârzierii și data estimată a remedierii;

Reparații accidentale, ale utilajelor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului capitol CENTRALA TERMICA SI INSTALAȚII TERMICE SI SANITARE pentru aducerea lor la un nivel tehnic corespunzător cu înlocuirea pieselor defecte dacă este cazul. Termenele de execuție a lucrărilor de reparații accidentale sunt impuse, după cum urmează: - în termen de o oră de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi prin acordul părților.

Prestatorul asigură servicii de consultanță privind necesitatea înlocuirii, propunerii pentru scoatere din uz și după caz casarea cu înlocuirea utilajelor din Centrala Termică din dotarea Spitalului de Boli Cronice "Sf. Luca", precum și servicii de consultanță privind necesitatea upgradării unor echipamente/ software ale căror costuri de producție și/sau operare nu se mai justifică pentru Autoritatea Contractanta.

În cazul în care echipamentele și utilajele enumerate mai sus suferă modificări/ înlocuiri, Prestatorul își asumă preluarea acestora, în forma modificată, fără costuri suplimentare.

Resurse tehnice

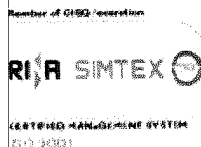
Prestatorul va asigura toate dotările, echipamente și logistica minimă necesară prestării serviciilor de mentenanță (echipamente, scule, ustensile, scări, aparatura etc. precum și consumabilele pentru acestea).

Se va prezenta tabel cu echipamentele, sculele, ustensilele etc. care vor fi utilizate pentru prestarea serviciilor solicitate prin Caietul de Sarcini, conform tabelului:

Nr. Crt.	Echipament	Cantitate

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, **Fax:** 021/334.30.14
 Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

V.3. Verificări și revizii periodice și la nevoie la instalațiile de utilizare gaze naturale în regimul de presiune joasă, redusă, medie

Întreținerea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale este o măsură de siguranță ce trebuie luată pentru evitarea eventualelor scăpări și infiltrări de gaze.

Descrierea serviciilor

În vederea conformării cu cerințele legale, este necesar a fi efectuate următoarele:

- Verificarea arzătoarelor și a stării îmbinărilor și garniturilor de etanșare aferente;
- Verificarea stării conductelor de gaze și a stabilității conductelor montate aparent pe suporturi;
- Verificarea etanșeității îmbinării conductelor și a armăturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație, cu spuma de apă, cu săpun sau alte tehnologii de verificare a etanșeității
- Verificarea funcționării aparatelor de măsură, control, reglare și de siguranță
- Verificarea funcționării echipamentului de reglare
- Verificarea stării răsuflătorilor și a căminelor existente

Prestarea serviciilor se va efectua după un grafic stabilit împreună cu beneficiarul serviciilor, fără perturbarea activităților zilnice ale unității sanitare.
Serviciile se vor efectua sub supravegherea reprezentanților spitalului.

Remedierea defecțiunilor constatate la instalațiile de utilizare a gazelor naturale din cadrul Spitalului de Boli Cronice "Sf. Luca":

Remedierea defecțiunilor se va face în măsura în care nu este necesară înlocuirea unor componente/echipamente, caz în care se va pune la dispoziția Beneficiarului un deviz estimativ.

Înlocuirea echipamentelor se va face numai după aprobarea devizului estimativ de către Beneficiar.

Pentru piesele utilizate la remedieri se vor prezenta următoarele documente:

- Fișa tehnică
- Certificat de garanție
- Certificat de conformitate.

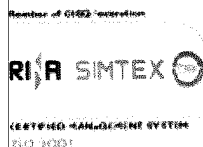
Cerințe tehnice și de calitate impuse ofertantului:

- Să aibă personal calificat în domeniul prestării serviciilor de verificare /revizie tehnică periodică a instalațiilor de utilizare gaze naturale;
- Să fie autorizat ANRE, conform reglementărilor în vigoare.

Tabel echipamente

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Nr.crt.	Denumire echipament	Cantitate/buc
1.	Centrală termică-cazan ACM 540kw,nr.5307900407720/2009	1
2.	Centrală termică-cazan ACM 540kw,nr.5307900407713/2009	1
3.	Vas expansiune centrală termică 500 l	2
4.	Cuptor – bloc alimentar	3
5.	Plită – bloc alimentar	3
6.	Marmida	3

V.4. MENTENANTA STARE TEHNICA CLĂDIRI SI SPATII ANEXE
1. Servicii de întreținere clădiri interior si exterior: cerințe generale
Mentenanța preventivă (cel puțin o dată pe lună)

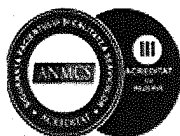
- verificarea zilnică, pentru identificarea și remedierea defecțiunilor apărute în clădire;
- verificarea, elementelor de tâmplărie metalică, PVC sau de lemn (broaște, încuietori, clante, cercevele, lăcrimare, etc);
- verificarea ușilor din fiecare corp de clădire, salon, grupuri sanitare, birouri, etc;
- verificarea, elementelor de mobilier (paturi, noptiere, mese, scaune, cuiere, etc);
- verificarea pardoselilor din linoleum, gresie, parchet, etc;
- verificarea pereților placați cu faianța;
- verificarea teraselor;
- verificarea camerelor tehnice din fiecare clădire in parte;
- orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a clădirilor

Mentenanța corectivă (ori de câte ori este nevoie)

- înlocuirea geamurilor sparte;
- înlocuirea elementelor tâmplărie metalică, de termopan sau de lemn (broaște, încuietori, clante cercevele, lăcrimare, etc);
- repararea ușilor de la intrarea principala in fiecare clădire;
- înlocuire yale, încuietori, etc;
- repararea ușilor din fiecare corp de clădire, salon, grupuri sanitare, birouri, etc;
- repararea elementelor de mobilier (paturi, noptiere, mese, scaune, cuiere, etc.);
- repararea pardoselilor din linoleum, gresie, parchet si inlocuirea acolo unde este cazul, a linoleumului, gresiei, parchetului, etc;

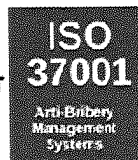
Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, **Fax:** 021/334.30.14
 Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of G162 Accreditation

RI, R SIMTEX

 CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
 ISO 37001


SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- repararea pereților placați cu faianța și înlocuirea acolo unde este cazul a faianței, tarchet, etc;
- repararea pereților, zugrăvit, vopsit, etc;
- fixat / înlăturat țigle, alte elemente de pe acoperișul clădirilor
- întreținerea teraselor și menținerea curățeniei (înlăturarea frunzelor, deșeurilor, acumulărilor, etc);
- orice alte reparatii/inlocuiri, impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a clădirilor
- eliberarea și monitorizarea căilor de circulație interioară de la subsol. Prestatorul este obligat să păstreze libere caile interioare de circulație din spital. Nu se accepta depozitarea diferitelor materiale, nici măcar provizorie pe holuri și cai de acces. Trebuie respectat art. 110 din Normele aprobate cu OMAI nr.163/2007;
- obturarea cu materiale incombustibile a spațiilor libere la traversarea elementelor de construcție verticale sau orizontale, astfel încât să se asigure rezistența la foc egală cu cea a elementelor traversate, după caz cu rol de limitare a propagării focului și a fumului în caz de incendiu, de către diverse utilități, (conducte, conductoare, cabluri electrice). Se vor respecta prevederile art. 2.4.19. din Normativul P118-99.

2. Servicii de lacătuserie și sudură

Mentenanța preventivă (cel puțin o dată pe lună)

- verificare balamale, broaște, clanțe, tamplarie al/ pvc, cremoane, chedere, elemente de blocare usi, etc;
- verificare integritate plase contra insectelor;
- verificare elemente de prindere și susținere a jgheaburilor și burlanelor;
- verificare elemente prindere indicatoare rutiere;
- verificare integritate garduri;
- verificare integritate usi metalice;
- verificare orice alte elemente metalice la solicitarea autorității contractante;
- revizii sisteme închidere usi și ferestre, broaște, balamale, butuci - gresare, manevrare, etc;

Mentenanța corectivă (ori de câte ori este nevoie)

- reparat tamplarie pvc/ aluminiu;
- înlocuire balamale, broaște, butuci, cremoane, chedere, alte elemente componente tamplarie;

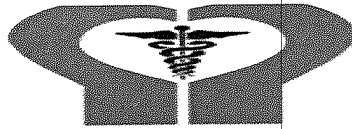
Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



Member of CIBES Association





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

- reparare, reglare, gresare, înlocuire elemente feronerie tamplarie al/ pvc cu geam termopan,
- înlocuire broaște, chei, balamale, sisteme închidere, rame, standuri, mânere, silduri, geam tras,
- sticla low-e, sticla mata etc;
- demontat, înlocuit și montat roți cărucioare, după caz;
- gresat rulmenți, balamale;
- în caz de nevoie desfacerea tamplariei metalice de la tavanele false ce au în componența plăci de gips carton;
- reparații și înlocuirea elementelor de lăcătușerie, la echipamente și mobilier fix (încuitori, opritoare de usa, sine și ghidaje etc);
- executa montări/ demontări geamuri pe suport metalic;
- reparat/ montat plase contra insectelor;
- reparat/ refixat paturi metalice;
- montat/ demontat zavoare usi, deblocat usi;
- refixat jgheaburi și burlane;
- refixat covoare/ traverse pvc scări;
- montare banda adezivă anti-alunecare;
- strins/ înlocuit elemente fixare indicatoare rutiere;
- înlocuit/ sudare (cu aparat de sudură electric, aparat autogen) conducte cu $d=1/2'' - 10''$, flanse ale instalației de alimentare cu apă rece, apă caldă și agent termic;
- sudare elemente cărucioare transport alimentele, rufe, pacienți, targi, paturi metalice alte obiecte de mobilier;
- sudare usi metalice, grilaje geamuri;
- sudare panouri gard din curtea spitalului;
- sudare conducte, elemente cazane din centrala termică;
- efectuează tăieri cu aparat de tăiat fix sau de tip flex, numai cu permis de lucru cu foc deschis, eliberat de persoana desemnată din cadrul spitalului ce îndeplinește atribuții PSI.

3. Servicii de tamplarie

1) Mentenanța preventivă (cel puțin o dată pe lună)

Verificare integritate usi și ferestre din lemn/pvc/aluminiu;

Verificare tamplarie din lemn/pvc/aluminiu;

Verificare elemente prindere, închidere usi și ferestre din lemn/pvc/aluminiu;

Verificare integritate mobilier din lemn: mese, dulapuri, paturi, noptiere;

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of CIBG Association

RI/R SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

CERTINSPECT
Register
ISO 37001

ISO
37001
Anti-Bribery
Management
Systems

SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Verificare orice alte elemente confecționate din lemn/pvc/aluminiu;

Revizii sisteme închidere usi si ferestre din lemn/pvc/aluminiu, înlocuit broaște, balamale, butuci;

2) Mentenanta corectiva (ori de câte ori este nevoie)

-repararea mobilierului din incinta clădirilor: mese, scaune, paturi, noptiere, rafturi, birouri, dulapuri

-reparare usi lemn, suporturi diverse, etc;

- înlocuire broaște, clanțe, butuci, balamale la elemente din lemn/pvc/aluminiu;

-confecționare mici obiecte din lemn, pal, etc: polițe, rafturi, glisiere;

-reparații mobilier exterior: mese, banci, foisoare etc.

4. Servicii de verificare si întreținere instalația de stingere incendiu (40 buc. hidranți interiori / exteriori):

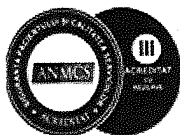
❖ Prestatorul trebuie să dețină autorizație MAI – pentru prestarea serviciilor de verificare si întreținere a instalației de stingere incendiu

- verificarea instalației de hidranți care trebuie sa fie în permanență sub presiune;
- verificarea zilnică a instalației de hidranți interiori/ exteriori și în special a robinetilor, dacă sunt compleți și în stare bună de funcționare;
- verificarea echipării hidranților cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D=2", echipat cu racorduri hidrant și țeava ajutoraj;
- verificarea uzurii sau degradării garniturilor de la racordurile robinetului hidrant - pentru remediere - se schimbă această garnitură, după închiderea alimentării cu apă a instalației;
- repararea hidranților care determină pierderi mari de apă în jurul acestuia;
- verificarea stării de funcționare a luminoblocurilor iluminatului de siguranță pentru marcarea hidranților interiori, respectiv pentru marcarea căilor de evacuare;
- orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației si care nu au fost prevăzute în acest caiet de sarcini;
- raport lunar al activității desfășurate.

Trebuie respectate: Legea 307/2006, art. 19, lit. L, privind verificarea, repararea si întreținerea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor si coroborat cu O.M.A.I. 163/2007, art. 82, lit. c si d, art. 129, art. 137, art. 139, art. 140.

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of OHSO Association

RI/A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
5793001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

La instalațiile de stingere cu apă a incendiilor, se vor avea în vedere: instrucțiunile de funcționare și verificare periodică a instalațiilor, care trebuie să cuprindă schema de principiu, descrierea, modul de utilizare și întreținere a instalațiilor în situație normală și în caz de incendiu.

După fiecare revizie sau după fiecare intervenție, la care s-au folosit robinetii de închidere pentru reglajul hidraulic al instalației, se va efectua o nouă reglare a instalației.

5. Servicii de verificare și întreținere Instalatii și echipamente/aparatură aer condiționat

- aparate de aer condiționat, de următoarele mărci: HAIER, AIRCOOL, INVENTOR, PANASONIC, YAMATO, MIDEEA, VORTEX;
- echipament de aer condiționat ce conține 1 unitate exterioară (chiller) și 14 unități interioare, marca LG;

Prestatorul trebuie să execute pentru echipamentele menționate lucrări de servicii în conformitate cu normele de întreținere specifice, precum și servicii de montare/demontare aparate de aer condiționat.

Serviciile de verificare și întreținere se execută ori de câte ori este nevoie, având în vedere asigurarea funcționalității tuturor aparatelor și echipamentelor de aer condiționat.

Operațiuni necesare pentru întreținere aparate de aer condiționat :

- Verificarea stării generale a echipamentului, verificarea stării de funcționare, întocmirea notei de constatare și a listei cu materialele necesare pentru remedierea defecțiunilor, dacă este cazul
- Verificarea conexiunilor electrice, curățarea traseelor electrice, curățarea condensatoarelor
- Verificarea motoarelor electrice și a ventilatoarelor
- Verificarea stării ventilatoarelor și curățarea paletelor, turbinelor, dacă este cazul
- Verificarea prin demontare/montare a filtrelor de aer, curățarea și dezinfecția acestora cu produse biocide avizate de către Ministerul Sănătății și care se regăsesc în registrul național de produse biocide actualizat sau schimbarea acestora
- Curățarea carcaselor interioare, radiatoarelor, filtrelor, dacă este cazul
- Verificarea sistemului de drenaj, curățarea țevii de condens
- Verificarea circuitului frigorific, completarea cu freon unde este cazul
- Verificarea elementelor de protecție și control
- Dezinfecția obligatorie cu produse biocide avizate de către Ministerul Sănătății și care se regăsesc în registrul național de produse biocide actualizat; se vor folosi produse care asigură o dezinfecție cel puțin de nivel mediu (acțiune fungicidă, conform standardelor pentru dezinfecția suprafețelor critice); se va atașa avizul sanitar al produselor utilizate pentru dezinfecția aparatelor de aer condiționat
- Efectuarea setărilor de programare automatizare echipament
- Controlul elementelor de reglaj
- Raport lunar al activității desfășurate
- Alte activități, după caz

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



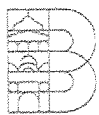
Member of CIBQ Federation

RI/A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
SINCE 1993

CERTINSPECT
Register
ISO 37001

ISO
37001
Anti-Bribery
Management
System



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

6. Alte lucrări de reparații

- mici reparații la pereți îndreptat colturi, muchii pereți, glafuri și pervazuri;
- montat/demontat placi faianța pe/ de pe pereți, pervazuri, în vederea efectuării lucrărilor de înlocuire tevi, cabluri, etc;
- montat/ demontat placi gresie pe/ de pe pardoseli, trepte scări, în vederea efectuării lucrărilor de înlocuire tevi, cabluri, etc;
- reparat trepte scări din beton;
- montat/ demontat placi din gips carton;
- montat/ demontat placi tavan casetat;
- varuire copaci cu bidineaua sau pompa;
- refixare borduri;
- vopsire borduri;
- vopsire și lacuire elemente de lemn/metal
- repararea pereților placați cu faianța și înlocuirea acolo unde este cazul a faianței, etc;
- repararea pereților, zugrăvit, vopsiți, etc;
- prindere covoare/ traverse pvc la scări;
- îndeplinește orice alte operațiuni de administrare a clădirilor, de complexitate redusă, solicitate de Autoritatea Contractantă

Intervenții și reparații, în caz de defecțiuni:

În urma solicitării Autorității contractante (mail, telefonic, comanda scrisă funcție de urgență), Ofertantul împreună cu Beneficiarul va constata defecțiunea și va stabili necesarul pieselor de schimb/subansamblelor/ materialelor necesare a fi înlocuite, prezentând lista materialelor precum și costul acestora.

Remedierea defecțiunilor se va face după acceptarea de către Autoritatea contractantă a modului de intervenție a executantului (oprirea parțială a furnizării de utilități, după caz), manopera fiind inclusă în costul contractului de servicii. Utilizarea Indicatoarelor de Norme de deviz în vigoare este obligatorie.

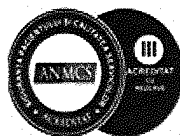
La sfârșitul lunii calendaristice, prestatorul va prezenta lista cu materialele achiziționate pentru efectuarea intervențiilor, facturile și bonurile fiscale aferente acestor materiale la care se va adăuga o cota de aprovizionare de maxim 10%.

Lista cu materiale, piese de schimb, ansamble și subansamble va fi verificată și aprobată de către beneficiar, funcție de lucrările executate în conformitate cu referatele de necesitate emise de secțiile spitalului în acea luna calendaristică.

Timpul de constatare al defecțiunilor sesizate de Autoritatea contractantă este de maximum **0 ora** de la primirea sesizărilor, iar în timp de maxim 4 de ore de la primirea comenzii lansate de către Autoritatea contractantă, vor fi asigurate piesele de schimb constatate defecte și înlocuite în timpul cel mai scurt funcție de necesitate, urgență și asigurare contra riscurilor de

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro



Member of SIMTEX Federation



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

incendiu, inundație, defecțiuni ale utilajelor care compun punctele de risc ale spitalului (tablouri electrice, centrala termică, instalații de apă rece, caldă, rezerva de apă, etc). Componentele folosite pentru montare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite.

Resurse tehnice

Prestatorul va asigura toate dotările, echipamente și logistica minimă necesară prestării serviciilor de mentenanță (echipamente, scule, ustensile, scări, aparatura etc. precum și consumabilele pentru acestea).

Se va prezenta tabel cu echipamentele, sculele, ustensilele etc. care vor fi utilizate pentru prestarea serviciilor solicitate prin Caietul de Sarcini, conform tabelului:

Lacatus/Tamplar/Sudor/Muncitor reparatii(zugrav/faiantar)

Nr. Crt.	Echipament	Cantitate

PRECIZĂRI PRIVIND ELABORAREA OFERTEI**1. Descriere servicii**

Propunerea tehnică respecta prevederile legislației în vigoare care reglementează astfel de servicii și va cuprinde, minimum:

- descrierea completă a procedurilor de mentenanță preventivă și corectivă pentru fiecare tip de instalație și serviciu în parte;
- operațiunile efectuate cu timpii de realizare;
- dotările necesare.

Neprezentarea descrierii complete a procedurilor de mentenanță preventivă și corectivă pentru fiecare tip de instalație și serviciu în parte, se consideră nerespectarea cerințelor Caietului de sarcini și oferta va fi considerată neconformă, conform art. art. 215 alin. 5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfiluca.ro
Website: www.spitalulsfiluca.ro



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

La elaborarea ofertei tehnice privind serviciile de mentenanță a spațiilor și a instalațiilor, Prestatorul va ține cont de toate precizările/ normele/ instrucțiunile/ prescripțiile/ standardele în vigoare din domeniu;

La întocmirea ofertei tehnice se vor evidenția riscurile care pot apărea în exploatarea instalațiilor și se vor preciza toate măsurile care trebuie luate pentru diminuarea sau evitarea acestora;

Pentru asigurarea nivelului cantitativ și calitativ al acestor servicii, ofertantul trebuie să-și aprecieze valoarea ofertei, luând în calcul necesitatea asigurării zilnice a personalului tehnic de întreținere, a asigurării reviziilor/verificărilor solicitate, a resurselor tehnice (unelte, echipamente și scule) și logistica necesară care să permită intervenția și remedierea, în cel mai scurt timp a defecțiunilor apărute la instalațiile și serviciile descrise;

Prestatorul va prezenta în cadrul ofertei și următoarele documente:

- lista cu personalul propus pentru prestarea serviciilor;
- documente doveditoare prin care se certifica calificarea profesională a personalului propus.

Operatorul economic va atașa o Declarație pe proprie răspundere - prin care confirmă că în cazul în care este declarat câștigător, în termen de 10 zile de la semnarea contractului, înainte de începerea prestării serviciilor, va depune pentru personalul propus următoarele documente:

- dovada angajării în cadrul firmei prestatoare a personalului;
- avizul medical cu mențiunea apt de muncă;
- pentru electrician și instalator avizul medical va avea mențiunea apt pentru lucrul la înălțime;

Cheltuielile aferente obținerii acestor autorizații/avize etc. sunt suportate de către ofertant.

2. Resurse tehnice: echipamente, scule și dispozitive cu care trebuie să presteze serviciile

Prestatorul va asigura toate dotările, echipamente și logistica minimă necesară prestării serviciilor de mentenanță (echipamente, scule, ustensile, scări, aparatura, etc).

Se solicită prestatorului asigurarea de telefoane mobile personalului angajat, precum și dispecerat permanent pentru urgente.

3. Resurse umane care trebuie alocate pentru întregul contract

Pentru prestarea activității ofertantul/prestatorul va desemna un coordonator care va avea și rol de comunicare cu autoritatea contractantă pentru raportări în cadrul contractului dar și pentru consultări în scopul desfășurării în bune condiții a tuturor serviciilor.

COORDONATOR ACTIVITATE

Calificare: maistru/inginer/diriginte șantier

Experiența: minim 2 ani coordonare activități mentenanță/coordonare șantier, inclusiv acte doveditoare că a condus activități de mentenanță similare

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Prestatorul va asigura 2 schimburi de muncitori calificați (electrician/instalator) cu norma întreaga de 8h având program de lucru de Luni până Vineri între orele 06:00 -14:00 și respectiv 14:00 – 22:00 (Sambata-Duminica și sărbătorile legale, la intervenții) precum și un fochist autorizat ISCIR pentru supravegherea centralei termice 1 schimb, Sambata-Duminica și sărbătorile legale.

- INSTALAȚII ELECTRICE ȘI DE FORȚĂ

Prestatorul va asigura personalul de execuție care va presta serviciile de mentenanță a instalațiilor electrice și de forță.

Personalul de execuție utilizat în îndeplinirea contractului, trebuie să fie instruit și familiarizat cu cele mai noi procedee, metodologii, soluții și echipamente din domeniu.

Pentru asigurarea serviciilor, ofertantul va utiliza numai personal calificat în specializarea solicitată în Caietul de Sarcini, autorizat, și instruit în domeniile solicitate.

Prestatorul trebuie să facă dovada atestării ANRE certificat tip "B" pentru proiectare și execuție instalații electrice de joasă tensiune atât pentru societate cât și pentru electricienii care vor lucra în implementarea contractului, nominalizați în oferta tehnică.

Calificare: electrician (se solicită autorizare ANRE pentru minim 2 electricieni)

Experiența: minim 3 ani în domeniul de activitate

Program: asigurarea permanenței 24 ore de luni până duminică

CENTRALA TERMICĂ, INSTALAȚIILE TERMICE, INSTALAȚIILE SANITARE ȘI INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE AER CONDIȚIONAT

Prestatorul va asigura personalul de execuție care va presta serviciile de mentenanță a centralei termice, a instalațiilor termice și a instalațiilor sanitare de apă rece și apă caldă menajeră, precum și a instalațiilor/echipamentelor de aer condiționat.

Personalul de execuție utilizat în îndeplinirea contractului, trebuie să fie instruit și familiarizat cu cele mai noi procedee, metodologii, soluții și echipamente din domeniu.

Pentru asigurarea serviciilor, ofertantul va utiliza numai personal calificat în specializarea solicitată în Caietul de Sarcini, autorizat, și instruit în domeniile solicitate.

Structura personalului alocat pentru îndeplinirea contractului, este:

Calificare : Instalator frigotehnist

Experiența: minim 3 ani în domeniul de activitate

Program: asigurarea permanenței 24 ore de luni până duminică

Calificare: Instalator sanitar

Experiența: minim 3 ani în domeniul de activitate

Program: asigurarea permanenței 24 ore de luni până duminică

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Calificare: specialist cu atestat RSVTI

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: personal autorizat ANRE

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: Tâmplar pvc/aluminiu/lemn

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: Lacatus

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: muncitor reparații (zugrav/faiantar)

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: Sudor ocazional

Experiența: minim 3 ani in domeniul de activitate

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Calificare: Muncitor necalificat (manipulant marfa)

Experiența: nu se solicita

Program: asigurarea permanentei 24 ore de luni pana duminica

Prestatorul va face dovada angajării într-o formă legală a personalului alocat pentru îndeplinirea contractului.

Intervalul orar de prestare a activității pentru fiecare categorie de personal, tipul si cantitățile activităților necesare, vor fi stabilite de beneficiar in funcție de necesitățile curente si volumul de activitate si va fi comunicat prestatorului înainte de încheierea contractului.

Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protectie a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



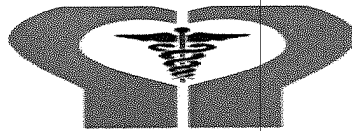
Member of SIMTEX Federation

RI/R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BY ISO 9001

CERTINSPECT
Register
ISO 37001

ISO
37001
Anti-Bribery
Management
Systems



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Protecția muncii și PSI

1. Măsuri de protecție a muncii

1. Prestatorul are obligația să ia toate măsurile de asigurare pe linia protecției muncii și P.S.I., autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție etc, precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, pe cheltuiala acestuia.

2. Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, astfel: Pe toată durata de exploatarea instalațiilor (inclusiv revizii, reparații, înlocuiri, dezinfectări), vor fi respectate cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii;

Verificările, probele și încercările echipamentelor componente ale instalațiilor, vor fi efectuate respectându-se instrucțiunile specifice de protecție a muncii în vigoare, pentru fiecare categorie de echipamente;

Prestatorul, care efectuează serviciile, are obligația să asigure:

- luarea de măsurilor organizatorice și tehnice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajului de protecție a muncii pentru tot personalul de exploatare și consemnarea acestuia în fișele individuale sau alte formulare specifice care urmează să fie semnate individual.

* Manevrelor corespunzătoare întreținerii vor fi efectuate numai de personal calificat;

Zonele periculoase sau cele în care se efectuează revizii sau lucrări de întreținere, se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate;

Măsurile de protecție a muncii, menționate, nu sunt limitative și se vor completa cu măsurile de protecție a muncii specifice, cuprinse în instrucțiunile de exploatare ale instalațiilor respective, care se vor afișa la locul de muncă.

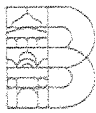
3. Prestatorul are obligația să asigure:

- realizarea instructajului de protecție a muncii a întregului personal de execuție și consemnarea acestuia în fișele individuale;
- luarea de măsuri organizatorice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii: zonele cu instalații în probe sau zonele periculoase se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul altor persoane decât cele autorizate;
- controlul aplicării și respectării de către întreg personalul muncitor a normelor și instrucțiunilor specifice protecției muncii;
- verificarea cunoștințelor asupra normelor și măsurilor de protecție a muncii.

4. Prestatorul are obligația să respecte de protecție a muncii și P.S.I. pe întreaga perioadă a desfășurării serviciilor.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

5. Prestatorul de servicii are obligația de a asigura personalului care participă direct la serviciile de întreținere, echipament de protecție a muncii adecvat.
6. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor, Prestatorul de servicii este direct răspunzător.
7. Pentru fiecare instalație în parte la loc vizibil se vor afișa instrucțiuni specifice de protecție a muncii și apărare împotriva incendiilor, conform art. 23 lit.c) din Normele aprobate cu OMAI nr. 163/2007.

2. Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatării instalațiilor

1. Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de exploatare a instalațiilor;
2. Obligațiile și răspunderile, privind prevenirea și stingerea incendiilor, revin Prestatorului care efectuează exploatarea instalațiilor;
3. Prestatorul are obligația ca, pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor;
4. Răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin Prestatorului;
5. Prestatorul are obligația ca, personalul care exploatează instalațiile va fi obligatoriu instruit pentru prevenirea și stingerea incendiilor, înaintea dării în exploatare a instalațiilor și periodic, în timpul exploatării instalațiilor, verificându-se însușirea cunoștințelor;
6. Prestatorul are obligația ca înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale hidroizolante etc), se va efectua un instructaj special personalului care efectuează aceste lucrări.

Alte precizări

Intervențiile de urgență:

În cazul apariției unor avarii prestatorul va acționa imediat prin personalul aflat în locație, iar dacă situația o impune prin echipe de intervenție specializate, încât în cel mai scurt timp să remedieze sau să stopeze avaria pentru reducerea efectelor negative ale acestora. Echipele de intervenție trebuie să intervină în maxim două ore de la notificarea verbal /scrisă.

Prestatorul este obligat să cunoască și să respecte următoarele legi și normative, fără a se

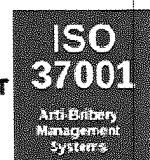
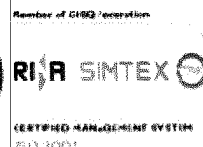
limita la acestea:

Pentru Construcții:

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

2. GT 059-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri.
3. NP 61-02 Normativ pentru proiectarea și execuția sistemelor de iluminat artificial din clădiri.
4. Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii C.3 -76
5. C56-85 Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
6. C 16 - 1984 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente
7. C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.
8. Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare 19-94
9. GP 043-99 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena

Pentru instalații și rețele electrice și sanitare

1. 118/1-2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenti slabi aferente clădirilor civile și de producție.
2. 19/1-1996 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.
3. NP 17-02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc. și 1500 Vc.c

Pentru lucrări de zidărie/zugrăveli:

1. Normativ NP036-2014 - Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrării de zidărie
2. Normativ P2-85 - Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie
3. Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii C3-76

Prestatorul este obligat să respecte toate reglementările legale care privesc implementarea contractului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția calitativă se va face de către autoritatea contractantă în prezența unui delegat împuternicit de ofertant și a comisiei de recepție numită la nivelul autorității contractante, prin încheierea unor procese-verbale de prestare a serviciilor, semnate, fără obiecții de către ambele părți.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Dacă serviciul nu corespunde cerințelor din caietul de sarcini, autoritatea contractantă are dreptul să refuze plata serviciilor prestate.

În cazul pieselor de schimb, ce le înlocuiesc pe cele constatate a fi defecte, se va întocmi un proces verbal de recepție ce va fi semnat atât de un reprezentant (comisia de recepție) al autorității contactante cât și de un reprezentat împuternicit al ofertantului

VII. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face în contul de trezorerie al ofertantului în termen de 60 zile de la data acceptării și înregistrării facturii la sediul autorității contactante. Factura se depune în termen de 5 zile lucrătoare ale lunii ulterioare execuției serviciilor.

Factura va fi însoțită de procesele-verbale de recepție a serviciilor, semnate fără obiecțiuni de către ambele părți.

Mecanismele de plata, stabilirea penalitatilor pentru neindeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale sunt prezentate și detaliate în Contractul pentru procedura în cauză.

VIII. RISCURI IN MODUL DE GESTIONARE AL CONTRACTULUI

Riscurile aferente implementării contractului ce cad în responsabilitatea Autorității Contractante:

Tipul de risc	Risc	Modalități de gestionare
De natura contractuală	Neîndeplinirea obligațiilor asumate	Monitorizarea contractului din punct de vedere cost-calitate și timp de prestare a serviciilor. Neacceptarea schimbării specificațiilor tehnice sub nivelul impus prin documentația tehnică. Soluționarea pe cale amiabilă sau prin intermediul instanțelor judecătorești.
	Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară achizitorului.	Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul și va achiziționa serviciile de la ofertanții clasati pe locurile 2 sau 3.
De natura tehnică	Prestarea de servicii neconforme	Respectarea specificațiilor tehnice, prestarea de servicii conform ofertei tehnice declarate și respingerea de către Autoritatea Contractantă a serviciilor neconforme.
De natura financiară	Neplata la termen a facturilor	Monitorizarea permanentă a plăților, cu respectarea termenelor de plata și evitarea întâzierilor la plata.

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro

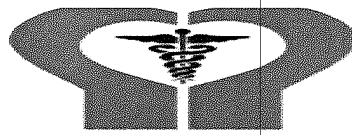


Member of SIMEX association

RI, A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

		Achizitorul va plăti penalități în cuantum de 0,01% din plata neefectuată pe zi de întârziere.
De timp	Imposibilitatea prestării serviciilor la termenele solicitate	Achizitorul trebuie să se asigure că termenul la care trebuie să presteze serviciile este unul real care poate fi respectat astfel încât să nu genereze întârzieri în desfășurarea activităților.
	Întârziere în prestarea serviciilor	Prestatorul are obligația de a notifica, în timp util achizitorul despre orice întârziere în prestarea serviciilor. Modificarea datei/perioadelor asumate de prestare se face cu acordul părților. Achizitorul, în funcție de situațiile concrete va accepta întârzierea prin semnarea unui act adițional privind prelungirea termenului de prestare sau va rezilia contractul și va achiziționa serviciile de la ofertanții clasati pe locurile 2 sau 3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului în cuantum de 0,01% din totalul de plată aferent lunii în curs, pentru fiecare zi de întârziere.

IX. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă va asigura accesul la spațiul unde vor fi executate serviciile.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului declarat câștigător, cu promptitudine, orice informații și/sau documentele care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu ofertantul declarat câștigător pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

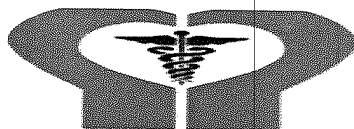
Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul Contractului către ofertantul declarat câștigător, în termenul și în condițiile stabilite în documentația de atribuire.

X. GARANȚIA SERVICIILOR

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Garanția pentru serviciile prestate decurge de la data efectuării acestora, pe toată durata contractului și încă 3 luni de la expirarea acestuia, cu excepția situațiilor în care legislația prevede termene precise de la caz la caz.

Ofertantul are obligația de a garanta că serviciile prestate prin contract sunt conforme cu cerințele caietului de sarcini, totodată în acest sens constituindu-se garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului.

Piese de schimb sau subansamble achiziționate, în vederea remedierii defecțiunilor constatate și care le vor înlocui pe cele defecte precum și manopera (operațiunile aferente efectuării reparațiilor) vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data înlocuirii.

În cazul în care furnizorul nu își execută obligațiile cu privire la garanții sau dacă produsul, se defectează în mod repetat, astfel încât achizitorul nu îl poate utiliza în scopurile avute în vedere la încheierea contractului, achizitorul poate considera contractul desființat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

XI. MODUL DE ELABORARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor din caietul de sarcini, în acest sens, ofertantul având obligația de a prezenta în propunerea tehnică toate caracteristicile solicitate, precum și de a-și asuma toate celelalte cerințe din caietul de sarcini.

Se va face dovada conformității serviciilor care urmează a fi executate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului lista cu personalul angajat și dovada calificărilor – în copie.

Nu se acceptă descrierea specificațiilor din propunerea tehnică a ofertantului cu sintagme de genul "conform caietului de sarcini", "ne însușim caietul de sarcini" ș.a.m.d., o astfel de modalitate de elaborare a propunerii tehnice urmând a conduce la declararea acesteia ca neconformă. Propunerea tehnică nu trebuie să aibă caracter general.

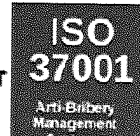
Specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale și reprezintă condiții obligatorii, în cazul nerespectării acestora, ofertele vor fi declarate neconforme.

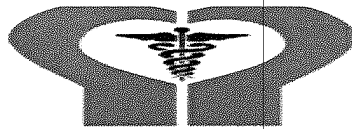
Se vor depune, în mod obligatoriu, următoarele documente:

1. Fișa de informații generale (date complete despre firma: adresa, reprezentant legal, date de înregistrare, cont de trezorerie, telefon, fax, e-mail);
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Certificat de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului și Comerțului;
4. Certificate fiscale ce probează plata taxelor și impozitelor (ANAF, Taxe și impozite locale)
5. Autorizație de funcționare ISCIR
6. Certificat de calitate ISO 14001:2004 și ISO 9001:2008
7. Dovada privind încadrarea cu personal calificat și autorizat ISCIR
8. Calificare instalator frigotehnist
9. Atestat electrician autorizat ANRE
10. Autorizații sau alte documente pe care ofertantul le considera necesare pentru natura

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

serviciilor prestate

Cerinte firma autorizată:

- Autorizație ISCIR conform prescripțiilor tehnice: PT AI-2010, PT C11-2010;
- RSL (cu personal tehnic de specialitate, supraveghere lucrări);
- RVT (cu personal tehnic responsabil cu verificarea tehnică);
- RSVTI – operator RSVTI persoană juridică
- Autorizație MAI – pentru proiectarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor
- Autorizație ANRE

Lipsa unui/unor documente din cele enumerate mai sus sau nerespectarea cerințelor din prezentul Caiet de sarcini poate duce la respingerea ofertei ca neconformă.

XII. MODUL DE ELABORARE A PROPUNERII FINANCIARE

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Propunerea financiară va fi prezentată numai până la data limită de depunere a ofertelor prevăzută în anunțul de achiziție.

Se va completa Formularul de Ofertă, care se va întocmi având în vedere valoarea totală a serviciilor executate.

Evaluarea ofertelor se va realiza prin compararea propunerilor financiare cu valoare maxim estimată. Se va preciza valoarea totală aferentă serviciilor, în lei, fără TVA, **CU MAXIM DOUĂ ZECIMALE.**

XIII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire utilizat pentru atribuirea acestui contract este în conformitate cu art.187 alin.3 lit.(a) și alin.3.1 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare – **PREȚUL CEL MAI SCĂZUT.**

Sef Serviciu Tehnico-Administrativ,
Gherasimescu Claudiu

Întocmit,
Ref.Plăpană Alexandra

Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro

