

**ROMÂNIA**  
Județul Dâmbovița  
PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI

Nr. 10212 /IV.D.1 din 21.09.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 260 din 25.09.2024

***În scopul: PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE  
A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBAȘTRA, IN COMUNA  
DRAGOMIREȘTI, SAT DECINDENI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA***

Ca urmare a Cererii adresate de UAT COMUNA DRAGOMIREȘTI

cu sediul în județul DAMBOVIȚA comuna DRAGOMIREȘTI  
satul DRAGOMIREȘTI cod poștal \_\_\_\_\_ strada PRINCIPALA

nr. 136 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ tel/fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 10212 din 24.09.2024  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna DRAGOMIREȘTI satul DECINDENI

cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>(3)</sup> ***EXTRAS DE CARTE FUNCİARA; EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.***

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2492 / 2013, faza PUG/PUZ/  
PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local DRAGOMIREȘTI nr. 170 / 19.12.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

***Teren Intravilan aparținând domeniului public și privat al localității, conform extraselor de Carte Funciara eliberate în baza cererilor nr.: 108544/06.08.2024(teren în suprafața de 450 mp., categoria de folosința ape curgătoare, cu nr. cadastral 78663, înscris în Cartea Funciara nr. 78663 a localității Dragomirești), nr. 128542/26.08.2024(teren în suprafața de 1034 mp., categoria de folosința pasune, cu nr. cadastral 78662, înscris în Cartea Funciara nr. 78662 a localității Dragomirești) și nr. 103695/24.07.2024(teren în suprafața de 40127 mp., categoria de folosința pasune, cu nr. cadastral 78644, înscris în Cartea Funciara nr. 78644 a localității Dragomirești).***

**2.REGIMUL ECONOMIC**

***Categorie folosința teren Ape curgătoare + Pasune.***

Se propune infiintarea si amenajarea unei zone de recreere si agrement ce va cuprinde zone verzi, amenajare zone peisagistice cu ape(fantani arteziene, lac, etc.), alei pietonale, alei carosabile si parcaje, piste de biciclete, grupuri sanitare, spatiu administrativ, mobilier urban, iluminat, monitorizare video, sistem de irigatii, sistem de internet public prin wi-fi, etc.

Investitia urmeaza sa se realizeze pe urmatoarele terenuri:

- imobil cu numarul cadastral 78662 in suprafata de 1034 mp, teren Intravilan, categoria de folosinta pasune;

- imobil cu numarul cadastral 78663, in suprafata de 450 mp., teren Intravilan, categoria de folosinta ape curgatoare;

- imobil cu numarul cadastral 78644, in suprafata de 40127 mp., teren Intravilan, categoria de folosinta pasune.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRA, IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITUIARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Avize/Acorduri: Apele Romane, Orange, Politia Rutiera, OMV PETROM

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic(verificat Af);Studiu topografic vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ec. Dragos VLADULESCU

L.S.



SECRETAR,  
Jr. Georgiana DITESCU

ARHITECT ȘEF,  
Cons. Mihai RADU

*Signature of Mihai Radu*

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 25.09.2024



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 17118 din 04.02.2025

Neclasificat  
Ex. unic  
Se transmite prin  
Internet

**Domnului Primar VLĂDULESCU DRAGOȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

*Stimate Domnule Primar,*

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17118 din 14.01.2025 (AR-23596), adresată de Primăria Comunei Dragomirești, în calitate de beneficiar, cu sediul în comuna Dragomirești, sat Dragomirești, strada Principală, nr. 136, județul Dâmbovița, identificată prin C.I.F. 4344627;

În baza *Memoriului tehnic* - proiect nr. 681/2024 elaborat societatea Design Studio S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 260 din 25.09.2024, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Comunei Dragomirești, județul Dâmbovița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind realizarea obiectivului de investiții - **Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde - albastră, în comuna Dragomirești, sat Decindeni, județul Dâmbovița, faza D.T.A.C.+D.T.O.E.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 260 din 25.09.2024 emis de Primăria Dragomirești, județul Dâmbovița și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**



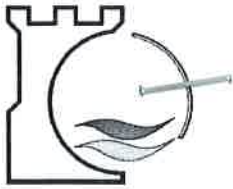
*Neclasificat*

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](http://www.sts.ro) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

**ȘEFUL UNITĂȚII**





# COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA



Bd. I.C.Bratianu, nr.50, cod postal 130055, Targoviste, jud.Dambovita

Tel. +40245.614403 0800800168 (tel.verde)

Fax. +40245.611774  
secretariat@catd.ro

[www.catd.ro](http://www.catd.ro)

Nr :2362/20.01.2025

## CATRE: UAT DRAGOMIRESTI

Cu sediul in: Jud. Dambovita, Com. Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Str. Principala, Nr. 136

In scopul: „ PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE – ALBASTRA IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA “

La adresa amplasament: Jud. Dambovita, Com. Dragomiresti, Sat Decindeni, NC 78663, 78662, 78644

Referitor la cererea dumneavoastra nr.22/17.01.2025, pentru obtinerea *avizului de amplasament* solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.260/25.09.2024 emis de Primaria Dragomiresti pentru faza D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D. in scopul: „ PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE – ALBASTRA IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA “ pentru beneficiar: UAT DRAGOMIRESTI cu sediul in: Judetul Dambovita, Com. Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Str. Principala, Nr. 136 pentru amplasament la adresa: Judetul Dambovita, Com. Dragomiresti, Sat Decindeni, NC/CF 78663, 78662, 78644 va transmitem urmatoarele:

1. Compania de Apa Targoviste-Dambovita (CATD) are in exploatare retele de aductiune/distributie apa potabila (din OL Dn 600) montate ingropat la minim 0,9 m adancime. Retelele sau trasate aproximativ pe planul de situatie anexat. Existenta retelelor de apa si/sau canalizare nu certifica bransarea/racordarea amplasamentului la acestea.

2. Se emite **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT** pentru documentatia supusa avizarii: „ PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE – ALBASTRA IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA “ pentru beneficiar: UAT DRAGOMIRESTI cu sediul in: Jud. Dambovita, Com. Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Str. Principala, Nr. 136 pentru amplasament: Judetul Dambovita, Comuna Dragomiresti, Sat Decindeni, NC/CF 78663, 78662, 78644.

3. Pentru lucrarile ale caror documentatii au primit *aviz de amplasament favorabil conditionat*, se vor respecta urmatoarele **acte normative si conditii**:

- SR 8591/1997 privind distantele minime intre retelele de apa potabila/canalizare existente si noile edificii;
- Pentru prevenirea avarierii sau degradarii conductelor de apa si canalizare, se va solicita cu minim 48 ore inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, asistenta tehnica de specialitate de la Compania de Apa Targoviste Dambovita - Sectia Targoviste;
- In apropierea retelelor/bransamentelor de apa si retelelor/racordurilor de canalizare, lucrarile de sapatura se vor executa in exclusivitate manual.
- In cazul in care amplasarea obiectivelor de investitii propuse din cadrul documentatiei tehnice supuse avizarii afecteaza retelele de apa si/sau canalizare existente, iar pentru amplasarea lor fiind necesare devieri de retele apa si/sau canalizare se va intocmi o documentatie separata de deviere a acestora care va fi depusa pentru avizare la Compania de Apa Targoviste Dambovita SA. Costurile cu lucrarile de deviere ale retelelor vor fi suportate de catre beneficiar;
- Se interzice amplasare constructiilor de orice natura pe retele de apa/canalizare;
- In zonele unde exista camine de vane, camine de canalizare sau geigere, se impune suprainaltarea si aducerea acestora la nivelul suprafetelor carosabile/necarosabile, nou executate;
- Daca pe parcursul lucrarilor de sapatura se constata existenta unei conducte de apa sau canalizare, care nu a fost trasata pe planul de situatie, se va anunta Compania de Apa Targoviste-Dambovita (CATD) in cel mai scurt timp;
- Degradarea/avarierea conductelor de apa si canalizare prin interventii necontrolate sau intentionate, constituie contraventie sau infractiune, dupa caz, si se pedepseste conform legilor in vigoare. Remedierea lor cade in sarcina celui care a provocat degradarea/avaria.

4. Nerespectarea integrala a conditiilor sus-mentionate, conduce la anularea avizului.

5. Termen de valabilitate aviz de amplasament: 12 luni, de la data eliberarii.

Prezentul *aviz de amplasament*, NU ESTE VALABIL PENTRU RACORDAREA LA RETELELE DE APA POTABILA SI CANALIZARE, aflate in exploatarea CATD. Solicitantii care doresc odata cu *avizul de amplasament* pentru constructii noi si racordarea la retelele de apa/canal, vor urma procedura CATD in acest sens (solicita separat aviz principiu/definitiv pentru bransare/racordare).

DIRECTOR TEHNIC si de PRODUCTIE,  
Ing. Dumitru Valentin

SEF SERVICIU S.T.M.E.,  
Ing. Pascaru Catalin

INTOCMIT,  
Ing. Popa Sorinel



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

**Către COMUNA DRAGOMIRESTI,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3060250100309 / 20.01.2025 pentru **obiectivul: PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE- ALBASTRA, IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA**

de la adresa: **DRAGOMIRESTI, sat DECINDENI, strada DECINDENI, nr. N, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 137211, numar cadastral -, județul Dambovita.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3060250100309 / 28.01.2025**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 25.09.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **681/2024 - DESIGN STUDIO SRL** și a Certificatului de urbanism nr. **260 / 25.09.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala TARGOVISTE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) **OMV PETROM** în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

**Tel:** +40245 205 702

**Fax:** +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14548527

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**DEER Sucursala Targoviste nu detine instalatii electrice de distributie in zona amplasamentului analizat. In zona amplasamentului propus exista LEA 20kV aflata in gestiunea SC OMV PETROM SA. Avand in vedere instalatiile electrice existente, care au fost mentionate mai sus si care nu sunt in gestiunea unitatii noastre, aveti obligatia de a va adresa la SC OMV PETROM SA in vederea obtinerii avizului de amplasament pentru obiectivul dumneavoastra.**

Director Sucursala TARGOVISTE  
**EDUARD BANICA**

Sef S.A.R. TARGOVISTE  
ing. Daniela Viorica CRINTEA

Intocmit  
**FLORICA DUMITRU**

SC OMV PETROM SA - UPSTREA

ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. *h72* 19-02-2025



**OMV Petrom**

Energia pentru o viață mai bună.

Date de contact reprezentant:

Nr. .... / .....

## AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

Societatea OMV Petrom S.A. – ZONA DE PRODUCTIE MUNTENIA

Divizia Exploration & Production

Adresa: Blejoi, str. Republicii, nr. 35, Județul Prahova

**Către: Primaria comunei Dragomiresti**

**Cu sediul in: in comuna Dragomiresti, str. Principala, nr 136, jud. Dâmbovița**

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 265/27.01.2025, privind avizul: „Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde – albastră, în comuna Dragomiresti, sat Decindeni, jud. Dambovita”, în baza Certificatului de Urbanism nr. 260/25.09.2024 eliberat de primăria com. Poiana Campina, jud. Prahova, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

## AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul OMV Petrom S.A

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.02.2026 (12 luni).

Director Operațiuni, Vasile TUDOR

Digitally signed by  
Vasile Tudor  
Date: 2025.02.11 11:13:38 +02'00'

Sub-Departamentul Interfața cu Autoritățile

Zona de Producție Muntenia

Expert Interfața cu Autoritățile și Comunitățile,  
Cristian GHIȚĂ

Digitally signed by  
Cristian Ghita  
Date: 2025.02.11 10:54:01 +02'00'

Sub -Departamentul de terenuri, cadastru și GIS /

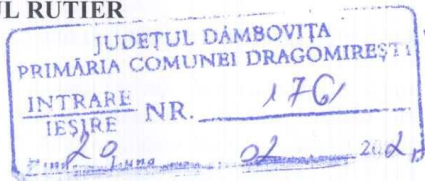
Zona de Producție Muntenia

Topograf, Robertino CÎMPEANU

Digitally signed by  
Robertino-Dragos Cimpeanu  
Date: 2025.02.10 15:38:21 +02'00'



INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA  
SERVICIUL RUTIER



CĂTRE,

**PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Urmare solicitării dumneavoastră privind obiectivul „**proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, în comuna Dragomirești, sat Decideni, județul Dâmbovița**”, conform certificatului de urbanism nr. 260/25.09.2024 eliberat de Primăria Dragomirești, județul Dâmbovița, vă comunicăm **acordul nostru de principiu** în vederea completării documentației, **cu următoarele mențiuni:**

- La proiectarea și execuția lucrărilor veți avea în vedere respectarea prevederile următoarelor acte normative: Normele privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului aprobate prin O.M.T. nr. 1836/2017, prevederile Leg185/2013 a Leg.50/1991 și a **O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor** ;

Eliberarea prezentului act nu constituie „*serviciu prestat*” în sensul Ordonanței Guvernului nr.128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne.

**Prezentul act nu dă drept de execuție a lucrării** (fiind necesara obtinerea avizului de la politia rutiera prin depunerea unei documentatii al carei continut poate fi consultat pe site-ul I.P.J.Dambovita, rubrica „Utile”) **și poate fi folosit doar pentru completarea documentației în vederea obținerea autorizației de construire.**

După caz, pentru obținerea avizului de acces la drumul public veți depune o documentatie care va contine urmatoarele:

- cerere (conform Anexei nr. 10) care trebuie sa contina:
- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;
  - categoria drumului (național, județean, comunal, vicinal, stradă) și pozițiile kilometrice și metrice la care se solicită amplasarea obiectivelor social-economice sau numărul imobilului, în cazul străzilor din interiorul localităților, precum și amplasamentul obiectivului, respectiv între/in afara indicatoarelor rutiere de semnalizare a localității, fig.F47,F49;
  - obiectivul propus spre realizare și amplasamentul acestuia;
  - numărul certificatului de urbanism emis (după caz);
  - data, seria și numărul chitanței/ ordinului de plată, precum și valoarea acestora în ceea ce privește taxa prevăzută de O.G.128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare,
  - numărul documentului emis de către administratorul drumului public, precum și soluția tehnică avizată în ceea ce privește accesul, respectiv racordare circulară (simplă) sau benzi suplimentare de circulație ;
- proiect tehnic, care trebuie să fie semnat de cei care l-au întocmit și verificat și care trebuie sa contina:
- *memoriu de prezentare a lucrării in care vor fi precizate urmatoarele:*
    - poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului public pentru autostrăzi, drumuri naționale, județene și comunale, respectiv numărul de imobil al străzii, după caz;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);
- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
- modul de asigurare a locurilor de parcare, inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

❖ Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă de 1:2000;

❖ Plan de situație, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutieră aferentă accesului rutier, care va cuprinde:

- Sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social economic și traseul existent al acestuia;
- Elementele geometrice ale drumului (lățimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- Figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în SR 1848-1/2011;
- Figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoarele rutiere;
- Modul de amenajare a accesului la drumul public (cu racordare simplă, cu benzi suplimentare de circulație, cu bandă de accelerare/decelerare, etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc);
- Modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz);
- Amplasamentul construcțiilor din incinta obiectivului, cu distanța acestora față de drumul public;
- Amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- Modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- Modul de asigurare a continuității trotuarelor/culoarelor destinate traficului pietonal și/sau a pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților;
- Viza verficatorului de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. care a verificat proiectul tehnic
  - ❖ Profile transversale ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;
  - ❖ referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului întocmit de un verficator atestat M.L.P.A.T.

În situația realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres) solicitantul va obține punctul de vedere în scris al proiectantului.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF**  
Comisar-șef de poliție  
**Ion-Viorel POLEXE**



**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**  
Comisar-șef de poliție

**Teodor-Ștefăniță ALEXANDRU**



Către,

**COMUNA DRAGOMIREȘTI,**  
**Comuna Dragomirești, sat Dragomirești, str. Principală, județul Dâmbovița**

I. Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 2535328 din data de 06.02.2025 referitoare la emiterea avizului de securitate la incendiu pentru „PROIECT DE INTENSIFICARE A ACȚIUNILOR DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ, ÎN COMUNA DRAGOMIREȘTI, SAT DECINDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, situată în comuna Dragomirești, sat Dragomirești, str. DJ 702D nr N.C 78663, N.C 78662, N.C 78644, județul Dâmbovița, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare și în conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1), din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, lucrarea situată la adresa de mai sus, nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Basarab I” al Județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr.9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Vă precizăm faptul că, în caz contrar, cererea dumneavoastră, împreună cu documentația tehnică prezentată, va fi arhivată în termen de 6 luni de la notificare.

Începând cu data de 01.01.2024, Inspectoratele Județene pentru Situații de Urgență vor primi solicitările din domeniul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu/protecție civilă exclusiv în format electronic, pdf. sau word, cu semnătură electronică a beneficiarilor sau a proiectanților /verificatorilor /experților tehnici atestați, după caz! Prin excepție, până în data de 01.06.2026, documentațiile tehnice de proiectare se pot depune și în format letric.

Cu deosebită stimă

**INSPECTOR ȘEF**  
**AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„BASARAB I” AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA**  
*Locotenent Colonel*

ing. Cristian Claudiu FLOREA



Se transmite prin e-mail la adresa: [designstudiosrl@yahoo.com](mailto:designstudiosrl@yahoo.com)



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DÂMBOVIȚA**  
Târgoviște str. T. Vladimirescu nr. 15-19 cod 130095  
Tel: 0245613604, fax: 0245611067 e-mail: dspdambovita@dspdambovita.ro  
Cod operator date cu caracter personal nr. 12777

**NOTIFICARE**  
**DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE**

Nr. 131/29.01.2025

În urma solicitării adresate de **PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI**, cu sediul în comuna Dragomirești, sat Dragomirești, strada Principală, nr. 136, județul Dâmbovița, reprezentată prin d-nul Dragoș Vlădulescu, în calitate de primar, **vizând acordarea asistenței de specialitate** în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

**„PROIECT DE INTENSIFICARE A ACȚIUNILOR DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ VERDE-ALBASTRĂ, ÎN COMUNA DRAGOMIREȘTI, SAT DECINDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

amplasat în comuna Dragomirești, sat Dragomirești, strada Principală, nr. 136, județul Dâmbovița

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 - privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,
- Ordinului M.S. nr. 119/20014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 7/2023 – privind calitatea apei potabile ;
- HGR. 974/2004 – pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizarea calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile ;

**și luând în considerare:**

- Certificatul de urbanism nr. 260/25.09.2024,
- Referatul nr. 37/23.01.2025, întocmit de dr. Buzatu Claudia Niculina – medic primar igiena,

**a analizat documentația depusă pentru obiectivul mai sus menționat și face următoarele precizări:**

Scopul proiectului este înființarea și amenajarea unei zone de recreere și agrement ce va cuprinde zone verzi, amenajare zone peisagistice cu ape (fantani arteziene, lac, etc), alei pietonale, alei carosabile și parcaje, piste de biciclete, grupuri sanitare, spațiu administrativ, mobilier urban, iluminat, monitorizare video, sistem de irigații, sistem de internet public prin wi-fi, etc.

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul comunei Dragomirești, sat Decindeni, jud. Dambovita și are o suprafață totală de 41.611 mp, cu categoria de folosință pasune și ape curgătoare, acesta fiind liber de construcții și neimprejmuit.

Interventiile propuse constau in:

- sistematizarea terenului si amenajarea de spatii verzi;
- realizarea unei perdele perimetrice verzi cu elemente de ghidaj pentru crestere si tundere;
- realizarea unei structuri din arce si cabluri metalice pentru sustinerea plantelor cataratoare florale;
- lucrari de interventii in zona canalului local (CCN 717) privind amenajarea/sistematizarea acestuia;
- se va amenaja un luciul de apa de agrement impermeabilizat cu o suprafata de cc. 400 mp si adancime maxima de cca. 60-80 cm;
- se va realiza o fantana arteziana dinamica de tip labirint cu jeturi de apa care tasnesc din paviment, prevazuta cu echipamentele si instalatiile aferente, inclusiv camera tehnica subterana;
- se va realiza o fantana arteziana de tip inel cu duze pulverizare a apei, prevazuta cu echipamentele si instalatiile aferente, inclusiv camera tehnica subterana;
- realizarea de alei asfaltate, pietonale si piste de biciclete;
- realizarea de alei naturale din butuci de lemn si piatra concasata;
- realizarea unei parcuri din piatra concasata pentru un numar de 36 autoturisme. Locurile de parcare vor fi acoperite cu structuri usoare de umbrire si de sustinere a panourilor fotovoltaice.
- pe structurile de umbrire a locurilor de parcare se vor instala 160 panouri fotovoltaice de cate 550 W, cu dimensiunile de cca. 228/114 cm, cu o putere instalata totala de 88 kW si o productie anuala de cca. 88 MWh, se vor monta baterii de acumulare a energiei electrice cu o capacitate de min. 5 kWh;
- se va amenaja o zona de joaca tip turn, pe suprafata careia se vor monta 3 ansambluri de joaca si o banca prevazuta cu element de umbrire de tip pergola;
- se va amenaja o zona de joaca tip cub, pe suprafata careia se vor monta 2 ansambluri de joaca si o banca prevazuta cu element de umbrire de tip pergola;
- se va monta o pista de tip pump track (pentru biciclete, trotinete, role, etc) din material compozit pe dala de beton;
- se va monta o tiroliana prefabricata cu lungime de cca. 30 m;
- se vor construi 11 foisoare realizate cu elemente din lemn, cu regim de inaltime P, iar 3 dintre acestea vor fi prevazute cu banci si mese pentru diverse activitati in natura;
- construirea unei cladiri cu destinatia "turn de observatie", cu regim de inaltime P+1E inalt (h max=23,10m);
- construirea unei cladiri cu destinatia de spatiu administrativ, cu regim de inaltime P+1E;
- construirea unei cladiri cu destinatia "grupuri sanitare", cu regim de inaltime P;
- se va realiza un sistem electric modular inteligent cu stalpi modulari avand functii multiple- Iluminat exterior, monitorizare video, internet wi-fi, sistem acustic ambiental, buton alarma in caz de pericol ;
- se va realiza o gospodarie de apa pentru udarea spatiilor verzi, inclusiv pentru functionarea fantanilor arteziene si umplerea luciului de apa, care se va imprejmui. In aceasta gospodarie de apa se va regasi un put forat, camin de pompare si bazin de retentie ingropat cu o capacitate de 50 mc.
- se vor monta 5 cismele pentru apa potabila cu alimentare de la reseaua publica;
- se va realiza un sistem integrat pentru udarea spatiilor verzi ;
- se vor monta obiecte de mobilier urban de tip banci, cosuri de gunoi pentru colectare selectiva, panouri informative, parcare biciclete, etc.

Conform legislatiei sanitare in vigoare vor fi respectate urmatoarele norme igienico-sanitare:

**OMS nr.119/2014 actualizat :**

Art.1, alin. 4 si 5.

*Teritoriu protejat* –teritoriu în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale;

*Zonă de protecție sanitară* - terenul din jurul obiectivului unde este interzisă orice folosință sau activitate care ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din imediata vecinătate a obiectivului; pentru captările,

construcțiile și instalațiile utilizate în alimentarea prin sistem public sau privat de aprovizionare cu apă potabilă/instalațiile de apă minerală, terapeutică sau pentru îmbutelierea apei se aplică prevederile pentru «zona de protecție sanitară cu regim sever», «zona de protecție sanitară cu regim de restricție» și «perimetru de protecție hidrogeologică» din Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2005, denumite în continuare Norme speciale, și din Instrucțiunile privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, aprobate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 1.278/2011;

#### ART. 4

- spații de joacă pentru copii, vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

#### ART. 7

Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele.

În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea:

- a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
- b) unităților zootehnice;
- c) unităților de transporturi;
- d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;
- e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

#### ART. 8

În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

- a) instalații de alimentare cu apă potabilă;
- b) W.C.-uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- c) colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- d) spațiu îngădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora;
- e) bănci și spații amenajate pentru picnic.

- unitatile care efectueaza prestari de servicii catre populatie ( activitati recreative) vor fi racordate la sistemele publice de alimentare cu apa potabila sau la surse proprii de apa care sa corespunda conditiilor de calitate pentru apa potabila din legislatia in vigoare.

#### ART. 23

- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu panta de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.

- Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### ART. 28

(1) Autoritățile publice locale și operatorii economici vor asigura îndepărtarea și epurarea apelor uzate și apelor meteorice, astfel încât să nu se creeze disconfort și îmbolnăvirea membrilor comunității.

(2) Apele uzate trebuie epurate în așa fel încât, în avalul deversării, apele receptorului să se încadreze conform normelor în prevederile standardului de calitate a apelor de suprafață, după categoria de folosință.

ART. 29

Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

ART. 30

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

ART. 33

În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

ART. 35

Unitățile sunt obligate să își asigure W.C.-uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

ART. 36

- Autoritățile publice locale, operatorii economici și asociațiile de proprietari/locatari au obligația să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate.

ART. 37

- Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

- Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

ART. 38

Deșeurile menajere trebuie sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate.

ART. 39

Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși următoarele termene maxime:

a) În perioada 1 aprilie - 1 octombrie:

- zilnic, din zonele centrale și de la unitățile de alimentație publică, unitățile sanitare cu paturi, grădinițe și creșe;

- la cel mult două zile, din celelalte zone.

b) În perioada 1 octombrie - 1 aprilie:

- la cel mult 3 zile, din toate zonele.

ART. 46

Prezentele norme de igienă se aplică categoriilor de instituții publice centrale și locale, instituții sau unități economice, de alimentație publică, de turism, comerciale, culturale, sociale, de educație, sportive, colectivităților temporare de muncă sau **de recreere**, precum și unităților în care se efectuează prestări de servicii pentru populație, denumite în continuare unități.

ART. 47

Unitățile vor fi racordate la sistemele publice de alimentare cu apă potabilă sau la surse proprii de apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acestea vor fi prevăzute cu instalații interioare de alimentare cu apă, în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

#### ART. 48

Unitățile vor fi racordate la sistemele publice de canalizare a apelor uzate; în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului.

#### ART. 49

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerile unităților au următoarele obligații:

- a) să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- b) să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;
- d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

#### ART. 51

Unitățile vor fi dotate și aprovizionate, după necesitate, cu utilaje și materialele necesare pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiunilor de dezinfecție, dezinsecție și deratizare.

#### ART. 52

Instalațiile de iluminat, încălzit și ventilație, existente în dotarea unităților, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.

Filtrele instalațiilor de ventilație și aer condiționat trebuie păstrate curate și uscate. Praful depus în canalele de ventilație se îndepărtează cu aspiratorul de praf. Calitatea aerului filtrat și condiționat va fi verificată cu regularitate.

#### **Recomandari :**

- pe parcursul lucrărilor se vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice pentru limitarea disconfortului produs de zgomot, praf, fum, noxe;
- respectarea perimetrelor de protecție sanitare a surselor de apă;
- respectarea perimetrelor de protecție sanitare a teritoriilor protejate;
- respectarea integrității rețelelor edilitare subterane.
- deșeurile rezultate trebuie sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate;

**PE PARCURSUL LUCRARILOR DE AMENAJARE SI FUNCTIONARE SE VOR LUA TOATE MASURILE TEHNICE SI ORGANIZATORICE CARE SE IMPUN PENTRU LIMITAREA ORICARUI DISCONFORT CE POATE APAREA ASUPRA SANATATII POPULATIEI PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, PRAF, FUM, NOXE, ETC. SI EVITAREA ACCIDENTARILOR.**

Beneficiarul proiectului propus, având ca obiectiv: “ “ **PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRA, IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECINDENI, JUDETUL DAMBOVITA** ”, va ține cont de prevederile legislative și recomandările mai sus enunțate.

**Orice alterare și modificare a realității, orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, atrage după sine anularea documentului de reglementare sanitară, emis.**

**Orice reclamații/litigii din partea vecinilor zonei rezidențiale, precum și reclamațiile locuitorilor zonei rezidențiale, se vor rezolva de către solicitant, iar Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița nu-și asumă responsabilitatea acestor conflicte.**

**În cazul în care la adresa specificată de solicitant situația este diferită față de cele declarate în documentele depuse, responsabilitatea pentru declarea incorectă revine în întregime solicitantului.**

**Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și în legislația de specialitate duce la anularea notificării de asistență de specialitate emisă.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
DR. SORIN STOICA



Orange România SA  
Tandem Building  
Str. Matei Millo Nr.5,  
Sector 1, Bucuresti,  
România  
Phone: 203 30 00  
www.orange.ro

## Aviz

To: Dragos Vladulescu  
Company: COMUNA DRAGOMIRESTI  
Fax:  
Telefon: 0756220550  
Date: 01-04-2025

From: Orange Romania  
Departament: Networks/Infrastructure  
Telefon: 2033000  
Pagini, inclusiv: 3  
aceasta:  
Referinta: AFO829118/19349/2125  
7

Referitor la cererea dvs. din data de **14-01-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRA, IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECIDENI, JUDETUL DAMBOVITA** in Dragomiresti, jud.Dambovita, va comunicam:

## aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690

Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 31-03-2025

Referinta: AFO829118/19349/.....

Catre:

COMUNA DRAGOMIRESTI

Dragos Vladulescu

Conform Certificat de Urbanism nr.260 din 25.09.2024

In atentie,

Dragos Vladulescu

## CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO829118/19349 din data 14-01-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

**PROIECT DE INTENSIFICARE A ACTIUNILOR DE PROTECTIE SI CONSERVARE A NATURII PRIN  
INVESTITII IN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRA, IN COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT DECIDENI,  
JUDETUL DAMBOVITA, Conform Certificat de Urbanism nr.260 din 25.09.2024, Dambovita, Dragomiresti**  
va comunicam urmatoarele:

### CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**Nu este afectat traseul Orange.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**

Ing. Patrasca Constantin

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Coraiu Stefan



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

## CONDITII SPECIALE

**Nu este cazul.**

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

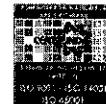
**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel

**INTOCMIT**

Coraiu Stefan





F-AA-14

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 02 /31.03.2025

Privind : ,, Alimentare cu apă din subteran pentru udat spații verzi, umplerea iazului și  
fântână arteziană , comuna Dragomirești , sat Decindeni, județul Dâmbovița”  
pentru

„Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în  
infrastructura verde-albastră, în comuna Dragomirești, sat Decindeni, județul Dâmbovița”

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1. Localizarea obiectivului

- Bazin hidrografic: Argeș, subbazin Dâmbovița
- Râu/cod cadastral : Dâmbovița (X-1.025.00.00.0)
- Județ : Dâmbovița
- Localitatea : Decindeni , comuna Dragomirești

1.2. Beneficiarul investiției : Primăria comunei Dragomirești , sat Dragomirești, str.Principală nr.  
136, CIF 4344627, tel 0245- 236020, e-mail [primaria@dragomirestidambovita.ro](mailto:primaria@dragomirestidambovita.ro).

1.3. Elaborator documentație tehnică : S.C. MEGAN - 2002 SRL București , cu certificat de  
atestare nr. 353 /11.10.2023, emis de M.A.P., valabil până la data de 11.10.2026.

Conform Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, art. 9, alin (6), elaboratorul documentației tehnice  
de fundamentare și titularul proiectului își asumă responsabilitatea corectitudinii datelor și  
informațiilor cuprinse în documentația tehnică de fundamentare aferentă.

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Primăria Dragomirești va realiza proiectul ce face obiectul prezentului aviz prin accesare  
de fonduri europene neramburasabile, prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea  
PRSM/ID/2/2/2.7 „Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a  
infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin  
investiții în infrastructura verde-albastră” si / sau alte surse de finanțare”.

### 3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

#### 3.1. Amplasarea investiției

Terenul pe care se va realiza investitia este în proprietatea domeniului public al comunei  
Dragomirești, fiind amplasat în jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, sat Decindeni și are o suprafață  
totală de 41.611 mp, fiind alcatuit din imobilele având N.C. 78662 , N.C. 78663 si N.C. 78644.

Accesul la terenul ce face obiectul proiectului se face direct din DJ 702D.

Conform verificării coordonatelor STEREO 70 în H.H.R.I., investiția va fi amplasată în afara  
limitei de inundabilitate determinată pentru debitul maxim cu probabilitatea de depășire 1% pe râul  
Dâmbovița.

Amplasamentul proiectului nu este inclus și nu se află în vecinătatea vreunei arii naturale  
protejate.

Adresa de corespondență:

Calea Câmpulung, nr.6-8, C.P. 110147, Pitești, jud. Argeș

Tel: +4 0248 223449 | +4 0248 218250

Fax: +4 0248 220878 | +4 0248 211549

Email: [registratura.abaav@daav.rowater.ro](mailto:registratura.abaav@daav.rowater.ro)

Cod Fiscal : RO 24427093 / 05.09.2008  
Cod IBAN : RO 93 TREZ 0465 0220 1X01 3903

### 3.2. Date hidrologice și hidrogeologice

Conform Planului de Management Actualizat al Bazinului și Spațiului hidrografic Argeș-Vedea proiectul va fi amplasat în zona **corpurilor de apă subterana** :

- ROAG02 - Câmpia Titu (la extremitatea nord-vestică a acestuia) și
- ROAG12 - Estul Depresiunii Valahe

Cursuri de apă :

- raul Dambovița, cod cadastral: X.1.025.00.00.00.0.
- paraul Șuța, cod cadastral X.1.024.06.00.00.0.

### 3.3. Clasa de importanță a lucrării din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor

În conformitate cu STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrarea propusă în clasa a IV-a de importanță .

### 3.4. Acte de reglementare / documente emise în vederea realizării investiției

- Certificat de Urbanism nr. 260/ 25.09.2024 emis de primăria comunei Dragomirești, înregistrat cu nr. 10212/24.09.2024;
- Decizia etapei de evaluare inițială 29/28.01.2025, emisă de A.P.M. Dâmbovița;
- Referat de expertiză hidrogeologică nr. 53/29.01.2025 , emis de I.N.H.G.A. București;
- proiectul deciziei etapei de încadrare a fost postat pe site-ul A.P.M. Dâmbovița în data de 31.03.2025

Conform procesului verbal nr. CAT SEICA 26/21.02.2025 întocmit de Comisia de Analiză Tehnică a A.B.A. Argeș-Vedea, pentru investiție nu este necesară întocmirea SEICA având în vedere că:

- lucrarile aferente proiectului nu interferează cu niciun corp de apă de suprafață delimitat în actualul Plan de Management .

Ca urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate de Primăria comunei Dragomirești, înregistrată la Sistemul Hidrotehnic Independent Văcărești cu nr. 451/ 17.02.2025 (G.R.A 40/18.02.2025), prin care se solicită emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru “ Alimentare cu apă din subteran pentru udat spații verzi, umplerea iazului și fântână arteziană , comuna Dragomirești, sat Decindeni, județul Dâmbovița”, în comuna Dragomirești, județul Dâmbovița,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române cu modificările și completările ulterioare și Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențele de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind : Alimentare cu apă din subteran pentru udat spații verzi, umplerea iazului și fântână arteziană , comuna Dragomirești , sat Decindeni, județul Dâmbovița” care, conform documentației cuprinde:

### 4. LUCRĂRI PROIECTATE

Prin proiect se propune amenajarea spațiului prin realizarea următoarelor obiective:

#### 4.1. Sistemizare teren și amenajare spații verzi

- perdea verde perimetrală
- tunel floral pentru susținerea plantelor cățărătoare florale
- lucrări de intervenții în zona canalului local (CCN 717) care constau în decolmatarea acestuia; canalul aparține domeniului public al comunei Dragomirești.

#### **4.2. Amenajare luci de apă de agrement impermeabilizat**

- se va amenaja un luci de apă pentru agrement impermeabilizat, cu o suprafață de cca. 400 mp și adâncime maxima de cca. 60-80 cm;
- luciul de apă va avea un sistem de golire în canalul local (CCN 717);
- pe luciul de apă va fi montată o fântână arteziană de tip jet, cu sistem inteligent de comanda și control.

#### **4.3. Fantani arteziane tip labirint și tip inel**

- apa necesară pentru funcționarea fântânilor arteziene va fi asigurată din bazinul subteran, cu  $V = 50$  mc (de unde se asigură și apa pentru udarea spațiilor verzi); apa se recircula 100%.

#### **4.4. Alei asfaltate și alei pietonale**

- se vor realiza alei asfaltate, pietonale și piste de biciclete;

#### **4.5. Parcare și sistem fotovoltaic**

- se va realiza o parcare din piatra concasată, pentru un număr de 36 autoturisme; locurile de parcare vor fi acoperite cu structuri ușoare de umbră și de susținere a panourilor fotovoltaice;
- pe structurile de umbră a locurilor de parcare se vor instala 160 panouri fotovoltaice a câte 550 W fiecare, cu dimensiunile de cca. 228x114 cm, având o putere instalată totală de 88 kW și o producție anuală de cca. 88 MWh; se vor monta baterii de acumulare a energiei electrice cu o capacitate de min. 5 kWh.

#### **4.6. Zone de joacă tip turn, tip cub, pup track și tiroliană**

#### **4.7. Foișoare pentru activități în natură cu dotări inteligente**

- se vor construi 11 foișoare realizate cu elemente din lemn; pardoseala va fi placată cu piatra naturală.

#### **4.8. Turn observație natură și mobilier urban**

- se va realiza un turn de observație, studiu și contemplare a naturii cu regim de înălțime al turnului P+1E, cu o înălțime maxima de cca. 23,10m.

#### **4.9. Spațiu administrativ**

- se va realiza o clădire cu regim de înălțime P+1E, care va fi compartimentată astfel:
  - Parter : grupuri sanitare publice, spațiu depozitare unelte, camere tehnice;
  - etaj: birou administrator, camera comandă, monitorizare și control, vestiar, grup sanitar personal, camere tehnice, spații conexe.
- **Grupuri sanitare publice** - clădire cu regim de înălțime parter
- **Sistem electric modular inteligent cu funcții multiple** - iluminat exterior, monitorizare video, internet wi-fi, sistem acustic ambiental, buton alarma în caz de pericol.

#### **4.10. Gospodărie de apă**

- se va realiza o gospodărie de apă pentru udarea spațiilor verzi, funcționarea fântânilor arteziene și umplerea lacului de agrement;
- zona gospodăriei de apă (inclusiv zona de protecție sanitară a forajului) va fi împrejmuită;
- în gospodăria de apă se vor regăsi: forajul pentru udarea spațiilor verzi și apa menajeră, camin pompe ( 2 pompe 1A+1R) și bazin de retenție îngropat având capacitatea de 50 mc.
  - Gospodăria de apă va fi amplasată în punctele de coordonate STEREO 70: X- 377985,423 și Y - 526093,845 .

#### **4.11. Rețea cișmele apă potabilă**

- se vor monta 5 cișmele pentru apă potabilă cu alimentare de la rețeaua publică de alimentare cu apă;

#### **4.12. Sistem integrat pentru udarea spațiilor verzi**

- se va realiza un sistem integrat pentru udarea spațiilor verzi;
- pentru udarea spațiilor verzi se va utiliza apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii cu destinația Spațiu administrativ;
- apa se va colecta într-un bazin subteran de 50 mc amplasat în gospodăria de apă și va fi pompata către sistemul de udare a spațiilor verzi prin intermediul unui grup de pompare prevăzut cu sistem inteligent de automatizare, acționare și control;
- din acest bazin subteran se va folosi apa și pentru funcționarea fântânilor arteziene și umplerea luciului de apă;

- în situația unor precipitații abundente, în cazul în care bazinul subteran se va umple, acesta va fi prevăzut cu un sistem de preaplin și surplusul de apă va fi direcționat către canalul local (CCN 717);
- în perioada sezonului rece, întregul sistem va fi golit de apă.

## 5 . ECHIPARE EDILITARĂ

### 5.2. Alimentarea cu apă

Sursa de apă o va constitui corpul de apă subteran ROAG02 , caracterizat conform Ordinului M.M.S.C. 621 / 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterane din România, exploatat prin intermediul unui foraj pe amplasamentul propus , în incinta gospodăriei de apă .

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunarea , care este cuprinsă în teritoriul României , aprobat prin HG 859/ 2016, obiectivele de mediu și starea corpului de apă subterană sunt:

Bazinul hidrografic / Spațiul	Denumirea corp de apă subterană	Corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Stare cantitativă actuală	Stare chimică actuală	Termenul de atingere al obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă				
Arges-Vedea	Campia Titu	ROAG02	Bună	Bună	Bună	Bună	2020	2020

**5.2. Captarea apei** se va realiza prin intermediul forajului propus a fi amplasat în incinta gospodăriei de apă.

Forajul se va executa la adâncimea de 50 m și va fi echipat cu o pompă submersibilă, cabină, instalații electrice și hidraulice.

Forajul propus va debita cca. 1,00 l/s (3,60 mc/h).

Coordonatele STEREO 70 ale forajului propus sunt : X - 377989,76 și Y - 526088,61.

### 5.3. Aducțiunea apei:

- la clădirea administrativă și clădirea grupului sanitar public se va realiza prin pompare din gospodăria de apă, prin intermediul unui sistem hidrofor, prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 10 m ;
- la bazinul de agrement se va realiza prin pompare din bazinul subteran din gospodăria de apă prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 250 m ; .
- la fântânile arteziene se va realiza prin pompare din gospodăria de apă (bazinul subteran) prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 200 m.

**5.4. Distribuția apei** la grupurile sanitare din clădirea administrativă propusă se va face printr-o rețea de conducte PVC , cu Dn = 25 mm și L = cca 110 m.

### 5.5. Înmagazinarea apei

Prin proiect se propune:

- amenajarea unui luci de apă de agrement, impermeabilizat, cu o suprafață de cca. 400 mp și adâncime maximă de cca. 60-80 cm, realizat prin săpătură , cu V = cca 320 mc, care va fi delimitat de punctele de coordonate STEREO 70 :

pct	X	Y
Nord	377776,803	526066,838
Sud	377740,291	526625,250
est	377756,960	526077,920
vest	377752,197	526043,819

- realizarea unui rezervor de îmagazinare a apei pluviale subteran , betonat , cu V= 50 mc , care va fi amplasat în incinta gospodariei de apă , în punctul de coordonate STEREO 70 :X- 377982,760 si Y- 526100,583.

### 5.6. Necesarul și cerința de apă

- a) Necesarul de apă, conform breviarului de calcul din documentația tehnică, va fi:

Debite de apă mc/zi ( l/s)	Scop menajer	Udarea spațiilor verzi	Total
$Q_{zi\ med}$ (mc/zi, l/s)	0.65 / 0.015	8.00 / 0.180	8.65 / 0.200
$Q_{zi\ max}$ (mc/zi, l/s )	0.85 / 0.019	8,96 / 0.207	9,81 / 0.227
$Q_{zi\ min}$ (mc/zi, l/s)	0.48 / 0.011	6.00 / 0.138	8.48/ 0.150
$V_{med\cdot an}$ (mc)	237.25	960	1550 mc
$V_{max\cdot an}$ (mc)	310.25	1075	1737 mc

- b) Cerinta de apa, conform breviarului de calcul din documentatia tehnica, va fi:

Debite de apa mc/zi ( l/s)	Scop menajer	Udarea spatiilor verzi	Total
$Q_{zi\ med}$ (mc/zi, l/s)	0.729 / 0.017	8,976 / 0,207	8.729 / 0.202
$Q_{zi\ max}$ (mc/zi, l/s )	0.947/ 0.021	10,053 / 0,232	8.947 / 0.207
$Q_{zi\ min}$ (mc/zi, l/s)	0.546 / 0.012	6,732 / 0,155	8.546 / 0.198
$V_{med\cdot an}$ (mc)	266,08	1077,12	1695,2 mc
$V_{max\cdot an}$ (mc)	345,65	1206,36	1904,00 mc

#### Norme de apa specifice :

Necesarul de apă a fost calculat pentru :

- un numar de 5 muncitori , pentru un program de functionare de 12 ore / zi , 250 zile / an
- un numar de 40 persoane în tranzit pentru un program de vizitare de 12 ore/ zi , 365 zile/ an
- umplerea bazinului de agrement anual si primenire - 352 mc .
- udarea spațiilor verzi

Grad de recirculare a apei :

- pentru fântanile arteziene , apa se va recircula 100%
- pentru celelalte folosințe , apa nu se va recirculă .

Funcționarea folosinței de apă va fi de 365 zile / an , 12 ore/zi .

#### 6. Aparatura de măsură și control a debitelor si volumelor de apa captate

Pe conducta de refulare a pompei de alimentare cu apă va fi montat un debitmetru.

#### 7. Evacuarea apelor uzate

- 7.1. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din clădirea administrativă și grupul sanitar public vor fi colectate printr-o rețea de conducte PVC -KG, cu Dn 110-160 mm , cu L = cca 120 m si vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, cu V= 20 mc, care va fi amplsat in vecinatatea cladirii administrative, in punctul de coordonate X- 377895,778 si Y -526076,440.

Vidanjarea bazinului se va face de catre firmă specializată, pe bază de contract .

Apele din bazinul de agrement vor fi evacuate la începutul sezonului rece pentru a preveni înghețarea , în canalul situat la limita zonei de agrement , prin conducta PVC , cu Dn= 200 mm si L = cca 200 m .

#### 7.2. Apele pluviale

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii administrative vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și rigole și vor fi stocate în bazinul de îmagazinare a apei pluviale subteran , cu V= 50 mc , care va fi amplasat în incinta gospodăriei de apă.

Apele stocate în bazin vor fi folosite la udarea spațiilor verzi și la umplerea bazinului de agrement .

Debite și volume de apă uzată evacuate:

$Q_{med\ zi\ ev} = 0.729\ mc/zi\ (0.017\ l/s)$

$Q_{max\ zi\ ev} = 0.947\ mc/zi\ (0.021\ l/s)$

$Q_{min\ zi\ ev} = 0.546\ mc/zi\ (0.012\ l/s)$

$V_{med-an} = 266.08\ mc$

#### 6. AVIZUL SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII :

- 6.1. Să anunțe S.H.I. Văcărești cu 10 zile înainte data de începere a execuției lucrărilor ;
- 6.2. Să instituie zonă de protecție sanitară în jurul forajului , conform prevederilor HG 930 / 2005;
- 6.3. Să respecte condițiile menționate în referatul INHGA București nr. 53/29.01.2025;
- 6.4. Pe durata execuției lucrărilor, în caz de poluări accidentale, beneficiarul lucrării va anunța A.B.A. Argeș-Vedea- S.H.I. Văcărești și va interveni imediat în conformitate cu prevederile planului propriu de intervenție în caz de poluări accidentale;
- 6.5. În cazul apariției de modificări de soluție la faza de proiect tehnic sau în timpul execuției lucrărilor, să solicite la S.H.I. Văcărești eliberarea avizului modificator de gospodărire a apelor conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 828/2019;
- 6.6. Să încheie contract cu firmă specializată pentru vidanșarea apelor uzate menajere și pentru curățarea separatorului de hidrocarburi;
- 6.7. Să înainteze la S.H.I. Văcărești, la recepția investiției , documentația tehnică pentru obținerea autorizației de gospodărire a apelor întocmită conform Ordinului M.M.A.P. 3147 din 06.12.2023, de către un proiectant certificat, la care se va anexa în copie autorizația de construire și procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în acesta.

**Avizul de gospodărire a apelor își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere**, dacă execuția lucrărilor respective nu a început în acest interval, cu excepția cazului în care proiectul deține autorizație de construire aflată în termen de valabilitate.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodărire a apelor va fi sancționată conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 32, alin. (1) din Ordinul MAP 828/2019, avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Prezentul act de reglementare a fost întocmit în 2 exemplare în original, a câte 6 pagini din care un exemplar rămâne la emitent și 1 exemplar este transmis beneficiarului , după cum urmează:

- A.B.A. Argeș -Vedea - S.H.I. Văcărești - emitent ;
- **Primaria Comunei Dragomirești** - beneficiar.

Sef S.H.I. Văcărești,  
Ing. Alexandru Iulian Pirvu



Elaborat ,  
ing. Sonia Sofia Furtună



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA  
Nr. 606/324/31.03.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 122 din 31.03.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UAT COMUNA DRAGOMIREȘTI** cu sediul în județul Dâmbovița, comuna Dragomirești, satul Dragomirești, str. Principală, nr. 136, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 606 din 17.01.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **12.03.2025**, că proiectul: **"Proiect de intensificare a acțiunilor de protecție și conservare a naturii prin investiții în infrastructura verde-albastră, în comuna Dragomirești, sat Decideni, județul Dâmbovița"**, propus a fi amplasat în comuna Dragomirești, sat Decideni, județul Dâmbovița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit.b;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și ne semnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare, respectiv a revizuirii acesteia;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

**Situația existentă:**

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Dragomirești, sat Decideni și are o suprafață totală de 41.611 mp, alcătuit din:

- imobil având N.C. 78662 în suprafața de 1.034 mp, intravilan, categoria de folosință pasune;
- imobil având N.C. 78663 în suprafața de 450 mp, intravilan, categoria de folosință ape curgătoare;
- imobil având N.C. 78644 în suprafața de 40.127 mp, intravilan, categoria de folosință pasune.

Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Accesul se face direct din DJ 702D, drum public asfaltat. Pe terenul cu N.C. 78644 se va amenaja o parcare cu acces direct din D.J. 702D, având 36 locuri de parcare.



NC 78644	
SUPRAFETE NATURALE	
Tip zona	Suprafata (mp)
Alei butuci	3,630.91
	124.07
	67.24
Total alei butuci	3,822.22
Alei piatra concasata	412.63
	1,882.09
	768.24
Total alei piatra concasata	3,062.96
Ape	176.80
	400.00
	0.53
Total ape	577.33
Dale piatra naturala	41.40
Total dale piatra naturala	41.40
Spatii verzi	82.82
	604.88
	312.02
	1,122.17
	415.90
	359.64
	330.26
	345.78
	56.00
	18.62
	431.43
	4,197.10
	5,784.60
	128.10
	24.26
1,331.71	
815.41	
771.92	
990.64	
54.00	
3,973.38	
3,720.49	
28.27	
577.13	
2,100.50	
475.20	
Total spatii verzi	29,052.23
<b>Total suprafete naturale</b>	<b>36,556.14</b>
<b>Procent suprafete naturale (%)</b>	<b>91.10</b>
SUPRAFETE CONSTRUITE	
Tip zona	Suprafata (mp)
Alei asfalt	1,792.34
	101.42
Total alei asfalt	1,893.76
Zone cauciuc turnat	417.45
	165.24
	28.27
Total zone cauciuc turnat	639.23
Cladiri	112.49
	36.00
	55.65
Total cladiri	204.14
Pavaj piatra naturala	54.33
	81.84
	30.72
	530.06
	81.65
Total pavaj piatra naturala	778.60
Beton	55.13
Total beton	55.13
<b>Total suprafete construite</b>	<b>3,570.86</b>
<b>Procent suprafete construite (%)</b>	<b>8.90</b>
<b>TOTAL NC 78644</b>	<b>40,127.00</b>

NC 78662	
SUPRAFETE NATURALE	
Tip zona	Suprafata (mp)
Spatii verzi	3.47
	991.03
Total spatii verzi	994.50
<b>Total suprafete naturale</b>	<b>994.50</b>
<b>Procent suprafete naturale (%)</b>	<b>96.18</b>
SUPRAFETE CONSTRUITE	
Tip zona	Suprafata (mp)
Alei asfalt	39.50
Total alei asfalt	39.50
<b>Total suprafete construite</b>	<b>39.50</b>
<b>Procent suprafete construite (%)</b>	<b>3.82</b>
<b>TOTAL NC 78662</b>	<b>1,034.00</b>

NC 78663	
SUPRAFETE NATURALE	
Tip zona	Suprafata (mp)
Ape	450.00
Total ape	450.00
<b>Total suprafete naturale</b>	<b>450.00</b>
<b>Procent suprafete naturale (%)</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL NC 78663</b>	<b>450.00</b>

SUPRAFETE NATURALE	
SUPRAFETE NATURALE NC 78662	994.50
SUPRAFETE NATURALE NC 78663	450.00
SUPRAFETE NATURALE NC 78644	36,556.14
<b>TOTAL SUPRAFETE NATURALE</b>	<b>38,000.64</b>
<b>PROCENT SUPRAFETE NATURALE</b>	<b>91.32</b>
SUPRAFETE CONSTRUITE	
SUPRAFETE CONSTRUITE NC 78662	39.50
SUPRAFETE CONSTRUITE NC 78644	3,570.86
<b>TOTAL SUPRAFETE CONSTRUITE</b>	<b>3,610.36</b>
<b>PROCENT SUPRAFETE CONSTRUITE</b>	<b>8.68</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>41,611.00</b>

SPATII VERZI	
SPATII VERZI NC 78662	994.50
SPATII VERZI NC 78663	0.00
SPATII VERZI NC 78644	29,052.23
<b>TOTAL SPATII VERZI</b>	<b>30,046.73</b>
<b>PROCENT SPATII VERZI</b>	<b>72.21</b>

NC 78662	1,034.00
NC 78663	450.00
NC 78644	40,127.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>41,611.00</b>



Prin proiect se propune amenajarea următoarelor obiective:

- 1. Sistemizare teren și amenajare spații verzi**
  - perdea verde perimetrală
  - tunel floral pentru susținerea plantelor cățăraătoare florale
  - lucrări de intervenții în zona canalului local (CCN 717) care constau în decolmatarea acestuia; canalul aparține domeniului public al comunei Dragomirești.
- 2. Amenajare luciuri de apă de agrement impermeabilizate**
  - se va amenaja un luciuri de apă pentru agrement impermeabilizat, cu o suprafață de cca. 400 mp și adâncime maximă de cca. 60-80 cm;
  - luciul de apă va avea un sistem de golire în canalul local (CCN 717);
  - pe luciul de apă va fi montată o fântână arteziană de tip jet care va ridica apa la o cotă de cca. 10-14 m cu sistem inteligent de comandă și control.
- 3. Fântâni arteziene tip labirint și tip inel**
  - apa necesară pentru funcționarea fântânilor arteziene va fi asigurată din bazinul subteran, cu  $V = 50$  mc (de unde se asigură și apa pentru udarea spațiilor verzi); apa se recircula 100%.
- 4. Alei asfaltate, alei butuci lemn, alei piatră concasată**
  - se vor realiza alei asfaltate (pietonale și piste de biciclete), suprafața alei asfaltate: 1933.26 mp; alei naturale din butuci de lemn (pietonale și piste de biciclete), suprafața alei naturale din butuci de lemn: 3822.22 mp; alei naturale din piatră concasată (exclusiv pietonale); suprafața alei naturale din piatră concasată: 3062.96 mp.
- 5. Parcare și sistem fotovoltaic**
  - se va realiza o parcare din piatră concasată, pentru un număr de 36 autoturisme; locurile de parcare vor fi acoperite cu structuri ușoare de umbră și de susținere a panourilor fotovoltaice;
  - pe structurile de umbră a locurilor de parcare se vor instala 160 panouri fotovoltaice a câte 550 W fiecare, cu dimensiunile de cca. 228x114 cm, având o putere instalată totală de 88 kW și o producție anuală de cca. 88 MWh; se vor monta baterii de acumulare a energiei electrice cu o capacitate de min. 5 kWh.
- 6. Zone de joacă tip turn, tip cub, pump track și tiroliană**
- 7. Foișoare pentru activități în natură cu dotări inteligente**
  - se vor construi 11 foișoare realizate cu elemente din lemn; pardoseala va fi placată cu piatră naturală. Suprafața desfasurată unitară=10,23 mp; suprafața construită totală=112,53 mp; regim de înălțime=P;
- 8. Turn observație natură și mobilier urban**
  - se va realiza un turn de observație, studiu și contemplare a naturii cu regim de înălțime al turnului P+1E, cu o înălțime maximă de cca. 23,10m, suprafața construită = 36,00 mp; suprafața desfasurată = 72,00 mp;
- 9. Spațiu administrativ**
  - se va realiza o clădire cu regim de înălțime P+1E, (suprafața construită=112,49 mp, suprafața desfasurată=224,98 mp), care va fi compartimentată astfel:
    - parter: grupuri sanitare publice, spațiu depozitare unelte, camere tehnice, spații conexe. Grupurile sanitare publice - clădire cu regim de înălțime parter, suprafața construită = 55,65 mp, suprafața desfasurată = 55,65 mp.
    - etaj: birou administrator, camera comandă, monitorizare și control, vestiar, grup sanitar personal, camere tehnice, spații conexe.
- 10. Sistem electric modular inteligent cu funcții multiple - iluminat exterior, monitorizare video, internet wi-fi, sistem acustic ambiental, buton alarmă în caz de pericol.**
- 11. Gospodărie de apă**
  - se va realiza o gospodărie de apă pentru udarea spațiilor verzi (inclusiv pentru funcționarea fântânilor arteziene și umplerea luciului de apă);
  - zona gospodăriei de apă (inclusiv zona de protecție sanitară a forajului) va fi împrejmuită;
  - în gospodăria de apă se vor regăsi: forajul pentru udarea spațiilor verzi și apa menajeră, camin pompe ( 2 pompe 1A+1R) și bazin de retenție îngropat având capacitatea de 50 mc.



## 12. Rețea cișmele apă potabilă

- se vor monta 5 cișmele pentru apă potabilă cu alimentare de la rețeaua publică de alimentare cu apă;

## 13. Sistem integrat pentru udarea spațiilor verzi

- se va realiza un sistem integrat pentru udarea spațiilor verzi;
- pentru udarea spațiilor verzi se va utiliza apa pluvială colectată de pe acoperișul clădirii cu destinația Spațiu administrativ;
- apa se va colecta într-un bazin subteran de 50 mc amplasat în gospodăria de apă și va fi pompata către sistemul de udare a spațiilor verzi prin intermediul unui grup de pompare prevăzut cu sistem inteligent de automatizare, acționare și control;
- din acest bazin subteran se va folosi apa și pentru funcționarea fântânilor arteziene și umplerea luciului de apă;
- în situația unor precipitații abundente, în cazul în care bazinul subteran se va umple, acesta va fi prevăzut cu un sistem de preaplin și surplusul de apă va fi direcționat către canalul local (CCN 717);
- în perioada sezonului rece, întregul sistem va fi golit de apă.

## ECHIPARE EDILITARĂ

### 1. Alimentarea cu apă

Sursa de apă o va constitui corpul de apă subteran ROAG02, caracterizat conform Ordinului M.M.S.C. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterane din România, exploatat prin intermediul unui foraj pe amplasamentul propus, în incinta gospodăriei de apă.

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunarea, care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu și starea corpului de apă subterană sunt:

Bazinul hidrografic / Spațiul	Denumire corp de apă subterană	Corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Stare cantitativa actuală	Stare chimică actuală	Termenul de atingere al obiectivului de mediu	
			Stare cantitativa	Stare calitativa				
Arges-Vedea	Campia Titu	ROAG02	Buna	Buna	Buna	Buna	2020	2020

2. Captarea apei se va realiza prin intermediul forajului propus a fi amplasat în incinta gospodăriei de apă.

Forajul se va executa la adâncimea de 50 m și va fi echipat cu o pompă submersibilă, cabină, instalații electrice și hidraulice.

Forajul propus va debita cca. 1,00 l/s (3,60 mc/h).

### 3. Aducțiunea apei:

- la clădirea administrativă și clădirea grupului sanitar public se va realiza prin pompare din gospodăria de apă, prin intermediul unui sistem hidrofor, prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 10 m;
- la bazinul de agrement se va realiza prin pompare din bazinul subteran din gospodăria de apă prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 250 m;
- la fântânile arteziene se va realiza prin pompare din gospodăria de apă (bazinul subteran) prin conductă PEHD cu Dn 63 mm și L = cca 200 m.

4. Distribuția apei la grupurile sanitare din clădirea administrativă propusă se va face printr-o rețea de conducte PVC, cu Dn = 25 mm și L = cca 110 m.

### 5. Îmagazinarea apei

Prin proiect se propune:

- amenajarea unui luci de apă de agrement, impermeabilizat, cu o suprafață de cca. 400 mp și adâncime maximă de cca. 60-80 cm, realizat prin săpătură, cu V = cca 320 mc.
- realizarea unui rezervor de îmagazinare a apei pluviale subteran, betonat, cu V = 50 mc, care va fi amplasat în incinta gospodăriei de apă.



## 6. Necesarul și cerința de apă

a) Necesarul de apă, conform breviarului de calcul din documentația tehnică, va fi:

Debite de apă mc/zi ( l/s)	Scop menajer	Udarea spațiilor verzi	Total
$Q_{zi\ med}$ (mc/zi, l/s)	0.65 / 0.015	8.00 / 0.180	8.65 / 0.200
$Q_{zi\ max}$ (mc/zi, l/s)	0.85 / 0.019	8,96 / 0.207	9,81 / 0.227
$Q_{zi\ min}$ (mc/zi, l/s)	0.48 / 0.011	6.00 / 0.138	8.48/ 0.150
$V_{med\cdot an}$ (mc)	237.25	960	<b>1550 mc</b>
$V_{max\cdot an}$ (mc)	310.25	1075	1737 mc

b) Cerința de apă, conform breviarului de calcul din documentația tehnică, va fi:

Debite de apă mc/zi ( l/s)	Scop menajer	Udarea spațiilor verzi	Total
$Q_{zi\ med}$ (mc/zi, l/s)	0.729 / 0.017	8,976 / 0,207	8.729 / 0.202
$Q_{zi\ max}$ (mc/zi, l/s)	0.947/ 0.021	10,053 / 0,232	8.947 / 0.207
$Q_{zi\ min}$ (mc/zi, l/s)	0.546 / 0.012	6,732 / 0,155	8.546 / 0.198
$V_{med\cdot an}$ (mc)	<b>266,08</b>	1077,12	1695,2 mc
$V_{max\cdot an}$ (mc)	345,65	1206,36	1904,00 mc

### Norme de apă specifice:

Necesarul de apă a fost calculat pentru :

- un număr de 5 muncitori , pentru un program de funcționare de 12 ore/zi , 250 zile/an
- un număr de 40 persoane în tranzit pentru un program de vizitare de 12 ore/zi, 365 zile/an
- umplerea bazinului de agrement anual și primenire - 352 mc .
- udarea spațiilor verzi

Grad de recirculare a apei :

- pentru fântanile arteziene, apa se va recircula 100%
- pentru celelalte folosințe, apa nu se va recircula .

Funcționarea folosinței de apă va fi de 365 zile/an, 12 ore/zi.

### APARATURA DE MASURĂ ȘI CONTROL A DEBITELOR ȘI VOLUMELOR DE APA CAPTATE

Pe conducta de refulare a pompei de alimentare cu apă va fi montat un debitmetru.

### EVACUAREA APELOR UZATE

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din clădirea administrativă și grupul sanitar public vor fi colectate printr-o rețea de conducte PVC -KG, cu Dn 110-160 mm , cu L = cca 120 m și vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, cu V= 20 mc, care va fi amplasat în vecinătatea clădirii administrative.

Vidanjarea bazinului se va face de către firmă specializată, pe bază de contract .

Apele din bazinul de agrement vor fi evacuate la începutul sezonului rece pentru a preveni înghețarea , în canalul situat la limita zonei de agrement , prin conducta PVC , cu Dn= 200 mm și L = cca 200 m.

#### Apele pluviale

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii administrative vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și rigole și vor fi stocate în bazinul de înmagazinare a apei pluviale subteran , cu V= 50 mc , care va fi amplasat în incinta gospodăriei de apă.

Apele stocate în bazin vor fi folosite la udarea spațiilor verzi și la umplerea bazinului de agrement.

Debite și volume de apă uzată evacuate:

$$Q_{med\ zi\ ev} = 0.729\ mc/zi\ (0.017\ l/s)$$

$$Q_{max\ zi\ ev} = 0.947\ mc/zi\ (0.021\ l/s)$$

$$Q_{min\ zi\ ev} = 0.546\ mc/zi\ (0.012\ l/s)$$

$$V_{med\cdot an} = 266.08\ mc$$



## ASIGURAREA UTILITATILOR

- **alimentarea cu energie electrica** - energia electrica este asigurata prin racord la rețeaua publica existenta in zona.
  - **alimentarea cu apă** - se va realiza prin intermediul unui racord de la rețeaua publica de alimentare cu apa.
  - **evacuarea apelor uzate** - apele uzate din cele doua cladiri (Spatiu administrativ si Grupuri sanitare) vor fi directionate catre rețeaua publica de canalizare.
  - **asigurarea agentului termic** - Incalzirea spatiilor interioare se va face cu echipamente de tip radiator (convector) electric montate pe perete cu posibilitate de comanda si control al temperaturii.
- b) **cumularea cu alte proiecte**: nu este cazul;
- c) **utilizarea resurselor naturale**: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) **producția de deșeuri**: deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;
- e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate**: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate și paza la incendii;

## 2. Localizarea proiectelor

- 2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform certificatului de urbanism nr. 260 din 25.09.2024, terenul este situat în intravilanul comunei Dragomirești, categoria de folosință: ape curgătoare și pășune;
- 2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
- a) zonele umede: nu este cazul;
  - b) zonele costiere: nu este cazul;
  - c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
  - h) ariile dens populate: nu e cazul;
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) **extinderea impactului**: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) **natura transfrontieră a impactului**: nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului**: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;



d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- amplasamentul propus se află în comuna Dragomirești, sat Decindeni, județul Dâmbovița și nu se situează în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Conform adresei Apele Române Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, nr. 537/21.02.2025, proiectul propus nu necesită elaborarea SEICA deoarece:
  - lucrările aferente proiectului nu interferează cu niciun corp de apă de suprafață delimitat în actualul Plan de Management.
- A fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 02 din data de 31.03.2025.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*
- *Executarea lucrărilor se va face cu respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice;*
- *Se vor respecta măsurile de reducere și protecție menționate în memoriul de prezentare referitoare la executarea lucrărilor, pentru realizarea proiectului în condiții de siguranță și cu impact minim posibil pe fiecare factor de mediu;*
- *Darea în folosință a imobilului se va realiza doar după ce acesta a fost racordat la toate utilitățile.*

**Condiții impuse pentru organizarea de șantier:**

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- se va avea în vedere scăderea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se vor stropi suprafețele de teren și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea de pe șantier;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;



- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nu se vor stoca carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- nu se vor crea depozite de balast, materiale de construcții pe suprafețe situate în afara amplasamentului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice.

### Protecția apelor

***Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 02 din data de 31.03.2025:***

- să anunțe S.H.I. Văcărești cu 10 zile înainte data de începere a execuției lucrărilor;
- să instituie zonă de protecție sanitară în jurul forajului, conform prevederilor HG 930/2005;
- să respecte condițiile menționate în referatul INHGA București nr. 53/29.01.2025;
- pe durata execuției lucrărilor, în caz de poluări accidentale, beneficiarul lucrării va anunța A.B.A. Argeș-Vedea- S.H.I. Văcărești și va interveni imediat în conformitate cu prevederile planului propriu de intervenție în caz de poluări accidentale;
- în cazul apariției de modificări de soluție la faza de proiect tehnic sau în timpul execuției lucrărilor, să solicite la S.H.I. Văcărești eliberarea avizului modificator de gospodărire a apelor conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 828/2019;
- să încheie contract cu firmă specializată pentru vidanjarea apelor uzate menajere și pentru curățarea separatorului de hidrocarburi;
- să înainteze la S.H.I. Văcărești, la recepția investiției, documentația tehnică pentru obținerea autorizației de gospodărire a apelor întocmită conform Ordinului M.M.A.P. 3147 din 06.12.2023, de către un proiectant certificat, la care se va anexa în copie autorizația de construire și procesul verbal de recepție a lucrărilor.

### Protecția aerului

#### **a) În perioada de construire:**

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;



**b) În perioada de funcționare**

- se va asigura funcționarea optimă a tuturor instalațiilor;
- indicatorii de calitate ai centralei termice se vor încadra în prevederile Ordinului 462/1993.

**Protecția împotriva zgomotului**

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
  - 65 dB - la limita spațiului funcțional\* al amplasamentului;
  - 60 dB - limita admisă pentru nivelul de zgomot exterior la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
  - 50 dB - limita admisă pentru nivelul de zgomot exterior la fațada clădirilor rezidențiale (fațada care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare clădirii)
  - 55 dB - în timpul zilei (în intervalul orar 07:00 - 23:00) / 45 dB noaptea (între orele 23:00 - 7:00) - la exteriorul clădirilor învecinate încadrabile în categoria "teritorii protejate"\*\*, pentru orice clădire rezidențială care se află poziționată într-un teritoriu protejat instituit ca urmare a punerii în aplicare a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate.

**Protecția solului**

**a) În perioada de construire**

- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

**b) În perioada de funcționare**

- sunt interzise deversările neautorizate sau accidentale ale oricare substanțe poluante pe sol, în apele de suprafață sau freatică
- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;
- la finalizarea proiectului se vor reface suprafețele de teren afectate și se vor evacua deșeurile rezultate conform contract cu societati specializate și autorizate;
- la încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.



### Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare;

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se va încheia contract cu o societate specializată, care prevede colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor menajere de la obiectiv;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienții de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienții de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
- conform HG 856/2002 titularul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

### Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- buna funcționare a utilajelor;
- monitorizarea cantităților de deșeuri generate;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate și aducerea la starea inițială a terenului afectat de lucrări;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul producerii unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a stopa, controla, izola, elimina poluarea;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Maria MORCOASE



p. Șef Serviciu A.A.A.,  
Florian STĂNCESCU

p. Sef Serviciu C.F.M.,  
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,  
consilier A.A.A.  
Raluca Elena IVAȘCU