

## Acord Contractual

### Contractul de Proiectare, verificare și execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire clădire Spital - Îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”

Prezentul Acord contractual se încheie între:

**Unitatea Administrativ Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal 2540929, conturi bancare nr. ..., deschise la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director general, Direcția Generală Economică, în calitate de achizitor, denumit în continuare „beneficiar”, pe de o parte,

și

..., persoană juridică ... cu sediul în ..., înregistrată la ... cub nr. ..., atribuit fiscal ..., cont bancar nr. ..., deschis la Trezoreria ....., număr cont TVA ..., legal reprezentată prin ..., denumită în continuare „antreprenor”, de cealaltă parte, denumite în continuare „părțile”,

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. ..., că Lucrările cunoscute sub numele de **Proiectare, verificare și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire clădire Spital - Îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”** (denumite în continuare „Lucrările”) să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin, după cum urmează:

1. În prezentul **Acord contractual**, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord contractual, împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(a) Formularul de Ofertă completat, și după caz, corectat;

(b) Condițiile Specifice;

(c) Condițiile Generale;

(d) Cerințele Beneficiarului;

(e) Graficul de eșalonare a plăților;

(f) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din contract:

1. oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);

2. oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a

ofertelor);

3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);
4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);
6. orice alte documente care fac parte din Contract (se vor specifica).

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze **Lucrările** cunoscute sub numele de **Proiectare, verificare și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire clădire Spital - Îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de ... lei, exclusiv TVA (în litere: ...), reprezentând **Prețul Contractului**, la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1 -Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	<b>UAT Județul Vâlcea</b> prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod postal 240595, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: <a href="mailto:consiliul@civalcea.ro">consiliul@civalcea.ro</a> , <b>Constantin Rădulescu</b> – Președintele Consiliului Județean Vâlcea
s)	Durata de Execuție	<b>24 luni</b>
ww)	Sector	N/A
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Vor fi notificate de Beneficiar în termen de 10 zile după semnarea contractului
<b>Clauza 2 - Limba Contractului</b>		
2.1	Limba Contractului	limba română
<b>Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		

8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	10 de zile de la Data de Începere
<b>Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție</b>		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	Garanția de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
<b>Clauza 16 - Responsabilități și asigurări</b>		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	- limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene. - Beneficiarul/ Supervizorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor.
<b>Clauza 17 - Programul de Execuție</b>		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi (pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuție)
<b>Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor</b>		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmiterea către Supervizor	maxim 5 luni de la data ordinului de începere a contractului
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții verificate.

<b>Clauza 36 - Întârzieri</b>		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile  Suma maximă a penalităților = 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului.
<b>Clauza 46 - Plata în avans</b>		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	<b>DA</b>
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv
46.6	numărul de tranșe	1 pe an calendaristic din Durata de Execuție
46.6	data tranșelor	Data primului Certificat de Plată din fiecare an calendaristic
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în Contract	<b>DA</b>
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare
46.7	numărul de tranșe	1
46.7	data tranșelor	Data primului certificat de plată pentru prima tranșă
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza (50.1) [Situția de lucrări]
<b>Clauza 47 - Sume Reținute</b>		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1

		[Situția de Lucrări]
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
47.3		Prevederile subclauzelor 47.1 și 47.2 nu se aplică în situația în care Antreprenorul constituie Garanția de Bună Execuție în cuantumul stabilit în Acordul Contractual, în unul din modurile prevăzute la subclauza 47.3.
<b>Clauza 48 - Ajustarea prețurilor</b>		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	<p>DA</p> <p>Conform art. 222<sup>2</sup> alin. (9) din Legea 98/2016, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia "Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile <u>alin. (3)</u>, (...) pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.</p> <p>"Formula aplicabilă va fi:</p> $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ <p>unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1. [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</li> <li>- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;</li> <li>- „In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”.</li> <li>- „Io” este indicele de cost în construcții -</li> </ul>

		total, aplicabil la Data de Referință.
48.4	tabelul datelor de ajustare	N/A
<b>Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate</b>		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	În valoarea contractului nu sunt incluse sume provizionate și diverse și neprevăzute.
<b>Clauza 50 - Plăți</b>		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Da, conform listei rezultate după elaborarea proiectului tehnic
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- numirea/înlocuirea unui subcontractant fără respectarea prevederilor subclauzei 7.4: 10.000 lei pe eveniment; - înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subcauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment; - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 39.1: 5.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor.
<b>Clauza 61 - Perioada de Garanție</b>		
61.6	durata Perioadei de Garanție	36 de luni (sau conform ofertă, dacă există garanție extinsă)
<b>Clauza 70 - Dispute și arbitraj – Nu se aplică</b>		
70.4	numărul de arbitri	-
70.5	locul arbitrajului	-
70.5	limba arbitrajului	-
	Eventualele litigii care se pot ivi între <i>Beneficiar și Antreprenor</i> în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă, de la sediul autorității contractante, conform legislației în vigoare în domeniul de referință al obiectului contractului.	
<b>Clauza 71 – Legea</b>		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Presentul Acord Contractual, încheiat potrivit modelului cadru prevăzut în Anexa 2 la H.G.1/2018, își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplate originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

**Beneficiar,**

**JUDEȚUL VÂLCEA,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,**

**Președinte,**

**Constantin Rădulescu**

**Secretar General al Județului,**

**Daniela Calianu**

**Director General,**

**Vasilica Mazilu**

**Director General,**

**Andreea Popescu**

**Vizat,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Violeta Gheorghe**

**Avizat,**

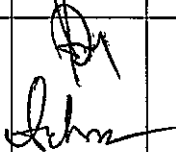
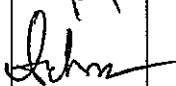
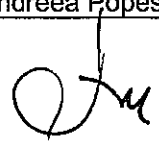
**Șef Serviciu Juridic, Contencios,  
Coordonare**

**Emilia Garmen Dima**

**Antreprenor,**

**S.C. \_\_\_\_\_**

**DIRECTOR GENERAL,**

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Manager de proiect, Andreea Popescu	Data
Augustina Olariu Lavinia Curuia	Consilier Consilier	 		11.05.2026