

## “ CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI ”

**Beneficiar:** Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

**Amplasament:** Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti,

Cod postal 707330 , NC64678

**PROIECTANT:** S.C. COMPASSARCH S.R.L.

CUI 37408549 J12/1713/2017

**Proiect nr.:** 277/2025

**Faza:** D.T.O.E.

### MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUTIEI

#### 1. Introducere

**1.1. Denumirea investitiei** “CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI ”

**1.2. Amplasament:** Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330 ,  
NC64678

**1.3. Titular investitie:** Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

**1.4. Beneficiar:** Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

**1.5. Proiectant:** S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 J12/1713/2017

#### 2. Amplasamentul

Amplasamentul investiției se află în intravilanul comunei Mogoșești și se afla în administrarea Consiliului Local Mogoșești. Terenul are categoria de folosință – curți construcții și este identificat cu Nr. CF 64678. Amplasamentul studiat are o suprafață de 5.164,00 mp conform Cărții Funciare.

Terenul nu este liber de construcții.

Distanțele față de limitele de proprietate și vecinătățile amplasamentului vor fi următoarele:

**Nord:** C1 se afla la o distanță de 9,10 m față de limita de proprietate – DS378

**Est:** C1 se afla la o distanță de 44,45 m față de limita de proprietate – DS444

**Sud:** C1 se afla la o distanță de 42,92 m față de limita de proprietate – proprietate privată beneficiar Agape Marita

**Vest:** C1 se afla la o distanță de 9,00 m față de limita de proprietate – proprietate privată beneficiar Manjescu I. și Parohia Manjesti

#### 3. Descrierea lucrărilor

Amplasamentul investiției se află în intravilanul comunei Mogoșești și se afla în administrarea Consiliului Local Mogoșești. Terenul are categoria de folosință – curți construcții și este identificat cu Nr. CF 64678. Amplasamentul studiat are o suprafață de 5.164,00 mp conform Cărții Funciare.

Prezenta documentatie are ca scop obtinerea autorizatiei de construire pentru realizarea unei scoli cu regim de inaltime Parter pe amplasament.

Prin vizita la fata locului s-a constatat ca nu exista nicio sursa de apa curenta pe proprietate, ceea ce face necesara transportarea apei pentru realizarea lucrarilor cu cinsternere speciale.

In vederea realizarii obiectivului de **"CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI "**situat pe terenul de mai sus, se va face o organizare de santier care cuprinde:

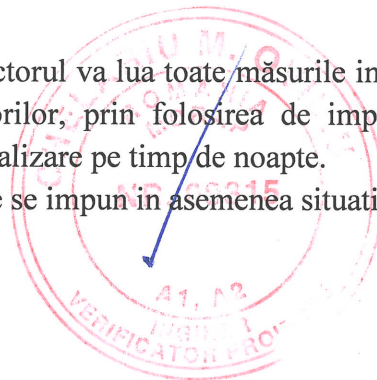
- cabina paza organizare santier
  - platforma pentru spalare roti autovehicule
  - imprejmuire provizorie cu panouri din lemn la drum
  - cabina wc ecologica
  - o poarta de acces auto si pietonal
  - tablou electric trifazat cu putere instalată de 30 kw
  - 3 containere metalice cu dimensiunile 3,00 x 3,00 birou+magazie+vestiar
  - punct PSI echipat
  - pentru spalarea rotilor autovehiculelor se vor folosi pompe alimentate electric
  - containere pentru deseuri pe categorii
- Ridicarea si manipularea materialelor in şantier se va face cu macara mobila.

Lucrarile O.E. vor fi toate supraterane si vor fi menţinute pe toată durata de execuţie a obiectivului. In cadrul OE nu se vor amenaja spatii de dormit. Nu vor fi afectate spațiile verzi si alte amenajari vecine cu şantierul.

După finalizarea lucrărilor, în momentul desființării organizării de şantier, constructorul va avea grija sa refaca eventualele deteriorări survenite la străzi si trotuare precum si la spațiul verde afectat.

Pe parcursul execuției, constructorul va lua toate măsurile in ce privește protectia muncii, de prevenire si accidentare a trecătorilor, prin folosirea de imprejmuiri, plase de protectie, indicatoare specifice si lumini de semnalizare pe timp de noapte.

Se vor lua toate masurile PSI ce se impun in asemenea situatii.



Intocmit,  
arh. Mihai Grăjdeanu



Amplasament Studiat:



CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
 RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549	ORDINUL ARHITECTINOR DIN ROMANIA S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 J12/1713/2017	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar:	277/2025
SEF PROIECT	arh. Mihai GRAJDEANU	1:1000	COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	Faza D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. Mihai GRAJDEANU stud.arh. Valentin GHEORGHE	DATA	Titu	Format
DESENAT	stud.arh. Valentin GHEORGHE	2026	"CONSTRUIRE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI" Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	A3
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996			Titulul plansei:	O.00
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

- LEGENDA**
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
  - IMPREMUIRE
  - ALEI PIETONALE
  - CLADIRI INVECINATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - SPATIU VERDE
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

**SITUATIE EXISTENTA**  
**SUPRAFETE SI INDICI NC 64678**  
**SUPRAFATATEREN din acte= 5164,00 mp**  
 S.C. C2= 240,00 mp  
 S.D. C2= 240,00 mp  
 S.C. C3= 26,30 mp  
 S.D. C3= 26,30 mp  
**S.C. totala= 266,30 mp**  
**S.D. totala= 266,30 mp**  
 POT= 5,156 %  
 CUT= 0,051 ADC

**SITUATIE PROPUSA**  
**SE PROPUNE CONSTRUIREA**  
**UNEI SCOLI**  
**SUPRAFATATEREN din acte= 5164,00 mp**  
 S.C. C1= 326,20 mp  
 S.D. C1= 326,20 mp  
 POT= 6,31 %  
 CUT= 0,063 ADC  
**REGIM DE INALTIME Parter**  
**INALTIME MAXIMA 5,00 m**  
 S. PARCAJE - 3locuri 45,00 mp  
 S. TROTUAR 278,55 mp  
 S. ALEE CAROSABILA 200,00 mp  
 S. VERDE 4041,40 mp  
 PLATFORMA DESEURI 6,55 mp

**SITUATIE REZULTATA**  
**SUPRAFATATEREN din acte= 5164,00 mp**  
 S.C. C1 scoala propusa= 326,20 mp  
 S.D. C1 scoala propusa= 326,20 mp  
 S.C. C2= 240,00 mp  
 S.D. C2= 240,00 mp  
 S.C. C3= 26,30 mp  
 S.D. C3= 26,30 mp  
**S.C. totala= 592,50 mp**  
**S.D. totala= 592,50 mp**  
 POT= 11,473 %  
 CUT= 0,114 ADC

**DISTANTE FATADE CLADIRI INVECINATE**

**Nord:** C1 se afla la o distanta de 30,05 fata de locuinta indiv. Parter  
 C1 se afla la o distanta de 16,52 m fata de axul strazi DS 378.  
**Sud:** Teren neconstruit.  
**Vest:** C1 se afla la o distanta de 40,35 m fata de Biserica Manjesti  
**Est:** C1 se afla la o distanta de 16,95 - fata de scoala gimnaziala. Parter

**DISTANTE FATADE LIMITE**

**Nord:** C1 se afla la o distanta de 9,10 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.  
 -C1 se afla la o distanta de 16,52 m fata de axul drumului DS 378  
**Sud:** C1 se afla la o distanta de 42,92 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.  
**Vest:** C1 se afla la o distanta de 9,00 m fata de limita de proprietate - proprietate privata  
**Est:** C1 se afla la o distanta de 44,45 m fata de limita de proprietate - proprietate privata.

NIVEL II DE STABILITATE LA INCENDIU  
 Biserica Manjesti

NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU  
 Locuinta individuala

NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU  
 Locuinta individuala

Platforma deseuri  
 PSA 5,00m \* 3,00m  
 Prop. Manjescu I.

Cabina WC  
 Put forat propus

C2 - PARTER  
 SCOALA GIMNAZIALA  
 MANJESTI  
 SC 240,00 mp  
 SD 240,00 mp  
 NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU

C3 - PARTER  
 Constructie anexa  
 SC 26,30 mp  
 SD 26,30 mp

- Depozitare caramida
- Depozitare armatura
- Depozitare plasa
- Depozitare fier
- Depozitare piatra
- Depozitare nisip
- Platforma spalare roti
- Alei balastate
- Panou de santier

**LEGENDA**

1. Pichet incendiu
2. WC
3. Tablou electric organizare de santier
4. Platforma auto curatat cauciucuri
5. Panou informativ
6. Pubele
7. Container metalic 3x3 birou OE

**OBS.:**

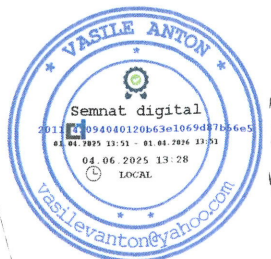
Organizarea de santier va fi stabilita definitiv, cu acordul proiectantului, de catre executantul lucrarii, in functie de sistemul propriu de asigurare a calitatii. Acesta va tine cont in special de urmatoarele aspecte: -accesul in spatiu al autovehiculelor cu materiale de constructii, precum si al personalului de executie se va realiza din drumul satesc nr.378 de pe latura nordica a amplasamentului - executia lucrarilor de constructie nu va afecta parcelele vecine - la finalizarea lucrarilor de executie, organizarea de santier se va dezafecta.

**NOTA:** In mod obligatoriu se va amplasa un container metalic cu destinatie de birou organizare executie, aici fiind prezente documentele care stau la baza executarii lucrarilor, autorizatia de construire, precum si proiectul de executie al cladirii/ cladirilor. Orice derogari / dispozitii de santier, procese verbale de inspectie sau alte documente intocmite pe parcursul executiei lucrarilor, se va pastra impreuna cu documentele prezentate anterior.

Dumitru-Daniel Dascalu  
 Digitally signed by Dumitru-Daniel Dascalu

Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru "CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI" si va fi insotit de P.V. de receptie nr .....2420/2025

CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
 RISC MIC DE INCENDIU



VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA
SC COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549	J12/1713/2017	Beneficiar:
NUME	SEMNATURA	COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL
PROIECTANT	SCARA	Titu
stud.arh.Valentin GHEORGHE	1:500	"CONSTRUIRE" SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI"
DESENAT	DATA	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678
stud.arh.Valentin GHEORGHE	2026	Titul plansei:
		PLAN DE ORGANIZARE DE SANTIER

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI SC.COMPASSARCH SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996