

VERIFICATOR PROIECTE MLDPA Seria CA V Nr. 10430 Nivelul I
PFA Sebarchievici Calin
CUI 32888543
F2/224/2014

Referat Nr. 061 / 2025



REFERAT

Pentru verificarea de calitate la cerinta Is
a proiectului: MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA SANTIMBREANU"
Nr. proiect 46/2025 Faza: DTAC+PTh, ce face obiectul contractului (nr./an): 1 / 2025

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: S.C. AKA ARCHITECT S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. EST GAZ S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD - SCOALA GENERALA „MIRCEA SANTIMBREANU”
Amplasament: Loc. Brad, Str. Libertatii, nr. 23, CF 67461, CF 67473, CF 67043, jud. Hunedoara
Data prezentarii proiectului spre verificare: 24.10.2025
Categoria de importanta a clădirii: C
Clasa de importanta a clădirii: II

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:

Alimentarea cu apă rece de la rețea se va face de la căminul de apometru CA de lângă imobil conform pieselor desenate. De la cămin, instalația exterioară din PE-HD DN 63 mm va fi îngropată sub cota de îngheț și va merge spre spațiul tehnic al centralei termice pentru conectarea la instalația interioară de apă rece. Distribuția apei reci se va face ramificat, cu țevă de cupru aparentă în camera tehnică și îngropată cu țevă din polietilenă de temperatura ridicată PE-RT izolată până la distribuitorii de apă rece DAR de pe fiecare nivel. De la distribuitor vor pleca țevi din PE-Xa Ø 16 mm, izolate spre fiecare obiect sanitar, la care se va conecta prin racord flexibil. Instalația de apă rece va asigura și alimentarea rezervei de apă pentru incendiu, de capacitate V=1,5 mc, situată în camera tehnică, lângă grupul de pompare hidranți interiori. Se va asigura refacerea rezervei de incendiu în 24 de ore.

Prepararea apei calde se va face cu boiler termoelectric de capacitate V=300 litri și rezistență electrică de Pe=2 kW. Distribuția apei calde va fi ramificată cu țevă din polietilenă de temperatura ridicată PE-RT izolată până la distribuitorii de apă caldă Dac, de unde va merge spre obiectele sanitare cu țevă din PE-Xa Ø16 mm izolată sub șapă. Racordul obiectelor consumatoare de apă caldă se va face la fel ca în cazul apei reci, prin racord inox flexibil.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se vor colecta prin conducte din polipropilenă (PP) în interiorul clădirii spre coloane verticale M1-M5, din PP prevăzute cu piese de curățire la înălțimea de 0,4-0,8 m de pardoseală. La capătul superior al coloanelor se vor monta pe acoperiș piese de capăt exterioare pentru ventilarea instalației, iar în situațiile în care nu se poate prelungi coloana până în exterior se vor monta aerator cu membrană în interiorul clădirii. Se vor monta sifoane de pardoseală în băi și se vor conecta la un obiect sanitar utilizat frecvent. În exteriorul clădirii, apele menajere se vor colecta prin conducte din PVC-KG cu pantă de 1-2%, cu ieșiri prin fundații cu tuburi de protecție, spre căminul CM1-7 Dn 600-1000 mm. Toate apele menajere vor fi direcționate spre căminul menajer CM4 Dn 1000 mm, de unde vor merge rețeaua de canalizare a localității, conform pieselor desenate. Conductele exterioare de canalizare vor fi îngropate la adâncimea minimă de îngheț specifică zonei de amplasare a clădirii.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii va face cu un sistem de jgheaburi și burlane, prin coloanele verticale P1-P8, circulare cu dimensiuni 100 mm. La nivelul solului coloanele pluviale se vor conecta la o rețea îngropată de conducte din PVC-KG Ø16 mm cu pantă de 1% și cămine pluviale CP1-4 și vor fi colectate într-un rezervor de retenție apă pluvială RR, subteran din polipropilena de volum 20 mc prevăzut cu pompa cu plutitor $P_e=1,0$ kW. Înaintea începerii lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor. La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I9-2022.

3. DOCUMENTE CARE CONTINE PROIECTUL:

- Tema de proiectare: Da
- Certificat de urbanism: Emis de Primaria Municipiului Brad, Nr. 10/2025
- Referiri privind masuri PSI din certificatul de urbanism: se solicita aviz de securitate la incendiu
- Autorizația de construire nr.....emisa de:.....
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, exindere, modernizări, etc)
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate:...
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: vederi în plan și scheme.....
- Breviar de calcul
- Alte documente:.....
- Obligații pentru proiectant/beneficiar.....

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii de a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului de către proiectant:

Am primit
Investitor / Proiectant

L.S.



Am predat
Verificator Proiecte L.S.

