

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
Centrul Medical de Diagnostic si Imagistica pentru screening si preventia bolilor in comuna Lita, judetul Teleorman

TVA
19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.2. | Rețele alimentare apa /canalizare | - | - | - |
| 2.3. | Rețele electrice | - | - | - |
| 2.4. | Bransament gaze naturale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 5,882.40 | 1,117.66 | 7,000.06 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 4,201.70 | 798.32 | 5,000.02 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 1,680.70 | 319.33 | 2,000.03 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 4,201.70 | 798.32 | 5,000.02 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,100.90 | 399.17 | 2,500.07 |
| 3.5 | Proiectare | 347,451.26 | 66,015.74 | 413,467.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 180,000.00 | 34,200.00 | 214,200.00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 41,176.48 | 7,823.53 | 49,000.01 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,882.35 | 1,117.65 | 7,000.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 120,392.43 | 22,874.56 | 143,266.99 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 198,904.00 | 37,791.76 | 236,695.76 |
| 3.7 | Consultanta | 1,024,363.71 | 9,527.30 | 1,033,891.01 |
| | 3.7.1 Consultanta in elaborarea documentatiei necesare obtinerii finantarii | 223,767.00 | - | 223,767.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 750,453.01 | - | 750,453.01 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 50,143.70 | 9,527.30 | 59,671.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 50,420.40 | 9,579.88 | 60,000.28 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 8,403.40 | 1,596.65 | 10,000.05 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 4,201.70 | 798.32 | 5,000.02 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 4,201.70 | 798.32 | 5,000.02 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 42,017.00 | 7,983.23 | 50,000.23 |
| | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararni Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1,633,324.37 | 125,229.83 | 1,758,554.20 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 5,188,622.00 | 985,838.18 | 6,174,460.18 |
| 4.2. | Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale | 142,161.29 | 27,010.65 | 169,171.94 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,359,950.00 | 258,390.50 | 1,618,340.50 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotari | 8,292,059.12 | 1,575,491.23 | 9,867,550.35 |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 14,982,792.41 | 2,846,730.56 | 17,829,522.97 |

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | | |
|------------------------|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 58,968.62 | - | 58,968.62 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | | 26,803.92 | | 26,803.92 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | | 5,360.78 | | 5,360.78 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC | | 26,803.92 | | 26,803.92 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | - | | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 27,160.50 | 5,160.50 | 32,321.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | 16,714.30 | 3,175.72 | 19,890.02 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | | 142,843.42 | 15,936.21 | 158,779.63 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|----------|----------|----------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | - | - | - |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

| | | | | | |
|------------------------|---|--|----------|----------|----------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | | | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 7 | | | - | - | - |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | | 16,758,960.20 | 2,987,896.60 | 19,746,856.79 |
| Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 5,360,783.29 | 1,018,548.83 | 6,379,332.12 |



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL