



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208800, fax 0040-269-208811, pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 33010 din 30.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 127 din 28.04.2026

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU PRIN CIPRIAN RATIU persoana juridica cu sediul în județul SIBIU, municipiul SIBIU, sectorul , cod poștal , Strada SAMUEL BRUKENTHAL , nr. 2-4, bloc , sc. , etaj , ap. , înregistrată la nr. 29473 din 17.04.2026,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE STRADA HAMEIULUI - MUNICIPIUL SIBIU.

Pe imobilul - teren și construcții - situat în județul SIBIU, municipiul SIBIU, sectorul , cod poștal , - , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciara Sibiu 128549 .

În valoare de 898651,45 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. GG/2025/17, elaborat de GG TEHNIC PROIECT SRL cu sediul în județul SIBIU, localitatea SIBIU, sectorul , cod poștal , Strada STEFAN CEL MARE , nr. 147, bloc 11, sc. A, etaj , ap. 4.

respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. () vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sibiu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **operatorul de salubritate de pe UAT Sibiu** materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit (prevăzut de autorizație), investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte expirării acesteia (inclusiv durata de execuție a lucrărilor). Prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni.
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
16. să depună o declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data comunicării autorizației în cazul în care terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este **24 Luni** calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este **24 Luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Fodor Astrid Cora
prin delegat
Viceprimar Lerner Helmut
L.S.....



SECRETAR GENERAL,
Nistor Dorin

p. ARHITECT ȘEF,
Arh. Jivan Marius

Taxa pentru autorizare în valoare de **SCUTIT** lei, a fost achitată conform chitanței nr. din .

Taxa pentru timbru de arhitectura în valoare de **NU E CAZUL** lei, a fost achitata conform chitanței nr. din , opțiunea de virare fiind făcută către luată în evidență cu nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 30.04.2016 însoțită de un exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, spre neșchimbare:

Intocmit / Verificat: Nistor Anca Laura /

Observații: Dacă pe parcursul lucrărilor de construire apar modificări de temă sau se modifică soluțiile tehnice aprobate trebuie să vă conformați articolelor 66 și 67 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991. Nerespectarea acestora constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește conform legii. Dacă pe parcursul execuției lucrărilor aprobate sunt afectate proprietățile vecine, se solicită acordul notarial al proprietarilor acestora, conform Codului Civil și art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Conform art. 26, alin. 1, lit. n din L.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții, încât, potrivit legii să fie considerate infracțiuni: n) **NEEFECTUAREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ÎN CONDIȚIILE PREVEDERILOR ART. 37, ALIN. 2** din L.50/1991 republicată. Art. 37, alin. 2 din L.50/1991 republicată prevede următoarele: Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

29473.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,
Fodor Astrid Cora
prin delegat
Viceprimar Lerner Helmut
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
Nistor Dorin
.....

p. ARHITECT ȘEF,
Arh. Jivan Marius
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr..... din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Prelungirea conform cererii nr...../

Întocmit / Verificat:...../

NOTA: Am verificat continutul inscrisului si el corespunde realitatii.

Semnatura Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU PRIN CIPRIAN RATIU

