



J U D E T U L B R A S O V
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CODLEA

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09,

e-mail: contact@municipiulcodlea.ro

APROBAT,
PRIMAR
Paul Mihai Cîmpeanu

REFERAT DE NECESITATE
in vederea initierei procedurii de achizitie publica avind ca obiect EXECUTIE LUCRARI la obiectivul
de investitie „DEZVOLTAREA RETELEI DE PISTE PENTRU BICICLETE DIN MUNICIPIUL
CODLEA” cod SMIS 356935

I.Obiect contract	<p style="text-align: center;">1.A. Executia lucrarilor</p> <p>Se urmareste modernizarea unui numar de 9 trasee de interes local dedicate circulatiei biciclistilor din Municipiul Codlea, jud. Brasov. Aceste trasee deservesc locuitorii zonei centrale, pentru accesul la locuinte si proprietatile adiacente, respectiv a operatorilor economici.</p> <p>Traseele propuse spre modernizare in cadrul proiectului au lungimea cumulata de 6020.40 m si suprafata de aproximativ 36122.40 mp, amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Codlea si face parte din domeniul public al Municipiului Codlea, fiind destinat circulatiei publice.</p> <p>În vederea realizării investiției, Antreprenorul va utiliza echipamente performante, adecvate specificului lucrărilor și nivelului de calitate impus, asigurând un ritm de execuție corespunzător pentru finalizarea acestora la termenul prevăzut în ofertă și stipulat în contractul de execuție.</p> <p>Antreprenorul are obligația de a executa lucrările în strictă conformitate cu prevederile legale aplicabile, documentațiile tehnice de execuție, caietele de sarcini, dispozițiile de șantier, precum și cu cerințele și instrucțiunile Beneficiarului.</p>
--------------------------	--

II. Justificarea necesitatii si oportunitatii achizitiei	
II.1. Achizitie necesara pentru:	<p>Proiectul „Dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete din Municipiul Codlea” se înscrie în direcțiile strategice privind promovarea mobilității urbane durabile și reducerea impactului transportului asupra mediului.</p> <p>Achiziționarea lucrărilor aferente proiectului „Dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete din Municipiul Codlea” este determinată de necesitatea îmbunătățirii mobilității urbane și a creșterii siguranței circulației în cadrul municipiului.</p> <p>În prezent, în Municipiul Codlea, infrastructura destinată circulației biciclistilor este limitată și fragmentată, ceea ce reduce semnificativ utilizarea acestui mod de transport. Lipsa unor trasee continue și sigure determină utilizarea preponderentă a transportului auto, cu efecte directe asupra creșterii traficului, a poluării și a riscurilor privind siguranța rutieră.</p> <p>Circulația biciclistilor se realizează în condiții neadecvate, pe carosabil sau pe trotuare, fără delimitări clare, ceea ce generează conflicte cu traficul auto și pietonal și crește probabilitatea producerii accidentelor.</p>
II.2. Beneficii anticipate obtinute	<p>Prin implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete din Municipiul Codlea”, Autoritatea Contractantă urmărește obținerea unor beneficii directe și măsurabile asupra mobilității urbane, siguranței circulației și calității mediului, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Creșterea mobilității urbane ➤ Creșterea siguranței circulației ➤ Reducerea impactului asupra mediului ➤ Creșterea calității vieții ➤ Creșterea atractivității zonei <p>Implementarea proiectului va genera efecte pozitive pe termen mediu și lung, prin crearea unui sistem de mobilitate urbană eficient, sigur și sustenabil.</p>
II.3. Obiectivul este parte a unui program de finantare locala	<p>Programul de Dezvoltare Regională REGIO CENTRU 2021-2027 Actiunea 4.1 Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru</p>

/regionala/ nationala	
III. Valoarea estimata a contractului	Valoarea contractului este de 9.481.160,28 LEI fara TVA respectiv 11.472.203,93 LEI cu TVA
III.1 Justificare (studiu de piata / baza de date / documentatie tehnica)	Estimarea valorii contractului de achizitie a fost realizata in baza devizului general al proiectului tehnic PT, conform HCL nr. 194/25.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „DEZVOLTAREA RETELEI DE PISTE PENTRU BICICLETE DIN MUNICIPIUL CODLEA”
III.2 Preturi	<p>Valoarea contractului:</p> <p>Valoarea totala estimata a achizitiei este de 9.481.160,28 LEI + TVA, formata din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capitolul 1- 250.000 LEI <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor – 250.000 lei - Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza – 9.104.378,43 lei <ul style="list-style-type: none"> ➤ Capitolul 4.1 Constructii si instalatii – 7.787.965,40 lei ➤ Capitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -105.022,04 lei ➤ Capitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 1.211.390,99 lei - Capitolul 5.1 Organizarea de santier – 126.781,85 lei <ul style="list-style-type: none"> ➤ Capitolul 5.1.1 Organizare de santier – lucrari de constructie 126.781,85 lei
IV. Durata estimata	Durata de realizare: Durata de executie efectiva a lucrarilor va fi de 12 luni
V. Achizitionare ulterioara de servicii sau lucrari similar cf. art. 104 alin 8 din Legea 98/2016	DA
V.1. Suplimentare valoare estimate a achizitiei	NU
V.1. Suplimentare valoare estimate a achizitiei	Cheltuieli diverse si neprevazute: 980.448,58 LEI FARA TVA 205894,20 TVA 1.186.342,79 CU TVA
V.2 Formula de ajustare	OG 64
	NU

a pretului		
VI.Clauze de revizuire	DA	NU
VI.1.Obiectul modificarilor	Diverse si neprevazute sau lucrari suplimentare care nu aduc atingere caracterului general al contractului -	
VI.2.Cauza modificarilor	Lucrari care nu au putut fi prevazute in faza de ofertare precum si posibile modificari legislative -	
VI.3.Limitele modificarilor	In limita valorii cheltuielilor diverse si neprevazute	
VI.4.Natura modificarilor	Modificari tehnice, aduse de proiectul tehnic -	
VI.5. Motivele modificarilor	Modificari impuse de proiectul tehnic	
VI.6. Oportunitatea modificarilor	Necesitatea finalizarii proiectului -	
VI.7.Mecanismul propus pentru realizarea modificarilor	Pe baza de documente justificative	
VI.8.Eventuale prelungiri ale duratei contractului	DA	NU
VI.8.1.Justificari	Condiții meteorologice nefavorabile, care au împiedicat desfășurarea lucrărilor conform graficului de execuție Modificări ale proiectului (dispoziții de șantier) Condiții neprevăzute în teren Suspendarea lucrărilor	
VI.8.2.Interval anticipat de prelungire (nr. zile / luni / ani)	120 zile	
VII.Fonduri alocate		
VII.1. Sursa finantare	Programul de Dezvoltare Regionala REGIO CENTRU 2021-2027 Actiunea 4.1 Dezvoltarea mobilitatii urbane durabile in Municipiile Regiunii Centru CLAUZA SUSPENSIVA	
VII.2. Pozitie bugetara	Cap.70 „Locuinte, servicii si dezvoltare publica” Subcap. 70.02.50.”Alte servicii in domeniul locuintelor,serviciilor si dezvoltarii comunale” Art.71.01.01 „Constructii” cod SMIS 356935 CLAUZA SUSPENSIVA	

VIII.Pozitie PAAP	-
VIII.1. Initial (prima forma PAAP)	-
VIII.2. Modificat (propunere anexata)	-
I. Managementul procesului de achizitie. Etapa post atribuire contract, executare si monitorizare contract	
IX.1.Directie / serviciu / compartiment care deruleaza achizitia	Compartiment intern specializat in urmarirea investitiilor
IX.2.Complexitate (nivel)	Mediu
IX.3.Resurse disponibile (nr. personal implicat in derularea contractului)	Un responsabil de contract din partea compartimentului investitii Conducerea executiva a Primariei
IX.4. Modalitatea de implementare a contractului	Urmarierea lucrarilor se va face prin responsabilul de contract si dirigintii de santier desemnati. Conducerea executiva Primariei poate oricind sa solicite lamuriri si sa verifice activitatea desfasurata in cadrul proiectului.
X. Divizare pe loturi	DA NU
X.1.Numar loturi	-
X.2.Justificare	-
XI.Mecanisme de plata, inclusiv plata subcontractantilor daca este cazul	Plati pe baza de facturi emise pentru situatii de lucrari confirmate de dirigintele de santier si insusite de beneficiar
XII.Stabilire penalitati	Daca executantul nu termina lucrarile in timpul afectat duratei de executie, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pina la indeplinirea efectiva a obligatiilor
XIII.Management riscuri	. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de aparitie pe perioada derularii Contractului, identificate de Autoritatea Contractanta in etapa de pregatire a documentatiei de atribuire, pot consta in: ➤ aparitia unor eventuale dificultati de colaborare si comunicare intre diferiti factori interesati si anume: Contractant, autoritatile competente, Autoritate Contractanta;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ existenta de erori de proiectare/omisiuni in documentele puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta, neidentificate pana la momentul initierii acestei proceduri; ➤ neincadrarea in termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor prin Contractul ce rezulta din aceasta procedura; ➤ adaugarea de activitati/ solicitari de informatii noi, in functie de progresul activitatilor; ➤ datele si informatiile comunicate de catre Autoritatea Contractanta nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru Indeplinirea cerintelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini; ➤ depasirea duratei de realizare a activitatilor asumata prin Propunerea Tehnica. <p>Pentru riscurile incluse in acest capitol, Autoritatea Contractanta nu va accepta solicitari ulterioare de reevaluare a conditiilor din Propunerea Financiara si/sau Tehnica, respectiv de modificari la contract. Este obligatoriu ca oferta Contractantului sa includa diligentele necesare, respectiv includerea, propunerea de masuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.</p>
--	---

Prezentul referat va fi transmis compartimentului intern specializat insotit de:

- Caiet de sarcini (specificatii tehnice)
- Deviz general anexa la HCL nr. 194 din 25.09.2025
- HCL nr. 194 din 25.09.2025

Director executive,
Adrian Cirstolovean

Sef Serviciu Achizitii
Adina Bouaru

Viceprimar,
Stefan Ciolan

Viza CFP,
Liliana Perju

Intocmit,
Consilier Alexandru Zbarcea