



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 13921 /149/U din 05.06.2025



Nr: 13921
An: 2025
Cod: 148C6

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 din 05.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FÂNTÂNELE** cu sediul în județul **IASI**, comuna **FÂNTÂNELE** satul **FÂNTÂNELE**, , sectorul -, cod poștal **707196**, , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email **primariafantaneleiiasi@yahoo.com**, înregistrată la nr. **13921 /149/U din 26.03.2025**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CORP NOU LA ȘCOALA PROFESIONALĂ DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUD. IAȘI

S teren = 3600,00 mp, Existent: POT = 11,17%; CUT = 0,19 mpADC/mpteren, Propus:POT = 25,81%; CUT = 0,45 mpADC/mpteren, Corp Propus: Sc = 538 mp, Sd = 935 mp, Su = 764,64 mp, Regim de înălțime = P+1E parțial, H max.atic = 7,80 m, H min. atic = 4,20 m. Structura de rezistență: fundații sub forma unei rețele ortogonale de grinzi de fundare din beton clasa C25/30; pentru racordarea fundațiilor se vor realiza două trepte din beton simplu C8/10; structura în cadre spațiale de beton armat clasa C20/30 alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat; perete exterior din zidărie de cărămidă de 25cm grosime; planșeu din beton armat; acoperiș tip terasă; termosistem din vată bazaltică de 20cm; tâmplărie exterioară Aluminiu culoare RAL 7016 gri antracit; tencuială decorativă culoare RAL 9001 crem și RAL 8001 maro. Retragere de la aliniament (EST): 8,93 m (retragere din ax drum NC60211 - de 17,22 m); lateral stânga (NORD): 3,43 m; lateral dreapta (SUD): 10,00 m față de Corp C1 existent și 47,68m față de limită teren; posterior (VEST): 5,07 m. Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului cu NC60091 conform Plan OS.01. **ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:** Se vor respecta toate avizele/studiile și expertizele solicitate prin certificatul de urbanism. Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare care face parte integrantă din prezenta autorizație de construire. Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire(CJ Iasi) și IJC Iași. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. 23¹, lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 R, art. 7), alin. 23³.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Iași, Comuna FÂNTÂNELE, satul FÂNTÂNELE, sectorul cod poștal , , nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 60091

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 60091

- lucrari in valoare de 4724520,98 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 991, din 2024, a fost elaborată de SC GREEN POWER CAD SRL, cu sediul în județul Iași, Municipiul Iași , sector - , Strada CLOPOTARI, nr. 28, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de arh. POPA CĂTĂLIN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5867, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul Ecologic Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


 PRESEDINTE
 Costel ALEXE
 ÎNTOCMIT,
 Bogdan-Ionuț HERGHELEGIU

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI,
 Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU


 ARHITECT ȘEF,
 Ana-Maria TĂRZIU

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform scutit nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

***Se prelungește valabilitatea
 Autorizației de construire***

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

arh. Herghelegiu

O. C. B. Iasi

509/
Completare 04.06.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Serviciul Ghișeu Unic, ATOP, Partenerie
 și Relații cu Societatea Civilă
 Nr. 13921/149/6
 Ziua 04 Luna 06 Anul 2025
 Compartimentul la care se repartizează _____
 Termen de rezolvare Completare
 Semnatura _____

CERERE COMPLETARE DOSAR

Subsemnatul/subsemnata CHAI COMUNA FÂNTÂNELE

CNP/CUI _____, domiciliat (a) în FÂNTÂNELE
 str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____,
 telefon/fax _____ în calitate de/reprezentant al
 _____ doresc să depun în completare, în scopul
 emiterii:

- Autorizație de construire/demolare
- Certificat de urbanism
- _____
- _____

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Având în autorizația de construire
 derulată de 1516
AC 53/05.06.2025
 Val. _____ dia _____ 20 _____
 Adresașul _____

Documentația depusă la Consiliul Județean Iași cu nr. de înregistrare _____
 din data de _____.

Am anexat următoarele documente la prezenta cerere:

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
2. PLAN DE SITUAȚIE
3. PLAN DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ
4. FAȚADE
5. 1

Semnatura,
4.06.2025

Data 