

COMUNA ALBEȘTI
Localitatea ALBEȘTI, Str. Lungă nr. 123
Telefon: +40 265778001
Fax: +40 265777168
Email: albesti@cjmures.ro

Nr. 6852/29.07.2024

Aprobat,
Sovrea Nicolae - Primar

CAIET DE SARCINI SERVICII DE PAZĂ PENTRU COMUNA ALBEȘTI

I. Obiectul achiziției

Pentru prestarea serviciilor de paza a *Comunei Albești* sunt necesare un număr de 2 posturi de paza permanenta (24h din 24h).

II. Durata contractului

Prestarea de servicii se va executa pe o perioada estimată cuprinsă între data intrării în vigoare a contractului, respectiv 24 luni de la data semnării contractului.

III. Cerințe specifice:

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o entitate specializată în serviciul de paza și protecție, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Prin serviciile de paza și intervenție rapidă trebuie să se asigure:

- paza Comunei Albești împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- asigurarea ordinii publice în interiorul comunei.

Serviciile de paza trebuie să fie asigurate în regim de permanentă (24 h .)

Pentru fiecare post, atât pe timp de zi cit și pe timp de noapte, pe fiecare schimb de lucru, paza se asigura cu cate un agent de paza pe fiecare post.

Societatea trebuie să aibă în dotare **doua echipaje de intervenție rapidă externe care în caz de nevoie să ajungă la locul indicat dispecerului în maxim: 5 minute noaptea și 15 minute ziua.**

Pentru asigurarea eficienței a serviciilor de paza și intervenție rapidă este obligatorie următoarea **dotare minimă :**

- **stație de emisie – recepție sau telefon mobil**
- **dispecerat de serviciu autorizat conform legislației în vigoare – pentru o comunicare rapidă și eficiență între agenții de paza și echipajele de intervenție externă**

- **minim un autoturism personalizat cu numele entității specializate pentru deplasare în comuna Albești și minim două autoturisme personalizate cu numele entității pentru intervenție rapidă externă. (dintr-o altă locație apropiată/sediu)**

Ofertanții vor prezenta în propunerea tehnică depusă dovada deținerii dotărilor susmenționate, prin prezentarea de orice documente doveditoare.

Personalul care îndeplinește atribuțiile de pază și intervenție trebuie să aibă următoarea dotare:

- 1. uniforma inscripționată tip, adecvată sezonului**
- 2. baston**
- 3. spray neuroparalizant**
- 4. mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă)**
- 5. mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări).**
- 6. mijloace auto de deplasare inscripționate**

Paza va fi asigurată de către entități specializate de pază și protecție ce sunt constituite și funcționează potrivit prevederilor Legii 333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- 1. Paza obiectivelor comunei și a satelor aparținătoare împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale.**
- 2. Paza obiectivelor comunei, bunurilor și asigurarea integrității acestora-scoli, grădinițe, cămine culturale biserici.**
- 3. Furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.**
- 4. Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste.**
- 5. Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul Comunei Albești și a satelor aparținătoare.**
- 7. Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.**
- 8. Preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate prin anunțarea poliției**
- 9. Sa oprească și sa legitimeze persoanele despre care există date sau indicii ca au săvârșit sau săvârșesc infracțiuni sau alte fapte ilicite, în comuna iar în cazul infracțiunilor flagrante sa oprească și sa predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un raport de eveniment pentru luarea acestor măsuri**
- 10. Sa sesizeze poliția referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și sa dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor.**

11. In caz de avarii la rețelele edilitare din comuna sa anunțe de urgenta persoanele si organele in drept sa ia masuri
12. Sa depisteze animalele lăsate in libertate nesupravegheate care pășunează sau distrug culturile cetățenilor comunei.
13. Sa respecte cerințele contractuale
14. Sa presteze serviciile cu personal calificat.

La primirea unui semnal de alarmă de la achizitor trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj local de intervenție către obiectivul vizat.

Timpul de intervenție va fi de maxim: 5 minute noaptea și 15 minute ziua

Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă.

La solicitarea agentului de serviciu acestea vor confirma că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. In caz de nevoie vor fi solicitate prin intermediul dispeceratului si cele doua echipaje externe de intervenție rapida.

Propunerea tehnică va cuprinde descrierea modului propriu de asigurare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, iar în anexa la propunerea tehnică toate documentele solicitate, respectiv:

Condiții de care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. **Prezentarea listei cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, uniforma agenților de intervenție si alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea ofertantului;**
2. **Prezentarea licenței eliberate de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2021;**

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază potrivit art.48 din Legea 333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din comuna, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului;
- Să păzească comuna, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în comuna, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să

oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul comunei;

Dotarea minimă pentru un post asigurat de agenți cu dotare standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului
 2. Baston
 3. Spray neuroparalizant
 4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluiet, lanterna)
 5. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);
 6. mijloace auto de deplasare înscrispionate cu denumirea societății;
- Serviciul de pază se asigură 24h/24h, de luni până duminică inclusiv.

Recepția cantitativa și calitativa a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de luna pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază de către organe abilitate.

IV. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivelor comunei, bunurilor și valorilor încredințate conform contractului de prestări servicii întocmit.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarma, consemnul posturilor, legătura și cooperarea

cu alte organe cu atribuții de paza a obiectivelor, bunurilor si valorilor conform celor menționate anterior.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de paza, protecție, mentenanță si securitate revine prestatorului. Tot acestuia ii revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea si înregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata si in legătura cu executarea sarcinilor de serviciu.

V. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Oferta financiară va fi prezentată sub forma **tarif lei fără TVA /h / post/agent**, pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini.

Anexat Formularului de oferta se va prezenta tarifarrea aferenta prestării serviciilor de paza, defalcata pe tarif lei fără TVA /h / post/agent, pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini cu detalierea tuturor costurilor aferente formării tarifului orar rezultat, respectiv spor de noapte, spor de sărbători/zile libere legale, concediu odihnă, ore suplimentare etc.

VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Contractul va fi atribuit ofertantului care va depune oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, criteriul de atribuire propus fiind „**Prețul cel mai scăzut**”.

VII. ALTE CERINȚE

Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor legate de Planul de pază.

Prestatorul se obligă să respecte regulile de securitate aplicabile obiectivelor, comunicate de către Achizitor.

Pentru orice prejudiciu suferit de Achizitor, cuantificabil prin facturi, amenzi, imaginea instituției etc. în urma nedeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate, achizitorul are dreptul de a solicita despăgubire materială Prestatorului, egală cu contravaloarea cuantificată a prejudiciului suferit.

Pentru realizarea scopului propus și pentru efectuarea din timp a corecțiilor eventual necesare, derularea contractului va fi monitorizată prin intermediul rapoartelor lunare elaborate de executant și înaintate beneficiarului.

Rapoartele vor fi înaintate beneficiarului la sediul acestuia. Aprobarea rapoartelor se va face de persoana desemnată prin Contract din partea Beneficiarului.

- Lunar, lângă factură se va depune și pontajul agenților de pază, care va fi confirmată de către reprezentantul beneficiarului, precum și fișa activității zilnice și monitorizarea GPS ale autovehiculelor;

- Orice modificare în efectivul de pază (ex. angajat nou) se va comunica beneficiarului în scris. Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale.

Orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din acesta.

Întocmit,
Igna Alexandru
Responsabil achiziții