

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani**

Dosarul nr. 9873 / 30-01-2024

### **INCHEIERE Nr. 9873**

**Registrator: FLORIN GROZAVU**

**Asistent registrator: MARIOARA VRINCEANU**

Asupra cererii introduse de IPJ VRANCEA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.S/757/24-08-2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.S/243041/02-10-2023 emis de IPJ VRANCEA+SRI;
- Act Administrativ nr.S/243040/02-10-2023 emis de IPJ VRANCEA+SRI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231, 251P, 241  
Vazand referatul asistentului registrator

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51633, inscris in cartea funciara 51633 UAT Focsani avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1.6 in favoarea MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VRANCEA, sub B.12 din cartea funciara 51633 UAT Focsani;
- Se radiază dreptul de administrare înscris sub nr. 3490 / 18/01/2018 în favoarea SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII prin UM 0771 GALATI asupra construcției C.6 asupra A1.6 sub B.11 din cartea funciara 51633 UAT Focsani;

**Prezenta se va comunica părților:**

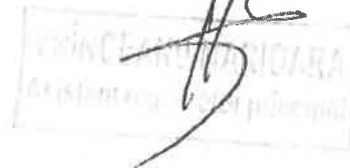
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VRANCEA**  
**SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UM 0771 GALATI**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Focsani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
30-01-2024

Registrator,  
FLORIN GROZAVU

Asistent Registrator,  
MARIOARA VRINCEANU



**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Nr. cerere	9873
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163600268

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51633 Focsani



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21085  
Nr. cadastral vechi:9692N

Adresa: Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51633	Din acte: 5.575 Masurata: 5.677	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51633-C1	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:152 mp; BIROURI MAI = 32 mp MAI = 120 mp
A1.2	51633-C2	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:1038 mp; BIROURI In indiviziune: MAI = 3487.51 mp S.R.I. = 1554 mp MAI = 68,75 mp MAI = 79,74 mp; s. desfasurata : 5190 m.p.
A1.3	51633-C3	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:57 mp; CURTE PLIMBARE MAI = 57 mp - exclusiv
A1.4	51633-C4	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:337 mp; ATELIER REPARATII MAI = 337 mp - exclusiv C4 provine din C5
A1.5	51633-C5	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:194 mp; COPERTINA MAI = 194 mp - exclusiv C5 provine din C6
A1.6	51633-C6	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:226 mp; GARAJ C6 provine din C7 -exclusiv MAI
A1.7	51633-C7	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:418 mp; BIROURI MAI = 2069 mp MAI = 21 mp C7 provine din C8
A1.8	51633-C8	Loc. Focsani, Str Cezar Boliac, Nr. 12, Jud. Vrancea	S. construita la sol:32 mp; CABINA POARTA MAI = 32 mp - exclusiv C8 provine din C9

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49215 / 20/11/2012</b> Act Administrativ nr. 4925244/121138, din 08/08/2011 emis de IJP VRANCEA - UM 0841 FOCSANI (act administrativ nr. 5150596/14-11-2012 emis de SRI UM 0841 FOCSANI; Doc cad nr.49215/2012);		
B2	-modificare suprafata imobil de la 5575 mp la 5677 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	-actualizare date imobil cu privire la suprafata construita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>3490 / 18/01/2018</b> Act Normativ nr. 713, din 12/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.2
<b>3) SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UM 0771 GALATI</b>		
<b>69237 / 26/09/2018</b> Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 221, din 23/12/2008		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN VRANCEA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>13678 / 21/02/2019</b>		
Act Normativ nr. art.913 Codul Civil, din 01/10/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 8031/10000 1) <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN VRANCEA</b> <i>OBSERVAȚII: Ordin nr. 43, din 29/07/1976 (DEC 81/1976;DECRET 118); incheiere nr. 29725/09.10.2007; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI- incheiere nr. 69237 din 26.09.2018; act normativ nr 713 din 12.07.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI- incheiere nr. 3490 din 18.01.2018</i>	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1969/10000 1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UM 0771 GALATI</b> <i>OBSERVAȚII: Ordin nr. 43, din 29/07/1976 (DEC 81/1976;DECRET 118); incheiere nr. 29725/09.10.2007; act normativ nr 713 din 12.07.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI- incheiere nr. 3490 din 18.01.2018</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA NR. 67503, din 25/02/2019 emis de SERVICIUL ROMAN INFORMATII UM 0771;		
B9	Se modifica indicativul unitatii militare din " U.M. 0841 Focsani" in " U. M. 0771 GALATI"	A1, A1.2
<b>9873 / 30/01/2024</b>		
Act Normativ nr. S/757, din 24/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. S/243041, din 02/10/2023 emis de IPJ VRANCEA+SRI; Act Administrativ nr. S/243040, din 02/10/2023 emis de IPJ VRANCEA+SRI;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN VRANCEA</b>	A1.6
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

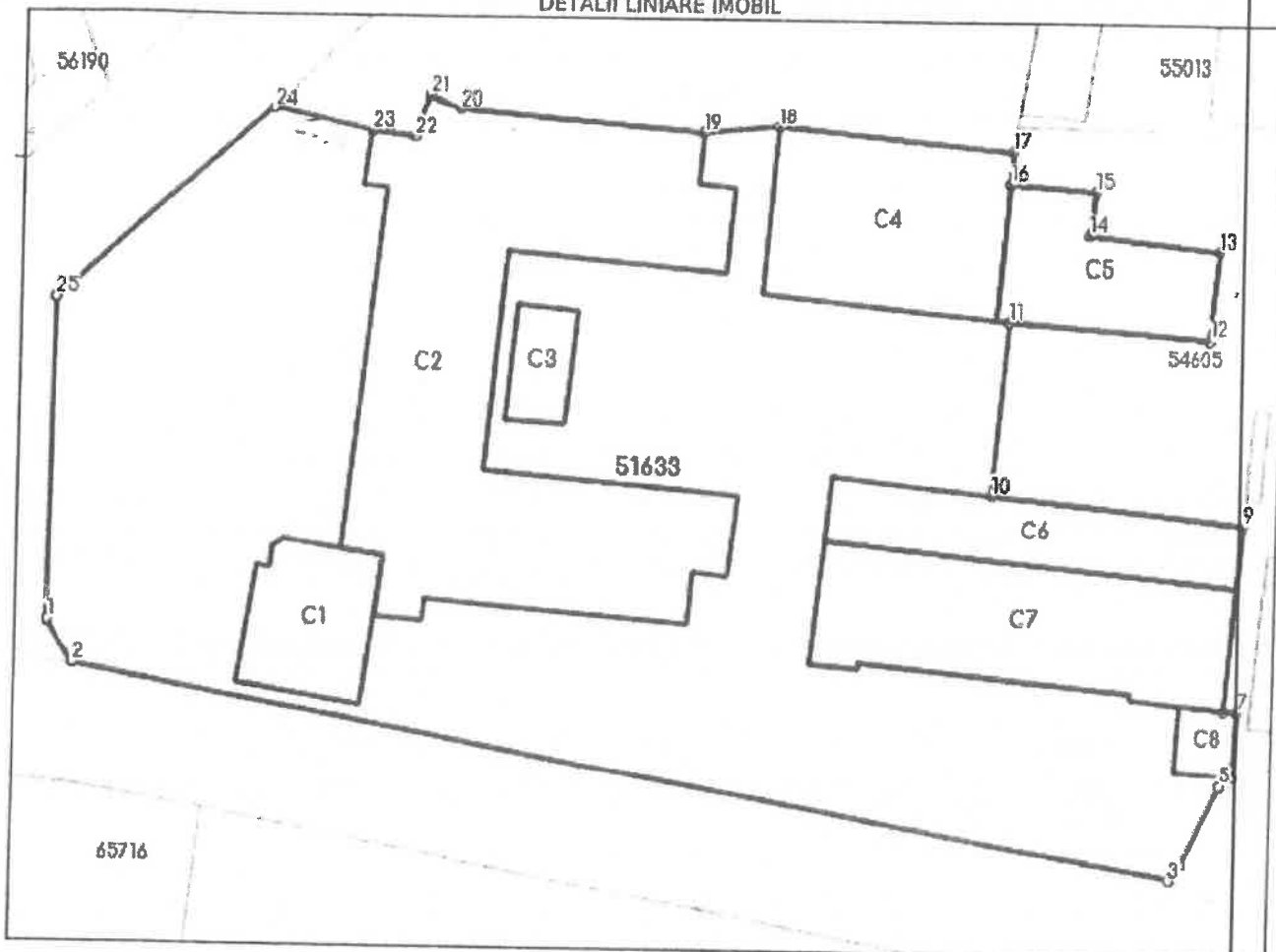
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
51633	Din acte: 5.575 Masurata: 5.677	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.677	174	9195-9198	-	

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51633-C1	constructii administrative si social culturale	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; BIROURI MAI = 32 mp MAI = 120 mp
A1.2	51633-C2	constructii administrative si social culturale	1.038	Cu acte	S. construita la sol:1038 mp; BIROURI In indiviziune: MAI = 3487.51 mp S.R.I. = 1554 mp MAI = 68,75 mp MAI = 79.74 mp; s. desfasurata : 5190 m.p.
A1.3	51633-C3	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; CURTE PLIMBARE MAI = 57 mp - exclusiv
A1.4	51633-C4	constructii anexa	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; ATELIER REPARATII MAI = 337 mp - exclusiv C4 provine din C5
A1.5	51633-C5	constructii anexa	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; COPERTINA MAI = 194 mp - exclusiv C5 provine din C6

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51633-C6	construcții anexa	226	Cu acte	S. construita la sol:226 mp; GARAJ C6 provine din C7 -exclusiv MAI
A1.7	51633-C7	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; BIROURI MAI = 2069 mp MAI = 21 mp C7 provine din C8
A1.8	51633-C8	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; CABINA POARTA MAI = 32 mp - exclusiv C8 provine din C9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.548
3	4	1.733
5	6	1.44
7	8	1.25
9	10	23.485
11	12	18.446
13	14	12.079
15	16	7.935
17	18	21.993
19	20	22.194
21	22	4.066
23	24	9.342
25	1	29.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	103.138
4	5	8.063
6	7	5.742
8	9	16.921
10	11	15.611
12	13	8.009
14	15	3.973
16	17	2.1
18	19	7.056
20	21	3.223
22	23	3.92
24	25	26.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 251P, 241.

Data soluționării,  
30-01-2024Data eliberării,  
/ /Asistent Registrator,  
MARIOARA VRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VRINCEANU MARIOARA  
Asistent registrator principal