

Numele și prenumele verficatorului atestat
2a
Prof.dr.ing. **ION ȘERBĂNOIU**
77/N/28.10.96
Certificat de atestare nr. 1348 din 28.08.95

ANEXA

Ordin MLPAT NR.

REFERAT DE VERIFICARE
Nr 4185 din 12.08.2024

In legatură cu Documentația pentru Avizareac Lucrărilor de Intervenție **D.A.L.I.**,
supus verificării, constatăm următoarele:

Autorul proiectului: SC STABUILD SRL

Sef proiect: Ing. Ovidiu PETCU

Arhitectură : sc FMO INTERBUILD srl

arh. Andrei MANOLACHE, șef proiect

arh. Oleg FARIMA

Structură: Ing. Ovidiu PETCU

Instalații: sc EMPIRE PROJECT srl

Ing. Bianca TULBURE, Ing. Ștefan SCUTARU

Ing. Violeta CONDURACHI

Denumirea investitorului: INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VRANCEA

Amplasament: Municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac, nr. 12, județul Vrancea

**Denumirea proiectului; : „CONSOLIDARE STRUCTURALĂ ȘI REABILITARE
ENERGETICĂ A CORPURILOR DE CLĂDIRE C6, C7, SEDIUL I.P.J. VRANCEA”**

Nr. proiect: 15/2024, Faza: D.A.L.I.

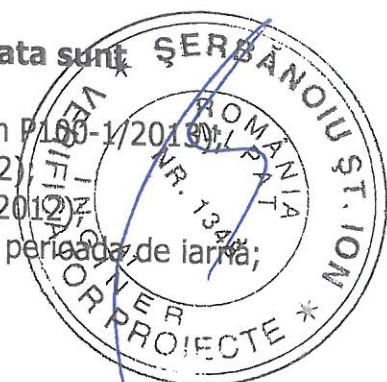
Caracteristicile amplasamentului pentru constructia proiectata sunt următoarele:

- ✓ zonă seismică caracterizată prin $a_g=0,40$ g; $T_c=1,0$ sec (conform P100-1/2013);
- ✓ zona de acțiune a vântului: $q_{ref}=0,60$ kPa (conform CR1-1-4-2012);
- ✓ zona de acțiune a zăpezii: $s_{(0,k)}=2,00$ kN/m² (conform CR 1-1-3/2012);
- ✓ zona climatică a amplasamentului este III cu $T_e = -18$ °C pentru perioada de iarnă;
- ✓ categoria de importanță **B** conform HGR nr. 766/1997;
- ✓ clasa de importanță **I**, conform Noemativ P100/1-2013;

Domeniul verificat” Exigența A – rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale si agrozootehnice cu structura din beton, beton armat, zidărie și lemn.

Documente ce se prezinta spre verificare:

- Memoriu tehnic general, memoriile pe categorii de lucrări, arhitectură, rezistență cu referire și la soluția constructiva analizată;



- Piesele desenate in care se prezinta solutia constructivă , configurația în plan și spațiu a construcției, a obiectului analizat, detalii tehnice pentru structură, pentru arhitectură;
- Evaluari Valorice;

Conform cerintelor beneficiarului, a certificatului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Focsani, Județul Vrancea s-a elaborat proiectul pentru **„CONSOLIDARE STRUCTURALĂ ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CORPURIILOR DE CLĂDIRE C6, C7, SEDIUL I.P.J. VRANCEA”** , aceasta presupunând:

Soluția constructivă

Cele două clădiri denumite **Corpul C6 și Corpul C7** nu sunt separate cu rost seismic, alcătuind o singură structură.

Suprastructura: Structura de rezistență este realizată în sistem cadre spațiale cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit; pereții demisolului sunt din beton armat. La demisol stâlpii interiori au dimensiunile de 40 cm x 50 cm, iar cei marginali au dimensiunile de 40 cm x 40 cm. La parter, la etajul 1 și la etajul 2, stâlpii interiori și cei marginali au dimensiunile de 40 cm x 40 cm. La ultimul nivel, stâlpii interiori au dimensiunile de 40 cm x 40 cm (stâlpii marginali) și de 30 cm x 40 cm (stâlpii centrali). La fațada principală, în axele A/1, A/2, A/10, A/11, sunt stâlpi cu dimensiunile de 40 cm x 105 cm, la toate nivelurile. La fațada posterioară a Corpului C6, la demisol și la parter, în axele D/1, D/2, D/3, D/9, D/10, D/11 sunt stâlpi cu dimensiunile 40 cm x 80 cm. Grinzile au dimensiuni de 25 cm x 40 cm la planșeele peste demisol, peste parter și la restul etajelor. Există grinzi din beton armat de 25 cm x 50 cm și 25 cm x 45 cm. Planșeele sunt din beton armat, cu placă rigidizată cu grinzi din beton armat. Plăcile au grosimea de 10 cm peste parter și de 9 cm la restul etajelor. Acoperișul este de tip terasă, din beton armat, cu placă (h placă = 9 cm) și grinzi din beton armat. După anul 1992, peste terasa Corpului C7 a fost executat un acoperiș tip șarpantă, cu structura din lemn și învelitoare din tablă zincată.

Infrastructura: Fundațiile sunt de tip continue sub pereții exteriori și sunt realizate din beton armat. Sub stâlpii interiori sunt fundații izolate, cu dimensiunile în plan de 220 cm x 280 cm și de 190 cm x 250 cm (sub stâlpii interiori din axele B-C/5-8), realizate din beton armat. La dezvelirea fundației izolate din axul B/7 (fundație de 190 cm x 250 cm) s-a măsurat cota de fundare față de cota pardoselii finite a demisolului; cota de fundare este de 1,60 m -1,65 m, așa cum indică și planul de fundații din proiectul inițial pus la dispoziție de beneficiar.

Situația propusă: Conform expertizei tehnice efectuate de ing. COZMA RADU GEORGE asupra clădirii existente, și ținând cont de tema de proiectare, se propun următoarele lucrări de intervenții:

Se propun următoarele variante de intervenții: pentru remedierea degradărilor și defectelor din pereții de zidărie se vor face reparații, în funcție de mărimea fisurilor sau a degradărilor, prin completarea cu mortar a rosturilor dintre fâșiile din zidărie de 12,5cm , 37,5cm prin repararea fisurilor (prin injectare cu rășini epoxidice sau cu mortare epoxidice); zidăria aticului de la terasa Corpului C6 se va repara prin rostuire cu mortar și prin cămășuire (tencuială armată) cu mortar M10, fără var, armat cu o plasă STNB $\Phi 5 \times 100 / \Phi 5 \times 100$; cămășuirea se va executa de 3cm grosime; se vor remedia defectele și degradările din elementele din beton armat (stâlpi, plăci, grinzi) cu mortare speciale pentru reparații structurale; se va consolida structura de rezistență prin cămășuirea pe toate fețele a stâlpilor interiori și marginali; se vor consolida astfel stâlpii



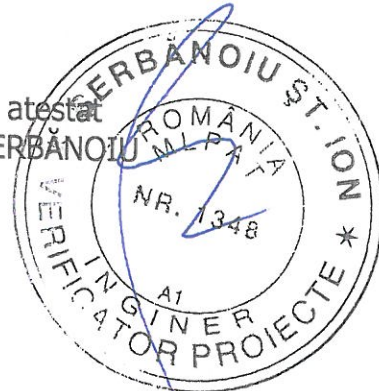
de la demisol (ax B/3-10 și ax C/3-10), parter și etajele 1, 2, 3 (ax A/3-9, ax B/3-10, ax C/3-10); cămășuirea se va realiza cu beton clasa C20/25, cu grosimea de 15 cm, armat cu bare din oțel beton Bst500C, $\Phi 16$; barele din cămășuirea se vor ancora și în fundațiile stâlpilor; se vor înlocui șarpanta de lemn și învelitoarea de tablă zincată de pe Corpul C7; lucrările se vor face numai pe bază de proiect întocmit și verificat de persoane autorizate; se va trata lemnul ignifug și împotriva atacului biologic; se va igieniza planșeul din pod; podul se va termo-hidroizola;

Concluzii: **Proiectul „CONSOLIDARE STRUCTURALĂ ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CORPURILOR DE CLĂDIRE C6, C7, SEDIUL I.P.J. VRANCEA”** cu amplasare în **Municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac, nr. 12, județul Vrancea** corespunde exigențelor de rezistență mecanică și stabilitate prevăzute în norme și, în consecință se poate aproba finanțarea investiției

- Materialele utilizate sunt rezistente și durabile
- Secțiunile sunt alese judicios
- Încărcările stabilite sunt corecte
- Planșele prezintă toate detaliile necesare fazei **D.A.L.I...** respectă prescripțiile constructive ale normativelor și standardelor în vigoare.
- Structura prezentată la verificare are asigurate condițiile de rezistență mecanică și stabilitate în condițiile amplasamentului dat.

12.08.2024

Verificator tehnic atestat
Prof.dr.ing. ION ȘERBĂNOIU



NUMELE SI PRENUMELE VERIFICATORULUI ATESTAT:

FIRMA:

ADRESA, TELEFON, FAX:

ARH. ALIN - ENVER HOBLEA
B.I.A. - HOBLEA N. ALIN-ENVER
CIF: 32192389
IASI, STR. A. PANU, NR. 50
0374 011485/ 0332 816355



PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA FUNDAMENTALA BI (D),
D (C), E (F) SI F (E),

A PROIECTULUI:

CONSOLIDARE STRUCTURALE SI REABILITARE ENERGETICA A CORPUURILOR DE CLADIRE C6, C7, SEDIUL I.P.J. VRANCEA

FAZA DALI

CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI NR. V3120/2024

1. DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL	SC STABUILD SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC STABUILD SRL- ARH MANOLACHE ANDREI
INVESTITOR	INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEANA VRANCEA, PRIN DL. COMISAR SEF REMUS NICA
AMPLASAMENT	JUD. VRANCEA, MUN. FOCSANI, STR. CEZAR BOLLUAC NR. 12
NUMAR PROIECT	15/2024

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> B1(D) - SIGURANTA IN EXPLOATARE; | <input checked="" type="checkbox"/> E(F) - ECONOMIE DE ENERIE SI IZOLARE TERMICA; |
| <input type="checkbox"/> CC(B) - SECURITATE LA INCENDIU; | <input checked="" type="checkbox"/> F(E) - PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI. |
| <input checked="" type="checkbox"/> D(C) - IGIENA, SANATATE SI MEDIU; | |

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Proiectul prezentat spre verificare **CONSOLIDARE STRUCTURALE SI REABILITARE ENERGETICA A CORPUURILOR DE CLADIRE C6, C7, SEDIUL I.P.J. VRANCEA** - a fost verificat de subsemnatul privind calitatea la cerintele fundamentale B1(D) - Siguranta in exploatare, D(C) - Igiena, sanatate si mediu, E(F) - Economie de energie si izolare termica si F(E) - Protectia impotriva zgomotului. Investitia presupune consolidarea structurala si energetica a unui imobil cu functiunea de corp administrativ Inspectoratul de Politie Judetean Vrancea in Jud. Vrancea, Mun. Focsani, Str. Cezar Bolliac nr. 12 in regim de inaltime D+P+3E.

Structura constructiei este realizata din cadre din beton armat, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat. Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida de 37.50cm grosime, prevazute cu termoizolatie din vata minerala bazaltica de 15cm grosime. Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida de 20/15cm grosime. Acoperisul este tip sarpanta cu structura din lemn, invelitoare din tabla tip tigla. Planseul de peste ultimul nivel este din beton armat si este prevazut cu termoizolatie din vata minerala bazaltica de 30cm grosime. Soclul este prevazut cu termoizolatie din polistiren extrudat de 15cm grosime. Placa de la sol va fi termoizolata cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Terasa este prevazuta cu termoizolatie din polistiren extrudat de 30cm grosime.

Finisaje interioare: pardoseli din parchet/gresie/ PVC, in functie de destinatia incaperilor; placari cu faianta in grupurile sanitare; zugraveli cu var lavabil la pereti; tavan casetat; tamplarie interioara din lemn.

Finisaje exterioare: placaj din piatra naturala la soclu; tencuieli exterioare decorative; glafuri din granit; tamplarie din PVC cu geam termoizolant; invelitoare din tigla metalica; jgheaburi si burlane din tabla, protejate anticoroziv cu vopsea in camp electrostatic; balustrade/ pazii si elemente decorative din lemn baituit si lacuit, tratat fungicid si ignifug.

Categoria de importantă-	B- DEOSEBITA	- Conf.HG 766/1997
Clasa de importantă-	II	- Conf.Normativ P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc-	II	- Conf.Normativ P118/1999

Ariile propuse prin proiect:

	Existent:	Propus:
Ateren=	5 677.00mp	5 677.00mp
Aria construită=	2 454.00mp	2 463.75mp
Aria desfășurată=	8 504.00mp	8 576.60mp
POT=	43.22%	43.40%
CUT=	1.50	1.51
Hmax (streasina/ coama)=	existenta	+13.05m/ +14.95m

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE!:

Certificat de Urbanism: nr. 128 - 360.048 din 18.06.2024 emis de MAI.
Memorii elaborate de proiectantul general si de cel de specialitate in care se prezinta solutia tehnica adoptata pentru respectarea cerintelor de verificare.
Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva propusa.

4. CONCLUZI ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

1. Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerintelor fundamentale B1(D) - Siguranta in exploatare, D(C) - Igiena, sanatate si mediu, E(F) - Economie de energie si izolare termica si F(E) - Protectia impotriva zgomotului.

2. Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, se va prezenta pentru verificare la cerintele fundamentale B1(D) - Siguranta in exploatare, D(C) - Igiena, sanatate și mediu, E(F) - Economie de energie si izolare termica si F(E) - Protectia impotriva zgomotului, înaintea executării fizice a lucrării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

AM PRIMIT 4 (PATRU) EXEMPLARE
INVESTITOR/PROIECTANT
ARH. MANOLACHE ANDREI

AM PREDAT 4 (PATRU) EXEMPLARE
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT,
ARH. ALIN-ENVER HOBLEA

(1) SE ÎNSCRIU NUMAI DOCUMENTELE PREZENTATE DE PROIECTANT SI VERIFICATE EFECTIV. ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTELE PREZENTATE SUNT INSUFICIENTE, SE CERE INVESTITORULUI COMPLETAREA ACESTORA, FIXÎNDU-SE TERMENUL REFERATUL SE REDACTEAZA DUPA COMPLETAREA DOCUMENTATIEI.

IASIBOR CONSULTING SSM & SU S.R.L.

Nr. 47 din 12.08.2024

C.U.I. : 47217473 / 22.11.2022

J: 22 / 4443 / 22.11.2022

Mun. IAȘI, Bd. Socola nr. 4, jud. Iași

Ing. BORDEANU Victor Andrei - specialist verficator proiecte

securitate la incendiu Cc, Ci, atestat tehnico profesional nr. 10706, nr. 09971



REFERAT

privind verificarea la cerința fundamentală de calitate securitate la incendiu Cc, Ci, a proiectului: CONSOLIDARE STRUCTURALĂ ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CORPURILOR DE CLĂDIRE C6, C7 SEDIUL I.P.J. VRANCEA, obiectiv situat în strada Cezar Bolliac, nr. 12, municipiul Focșani, județul Vrancea, faza D.A.L.I.

1. Date de identificare

- Proiectant general: **S.C. STABUILD S.R.L.** - arh. Andrei MANOLACHE

- Proiectant de specialitate:

*arhitectura: **S.C. STABUILD S.R.L.** - arh. Andrei MANOLACHE, arh. Oleg FĂRÎMĂ

*instalații electrice, de stingere incendiu hidranți interiori/exteriori și instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu: **S.C. EMPIRE PROJECT S.R.L.**, - ing. Vasile FILIP

- Scenariu de securitate la incendiu: **S.C. STABUILD S.R.L.** - ing. Ovidiu PETCU.

- Beneficiar: Inspectoratul de Poliție Județean Vrancea prin dl. comisar șef Remus Nica

- Amplasament: strada Cezar Bolliac, nr. 12, municipiul Focșani, județul Vrancea.

- Proiect: 15/2024; faza D.A.L.I.

- Data prezentării documentației pentru verificare: 11.08.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor

- Construcție nouă [-]; - construcție existentă [x]; - consolidare [x]; - modernizare [x];
- restaurare [-]; - extindere [-]; - refuncționalizare [-]; - etc.

- Tipul și caracteristicile clădiri:

Conform art. 1.2.12. din Normativul P 118-99, construcția care face obiectul prezentei documentații se încadrează în categoria: clădire CONSTRUCȚIE CIVILĂ (PUBLICĂ) – clădire administrativă (sediul autorităților publice – Sediul Poliției Județene)

- Regim de înălțime și volumul construcțiilor:

- Regim de înălțime: D+P+3E

- Volumul construcției: 8.900,00 m³.

- Aria construită și desfășurată:
Aria construită este de 653,75 mp.
Aria desfășurată totală este de 2.614,60 mp.
- Categoria de importanță: "B"- Deosebită;
- Gradul de rezistent la foc: gradul II de rezistență la foc.
- Numărul compartimentelor de incendiu: Clădire constituie un compartiment de incendiu (corpurile C6, C7 fiind inclus și corpul C8 (corp administrativ)) aria totală construită este de 685,75 mp, aria totală desfășurată este de 2.646,60 mp , având gradul II rezistența la foc, sunt amplasate independent, fiind respectate prevederile art. 1.2.12. din Normativul P 118-99.
- Numărul maxim de utilizatori: *maxim 110 persoane*
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu

Construcțiile sunt alcătuite din următoarele elemente de construcție:

- stâlpi, coloane, pereți portanți 3 ore, clasa A1 (pereți portanți din cărămidă de 25 + tencuială de 2 cm);
- pereți interiori portanți 3 ore, clasa A1 (pereți portanți din cărămidă de 25 + tencuială de 2 cm);
- pereți interiori neporanți minim 90 minute, clasa A1 (pereți neporanți din cărămidă de 15 cm);
- grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă 90 minute, clasa A1 (planșee de 15 cm și grinzi din beton armat peste demisol, parter și etaje);
- panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile clasa A1 (învelitoare din tablă).

Conform tabelului 2.1.9. și art. 2.1.10. din Normativul P118/99, corpurile " C6 și C7" se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

- Clădirea este echipată cu instalații electrice, sanitare, termice și utilizare gaze naturale.
- Clădirea este echipată cu:
 - Instalație de stingere cu hidranți interiori corpurile " C6 și C7";
 - Instalație de stingere cu hidranți exteriori corpurile;
 - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu corpurile " C6 și C7";
 - Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului corpurile " C6 și C7";
 - Iluminat de securitate pentru evacuare și circulație corpurile " C6 și C7";
 - Iluminat de securitate împotriva panici corpurile " C6 și C7";
 - Iluminat de securitate pentru intervenție corpurile " C6 și C7";
 - Iluminat local pentru marcarea hidranților interior, panou de prim ajutor, stingătoare corpurile " C6 și C7";
 - Instalație de protecție împotriva trăsnetului corpurile C6 și C7

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Scenariu de securitate la incendiu;
- Planse desenate: conform borderou.



4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător.

Proiectul se semnează și ștampilează conform îndrumătorului.

Nerespectarea soluțiilor de execuție prezentate în documentația verificată exonerează de raspundere pe verificator pentru eventualele abateri de la normele de protecție la foc.

Nota: Referatul a fost redactat conform îndrumătorului aprobat cu Ordinul MLPTL-nr. 77/N/1996.

Am primit 2 exemplare
Beneficiar/Reprezentant
Inspectoratul de Poliție Județean Vrancea



Verificator atestat, Autorizatia Nr.10866/22.11.2022;

Ing. FILIP VASILE

Adresă: Iasi, Str. Ciric, Nr.42, Bl.Q4, Parter

Tel :0742 096 719;

e-mail:proiectare_instalatii@yahoo.com

Nr. 177 / 15.08.2024

Conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea pentru toate cerințele esențiale de calitate, conform Legii nr. 10/1995 pentru specialitatea **INSTALAȚII ELECTRICE – Ie**, a proiectului de specialitate Nr. 15/2024, cu tema: “ **CONSOLIDARE STRUCTURALA SI REABILITARE ENERGETICA A CORPURILOR DE CLADIRE C6, C7, Sediul I.P.J. Vrancea** ”, faza **D.A.L.I.**

1. Date de identificare a documentației :

- *Proiectant general*: S.C. STABUILD S.R.L.
- *Proiectant de specialitate*: S.C. STABUILD S.R.L.
- *Beneficiar*: INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VRANCEA
- *Amplasament*: MUN. FOCSANI, STRADA CEZAR BOLLIAC, NR.12, JUD. VRANCEA

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate în conformitate cu Legea Nr. 10/1995, modificată prin Legea Nr. 123/2007, specifice temei, respectiv:

A. **Rezistență mecanică și stabilitate:**

➤ Instalațiile electrice s-au conceput, se vor realiza cu echipamente adecvate și se vor amplasa astfel încât să se asigure protecția acestora la acțiunile agenților chimici sau de mediu;

B. **Securitate la incendiu:**

- Instalații de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea;
- Se asigură protecția coloanelor și circuitelor electrice împotriva supracurenților;
- Sistem de iluminat de securitate de intervenție, pentru continuarea lucrului, antipanică, hidranți interiori, iluminat de securitate de evacuare;

C. **Igienă, sănătate și mediu:**

➤ Toate circuitele de priză se vor proteja cu întrerupătoare automate diferențiale de 30mA realizând o protecție sporită atât la șocuri electrice, cât și la prevenirea incendiilor.

D. **Siguranță în exploatare:** Obiectivul va fi prevăzut cu:

- Sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN, cumulat cu protecție la curent diferențial rezidual, DDR.
- Priză de pământ cu valoarea rezistenței de dispersie de maxim 1Ω(ohm);
- Alimentare cu energie electrică care se asigură de furnizorul extern. Sistemul intern de alimentare de siguranță este format din surse locale incluse;

E. **Protecție împotriva zgomotului:**

➤ Echipamentele instalației electrice s-au ales astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;

F. **Economie de energie și izolare termică:**

➤ Surse de lumină conforme cu regulamentele în vigoare în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică; Echilibrarea puterilor pe faze, ameliorarea factorului de putere prin corpuri de iluminat cu condensator inclus;

G. **Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:**

➤ Evitarea supradimensionării circuitelor și echipamentelor; Investiția se realizează cu echipamente certificate, conform Legii Nr. 608.

3. Documente ce se prezintă la verificarea tehnică pentru instalații electrice :

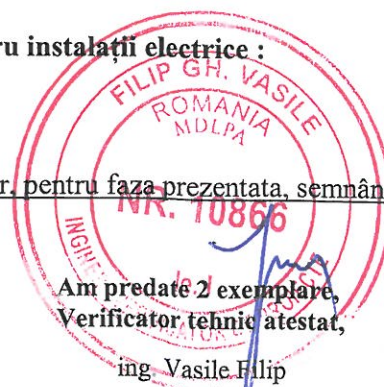
- A. PIESE SCRISE: Memoriu tehnic
- B. PIESE DESENATE: Conform borderou piese desenate;

4.- Concluzii :

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza prezentată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului ,

Am primit 2 exemplare ,
Delegat beneficiar / proiectant,

L.S.



Numele și prenumele verficatorului atestat:
Ing.Harnagea Constantin
Atestat **M T C T** nr. 06862/2005 - *Ig, Is.*
Atestat **A N R E** nr.V131100034/2013 - *VGd*
Adresa: B-dul T.Vladimirescu nr.3 – Iași
Bloc C9, Sc.A, Et.3, Ap.12
Telefon: 0743271444

Nr. 630 / 14. 08. 2024

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A, B, C, D, E, F a proiectului:
**CONSOLIDARE STRUCTURALA SI REABILITARE ENERGETICA A CORPURILOR DE CLADIRE C6, C7,
SEDIUL I.P.J. VRANCEA
INSTALATII SANITARE
INSTALATII STINGERE INCENDIU**

Nr. 15 / 2023
Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare

- Proiectant: S.C. STABUILD S.R.L. – IASI
- Beneficiar: INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VRANCEA
- Amplasament: MUN. FOCSANI, STR. CEZAR BOLIAC NR. 12, JUD. VRANCEA
- Data prezentării proiectului pentru verificare:: 14. 08. 2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

Documentația prezentată la verificare are ca obiect, proiectarea instalațiilor sanitare și de stingere incendiu, aferente Corpurilor de clădire C6 și C7 aparținând I.P.J. Vrancea, supuse lucrărilor de consolidare structurală și reabilitare energetică

Date existente

Zona în care este amplasat sediul I.P.J. Vrancea (Mun. Focsani, strada Cezar Boliac nr. 12, jud. Vrancea) este echipată cu rețele publice de distribuție apă potabilă și canalizare ape uzate menajere/pluviale.

Sediul I.P.J. Vrancea, este racordat la rețelele publice de apă și canalizare existente în zona..

Instalațiile sanitare exterioare din incintă, nu fac obiectul prezentei documentații.

Instalațiile sanitare interioare din corpurile de clădiri C6 și C7, prezintă un grad avansat de uzură și necesită înlocuire.

În incintă există rețea echipată cu hidranți exteriori, racordată la rețeaua strădală de apă.

Clădirile sunt echipate cu hidranți interiori de incendiu.

Soluții proiectate

Regim de înălțime = D + P + 3E

În cadrul documentației, sunt proiectate următoarele lucrări:

Instalații sanitare

Instalații exterioare

Nu fac obiectul prezentei documentații

Instalații interioare

- Demontarea tuturor obiectelor sanitare din grupurile sanitare existente și înlocuirea acestora.
- Demontarea instalației de distribuție a apei reci și înlocuirea acesteia. Alimentarea instalației interioare, se realizează de la rețeaua existentă în incintă prin intermediul unei conducte din PE/PPR De=50mm, montate la demisolul clădirii și coloane ce urcă spre etajele superioare.
- Demontarea instalației de canalizare a apelor uzate menajere și înlocuirea acesteia.. Instalația de canalizare interioară, descarcă în canalizarea de incintă existentă, prin intermediul unor racorduri din PP/PVC
- Montarea de boilere electrice pentru preparare apă caldă, V=10l respectiv V=30l, amplasate în grupurile sanitare

Instalații stingere incendiu

Protecția la foc din exterior a clădirilor, se asigură de la rețeaua existentă în incintă, echipată cu hidranți exteriori de incendiu.

Protecția la foc din interior a clădirilor, se va asigura de la hidranții existenți și de la hidranții suplimentari propuși în cadrul prezentei documentații. .

3. Documente ce se prezintă la verificare:

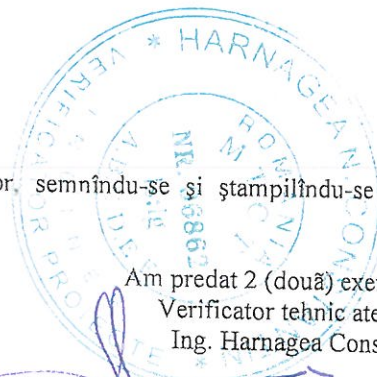
- Piese scrise - conform borderou
- Piese desenate -- conform borderou

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentației, proiectul se consideră corespunător, semnându-se și ștampilându-se conform reglementărilor legale

Am primit 2 (două) exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 (două) exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Harnagea Constantin



Verificator atestat, Autorizatia Nr.11415/10.10.2023;

Ing. FILIP VASILE

Adresa: Iasi, Str. Ciric, Nr.42, Bl.Q4, Parter

Tel :0742 096 719;

e-mail:proiectare_instalatii@yahoo.com

Nr. 32 / 15.08.2024

Conform registrului de evidență



REFERAT

Privind verificarea tehnică în specialitatea **instalații termice It** de calitate, conform Legii nr. 10/1995 și HG Nr.925/1995 și Legii nr.123/2007 a proiectului de specialitate, **Nr. 15/2024: "CONSOLIDARE STRUCTURALA SI REABILITARE ENERGETICA A CORPURILOR DE CLADIRE C6, C7, Sediul I.P.J. Vrancea "- Faza: D.A.L.I.**

1. Date de identificare:

Proiectant general: **S.C. STABUILD S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **S.C. STABUILD S.R.L.**

Beneficiar: **INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VRANCEA**

Amplasament: **MUN. FOCSANI, STRADA CEZAR BOLLIAC, NR.12, JUD. VRANCEA**

Data prezentării proiectului pentru verificare: **15.08.2024**

2. Specialitatea proiectului: **Instalații termice. It**

3. Documente ce se prezintă la verificat:

A. Piese scrise: -Memoriu tehnic

B. Piese desenate: Planșele: conform borderou;

4. **Caracteristica principală a proiectului:** Proiectul prezintă soluția de încălzire, climatizare, ventilații și preparare apă caldă menajeră în clădirea: **CONSOLIDARE STRUCTURALA SI REABILITARE ENERGETICA A CORPURILOR DE CLADIRE C6, C7, Sediul I.P.J. Vrancea**

Asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzirea/racirea spatiilor aferente obiectivului se va realiza de la punctul termic existent ce va fi dotat si cu instalatii de preparare apa racita in sistem pompa de caldura aer-apa. Asigurarea instalației la suprapresiuni se va realiza prin intermediul vasului de expansiune inchis aferent fiecarei centrale termice. Dezaerisirea instalației se va face atât la distribuitoare, prin ventile automate, cât și local pe corpurile de încălzire, prin aerisitoare automate. Toate trecerile prin planșee sau pereți a coloanelor sau conductelor de legătură, vor fi prevăzute obligatoriu cu țevi de protecție. Reglarea termică a instalației se va face local prin intermediul robinetelor montate pe fiecare radiator.

De la punctul termic existent, se va alimenta cu agent termic radiatoarele si ventiloconvectorii amplasati in fiecare incapere din imobil, prin intermediul unor conducte din otel preizolate montate la nivelul tavanului de la demisolul imobilului cu urcare in coloane spre etajele superioare, conform planselor. Distributia agentului termic realizandu-se aparent la nivelul tavanului, la nivelul pardoselii sau ingropat, dupa caz.

Incalzirea si racirea spatiilor, se va realiza cu ventiloconvectori de parapet. Pentru grupurile sanitare, holuri auxiliare, spatii tehnice, casele de scara sau pentru a folosi o incalzire de garda, in cladire, se opteaza pentru atingerea necesarului de caldura cu ajutorul unor radiatoare tip panou din otel.

Alimentarea ventiloconvectoarelor, cu apa racita, se va face de la doua chiller cu functionare in pompa de caldura. Cele doua agregate de racire vor fi ampasate in exteriorul cladirii, pe postamente izolate corespunzator, in conformitate cu specificatiile furnizorului. Chiller-ele vor fi dotate cu modul hidraulic echipat cu rezervor tampon, vas de expansiune, pompa de circulatie.

Sistemul de ventilare-climatizare pentru spatiile de birou va fi unul dublu flux, cu un debit de aer dimensionat pentru a realiza aportul de aer proaspăt necesar diluției dioxidului de carbon degajat de ocupanți si realizarii parametrilor de confort termic in incapere. Debitul de aer exterior necesar in încăpere s-a calculat conform IS-2022.

Se propune realizarea unui sistem de ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru spatiile de birou. Se va implementa un sistem de unitati de ventilare independente, cu recuperator de caldura din cupru, cu un debit de 220mc/h fiecare unitate. Eficienta recuperatorului este de 93%. Recuperatorul de caldura este un sistem de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea aerului se face simultan, fara a se amesteca fluxurile de aer.

Asigurarea necesarului de apă caldă menajeră ca prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unor boilere locale, amplasate în grupurile sanitare, respectiv sub lavoarele din spațiile de birouri.

Proiectarea și dimensionarea instalațiilor de încălzire, racire și ventilare, s-a realizat astfel încât să fie asigurate:

- rezistența mecanică și stabilitatea,
- securitatea la incendiu,
- igiena sănătatea și mediul înconjurător,
- siguranța și accesibilitatea în exploatare,
- protecția împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică.

Sistemul respectă cerințele de calitate conform Legii nr. 10/1995 modificată prin Legea nr. 177/2015.

5. Concluzii asupra verificării: în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza: D.A.L.I. semnându-se și ștampilându-se conform Indrumătorului Aprobabil prin ORDINUL MLPAT nr. 77/1996, a reglem. tehnice din GT 060-03 și GT-058-03 aprobate cu ord. MTCT Nr. 903/25.11.03 și Legea 123/07.

Am primit 2 exemplare,
Delegat beneficiar / proiectant,

L.S.

Am predate 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat,

ing. Vasile Filip

