



PROIECTARE VERIFICARE ȘI EXPERTIZARE ÎN CONSTRUCȚII S.C. EXPROIECT S.R.L. Iași  
tel. 0744525490, email: exproiect@gmail.com  
Contract nr. 228256/26 din 19.06.2024  
Proiect nr.: 2217/20.06.2024  
Denumire proiect: Expertizarea tehnică a construcțiilor Corp C6 și Corp C7 situate în cadrul imobilului din strada Cezar Bolliac, nr. 12 din Municipiul Focșani, județul Vrancea  
Faza: E.T.  
BENEFICIAR: Ministerul Afacerilor Interne prin INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VRANCEA cu sediul în Mun. Focșani, str. Cezar Bolliac, nr. 12

### VARIANTA MINIMALĂ:

- Sunt necesare măsuri pentru remedierea avariilor și degradărilor constatate, cât și pentru îndepărtarea cauzelor care au determinat apariția degradărilor:
- pentru remedierea degradărilor și defectelor din pereții de zidărie se vor face reparații, în funcție de mărimea fisurilor sau a degradărilor, prin completarea cu mortar a rosturilor dintre fâșiile din B.C.A. și a zidăriei de 12,5cm , 37,5cm prin repararea fisurilor (prin injectare cu rășini epoxidice sau cu mortare epoxidice);
- zidăria aticului de la terasa Corpului C6 se va repara prin rostuire cu mortar și prin cămășuire (tencuială armată) cu mortar M10, fără var, armat cu o plasă STNB  $\Phi 5 \times 100 / \Phi 5 \times 100$ ; cămășuirea se va executa de 3cm grosime;
- se vor remedia defectele și degradările din elementele din beton armat (stâlpi, plăci, grinzi) cu mortare speciale pentru reparații structurale;
- se va consolida structura de rezistență prin cămășuirea pe toate fețele a stâlpilor interiori și marginali; se vor consolida astfel stâlpii de la demisol (ax B/3-10 și ax C/3-10), parter și etajele 1, 2, 3 (ax A/3-9, ax B/3-10, ax C/3-10); cămășuirea se va realiza cu beton clasa C20/25, cu grosimea de 15 cm, armat cu bare din oțel beton Bst500C,  $\Phi 16$ ; barele din cămășuirea se vor ancora și în fundațiile stâlpilor;
- se vor termoizola pereții exteriori și se vor reface finisajele exterioare;
- se vor hidroizola pereții exteriori sub nivelul cotei parterului ;
- se va hidroizola și termoizola pardoseala de la sub nivelul cotei demisolului ;
- se vor reface trotuarele în jurul clădirii, cât și etanșeitatea dintre trotuare și clădire;
- se vor reface straturile de termo-hidroizolație de pe terasa Corpului C6 și se vor înlocui elementele metalice afectate de coroziune; se vor repara zonele din atic străpunse de aruncătoarele din tablă zincată;
- se va executa o rigolă la baza taluzului de pământ din vecinătatea axului 1/A-D al clădirii; rigola va fi racordată la sistemul de canalizare și va prelua apa care se scurge de pe taluz, împiedicând infiltrarea la fundații;
- se vor înlocui șarpanta de lemn și învelitoarea de tablă zincată de pe Corpul C7; lucrările se vor face numai pe bază de proiect întocmit și verificat de persoane autorizate; se va trata lemnul ignifug și împotriva atacului biologic; se va igieniza planșeul din pod; podul se va termo-hidroizola;
- toate lucrările de termoizolare și hidroizolare se vor face pe baza unui audit energetic;
- nu se vor executa modificări ale compartimentărilor interioare sau practicarea de goluri în pereți nestructurali fără un raport de expertiză tehnică elaborat de expert tehnic atestat A1;
- nu se vor executa compartimentări noi, față de cele existente, fără un raport de expertiză tehnică elaborat de expert tehnic atestat A1;
- Nu se vor practica goluri noi în pereții exteriori și nici în pereții interiori structurali de la demisol.

### VARIANTA MAXIMALĂ:

- Se vor executa toate lucrările de reparații și de consolidare descrise la varianta minimală; față de





PROIECTARE VERIFICARE ȘI EXPERTIZARE ÎN CONSTRUCȚII S.C. EXPROIECT S.R.L. Iași

tel. 0744525490, email: exproiect@gmail.com

Contract nr. 228256/26 din 19.06.2024

Proiect nr.: 2217/20.06.2024

Denumire proiect: Expertizarea tehnică a construcțiilor Corp C6 și Corp C7 situate în cadrul imobilului din strada Cezar Bollaic, nr. 12 din Municipiul Focșani, județul Vrancea

Faza: E.T.

BENEFICIAR: Ministerul Afacerilor Interne prin INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VRANCEA cu sediul în Mun. Focșani, str. Cezar Bollaic, nr. 12

varianta minimală, cămășuirea stâlpilor se va realiza cu bare  $\Phi 18$  Bst500C, în loc de  $\Phi 16$ ;  
-rămân valabile mențiunile de la varianta minimală cu privire la re compartimentarea și practicarea de goluri în clădire.

➤ Din punct de vedere tehnico-economic recomandăm realizarea măsurilor din varianta minimală care asigură încadrarea clădirii în clasa RsIV de risc seismic și este mai ieftin de realizat decât varianta maximală.

## REALIZAREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE ȘI A LUCRĂRILOR PROPUSE

Construcția cu număr de cadastru 51633-C6 (corp C6) și număr de cadastru 51633-C7 (corp C7)

### VARIANTA MINIMALĂ

➤ Măsuri de reparare și remediere a degradărilor din pereții și aticele de zidărie (terasa Corpului C6) în funcție de tipul avariilor și gradul de degradare a acestora:

Înainte de executarea lucrărilor de consolidare a structurii se vor realiza lucrări de reparare și /sau remediere a degradărilor din pereții de zidărie existenți în funcție de tipul avariilor și gradul de degradare a acestora.

Tipuri de deteriorări în pereții de zidărie pot fi:

a) deteriorări nesemnificative – fisuri foarte subțiri cu deschideri  $< 2$  mm

b) deteriorări moderate – fisuri subțiri cu deschideri  $< 5 \div 6$  mm

c) deteriorări grave – fisuri cu deschideri  $< 10 \div 12$  mm

d) deteriorări foarte grave

– fisuri/crăpături cu deschideri  $> 12$  mm

– zone cu fracturi în inima elementelor structurale

– zone în care elementele structurale sunt monolitizate cu lianți diferiți (mortare cu rezistențe și componente diferite)

### Măsuri de remediere

În funcție de tipul și de amploarea degradărilor constatate, propunem următoarele soluții de remediere:

- Pentru deteriorările nesemnificative (a), moderate (b) și grave (c), se propune repararea locală, pe traseul fisurii, cu mortar de ciment, prin completarea rosturilor dintre blocurile de zidărie sau prin injectare cu amestecuri epoxidice.

Se procedează astfel:

-se curăță suprafața zidăriei de resturi de mortar/tencuială.

-se umple fisura manual, cu ajutorul unui șpaclu, cu amestecul epoxidic;

- Pentru remedierea degradărilor la zidăria aticului de la terasa Corpului C6 se va repara zidăria prin rostuire cu mortar și prin cămășuire (tencuială armată) cu mortar M10, fără vat, armat cu o plasă STNB  $\Phi 5 \times 100 / \Phi 5 \times 100$ ; cămășuirea se va executa de 3cm grosime.

Se procedează astfel:

