

# MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER

## PENTRU LUCRAREA

Eficientizarea energetica cladire Liceul  
Teoretic „Paul Georgescu” Tandarei

**Beneficiar:**

ORAS TANDAREI

**Proiectant general**

S.C. MILESTONE EVENTS S.R.L.

**I.FOAI.E DE CAPAT**

- A. Denumire proiect:** Eeficientizarea energetica cladire Liceul Teoretic „Paul Georgescu” Tandarei
- B. Beneficiar, Dezvoltator:** ORAS TANDAREI
- D. Proiectant general:** S.C. MILESTONE EVENTS S.R.L.



## II. FOAIE DE SEMNATURI

**Colectiv de Elaborare Arhitectura:**

SEF PROIECT: arh. Tudor Ioan

PROIECTAT: arh. Tudor Ioan

DESENAT: arh. Tudor Ciprian



### **III. BORDEROU**

- I. Foaie de capat
- II. Foaie de semnături
- III. Borderou
- IV. Memoriu tehnic organizare de santier
- V. Plan de situatie pentru organizarea de santier



# MEMORIU TEHNIC

## ORGANIZARE DE SANTIER

Conform planului anexat prezentei documentatii, se propune amenajarea organizarii de santier pe platforma betonata existenta din incinta scolii Mihai Viteazu, ca si propunere, dintre fara a se afecta spatiile verzi existente in zona.

Avand in vedere spatiile disponibile in zona, dotarea organizarii de santier este minimala.

### Amenajări

Principalele amenajări ale șantierului vor fi situate in locatia pe care atat beneficiarul cat si constructorul le vor stabili de comun acord, conform planului.

Aceste amenajări vor fi echipate cu alimentare cu apă și curent, cu linii de telefon și un sistem de canalizare.

Dupa caz în zona principală de amenajări se pot prevedea următoarele componente:

- Panou semnalizare lucrari
- Container organizare de santier
- Pichet P.S.I.
- Platforma materiale constructii+ depozitare deseuri
- Baraca vestiar, conducere santier
- cabina WC

Se poate instala un birou prefabricat pe șantier pentru utilizarea exclusivă a serviciilor tehnice ale conducerii șantierului.

Se va asigura echipament de protecție pentru muncitori.

Se poate amenaja un atelier amplasat langa platforma acoperita pentru depozitarea materialelor, care dupa caz poate contine: strung, presă hidraulică, șlefuitor, perforator montat pe stâlp susținător, ferăstrău de mână pentru metale, bancuri de lucru, ansamble de sudat, șanț pentru repararea vehiculelor, încărcător de baterii, alimentare cu aer, mașină de îndreptat, foarfece electric, mașină de îndoit automată, ferastraie, rindele, bancuri de lucru.

### Curent electric

In cazul in care nu există magistrale pentru furnizarea de curent electric în apropierea amenajărilor, dar si pentru situații de urgență se vor utiliza generatoare.

### Apă

Apa necesară pentru uzul industrial și sanitar se va lua din rețeaua locala, daca este cazul.

Apa potabilă se va obține de la magistrale, folosind tubulatură PEAD sau se va achiziționa apă îmbuteliată.

### Canalizare

Canalizarea va fi controlată folosind fose septice prefabricate, cu tratarea chimică a materiei organice și îndepărtarea apei prin percolare dacă nu este posibilă conectarea la rețeaua principală de canalizare.

### Telefoane

Nu este cazul.

### Nevoi de depozitare

Anumite materiale vor trebui depozitate. În consecință, trebuie verificate producția și livrarea lor în momentul planificării lucrărilor. Aceste materiale sunt:

- Agregate
- Ciment
- diverse

Pentru ciment este nevoie de suficiente rezerve pentru a asigura nivelul de performanță.

### Mijloace de transport

Toate materialele necesare pentru asamblarea amenajărilor specifice vor fi transportate cu autocamioane proiectate special pentru acest tip de lucrări, toate deținând autorizațiile corespunzătoare.

Odată ce s-au instalat amenajările, transportul la șantierele de lucru de la centrale se va face folosind camioane deschise pentru aglomerate, agregat calibrat și beton, camioane-betoniere pentru transportul cimentului. Toate aceste vehicule vor fi actualizate și în ordine în ceea ce privește cerințele de siguranță, autorizațiile, etc. pentru a putea folosi infrastructura rutieră existentă.

### CONCLUZIE

Considerăm că acest document demonstrează în mod clar faptul că resursele și echipamentul ce urmează a se folosi vor fi suficiente pentru a respecta termenul stabilit în Programul de lucrări și, nefiind în nici un fel limitate, compania noastră se obligă să cedeze lucrărilor orice alte resurse sau echipamente care ar putea fi necesare pentru a finaliza lucrările la timp.

Verificat,  
arh. Tudor Ioan



Intocmit,  
arh. Tudor Ciprian

