

DRAFT
ACORD CONTRACTUAL

Servicii de proiectare (PT+DDE), servicii de asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ393, tronson Techirghiol - Arsa“

Prezentul Acord contractual se incheie între:

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE DURABILA A JUDETULUI CONSTANTA, persoană juridică cu sediul în municipiul Constanta, Strada Nicolae Titulescu, nr. 32, județul Constanta, cod postal 900734, România,, legal reprezentată prin **Ana Maria Vatamanu - Președinte**, denumită în continuare **“beneficiar”**, pe de o parte,

_____ persoana juridica _____ cu sediul in _____
_____ inregistrata la _____ sub nr. _____

atribut fiscal _____, cont bancar nr. _____, deschis la _____, Sucursala

_____ legal reprezentata prin _____ denumita in continuare **"antreprenor"**, de cealalta parte,

(denumite in continuare **"partile"**)

avand in vedere ca Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica nr. _____, ca Lucrarile de „ **Modernizare DJ393, tronson Techirghiol - Arsa** ” (denumite in continuare **"Lucrarile"** sa fie proiectate si executate de Antreprenor si a acceptat oferta Antreprenorului in vederea proiectarii, asistentei tehnice din partea proiectantului, executarii si finalizarii Lucrarilor si remedierii oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor,

Partile convin, dupa cum urmeaza:

1. in prezentul **Acord contractual**, termenii si expresiile vor avea acelasi inteles ca si in Conditile de Contract la care se face referire in continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ si include prezentul Acord contractual, impreuna cu orice Act Adicional si urmatoarele anexe:

- (i) Formularul de Oferta completat, si dupa caz, corectat;
- (ii) Conditii Specifice;
- (iii) Conditile Generale;
- (iv) Cerintele Beneficiarului;
- (v) Graficul de Esalonare a Platilor;
- (vi) Oferta Antreprenorului si orice alte documente care fac parte din Contract:
 - Oferta financiara a Antreprenorului (dupa corectiile aritmetice);
 - Oferta tehnica a Antreprenorului (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare a ofertelor);
 - angajamentul ferm al fiecarui tert sustinator (daca este cazul);
 - acordul de asociere (in cazul in care Antreprenorul constituie o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane);
 - subcontractul incheiat cu fiecare Subcontractant (daca este cazul);
 - orice alte documente care fac parte din Contract (se vor specifica).

3. Jinand seama de platile ce urmeaza a fi efectuate de Beneficiar catre Antreprenor dupa cum este mentionat in continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul **sa proiecteze, sa asigure asistenta tehnica din partea**

proiectantului, sa execute si sa finalizeze Lucrarile cunoscute sub numele de "**Modernizare DJ393, tronson Techirghiol - Arsa** " si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor Lucrari in Perioada de Garantie,

in conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul sa plateasca pentru proiectarea, asistenta tehnica din partea proiectantului, executia si finalizarea Lucrarilor și remedierea oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor suma de: ___ lei, exclusiv TVA (in litere: _____), reprezentand Pretul Contractului, la termenele si conform modalitatilor stipulate in Contract. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Modificarea Pretului Contractului se va realiza in conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face in Conditii Contractuale ca fiind prevazute in Acordul Contractual sunt urmatoarele:

Referinta	Element	Date contractuale
Clauza 1 -Definitii		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	<i>(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)</i>
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE DURABILA A JUDETULUI CONSTANTA , persoană juridică cu sediul în municipiul Constanta, Strada Nicolae Titulescu, nr. 32, județul Constanta, cod postal 900734, România, legal reprezentată prin Ana Maria Vatamanu - Președinte
s)	Durata de Executie	12 luni dupa cum urmeaza: - max 180 de zile Proiect Tehnic ; intocmire documentatii DTAC, DTOE + obtinere Autorizatie Construire -18 luni proiectare si executie lucrari
ww)	Sector	_____
bbb)	Numele si adresa Supervisorului	Supervisorul va fi comunicat printr-o notificare ulterioara adresata Antreprenorului in conditiile precizate in subclauza 5.6 din conditii generale de contract
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba romana
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4.	Perioada de studiere a Cerintelor Beneficiarului	10 zile de la Data de incepere
Clauza 15 - Garantie de Buna Executie		
15.1	valoarea Garantiei de Buna Executie	10% din Pretul Contractului, fara TVA

15.6 a)	valoarea Garantiei de Buna Executie restituita dupa aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor	Garantia de buna executie se va elibera/restitui dupa cum urmeaza: a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.
---------	--	---

Clauza 16 - Responsabilitati si asigurari		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurarii pentru daune aduse tertilor	- limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de raspundere civila auto potrivit reglementarilor Uniunii Europene. - Beneficiarul/Supervizorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor.
Clauza 17 - Programul de Executie		
17.6	suma retinuta pentru intarzierea transmiterii Programului de Executie	4.000 lei pe zi (pentru fiecare zi de intarziere a transmiterii Programului de Executie pana la acceptarea de beneficiar a Programului de Executie respectiv).
Clauza 19 - Proiectarea de catre Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic si transmitere catre Supervisor	- max 180 de zile obtinere intocmire documentatii DTAC, DTOE
19.4	termenul de obtinere a autorizatiei de construire	In interiorul celor 4 luni de la clauza 19.3 antreprenorul nu trebuie sa obtina si Autorizatia de Construire, antreprenorul avand obligatia de a face dovada depunerii documentatiei tehnico-economice la autoritatea emitenta
Clauza 36 - intarzieri		
36.3	valoare retinuta din Certificat de Plata daca Antreprenorul nu reuseste sa atinga un punct de referinta la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrari]

36.4	valoarea penalitatilor de intarziere pentru fiecare zi de intarziere	Pretul Contractului la semnarea Contractului impartit la Durata de Executie la semnarea Contractului exprimata in zile.Daca valoarea penalitatilor este mai mare de 15% din valoarea contractului se aplica clauza 36.5
Clauza 46 - Plata in avans - nu se aplica		
46.1	efectuarea unei/unor plati in avans	NU
Clauza 47 - Sume Retinute - conform H.G. nr.395/ 2016		
47.1	valoarea procentuala a Sumelor Retinute din Certificate de Plata	10% din valoarea certificatului de plata (in cazul in care garantia de buna executie se constituie conform H.G.395/2016, art.40, alin.3)
47.1	limita Sumelor Retinute	10% din Pretul Contractului (in cazul in care garantia de buna executie se constituie conform H.G. 395/2016, art.40, alin.3)

Clauza 48 - Ajustarea pre urilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci cand Durata de Executie la semnarea Contractului este mai mica sau egala cu 365 de zile	DA
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci cand Durata de Executie la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA
48.5.	Tabelul datelor de ajustare	$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$
Formula ajustare	<p>1. Ajustarea este posibila în cazul în care au loc modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.</p> <p>2. Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia.</p> <p>Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate se va efectua, după cum urmează:</p> <p>$V_a = V_o \times [(1-p) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$, unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,</i> - <i>V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,</i> - <i>p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,</i> - <i>ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,</i> - <i>iar ICC_{data referință} reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.</i> <p><i>Profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente achizițiilor directe, sau data de referință asimilată conform alin. (4), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.</i></p>	

În situația în care pentru indicele ICCn, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, include profitul, precum și, după caz:

a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2); sau

b) costul aferent achiziției de produse destinate realizării lucrărilor de întreținere/reparare/administrare/exploatare a drumurilor de interes național, județean sau local clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar achiziția este realizată prin atribuirea unui contract distinct.

Nata: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la data specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la data de referință

Clauza 49 - Masurare, evaluari si Sume Provizionate

49.3	suma pentru cheltuielile indirecte si profit	5% din sumele reale platite (sau care trebuie platite) de catre Antreprenor
------	---	---

Clauza 50 - Plati

50.2 a)	lista Echipamentelor si Materialelor pentru plata la aducerea lor pe santier sau in alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligatii neindeplinite sau nerespectate	<ul style="list-style-type: none"> - numirea/inlocuirea unui subcontractant fara respectarea prevederilor subclauzei 7.4: 10.000 lei pe eveniment; - inlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fara respectarea prevederilor subcauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment; - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor; - nerespectarea prevederilor subclauzei 39.1: 5.000 lei pe zi, pana la indeplinirea obligatiilor.

Clauza 61- Perioada de Garantie

61.6	durata Perioadei de Garantie	36 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la receptia finala
------	------------------------------	--

Clauza 70 - Dispute si arbitraj

70.4.	Numarul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	Bucuresti
70.5.	Limba arbitrajului	Limba romana

Clauza 71 - Legea

71.1	legea care guverneaza Contractul	Legea romana
------	----------------------------------	--------------

6. Presentul Acord Contractual isi produce efectele incepand cu data semnarii sale de catre ultima parte. Redactat in limba romana in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exempare originale pentru Beneficiar si 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar,

Antreprenor,