

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE (D.T.A.D.)

DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"



Titularul investiției: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Beneficiar: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC64678

Proiectant: S.C. COMPASSARCH .S.R.L.

a: str. Stejarului, nr. 1C, ap. 9, Floresti, jud Cluj

CUI 37408549

J12/1913/2017

Proiect nr. 2510/2025

Faza: D.T.A.D.

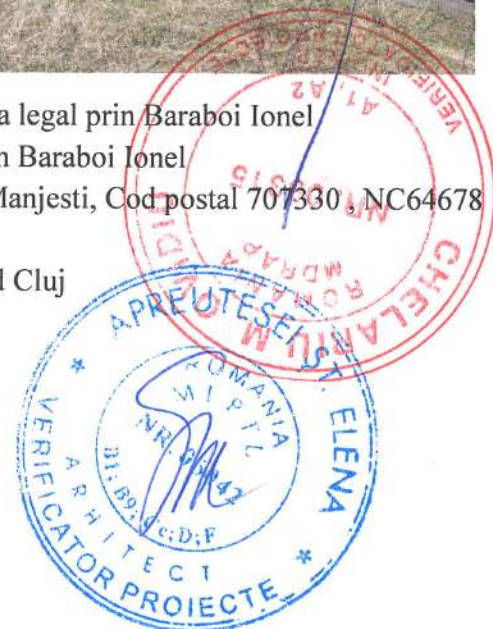
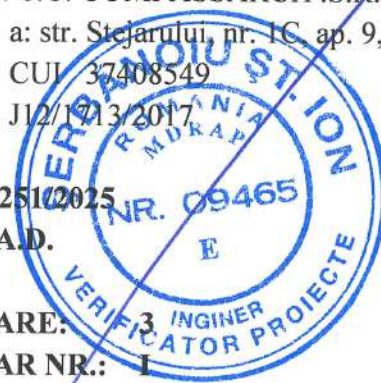
EXEMPLARE: 3

EXEMPLAR NR.: 1

VOLUMUL: I

PROIECTUL CUPRINDE:

VOL. I - PROIECT FAZA D.T.A.D. (parte scrisa + parte desenata)



DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"



Titularul investiției: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Beneficiar: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330 , NC64678

Proiectant: S.C. COMPASSARCH .S.R.L.

a: str. Stejarului, nr. 1C, ap. 9, Floresti, jud Cluj

CUI 37408549

J12/1713/2017

Proiect nr. 251/2015

Faza: D.T.A.D.



BORDEROU ARHITECTURA

A. PIESE SCRISE

- Memoriu D.T.A.D

B. PIESE DESENATE

▪ Arhitectura

A.00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC. 1:1000
A.01 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT	SC. 1:500
A.01”- PLAN PROPUȘ DEMOLARE	SC. 1:500
A.Ex-02 – PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA	SC. 1:100
A.Ex-03 – PLAN INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA	SC. 1:100
A.Ex-04 – SECTIUNE - SITUATIE EXISTENTA	SC. 1:100
A.Ex-05 - FATADA PRINCIPALA - SITUATIA EXISTENTA	SC. 1:100
A.Ex-06 - FATADA LATERALA STANGA SI DREAPTA - SITUATIA EXISTENTA	SC. 1:100
A.Ex-07 - FATADA POSTERIOARA - SITUATIA EXISTENTA	SC. 1:100



ROMÂNIA

Județul _____ IASI _____

_PRIMARIA COMUNEI MOGOOSESTI_
*Autoritatea administrației publice emitente**

Nr. 6797/18.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 46 din 18.08.2025

IN SCOPUL „DEMOLARE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1”

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **BARABOI IONEL** cu domiciliul în județul Iasi, comuna Mogosesti, în calitate de PRIMAR al Comunei Mogosesti, CIF 4540437, înregistrată sub nr.6797 din 18.08.2025 pentru imobilul teren și/sau construcții –, situat în județul Iasi, municipiul/orașul/comuna Mogosesti, sat Manjesti, -intravila cod poștal 707330,

Sau identificat prin⁽³⁾ NR. CAD. 64678 Plan de situație și plan de încadrare în zonă, Suprafața =5164mp

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____176_____/____2009____, fa: PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local _____CONSILIUL LOCAL MOGOSES nr. 44_____/____31.07.2013_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SECERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul satului Manjesti, com. Mogosesti, fiind domeniu public de interes local administrația Consiliului local Mogosesti. În cazul în care vor fi afectate proprietăți particulare se va obține acordul notarial al proprietarilor de teren.

Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice

FOLOSINTA ACTUALA : curți construcții-

FOLOSINTA PROPUȘA: curți construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

1. D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă APAVITAL gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare TELEKOM
 DELGAZ GRID salubritate
 alimentare cu energie electrica transport urban DRUMURI JUDEȚENE

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu geotehnic **Plan topographic vizat de OCPI**

- Referate de verificare DTAC funcție de categoria de importanță a construcției

■ Expertiză tehnică

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): - APM

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR
IONEL BARABOI**

Conducătorul Autorității administrației publice
emitente ***),

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.



**SECRETAR,
MARIANA ANTON**

(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF / URBANIST ȘEF
ing. Melian Constantin

(numele și prenumele,
semnătura)

Arh. E. Apreutesei - Specialist verficator de proiecte
 Cerintele B1, B9, Cc, D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr 2067 a -Data 06.02.2026
 Conform registru evidenta



REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta:

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,
 comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAC +PTH +DE
 ce face obiectul proiectului nr. 277/2025**

1.1 PROIECTANT GENERAL : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti.judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 1.2. PROIECTANT DE SPECIALITATE : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra -Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] Beneficiarul investitiei : COMUNA MOGOSESTI reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 Amplasament ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire corp C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere -

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent : Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propuneri Corp C1 : Ac =326,20mp; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : SCOALA - INVATAMANT

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;

Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala -parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta :

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta B1(D) - conform proiect

3.6] Plansele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :

Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE

Situatie propusa

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01" PLAN DE SITUATIE propus ; A01"" PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE

A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Conditii necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

a) Alcatuirea rampei pentru acces persoane cu dizabilitati se va realiza cu respectarea prevederilor NP051-2012

b) Se va intocmi un plan de sistematizare verticala cu indicarea cotelor terenului sistematizat in zonele de acces precum si la colturile constructiei precum si masurile luate prin proiect pentru colectarea si dirijarea apelor meteorice de pe amplasament.

c) Suprafetele integral vitrate de pe caile de evacuare se vor prevedea cu marcaje de atentionare.

d) Pentru treptele exterioare cu H=15 cm ,conform NP 063-021 - Cerinte Scari si Rampe, capitol 2.2.1 pentru treptele cu H<16cm si >18 cm(cu exceptia cladirilor dedicate prescolarilor) se recomanda respecta relatiei de dimensionare $3H+L=80-85$

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare
 Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
 Verificator tehnic atestat
 arh. APREUTESEI ELENA



Arh . E.Apreutesei - Specialist verificador de proiecte
 CerinteleB1, B9,Cc ,D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr. 2067c Data 06.02.2026
 Conform Regstru evidenta



REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta :

D(C) : IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI**
comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAC +PTH +DE
ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

1.1 PROIECTANT GENERAL : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti,judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 1.2. PROIECTANT DE SPECIALITATE : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra –Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] Beneficiarul investitiei : COMUNA MOGOSESTI reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 Amplasament ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire corpt C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere –

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent :Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propuneri Corp C1 : Ac =326,20mp; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : SCOALA – INVATAMANT

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;

Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala –parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta :

D(C)- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta D(C)- conform proiect

3.6] Plansele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :

Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE

Situatie propusa

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01” PLAN DE SITUATIE propus ; A01”” PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE

A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Conditii necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :

D(C)- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

- a) Finisajul pardoselilor si al treptelor va fi realizat astfel incat sa se evite alunecarea si pe vreme umeda.
- b) Se va intocmi un plan de sistematizare verticala cu indicarea cotelor terenului sistematizat la colturile constructiei si in zonele de acces precum si masurile luate prin proiect pentru colectarea apelor cde pe amplasament.
- c) Se vor respecta prevederile Ordinului 1456/28.08.2020 –« Norme de igiena privind unitatile pentru ocrotirea educarea si instruirea copiilor.precum si a NP010/2022 Normativ pentru proiectare Scolii si Licee.
- d) Centrala termica va respecta toate masurile de conformare prevazute de legislatia in vigoare pentru functionarea acesteia in conditii de siguranta
- e) Nu se vor folosi materiale de finisaj cu degajari de noxe.
- f) Prin grija beneficiarului se va amenaja un spatiu exterior pentru recreatie .

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLP TLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare

Investitor / Proiectant



Arh . E.Apreutesei - Specialist vericator de proiecte
 CerinteleB1, B9,Cc ,D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr. 2066c Data 06.02.2026
 Conform Regstru evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta :

F(E) : PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,**
comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAC +PTH +DE
ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

1.1 PROIECTANT GENERAL : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti.judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 1.2. PROIECTANT DE SPECIALITATE : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra –Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] Beneficiarul investitiei : COMUNA MOGOSESTI reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 Amplasament ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire corpt C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere –

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »
 Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent :Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propuneri Corp C1 : Ac=326,20mp; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : SCOALA – INVATAMANT

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;
 Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala –parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta : **F(E)-PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta **F(E)-**
 conform proiect

3.6] Plansele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :**Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)**

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE**Situatie propusa**

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01” PLAN DE SITUATIE propus ; A01”” PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE-
 A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Masuri necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :**F(E)-PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

a) Prin solutiile adoptate se va asigura respectarea nivelurilor de zgomot admise de : NP 010/2022 (Normativ privind proiectarea scolilor si liceelor) : in salile de clasa si biblioteci, 35db,culoare ,spatii administratie 40Db ;

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare

Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic -atestat
 arh.APREUTESEI ELENA



Numele și prenumele verificatorului atestat
Prof. dr. ing. **ION ȘERBĂNOIU**
Certificat de atestare nr. **09465**
Adresa: Iasi, str. Prof. Haralambie Vasiliu nr. 16
Telefon: 0722 687 167

ANEXA 2a
Ordin MLPAT NR. 77/N/28.10.96

nr. 1083 / 10.02.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința E

CONSTRUIRE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ MANJEȘTI"

Faza: D.T.A.D.+D.T.A.C.+P.Th+D.E.



1. DATE DE IDENTIFICARE

Autorul proiectului: **S.C. COMPASSARCH S.R.L.**
Șef proiect: **Arh. Mihai GRĂJDEANU**
Proiectant arhitectură: **S.C. COMPASSARCH S.R.L.**
Arh. Mihai GRĂJDEANU
Stud. Arh. Valentin GHEORGHE

Beneficiar: **Comuna Mogosești, reprezentată legal prin Baraboi Ionel.**

Amplasament: **Jud. Iași, Comuna Mogosești, Sat Manjești, Cod postal 707330, NC64678.**

Număr proiect: **277/2025**

Faza: **D.T.A.D.+D.T.A.C.+P.Th+D.E.**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> B1 - Siguranța în exploatare; | <input checked="" type="checkbox"/> E - Economie de energie și izolare termică; |
| <input type="checkbox"/> Cc - Securitate la incendiu; | <input type="checkbox"/> F - Protecția împotriva zgomotului. |
| <input type="checkbox"/> D - Igienă, sănătate și mediu; | |

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIEI:

Proiectul prezentat spre verificare **CONSTRUIRE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ MANJEȘTI"** a fost verificat de subsemnatul privind calitatea la exigenta **E - Economie de energie și izolare termică.**

Structura imobilului:

- ❖ **Infrastructura: rețele de grinzi cu secțiunea de 40x40 cm, fiind așezate pe o talpa din beton armat C20/25 cu dimensiunile 70x40 cm;**
- ❖ **Suprastructura: cadre din beton armat turnat monolit, stâlpi și grinzi;**
- ❖ **Închideri: zidărie GVP 25 cm grosime;**
- ❖ **Tâmplărie: geam clar, aluminiu, termoizolant.**

Finisaje interioare

- Pereti
 - Zugrăveli interioare din vopsea lavabilă de culoare alba la pereți și tavane;
 - Pereți placați cu faianță în grupuri sanitare
- Pardoseli
 - Pardoseli reci, din gresie ceramică în grupuri sanitare și hol
 - Pardoseli din parchet multistrat în săli de clasă, cancelarie și secretariat

Finisaje exterioare

- Pereti
 - Tencuieli decorative silicaticice de exterior – cromatica Alb, Verde și Bej, RAL 1015
 - Placaj cu piatră decorativă
 - Placaj cu lemn;
- Soclu
 - Tencuială decorativă de exterior, culoare gri antracit;
- Pardoseli:
 - Terasa și treptele exterioare de acces se vor placa cu travertin, culoare crem;
- Tâmplărie exterioară
 - Din profile aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cu argon între foile de geam, profil rama cu min. 6 camere de rezistență termică, culoare gri antracit

Acoperișul – tip terasă necirculabilă;

Măsuri privind termoizolarea construcției

- ❖ Regim de înălțime: **P**
- ❖ Pereții exteriori: **vată minerală – 20 cm;**
- ❖ Planșeu ultimul nivel (terasă necirculabilă): **polistiren extrudat XPS – 40 cm;**
- ❖ Placă pe sol: **polistiren extrudat XPS 10 cm;**
- ❖ Tâmplăria exterioară: **aluminiu cu geam termoizolant, tripan.**

Observație: Izolarea termică a anvelopei va fi evaluată prin **Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB)**, cu precizarea caracteristicilor termice și tehnice ale termoizolației propuse în documentația tehnică, de către proiectantul de specialitate, care va respecta gradul de izolare termică corespunzător normelor în vigoare. Propunerea de izolare termică a anvelopei din prezenta documentație va fi corectată pentru a satisface cerințele de izolare termică rezultate din calculul **Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB)**.

Categoria de importanță - C – conf. HG 766/1997

Clasa de importanță - III – conf. Normativ P100-1/2013

Gradul de rezistență la foc - II R.F.

Caracteristicile geometrice ale imobilelor analizate:

- Suprafață teren: 5164,00 mp;
- Suprafața construită: 326,20 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 326,20 mp;
- Hmax. streășină: +5,00 m

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Certificat de urbanism nr. 47 din 18.08.2025, emis de Primăria Comunei Mogosesti, Memoriile de specialitate in care se prezinta soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerințelor de verificare, Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă propusă.

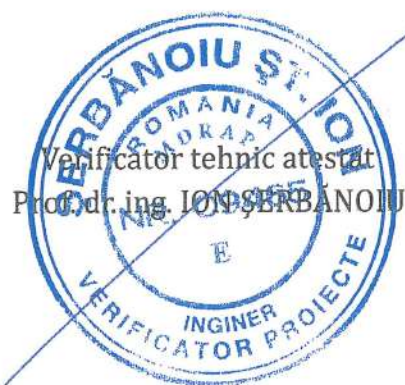
4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

1. Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerinței esențiale de calitate **E - Economie de energie și izolare termică**.

2. Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, se va prezenta pentru verificare la cerința **E - Economie de energie și izolare termică**, înaintea executării fizice a lucrării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

10.02.2026





Direcția Județeană de Mediu IAȘI

Nr. 6065 / 14.11.2025

CLASAREA NOTIFICARII

Ca urmare a solicitării depuse de COMUNA MOGOȘEȘTI reprezentată legal prin Primar Baraboi Ionel, pentru proiectul DEMOLARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ MÂNJEȘTI C1, propus a fi amplasat în comuna Mogoșești, sat Mânjești, județul Iași, înregistrată la ANMAP-DJM Iași cu nr. 11733/28.10.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone - tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 103 din 28 august 2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 311 din 3 aprilie 2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate,

- și având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Iași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Desfășurarea acestei activități se va asigura în condițiile respectării prevederilor legislației de mediu în vigoare. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor generate atât în etapa de construcție cât și în etapa de funcționare, se va face cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023. Deșeurile rezultate din activitatea de realizare a proiectului vor fi colectate selectiv și predate la agenți economici autorizați în vederea valorificării/eliminării.

În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din





Nr. Reg. Com: J03/942/1996, Cod Fiscal: RO 9054608
RO48CECEAG0130RON0975334 CEC Bank Pitești
Capital Social: 3.082.913 RON
Sediu: I.C. Brătianu, Bl. A3, Pitești - Argeș
Tel: 0248/21.01.96, 21.01.11, 22.25.90, Fax: 0248/21.11.73
office@girexim.com



Către,

COMUNA MOGOȘEȘTI

Prin Primar Baraboi Ionel

Referitor la cererea nr. 18.818 din data 28.10.2025 depusă de dumneavoastră privind obținerea **avizului**, conform certificatului de urbanism nr. **46** din **18.08.2025** înregistrată pentru:

Obiectivul: *“Demolare Școala Gimnazială Mânjești C1.*

Adresa: județul **IAȘI**, comuna **MOGOȘEȘTI**, satul **MÂNJEȘTI - intravilan**, str. -, nr. cad. **64678**.

În urma analizării **documentației**, SC GIREXIM UNIVERSAL SA - prin Serviciul Salubritate **este de acord** cu realizarea obiectivului propus mai sus și emite :

AVIZ FAVORABIL

Nr. 18.916/13.11.2025

cu următoarele precizări :

- Deșeurile provenite din activități de amenajare și reabilitare interioară a locuinței/apartamentului proprietate individuală.
- Deșeurile municipale provenite din activități de construcții și/sau demolări.

Condiții privind executarea lucrărilor :

**COMUNA MOGOSESTI
(IS) -**

Str. Mânjesti, nr. -, bl. -, ap.
-, loc. Mânjesti, Judet IS
Tel. -

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
IS
Departament IASI

Mânjesti, 04.11.2025

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1006069137 emis în data de 04.11.2025.

Cu respect,
Ovidiu Dornea



Aviz de amplasament favorabil

1006069137

04.11.2025

Număr Aviz

Eliberat la data

1. Persoană juridică

COMUNA MOGOSESTI (IS)

A 0219968

Denumire consumatorului

Nr.Înregistrare la Reg.

-

-

CUI

Reprezentat(ă) prin

In calitate de

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.roConsiliul director
Preşedintele Consiliului de
Administraţie
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)**2. Obiectivul**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1006064389 / 29.10.2025** pentru obiectivul **DEMOLARE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1** de la adresa Str. Mânjesti, nr. -, bl. -, ap. -, loc. Mânjesti, Judet IS.

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON**3. Precizări**

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **DEMOLARE SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1** în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- reţele electrice de joasă tensiune **NU ESTE CAZUL;**
- reţele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL;**
- reţele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL;**

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Dep. managementul investițiilor
el. Echipa racordare retea
electricitate
IS
Departament IASI

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe site-ul delgaz.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la **Echipa Acces Reţea IS**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înainte expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. **A01** şi a certificatului de urbanism nr. **46 / 18.08.2025**.

1006069137

Număr Aviz

04.11.2025

Eliberat la data

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând **DELGAZ GRID SA** au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**

- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea IS**.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

-

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan

(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul investițiilor
el. Echipa racordare rețea
electricitate
IS
Departament IASI

1006069137

Număr Aviz

04.11.2025

Eliberat la data

- Echipa Racord. Reț. El.












Emitent

Ovidiu Dornea

MAFTEI IONEL



- | | |
|---|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile |
|  LEA IT |  LES IT |
|  LEA MT |  LES MT |
|  LEA JT |  LES JT |
|  Obiectiv | |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1006069137/04.11.2025

Ovidiu Dornea

Arh . E.Apreutesei - Specialist verificador de proiecte
 Cerintele B1, B9, Cc, D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr 2067 a -Data 06.02.2026

Conform registru evidenta



REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta:

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,
 comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAC +PTH +DE
 ce face obiectul proiectului nr. 277/2025**

1.1 PROIECTANT GENERAL : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti.judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 1.2. PROIECTANT DE SPECIALITATE : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra -Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] Beneficiarul investitiei : COMUNA MOGOSESTI reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 Amplasament ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire corp C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere -

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent :Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propuneri Corp C1 : Ac =326,20mp; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : SCOALA - INVATAMANT

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;

Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala -parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta :

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta B1(D) - conform proiect

3.6] Plasele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :

Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE

Situatie propusa

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01" PLAN DE SITUATIE propus ; A01"" PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE

A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Conditii necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :

B1(D) : SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

a) Alcatuirea rampei pentru acces persoane cu dizabilitati se va realiza cu respectarea prevederilor NP051-2012

b) Se va intocmi un plan de sistematizare verticala cu indicarea cotelor terenului sistematizat in zonele de acces precum si la colturile constructiei precum si masurile luate prin proiect pentru colectarea si dirijarea apelor meteorice de pe amplasament.

c) Suprafetele integral vitrate de pe caile de evacuare se vor prevedea cu marcaje de atentionare.

d) Pentru treptele exterioare cu H=15 cm ,conform NP 063-021 - Cerinte Scari si Rampe, capitol 2.2.1 pentru treptele cu H<16cm si >18 cm(cu exceptia cladirilor dedicate prescolarilor) se recomanda respecta relatiei de dimensionare $3H+L=80-85$

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare
 Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
 Verificator tehnic atestat
 arh. APREUTESEI-ELENA



Arh . E.Apreutesei - Specialist verificador de proiecte
 CerinteleB1, B9,Cc ,D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr. 2067c Data 06.02.2026
 Conform Regstru evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta :

D(C) : IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI**
comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAG +PTH +DE
ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

1.1 **PROIECTANT GENERAL** : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti,judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 **1.2. PROIECTANT DE SPECIALITATE** : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra –Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] **Beneficiarul investitiei** : **COMUNA MOGOSESTI** reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 **Amplasament** ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire corpt C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere –

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent :Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propunerii Corp C1 : Ac=326,20mp ; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : **SCOALA – INVATAMANT**

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;

Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala –parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta :

D(C)- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta D(C)- conform proiect

3.6] Plasele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :

Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE

Situatie propusa

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01” PLAN DE SITUATIE propus ; A01”” PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE

A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Conditii necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :

D(C)- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

a) Finisajul pardoselilor si al treptelor va fi realizat astfel incat sa se evite alunecarea si pe vreme umeda.

b) Se va intocmi un plan de sistematizare verticala cu indicarea cotelor terenului sistematizat la colturile constructiei si in zonele de acces precum si masurile luate prin proiect pentru colectarea apelor cde pe amplasament.

c) Se vor respecta prevederile Ordinului 1456/28.08.2020 –« Norme de igiena privind unitatile pentru ocrotirea educarea si instruirea copiilor.precum si a NP010/2022 Normativ pentru proiectare Scoli si Licee.

d) Centrala termica va respecta toate masurile de conformare prevazute de legislatia in vigoare pentru functionarea acesteia in conditii de siguranta

e) Nu se vor folosi materiale de finisaj cu degajari de noxe.

f) Prin grija beneficiarului se va amenaja un spatiu exterior pentru recreatie .

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anulara acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare

Investitor / Proiectant



Arh . E.Apreutesei - Specialist vericator de proiecte
 CerinteleB1, B9,Cc ,D, F
 Certificat de atestare 06042 /26.11.2002
 Str Garii Nr 16 Bloc L24 , et 7 ,ap28
 Tel : 0751/157.192

Referat Nr. 2066c Data 06.02.2026
 Conform Registru evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta :

F(E) : PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Denumire proiect : **CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,**
comuna MOGOSESTI, judetul Iasi ; Faza DTAD + DTAC +PTH +DE
ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

1.1 **PROIECTANT GENERAL** : sc COMPASSARCH srl cu sediul in strada Stejarului nr.1C,Ap9,Floresti,judetul Cluj ; CUI 37408549 ,J12/1713/2017

1.2 1.2. **PROIECTANT DE SPECIALITATE** : sef proiect arh.Mihai Grajdeanu ; arhitectura :arh.Mihai Grajdeanu,stud,arh.Valentin Gheorghe ;structura ing.Alexandra -Mihaela Baltatescu ;Instalatii Ing.Sorin Vicol

1.3] **Beneficiarul investitiei** : **COMUNA MOGOSESTI** reprezentata legal prin Baraboi Ionel

1.4 **Amplasament** ; sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua DA Constructie existenta DA- Demolare corp C1si reconstruire cortp C1 Consolidare.-Modernizare - Reabilitare -; Extindere -

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta III ; Gradul II rez. la foc ;Risc mic de incendiu

Indici de capacitate

Steren=5164,0 mp

Existent :Ac=Adc=266,30mp ; POT=5,156% ;CUT=0,051

Propuneri Corp C1 : Ac =326,20mp ; Adc=326,20mp ; POT=6,31% ;CUT=0,063

Regim de inaltime Parter

Hstreasina=5,0m ;

Dimensiuni constructie propus 22,10m x18,55m

Situatie rezultata :

Ac total=Adc =592,50 mp ;POT=11,473% ;CUT =0,114

2.4] Functia principala : **SCOALA - INVATAMANT**

2.5] Conditii de amplasament : Zona seismica ag=0,25g Tc =0,7 sec conf P100-1/2013 ;

Zona eoliana : 0,7KPa.; Zona inc .zapada conf.CR1-1-3-2012 - sok=2,5kN/mp

Vecinatati fata de limita de proprietate :

la N-9,10m fata dec limita de proprietate DS378;16,52m fata de axul drumului DS 378

la S-42,92m fata de limita de proprietate proprietar Agape Marita

la V-9,00m fata dec limita de proprietate,proprietar Manjescu I.si Parohia Manjesti

la E-44,45m fata de limita de proprietate DS 444

Distante fata de cladirile invecinate

N- 30,05m fata de locuinta ind. Parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

S-teren neconstruit

V-40,35m fata de biserica Manjesti

E-16,95m fata de Scoala gimnaziala -parter Nivel IV de stabilitate la incendiu

Vecinatati CONFORM PLAN DE SITUATIE A0.2

3. Documente ce se prezinta la verificare :

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA sat MANJESTI ,comuna MOGOSESTI, judetul Iasi
Faza : DTAD + DTAC +PTH +DE ce face obiectul proiectului nr. 277/2025

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr.47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.3] Avize obtinute : conform Certificat de Urbanism nr. 47 din 18.08.2025 emis de Primaria comunei Mogosesti

3.4] Memoriul proiectantului privind cerinta : **F(E)-PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

3.5] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta **F(E)-**
 conform proiect

3.6] Plansele privind solutia constructiva :

Situatie existenta :

Faza DTAD (Documentatie de Autorizare a lucrarilor de Demolare)

A01 PLAN DE SITUATIE existent; A01' PLADE SITUATIE propus demolare ;

A.Ex 02 PLAN PARTER –existent ;A.Ex.03PLAN INVELITOARE ;A.Ex.04 SECTIUNE ;

A.Ex05-A.Ex07 FATADE

FAZA DTAC+PTH+DE

Situatie propusa

A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA; A01" PLAN DE SITUATIE propus ; A01"" PLAN DE SITUATIE DE DETALIU SISTEMATIZARE

A01 PLAN PARTER ;A02PLAN INVELITOARE;A03-A04 SECTIUNI;A05- A10 FATADE-
 A11DETALII IMPREJMUIRE; A12 DETALIU MONTARE TERMOSISTEM ;A13-A18 TABELE DE TAMPLARIE

3.7] Alte documente : Memoriu general si de arhitectura ;Caiete de Sarcini ; Program de Urmarire si Control

4.Concluzii asupra verificarii :

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului,

5.Masuri necesar a fi respectate in executie si exploatare – Cerinta :

F(E)-PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

a) Prin solutiile adoptate se va asigura respectarea nivelurilor de zgomot admise de : NP 010/2022 (Normativ privind proiectarea scolilor si liceelor) : in salile de clasa si biblioteci, 35db,culoare ,spatii administratie 40Db ;

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect . Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit 2 exemplare

Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic -atestat

arh.ARREUTESEI ELENA



Numele și prenumele verificatorului atestat
Prof. dr. ing. **ION ȘERBĂNOIU**
Certificat de atestare nr. **09465**
Adresa: Iasi, str. Prof. Haralambie Vasiliu nr. 16
Telefon: 0722 687 167

ANEXA 2a
Ordin MLPAT NR. 77/N/28.10.96

nr. 1083 / 10.02.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința E

CONSTRUIRE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ MANJEȘTI"

Faza: D.T.A.D.+D.T.A.C.+P.Th+D.E. 09465



1. DATE DE IDENTIFICARE

Autorul proiectului: **S.C. COMPASSARCH S.R.L.**
Șef proiect: **Arh. Mihai GRĂJDEANU**
Proiectant arhitectură: **S.C. COMPASSARCH S.R.L.**
Arh. Mihai GRĂJDEANU
Stud. Arh. Valentin GHEORGHE

Beneficiar: **Comuna Mogosesti, reprezentată legal prin Baraboi Ionel.**

Amplasament: **Jud. Iași, Comuna Mogosesti, Sat Manjesti, Cod postal 707330, NC64678.**

Număr proiect: **277/2025**

Faza: **D.T.A.D.+D.T.A.C.+P.Th+D.E.**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> B1 - Siguranța în exploatare; | <input checked="" type="checkbox"/> E - Economie de energie și izolare termică; |
| <input type="checkbox"/> Cc - Securitate la incendiu; | <input type="checkbox"/> F - Protecția împotriva zgomotului. |
| <input type="checkbox"/> D - Igienă, sănătate și mediu; | |

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Proiectul prezentat spre verificare **CONSTRUIRE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ MANJEȘTI"**a fost verificat de subsemnatul privind calitatea la exigenta **E - Economie de energie și izolare termică.**

Structura imobilului:

- ❖ Infrastructura: **rețele de grinzi cu secțiunea de 40x40 cm, fiind așezate pe o talpa din beton armat C20/25 cu dimensiunile 70x40 cm;**
- ❖ Suprastructura: **cadre din beton armat turnat monolit, stâlpi și grinzi;**
- ❖ Închideri: **zidărie GVP 25 cm grosime;**
- ❖ Tâmplărie: **geam clar, aluminiu, termoizolant.**

Finisaje interioare

- Pereti
 - Zugrăveli interioare din vopsea lavabilă de culoare alba la pereți și tavane;
 - Pereți placați cu faianță în grupuri sanitare
- Pardoseli
 - Pardoseli reci, din gresie ceramică în grupuri sanitare și hol
 - Pardoseli din parchet multistrat în săli de clasă, cancelarie și secretariat

Finisaje exterioare

- Pereti
 - Tencuieli decorative silicaticice de exterior – cromatica Alb, Verde și Bej, RAL 1015
 - Placaj cu piatră decorativă
 - Placaj cu lemn;
- Soclu
 - Tencuială decorativă de exterior, culoare gri antracit;
- Pardoseli:
 - Terasa și treptele exterioare de acces se vor placa cu travertin, culoare crem;
- Tâmplărie exterioară
 - Din profile aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cu argon între foile de geam, profil rama cu min. 6 camere de rezistență termică, culoare gri antracit

Acoperișul – tip terasă necirculabilă;

Măsuri privind termoizolarea construcției

- ❖ Regim de înălțime: **P**
- ❖ Pereții exteriori: **vată minerală – 20 cm;**
- ❖ Planșeu ultimul nivel (terasă necirculabilă): **polistiren extrudat XPS – 40 cm;**
- ❖ Placă pe sol: **polistiren extrudat XPS 10 cm;**
- ❖ Tâmplăria exterioară: **aluminiu cu geam termoizolant, tripan.**

Observație: Izolarea termică a anvelopei va fi evaluată prin **Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB)**, cu precizarea caracteristicilor termice și tehnice ale termoizolației propuse în documentația tehnică, de către proiectantul de specialitate, care va respecta gradul de izolare termică corespunzător normelor în vigoare. Propunerea de izolare termică a anvelopei din prezenta documentație va fi corectată pentru a satisface cerințele de izolare termică rezultate din calculul **Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB)**.

Categoria de importanță - C – conf. HG 766/1997

Clasa de importanță - III – conf. Normativ P100-1/2013

Gradul de rezistență la foc - II R.F.

Caracteristicile geometrice ale imobilelor analizate:

- Suprafață teren: 5164,00 mp;
- Suprafața construită: 326,20 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 326,20 mp;
- Hmax. streășină: +5,00 m

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Certificat de urbanism nr. 47 din 18.08.2025, emis de Primăria Comunei Mogosesti, Memoriile de specialitate in care se prezinta soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerințelor de verificare, Planșele desenate în care se prezintă solutia constructiva propusa.

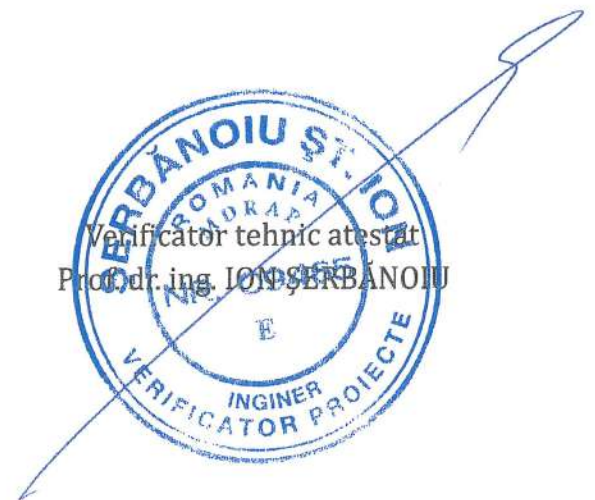
4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

1. Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerinței esențiale de calitate **E - Economie de energie și izolare termică.**

2. Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, se va prezenta pentru verificare la cerința **E - Economie de energie și izolare termică**, înaintea executării fizice a lucrării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

10.02.2026



DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE (D.T.A.D.)

DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"



Titularul investiției: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Beneficiar: Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel

Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330 , NC64678

Proiectant: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

a: str. Stejarului, nr. 1C, ap. 9, Floresti, jud Cluj

CUI: 37408549

J12/1013/2017

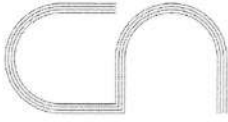
Proiect nr. 251/2025

Faza: D.T.A.D.



PROIECTUL CUPRINDE:

VOL. I - PROIECT FAZA D.T.A.D. (parte scrisa + parte desenata)



MEMORIU ARHITECTURA

Capitolul I – DATE GENERALE

I.01 Obiectul proiectului

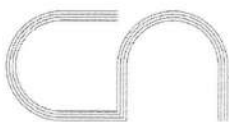
Obiectiv: DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"

- **Beneficiar** (investitor): Comuna Mogosesti reprezentata legal prin Baraboi Ionel
- **Amplasament** (adresa completă): Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330 , NC64678
- **Proiectant general:** S.C. COMPASSARCH S.R.L.; CUI 37408549, J12/1713/2017; CUI 37408549, J12/1713/2017;
- **Pr. Nr.:** 251/2025;

Faza de proiectare: D.T.A.D.

I.02 Caracteristicile amplasamentului

- *încadrare în localitate și zonă*
- Amplasamentul investiției se află în intravilanul comunei Mogoșești și se afla în administrarea Consiliului Local Mogoșești. Terenul este situat în intravilanul comunei Mogosesti și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este identificat cu NC 64678 și are o suprafață de 5.164,00 mp conform Cărții Funciare.
- *descrierea terenului (parcele): categoria de folosință, suprafața, forma, dimensiuni, vecinătăți, cai de acces public, particularități topografice, teren liber de construcții sau dacă există construcții care se mențin sau se demolează;*
 - În prezent, pe acest teren sunt edificate trei imobile din zidărie de cărămidă. Corpul de clădire C1 se afla într-o stare avansată de degradare.
 - Lotul de teren studiat prezintă următoarele vecinătăți după cum urmează:
 - Nord – DS378;
 - Est – DS444;
 - Sud – proprietate privată beneficiar Agape Marita;
 - Vest – proprietate privată beneficiar Manjescu I. și Parohia Manjesti.Accesul auto cât și cel pietonal propus se vor realiza dinspre DS378.
- Prezenta documentație s-a elaborat în scopul executării lucrărilor de demolare (D.T.A.D.) pentru obiectivul: DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1" situat în Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330 , NC64678.
- Demolarea clădirii C1 este necesară deoarece construcția se află într-o stare avansată de degradare și prezintă risc în utilizare neîndeplinind cerințele minime de siguranță și stabilitate. Demolarea construcției permite punerea în siguranță a amplasamentului și aducerea terenului la starea inițială.



- *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*
Lotul de teren studiat prezintă următoarele vecinătăți după cum urmează:
 - Nord – DS378;
 - Est – DS444;
 - Sud – proprietate privată beneficiar Agape Marita;
 - Vest – proprietate privată beneficiar Manjescu I. și Parohia Manjesti.

Accesul auto cât și cel pietonal propus se vor realiza dinspre DS378.

- *condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice prevăzute de:*
a) *Datele seismice și climatice*

Din punct de vedere climatic, teritoriul studiat aparține tinutului cu climă temperată continentală în cadrul căreia principalele caracteristici se prezintă astfel:

temperaturi medii anuale: 9-10 grade C;

În conformitate cu normativul **P 100-1 / 2013 – Cod de proiectare seismică**, comuna Mogosești se încadrează astfel :

- **accelerația de varf a terenului $a_g = 0,25g$;**
- **perioada de colt $T_C = 0,7$ sec.**

În conformitate cu STAS 6054 “Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului României”, adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de (80.0 ... 90.0cm).

Valoarea caracteristică a încărcării din zapada pe sol având un interval mediu de recurență IMR = 50 ani este , conform normativului de proiectare **CR 1-1-3/2012**, $s_{0,k} = 2,5$ kN/mp în zona comunei Mogosești.

Acțiunea vântului este $b = 0,7$ kPa, conform cu normativul de proiectare CR 1-1-4/2012.

- *relația cu construcțiile învecinate*, cu referiri la expertiza tehnică (în cazul alipirilor la calcan cu o construcție existentă).

Imobilul analizat se învecinează:

- Nord – DS378;
- Est – DS444;
- Sud – proprietate privată beneficiar Agape Marita;
- Vest – proprietate privată beneficiar Manjescu I. și Parohia Manjesti.

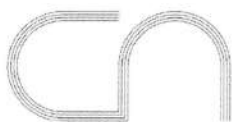
- *dacă există rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție;*

Nu este cazul.

- *modul de asigurare a utilitatilor:*

Scoala existentă are acces la:

- rețeaua electrică existentă;



Caracteristicile construcției

BILANT TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SUPRAFAȚA TEREN din acte= 5164,00 mp

DATE SI INDICI

C1 - scoala existenta
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 326,20 mp
Suprafata construita total 326,20 mp

C2 – scoala gimnaziala
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 240,00 mp
Suprafata construita total 240,00 mp

C3 – constructie anexa
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 26,30 mp
Suprafata construita total 26,30 mp

S.C. totala = 592,50 mp
S.D. totala = 592,50 mp
POT supus demolarii = 11,47 %
CUT supsu demolarii = 0,114 ADC

SITUAȚIA PROPUȘĂ – PROPUȘ SPRE DEMOLARE

SUPRAFAȚA TEREN din acte= 5164,00 mp

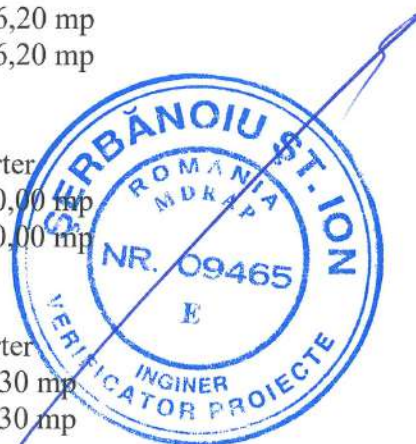
DATE SI INDICI

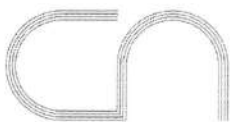
C1 - scoala existenta – propus spre demolare
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 326,20 mp
Suprafata construita total 326,20 mp

C2 – scoala gimnaziala – se pastreaza
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 240,00 mp
Suprafata construita total 240,00 mp

C3 – constructie anexa – se pastreaza
Regim de inaltime Parter
Suprafata desfasurata 26,30 mp
Suprafata construita total 26,30 mp

POT supus demolarii = 6,31 %
CUT supsu demolarii = 0,063 ADC





SITUATIA REZULTATA DUPA DEMOLARE

SUPRAFATA TEREN= 5164,00 mp

DATE SI INDICI

S.C. C2 = 240,00 mp

S.D. C2 = 240,00 mp

S.C. C3 = 26,30 mp

S.D. C3 = 26,30 mp

S.C. rezultata = 266,30 mp

S.D. rezultata = 266,30 mp

POT rezultat = 5,156 %

CUT rezultat = 0,051 ADC

ALINIAMENTE

Distanțele față de limitele de proprietate si vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

Pentru C1:

- față de limita nord – 7,10 m;
- fata de limita estica – 35,40m;
- fata de limita sud – 47,70m;
- fata de limita vestica – 20,65 m.

Pentru C2: - față de limita nord – 9,80 m;

- fata de limita estica – 6,20 m;
- fata de limita sud – 46,90 m;
- fata de limita vestica – 50,05 m

Pentru C3: - față de limita nord – 9,80 m;

- fata de limita estica – 2,65 m;
- fata de limita sud – 44,70 m;
- fata de limita vestica – 70,65 m.



Distante fata de cladirile invecinate:

Nord: C1 se afla la o distanta de 40,15 m - fata de locuinta individuala.

Sud: C1 se afla la 82,93 m – fata de locuinta individuala.

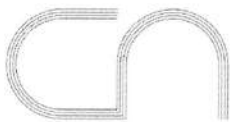
Est: C1 se afla la o distanta de 8,50 m - fata de Scoala Gimnaziala parter existenta pe amplasament.

Vest: C1 se afla la o distanta de 45,65 m - fata de Parohia Manjesti.

Capitolul II – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

- lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri;

Clădirea C1 – Școala Gimnazială Mânjești este amplasată în partea central-vestică a terenului, în intravilanul satului Mânjești, comuna Mogoșești, județul Iași, cu acces existent din drumul sătesc. În urma expertizei tehnice nr. 741/27.03.2025 și a inspecției vizuale detaliate s-a constatat că imobilul nu mai răspunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, prezentând avarii structurale grave la fundații, pereții portanți din zidărie și la planșeul și șarpanta din lemn.



Lucrările de desființare din prezentul proiect vizează demolarea integrală a Corpului C1. Pereții din zidărie se vor desface manual, bucată cu bucată, iar șarpanta, planșeul și fundațiile se vor demonta cu mijloace mecanice fără percuție, pentru a evita transmiterea de vibrații și afectarea terenului și a construcțiilor învecinate.

Demolarea se va realiza strict în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element”, de sus în jos, utilizând atât mijloace manuale, cât și utilaje mecanice fără șoc. Înaintea începerii lucrărilor, elementele structurale supuse desfaceri vor fi verificate amănunțit, urmând a se întocmi un proces-verbal privind starea tehnică reală a construcției.

Lucrările de demontare vor fi executate astfel încât eliminarea unui element structural să nu provoace prăbușiri necontrolate ale altor părți ale clădirii. Pe durata intervențiilor se vor lua măsuri specifice pentru reducerea pulberilor, inclusiv prin stropirea cu apă a zonelor supuse desființării.

Descrierea functional-arhitecturala

C1 - SCOALA GIMNAZIALA EXISTENTA

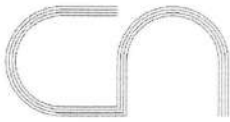
	C1 - SCOALA EXISTENTA PARTER	Su mp	Sc mp
E01	SALA DE CLASA	59.80	
E02	CANCELARIE	10.05	
E03	SALA DE CLASA	61.30	
E04	HOL	7.00	
E05	HOL 2	20.35	
E06	SALA CALCULATOARE	29.10	
E07	MAGAZIE	7.90	
E08	MAGAZIE 2	10.25	
E09	HOL3	14.25	
E10	GRADINITA	21.15	
E11	BIBLIOTECA	11.00	
	SUPRAFATA TOTALA	252.15	362.20(CF)

- înălțimea spațiilor interioare;

- **parter** - utila 3.70m

Clădirea existentă C1 are regim de înălțime **Parter**, fiind organizată funcțional în mai multe săli de clasă, spații administrative și zone anexă, dispuse în conformitate cu extinderile realizate în anul 1962. Accesul principal conduce către un hol central din care se face distribuția către sălile de clasă, biblioteca, spațiile pentru grădiniță și cele două magazii, situate preponderent pe latura sudică a construcției.

Tâmplăria exterioară este mixtă, realizată din PVC cu geam termopan și lemn, iar ușile interioare sunt din lemn. Finisajele interioare sunt executate din tencuieli obișnuite, pereții și tavanele fiind acoperite cu vopsea lavabilă/var. Construcția nu dispune în prezent de grupuri sanitare funcționale. Pardoselile sunt neuniforme, fiind alcătuite din zone cu gresie, parchet degradat și suprafețe în care pardoseala este din pământ bătătorit, ca urmare a degradării planșeului și a intervențiilor ulterioare.



În plan, clădirea are o formă poligonală, cu dimensiunile maxime de 23.20 × 16.70 m. Pereții portanți sunt din zidărie simplă din cărămidă plină, cu grosimi variabile între 35 cm, 40 cm, 45 cm, 50 cm și 60 cm, conform investigațiilor efectuate în expertiză. Zidăria este neconfinată, fără centuri din beton armat, fără stâlpișori verticali și fără grinzi orizontale de legătură.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, iar învelitoarea este realizată parțial din tablă zincată și parțial din tablă tip Lindab. Planșeul existent este realizat din lemn, prezentând degradări importante, cu zone cedate, putrezire și pierderi ale capacității portante. Podul este dezvoltat pe întreaga amprentă a clădirii, șarpanta urmărind conturul poligonal al pereților exteriori.

În cadrul lucrărilor de investigare a construcției au fost efectuate două sondaje geotehnice la infrastructura școlii, cu scopul determinării caracteristicilor fundațiilor existente și ale terenului de fundare. Conform studiului geotehnic elaborat de S.C. INFRAROAD PROJECT S.R.L., fundațiile sunt de tip continuu sub pereți și sunt executate din piatră calcaroasă cu liant de var și nisip, având lățimi cuprinse între 0,40–0,50 m, sub valorile minime admise de 0,60 m conform NP112/2014. Adâncimea de fundare variază între –1,00 m și –1,60 m față de cota terenului natural, neasigurând cerința minimă de –1,50 m necesară pentru terenurile loessoide din zonă. În ambele sondaje s-au identificat rupturi, fisuri și zone dezagregate ale fundațiilor.

Suprastructura este realizată din zidărie portantă simplă (ZNA) din cărămidă plină, fără elemente de confinare, fără stâlpișori verticali și fără centuri orizontale. Pereții exteriori și interiori prezintă grosimi variabile între 35 cm, 40 cm, 45 cm, 50 cm și 60 cm, conform releveului și săpăturilor de verificare.

Conform clasificării din CR6/2013, structura clădirii se încadrează în categoria “pereți rari / sistem celular”, întrucât:

- înălțimea de nivel este de 3,75 m ≤ 4,00 m;
- distanțele maxime între pereți sunt sub 9,00 m;
- aria celulelor este sub 75 m².

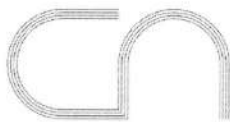
Totuși, configurația actuală nu respectă cerințele de ductilitate prevăzute pentru structurile din zidărie, neexistând elemente de confinare.

Deficiențe structurale și degradări ale elementelor de construcție

Fundații

Fundațiile din piatră ale construcției vechi și cele din beton simplu la extindere prezintă degradări avansate, constând în:

- tasări diferențiate și rotiri ale tălpilor de fundare;
- crăpături longitudinale și transversale;
- zone de dezagregare și pierderi de material;
- lățimi și adâncimi neconforme cu normativul;
- săpături recente executate la interiorul clădirii, care au afectat suplimentar stabilitatea.



Pereți structurali

Pereții prezintă avarii majore:

- tasări diferențiate transmise în zidărie;
- rotiri, deplasări laterale și deformări în plan;
- fisuri diagonale, verticale și orizontale în procent ridicat;
- cărămizi lunecate sau deplasate în scară;
- secțiuni dezagregate la baza pereților;
- lipsa totală a stâlpișorilor, a centurilor și a buiandrugilor adecvați.

În unele zone marginale, zidăria a început să se desprindă, existând risc real de prăbușire locală.

Planșeu

Planșeul este din lemn, cu degradări avansate:

- grinzi lipsă, grinzi fisurate și deformat;
- pierderea capacității portante la reazeme;
- infiltrații vizibile, mușcături și efluorescențe;
- zone unde planșeul a fost afectat de săpături și intervenții necontrolate.

Șarpantă și învelitoare

șarpantă din lemn deteriorată, cu elemente putrezite;

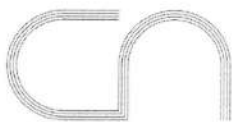
- atac biologic (insecte, ciuperci), dat fiind că elementele rotunde nu au fost decojite;
- lipsa tratamentelor ignifuge și a protecției biologice;
- învelitoare degradată, cu zone lipsă, perforate sau corodate;
- infiltrații masive prin învelitoare.

Elemente nestructurale și finisaje

- tencuieli exfoliate, căzute sau fisurate pe suprafețe mari;
- infiltrații la nivelul pereților exteriori și tavanelor;
- tâmplărie mixtă, parțial degradată;
- jgheaburi lipsă și burlane inexistente;
- trotuare perimetrare degradate, favorizând acumularea apelor la fundații;
- cărămizi deteriorate la coșurile de fum.

Terenul din jurul clădirii

Suprafața terenului adiacent este neamenajată, cu forme de contrapantă care permit acumularea și infiltrarea apelor meteorice către fundații, accentuând efectele tasărilor și umidității.



Prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea / desființarea clădirilor

Desființarea construcției existente – Corpul C1, Școala Gimnazială Mânjești – se va realiza cu respectarea prevederilor din *Normativul cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor*, indicativ NP 55-88. Toate lucrările de demolare vor fi executate în sistemul „bucată cu bucată”, „element cu element”, de sus în jos, fiind strict interzisă demolarea concomitentă sau începerea demolării de la baza construcției. Ordinea de desfacere va respecta, pe cât posibil, succesiunea inversă a etapelor prin care a fost realizată construcția. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Demolarea construcțiilor se va face în trei etape succesive:

1. *Etapa de organizare de șantier* – cuprinde lucrările aferente poziționării utilajelor, stabilirii traseelor de evacuare, a amplasării baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, baracă pază, closete ecologice etc.), platforme provizorii de depozitare a deșeurilor inerte.
2. *Etapa de dezechipare a construcției* – după ce au fost întrerupte instalațiile, au fost montate schelele și jgheburile, au fost montate împrejmuiri și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule, iar muncitorii au fost instruiți în legătură cu măsurile de securitatea muncii.
3. *Etapa de demolare propriu-zisă a acesteia* – se referă la perioada în care se execută lucrările de demolare ce cuprinde construcțiile supraterane și subterane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și preluarea materialelor ce pot fi valorificate. Operațiunile de demolare vor succeda în ordinea următoare:

- Se va desface acoperișul tip șarpantă cu atenție sporită, pentru a elimina posibilitatea accidentărilor astfel:

Se desface învelitoarea și straturile suport;

Se demolează bucată cu bucată planșeul existent;

Se eliberează amplasamentul de elementele din beton rezultate din demolare;

După evacuarea planșeului, se trece la demolarea zidărilor, respectiv a pereților din beton armat; demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prăbușirea unor porțiuni de zid; cărămizile nu vor fi depozitate pe schele sau planșee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curăță și se stivuiesc;

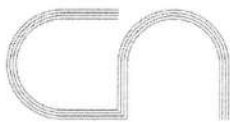
Se demolează apoi fundațiile, mecanizat (cu utilaje mecanice fără vibrații), cu respectarea normelor în vigoare.

După demolarea totală, se evacuează restul de materiale existente pe șantier în locuri special amenajate.

Evacuarea materialelor se va face, selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor din construcții;

Se demontează împrejmuirile și panourile de avertizare, se redă drumul circulației normale, se desfac și se evacuează jgheaburile pentru o eventuală reutilizare pe alt șantier.

Dezafectarea se va efectua utilizând scule și echipamente manuale, sau utilaje mecanice fără percuție, pentru a nu introduce vibrații sau pentru a nu produce degradări ce pot afecta stabilitatea structurală a corpurilor vecine.



URMARIREA DESFASURARII LUCRARILOR

Obligațiile beneficiarului

Conform Legii 10/1995 beneficiarul are obligația de a începe lucrările de demolare pe baza unui proiect tehnic.

Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor cu 10 zile înainte Inspectoratul Județean de Construcții teritorial.

Obligațiile executantului

Demolarea propriu-zisă se va realiza de către o întreprindere specializată în acest gen de lucrări, urmând ca aceasta să-și întocmească un proiect tehnologic pentru demolarea etapă cu etapă a clădirii existente care să îndeplinească toate normele de protecția muncii în vigoare și care să nu pericliteze zonele învecinate ale amplasamentului.

Conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, executantul are obligația:

- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza unui contract tehnic și al detaliilor de execuție verificate de un verficator autorizat.
- sesizarea investitorului (beneficiarului) asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării acestora;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici și atestați;

Norme de protecția muncii

Pentru perioada execuției, constructorul împreună cu beneficiarul vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea unui incendiu. Punctul de lucru va fi dotat corespunzător pentru anihilarea oricărui început de incendiu.

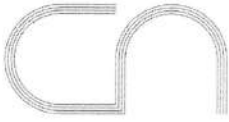
Personalul de execuție și supraveghere a lucrărilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. și al Protecției Muncii în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

Conducerea punctului de lucru este obligată să verifice cunoștințele de N.T.S.M. și P.S.I. ale personalului de execuție.

În conformitate cu Legea 10/1995, conducerea punctului de lucru este obligată să asigure condițiile tehnico-economice și organizatorice pentru buna desfășurare a lucrărilor, respectarea N.T.S.M. și P.S.I.

De asemenea vor fi respectate:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de M.L.P.A.T. cu ordinal nr. 9/N/15.03.1993;
- Norme republicate de protecția muncii elaborată de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975, nr. 119 și 39/1977;
- Norme generale de Protecția Muncii – 1990 – editate de M.M.P.S. și ministerul Sănătății;
- P118/1999 – Norme tehnice de proiectare și de realizare a construcțiilor privind protecția și acțiunea focului;

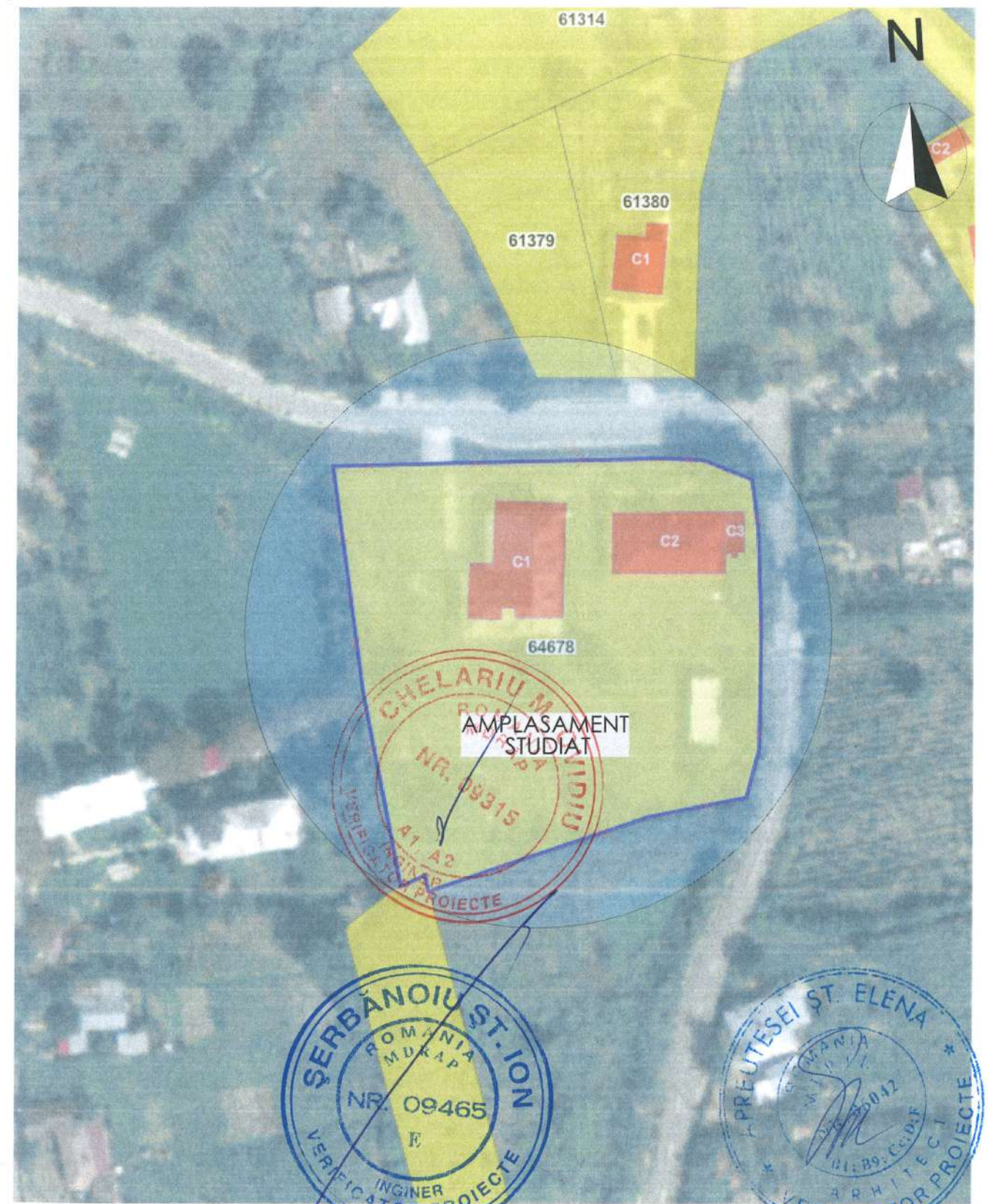


- **Hotărârea de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile conform căruia beneficiarul lucrării trebuie să asigure că, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate, conform art. 54, lit. b), care cuprinde ansamblu de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier și să desemneze un responsabil cu execuția acestuia și urmărirea lucrărilor pentru respectarea planului**





Amplasament Studiat:



CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
 NIVELUL DE STABILITATE LA FOC: IV

 S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 J12/1713/2017	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA ȘERBĂNOIU ȘT. ION ROMANIA MURAP NR. 09465 INGINER VERIFICATOR PROIECTE	REFERAT NR./DATA Beneficiar: COMUNA MOGOSEȘTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	PROIECT NR. 251/2025
	NOME ȘERBĂNOIU ȘT. ION SEMNATURA GRAJDEANU	SCARA 1:1000	Titlu Proiect: "DEMOLARE" ȘCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"
SER PROIECTAT arh. Mihai GRAJDEANU PROIECTAT arh. Mihai GRAJDEANU stud.arh. Valentin GHEORGHE	DATA 2026	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Titlul planseii: PLAN DE INCADRARE IN ZONA A.00

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI SC.COMPASSARCH SRL
 TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

LEGENDA

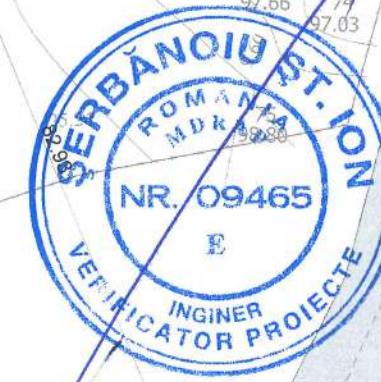
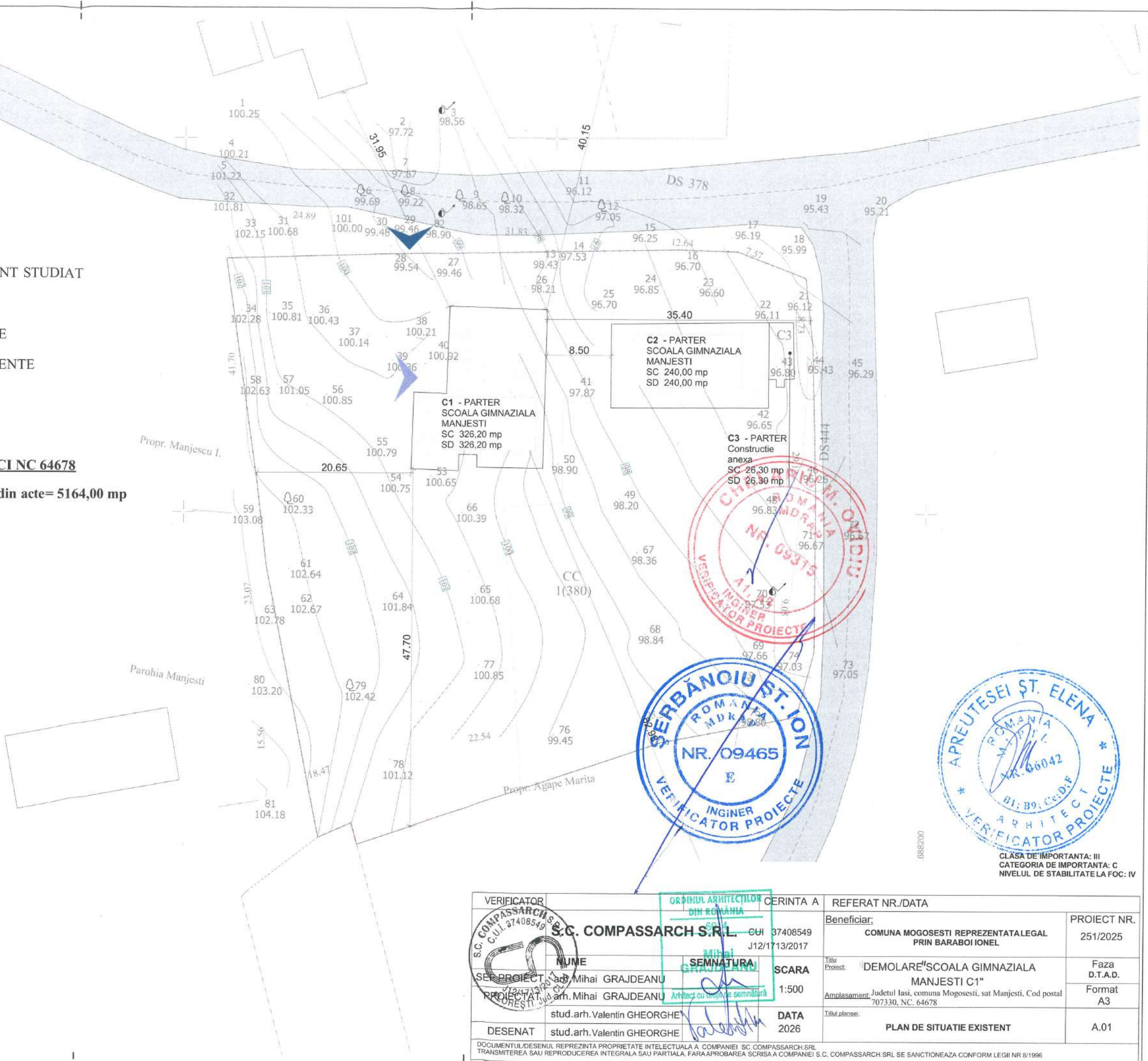
-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
-  IMPREMUIRE
-  CLADIRI INVECINATE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CLADIRI

SUPRAFETE SI INDICI NC 64678



SUPRAFATA TEREN din acte= 5164,00 mp

- S.C. C1= 326,20 mp
- S.D. C1= 326,20 mp
- S.C. C2= 240,00 mp
- S.D. C2= 240,00 mp
- S.C. C3= 26,30 mp
- S.D. C3= 26,30 mp

S.C. totala= 592,50 mp
S.D. totala= 592,50 mp
 POT= 11,47 %
 CUT= 0,114 ADC



CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 NIVELUL DE STABILITATELA FOC: IV

VERIFICATOR 	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549	CERINTA A	REFERAT NR./DATA
NUME Mihai GRAJDEANU	SEMNTATURA 	SCARA 1:500	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL
DESENAT stud.arh.Valentin GHEORGHE	DATA 2026	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PROIECT NR. 251/2025
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996		Faza D.T.A.D. Format A3 A.01	

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- IMPREMIURE
- CLADIRI INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CLADIRI

SITUATIE EXISTENTA

SUPRAFETE SI INDICI NC 64678

SUPRAFATA TEREN din acte= 5164,00 mp

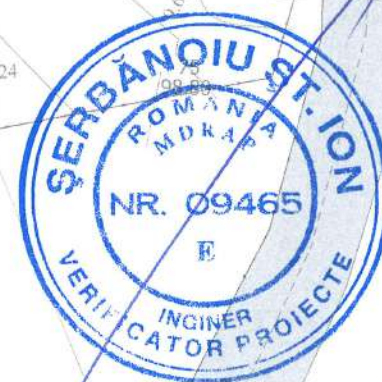
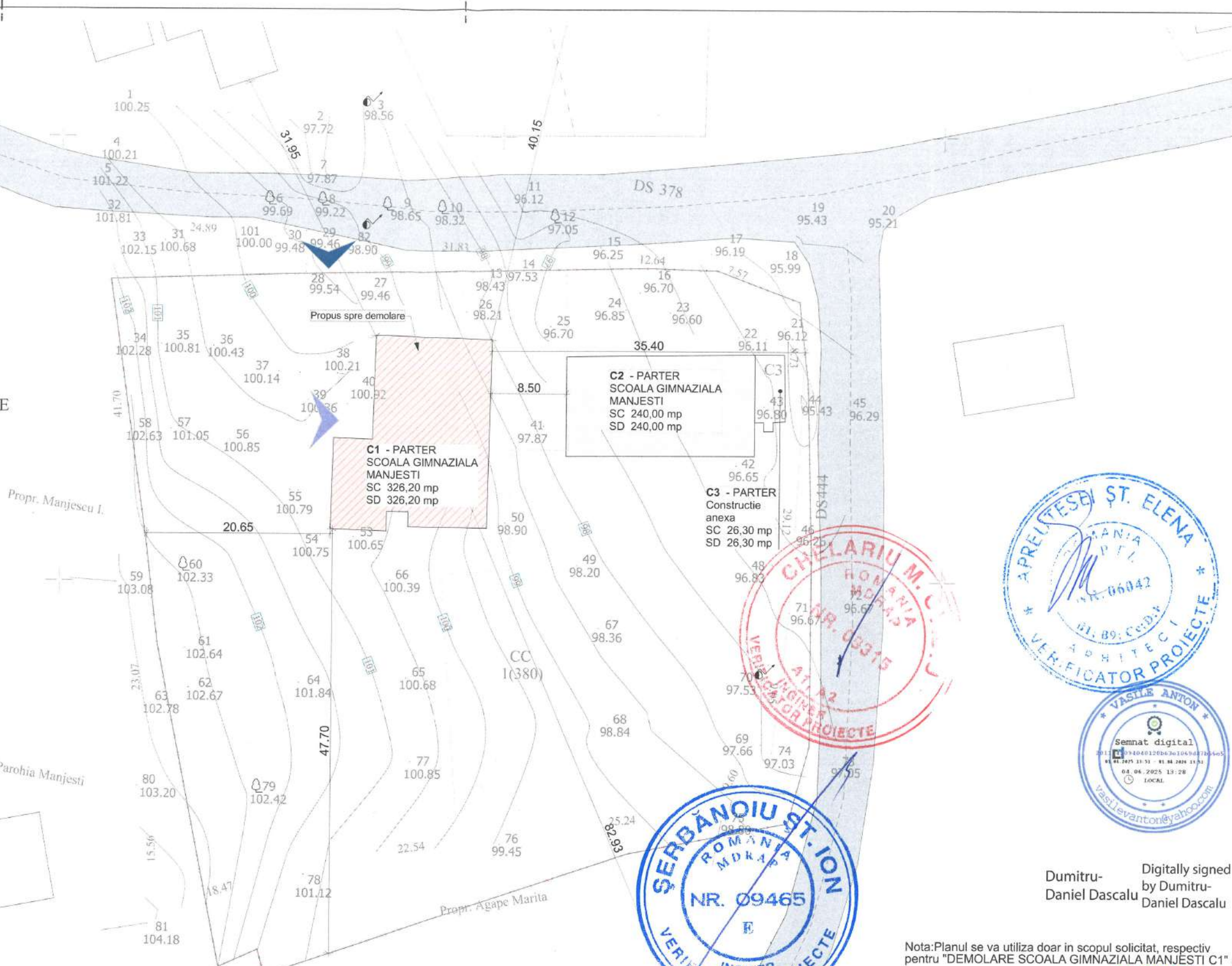
- S.C. C1= 326,20 mp
- S.D. C1= 326,20 mp
- S.C. C2= 240,00 mp
- S.D. C2= 240,00 mp
- S.C. C3= 26,30 mp
- S.D. C3= 26,30 mp
- S.C. totala= 592,50 mp
- S.D. totala= 592,50 mp
- POT= 11,47 %
- CUT= 0,114 ADC

SITUATIE PROPUSA

SE PROPUNE DEMOLAREA
CONSTRUCTIEI C1-NC64678
SUPRAFATA TEREN din acte= 5164,00 mp
demolare S.C. C1= 326,20 mp
demolare S.D. C1= 326,20 mp
POT supus demolarii= 6,31 %
CUT supus demolarii= 0,063 ADC

SITUATIE REZULTATA

SUPRAFATA TEREN din acte= 5164,00 mp
S.C. C2= 240,00 mp
S.D. C2= 240,00 mp
S.C. C3= 26,30 mp
S.D. C3= 26,30 mp
S.C. totala= 266,30 mp
S.D. totala= 266,30 mp
POT= 5,156 %
CUT= 0,051 ADC

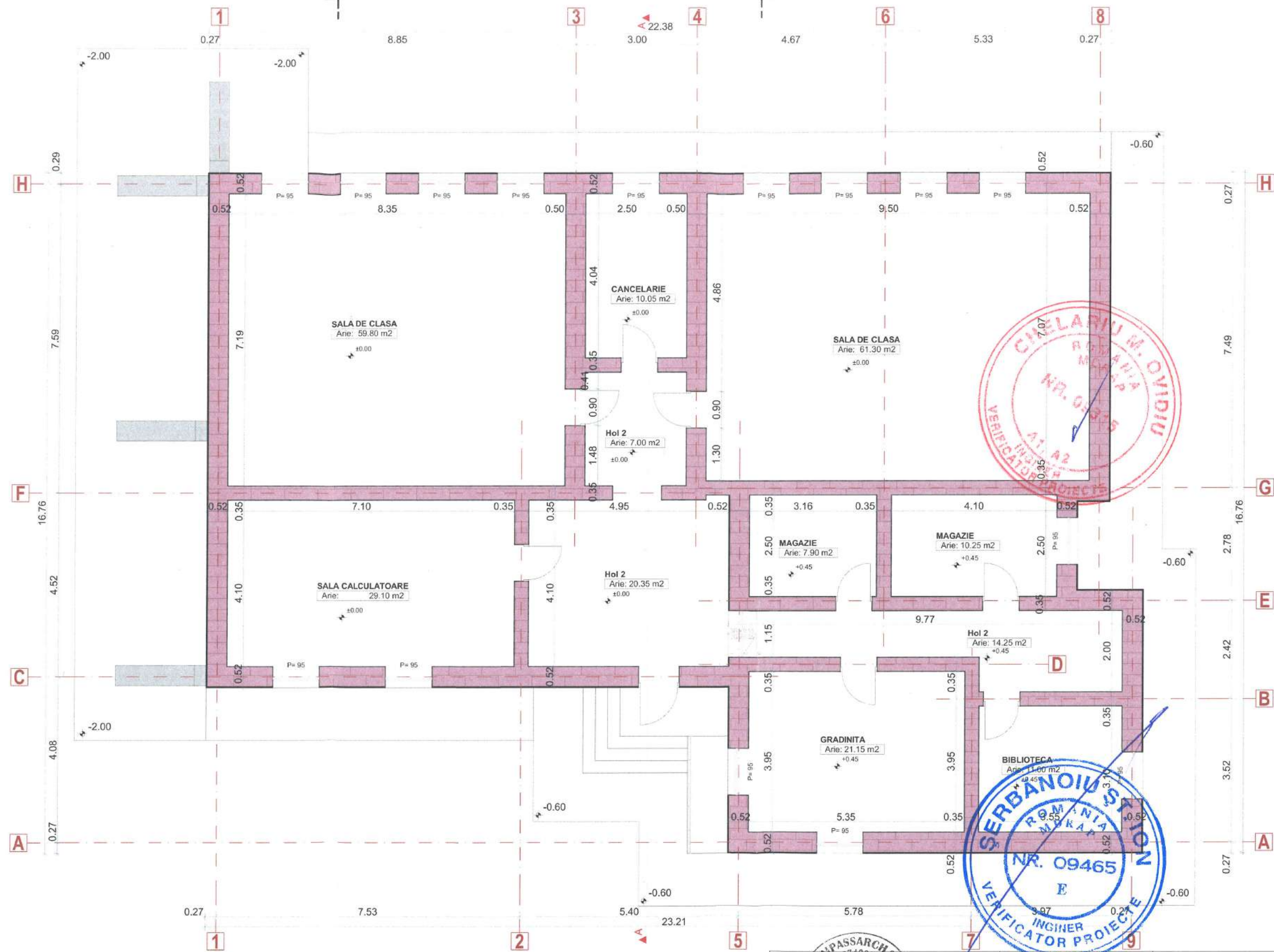


Dumitru- Daniel Dascalu Digitally signed by Dumitru- Daniel Dascalu

Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru "DEMOLAREA SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1" si va fi insotit de P.V. de receptie nr2420/2025

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
NIVELUL DE STABILITATELA FOC: IV

VERIFICATOR S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	GERINTA A	REFERAT NR./DATA
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549 J12/713/2017	SEMNATURA GRAJDEANU	SCARA 1:500	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL
NUME stud.arh. Mihai GRAJDEANU	PROIECTANT stud.arh. Mihai GRAJDEANU	DATA 2026	PROIECT NR. 251/2025
DESENAT stud.arh. Valentin GHEORGHE	SEMNATURA GHEORGHE	TITLU PLANSET PLAN PROPUS DEMOLARE	Faza D.T.A.D. Format A3
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996			Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678



Suprafata construita: 362,20 mp
 Suprafata utila: 257,60 mp

LEGENDA:

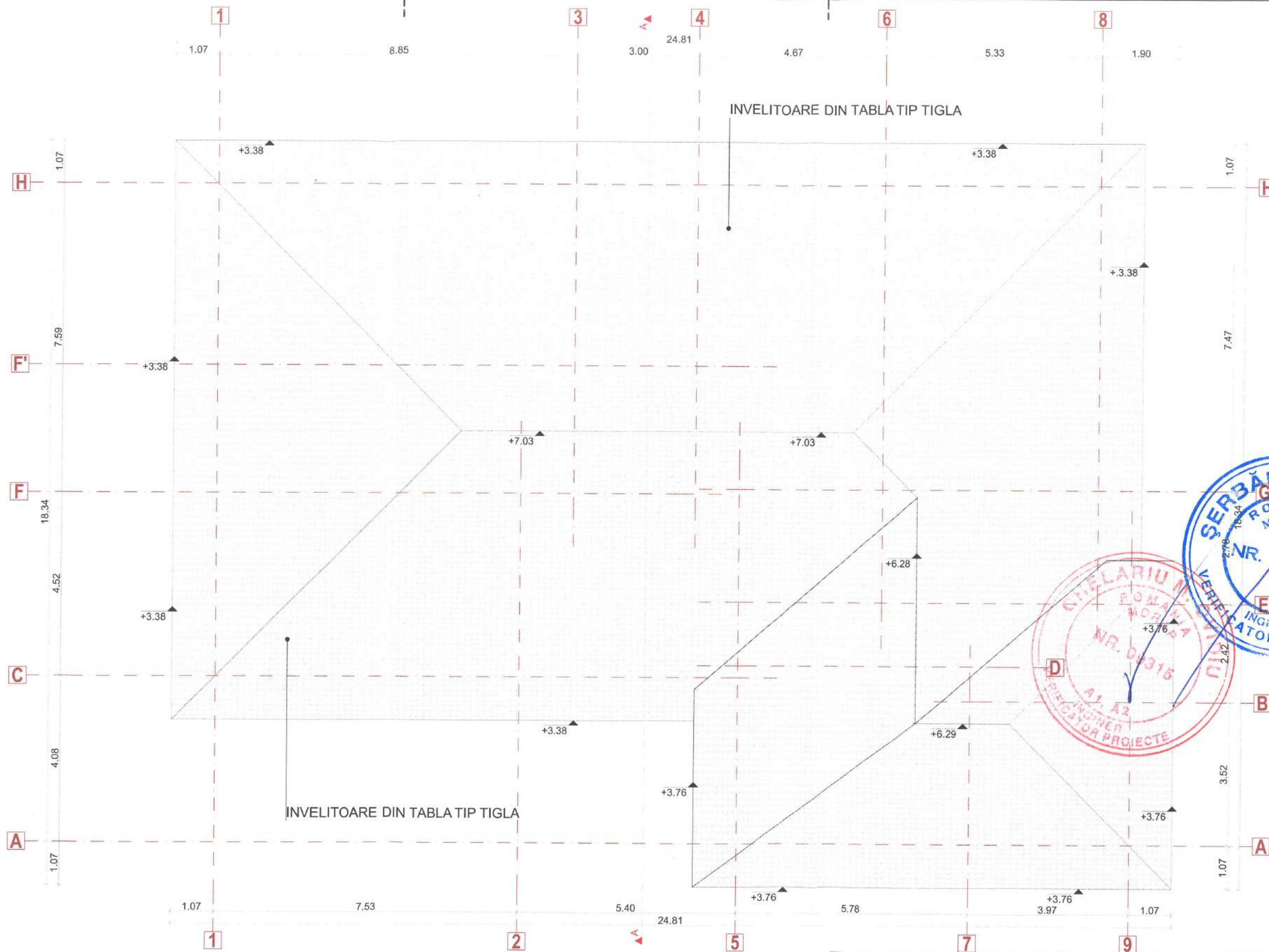
- perete zidarie



Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: IV

 S.C. COMPASSARCH S.R.L. VERIFICATOR CUI 37408549 J12/1713/2017	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	J12/1713/2017	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARBOBI IONEL	251/2025
SEF PROIECT arh. Mihai GRĂJDEANU	SCARA 1:100	Titlu Proiect: DEMOLARE "SCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"	Faza D.T.A.D.
PROIECTAT arh. Mihai GRĂJDEANU	DATA 2026	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Format A3
DESENAT stud. arh. Valentin GHEORGHE		Titlul plansei: PLAN PARTER - EXISTENT	A.Ex.02

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELCTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH.SRL
 TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH .SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

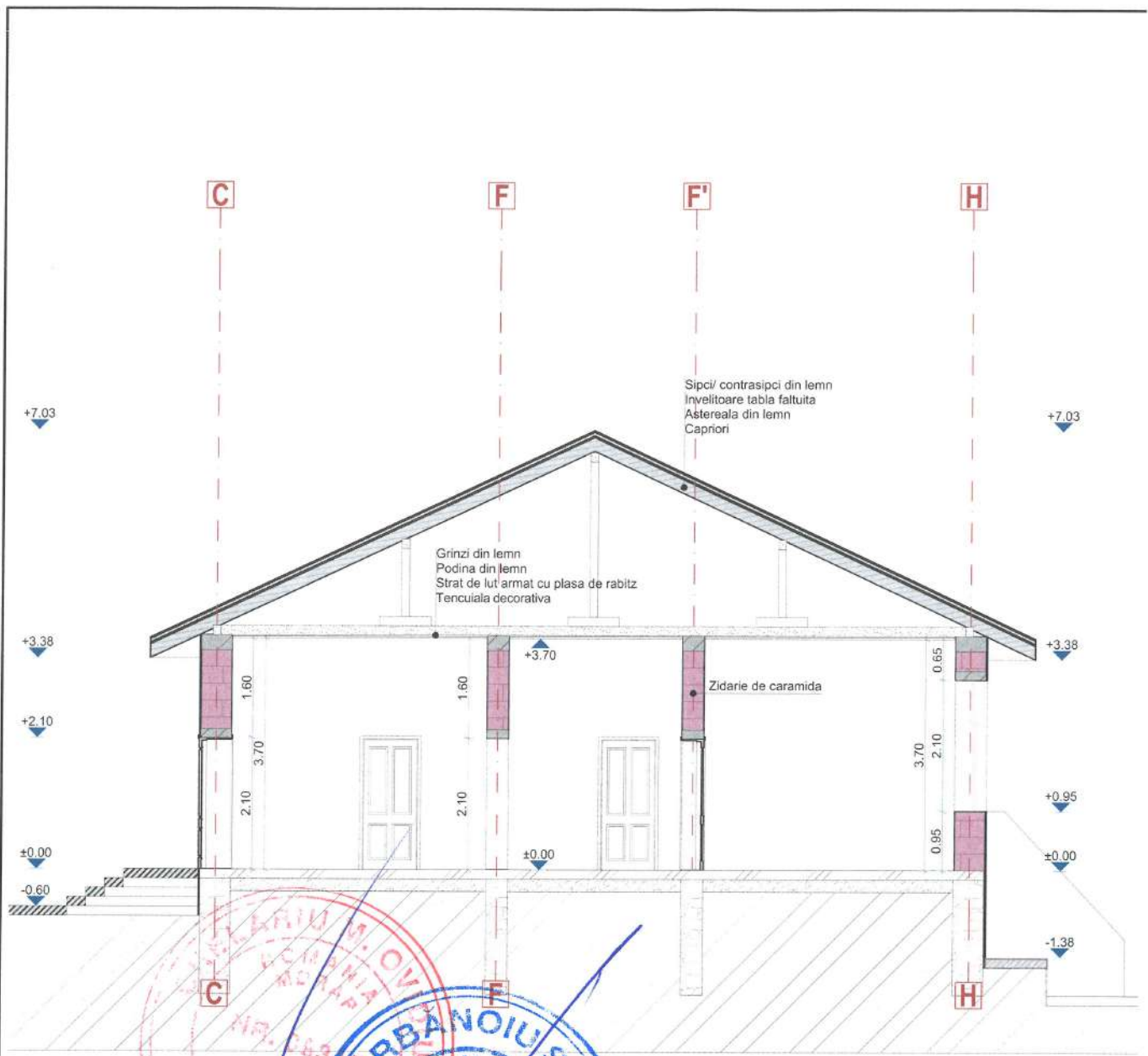


Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: IV

VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
SC. COMPASSARCH S.R.L. C.U.J. 37408549	37408549	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	251/2025
NUME arh. Mihai GRĂJDEANU	SCARA 1:100	Titlu Proiect: DEMOLARE ȘCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1 "	Faza D.T.A.D.
SEF PROIECT arh. Mihai GRĂJDEANU	DATA 2026	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Format A3
PROIECTAT stud. arh. Valentin GHEORGHE		Titlul plansei: PLAN INVELITOARE - EXISTENT	A.Ex.03
DESENAT stud. arh. Valentin GHEORGHE			



DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L.
 TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996



Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: I

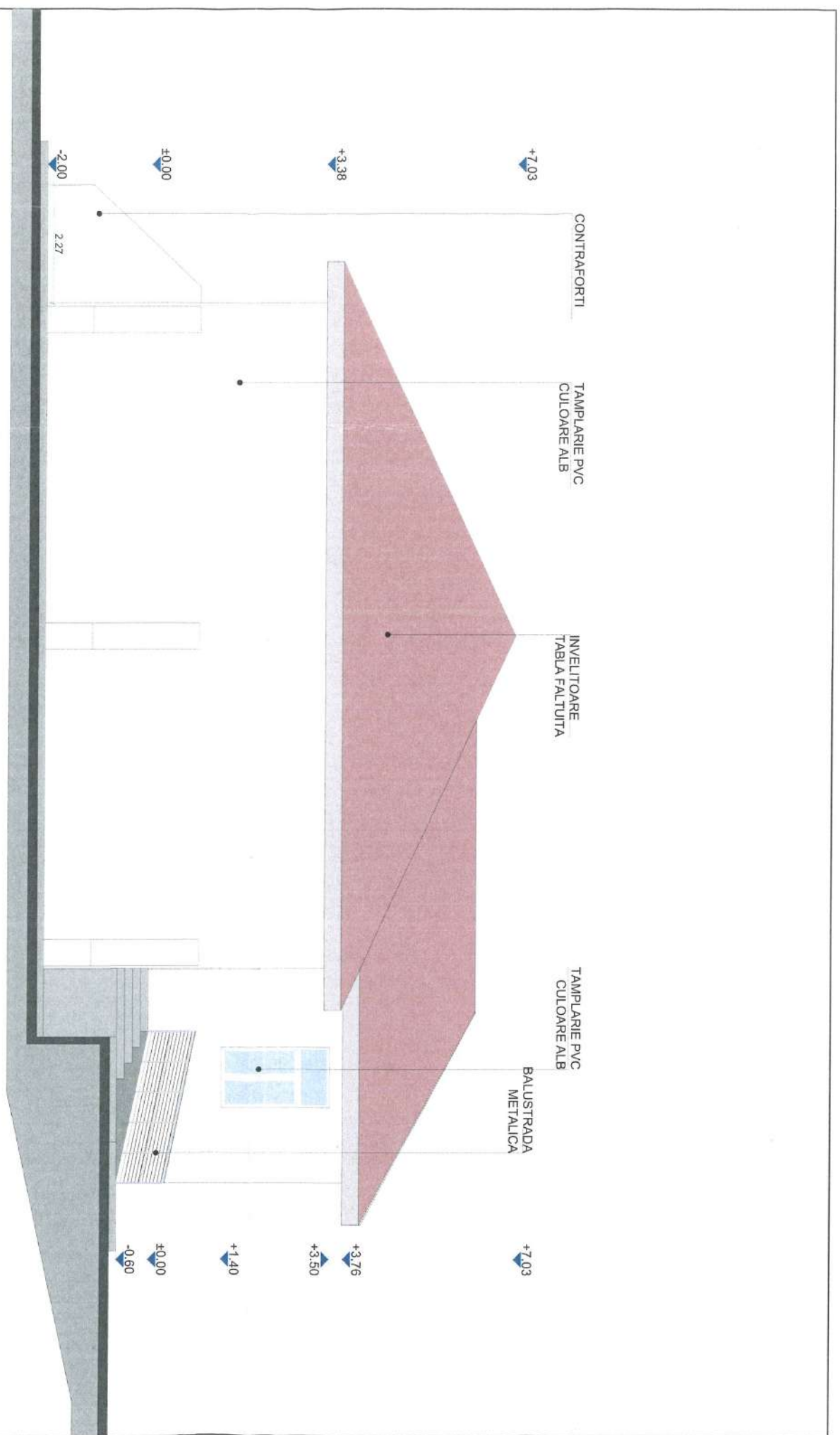
		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. VERIFICATOR		CUI 37408549 12/1713/2017	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	251/2025
NUME SEF PROIECT arh. Mihai GRĂJDEANU		SCARA 1:100	Titlu Proiect: DEMOLARE ȘCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1 "	Faza D.T.A.D.
PROIECTAT arh. Mihai GRĂJDEANU	stud. arh. Valentin GHEORGHE	DATA 2026	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Format A3
DESENAT stud. arh. Valentin GHEORGHE			Titlul plansei: SECTIUNE - EXISTENT	A.Ex.04



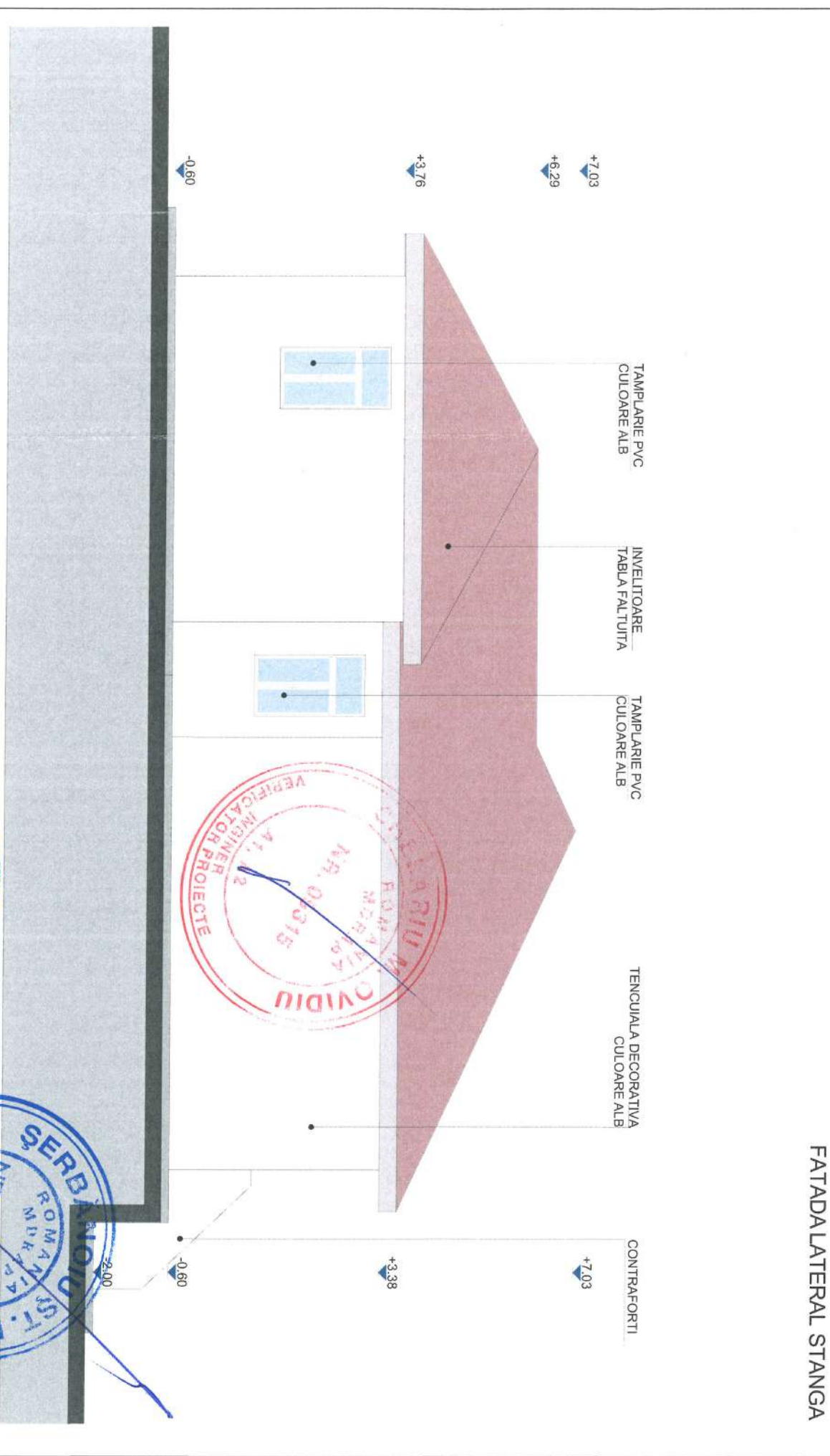
Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: IV

	S.C. COMPASSARCH S.R.L. <small>ROMANIA, MD1AP, NR. 19315</small>		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
	<small>CUICUI 37408549</small> <small>J12/1713/2017</small>			Beneficiar: COMUNA MOGOSEȘTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	251/2025
SEF PROIECT	arh. Mihai GRĂJDEANU	 <small>Arhitect cu drept de semnătură</small>	SCARA	Titlu Proiect: "DEMOLARE ȘCOALA GIMNAZIALA MANJESTI C1"	Faza D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. Mihai GRĂJDEANU		1:100	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Format A3
DESENAT	stud. arh. Valentin GHEORGHE	 <small>Arhitect cu drept de semnătură</small>	DATA	Titlu planșei: FATADA PRINCIPALA - EXISTENT	A.Ex.05
	stud. arh. Valentin GHEORGHE		2026		

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996



FATADALATERAL STANGA



FATADALATERAL DREAPTA

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: IV

VERIFICATOR

S.C. COMPASSARCH S.R.L.

CUI: 31408549

BIBI ROMANIA

VERIFICATOR PROIECTE

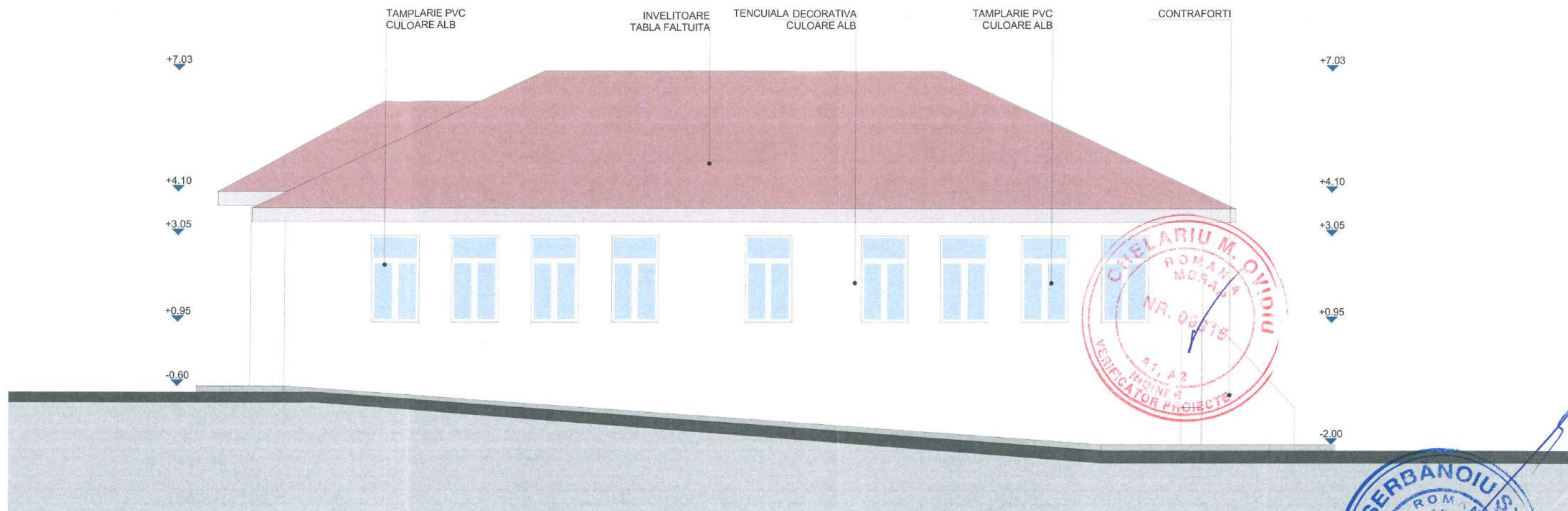
S.C. COMPASSARCH S.R.L.

CUI: 31408549

BIBI ROMANIA

NUME	S.C. COMPASSARCH S.R.L.		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
SEMIMATURA	Mihai GRAUDEANU		CDI	37408549	2511/2025
SCARA	1:100		COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL	PRIN BARABOI IONEL	
DATA	2026		TITLU DIVERSEL:		Faza D.T.A.D. Format A3
PROIECTAT	stud. arh. Valentin GHEORGHE		TITLU DIVERSEL:		Faza D.T.A.D. Format A3
DESENAT	stud. arh. Valentin GHEORGHE		TITLU DIVERSEL:		Faza D.T.A.D. Format A3
FATADALATERAL STANGA/DREAPTA - EXISTENT					

DOCUMENTUL DESENULUI, REPREZINTAREA PROPRIETATEI INTELLECTUALE A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APOZAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996



FATADA POSTERIOARA



Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Nivelul de stabilitate la foc: IV

VERIFICATOR S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI: 37408549	J12/1713/2017	Beneficiar: COMUNA MOGOSESTI REPREZENTATA LEGAL PRIN BARABOI IONEL	251/2025
NUME SEF PROIECT	SEMNATURA Mihai GRAJDEANU	SCARA 1:100	Faza D.T.A.D.
arh. Mihai GRĂJDEANU	arh. Mihai GRĂJDEANU	Amplasament: Judetul Iasi, comuna Mogosesti, sat Manjesti, Cod postal 707330, NC. 64678	Format A3
PROIECTAT stud. arh. Valentin GHEORGHE	DATA 2026	Titlu planse:	A.Ex.07
DESENAT stud. arh. Valentin GHEORGHE		FATADA POSTERIOARA - EXISTENT	
DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH.SRL TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH .SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996			