



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67473 Brad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brad, Str LIBERTATII, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67473	3.830	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67473-C1	Loc. Brad, Str LIBERTATII, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1046 mp; S. construita desfasurata:1270 mp; Sala de sport scolara (P+1E) cu fundatie din beton , pereti tip sandwich si acoperis din tabla, cu suprafata desfasurata de 1270 mp, construita in anul 2021.
A1.2	67473-C2	Loc. Brad, Str LIBERTATII, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Centrala termica (P) cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla, cu suprafata desfasurata de 48 mp, construita in anul 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15109 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 28062, din 06/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAD;		
B1	Se infiinteaza cf. 67473 a imobilului cu nr. cad. 67473/Brad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.67042\cf.67042; -- nr.cad.67462\cf.67462;	A1
Act Notarial nr. 167, din 18/01/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67042 a imobilului cu numarul cadastral 67042/Brad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67028 inscris in cartea funciara 67028; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67042/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3392, din 18/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B3	Se infiinteaza cf. 67028 a imobilului cu nr. cad. 67028/Brad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60580\cf.60580; -- nr.cad.60581\cf.60581; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67042/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. MO 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1633/3830 1) <b>MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67042/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60580/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009; S=1632,5 MP</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 283/3830 1) <b>MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67042/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie</i>	A1

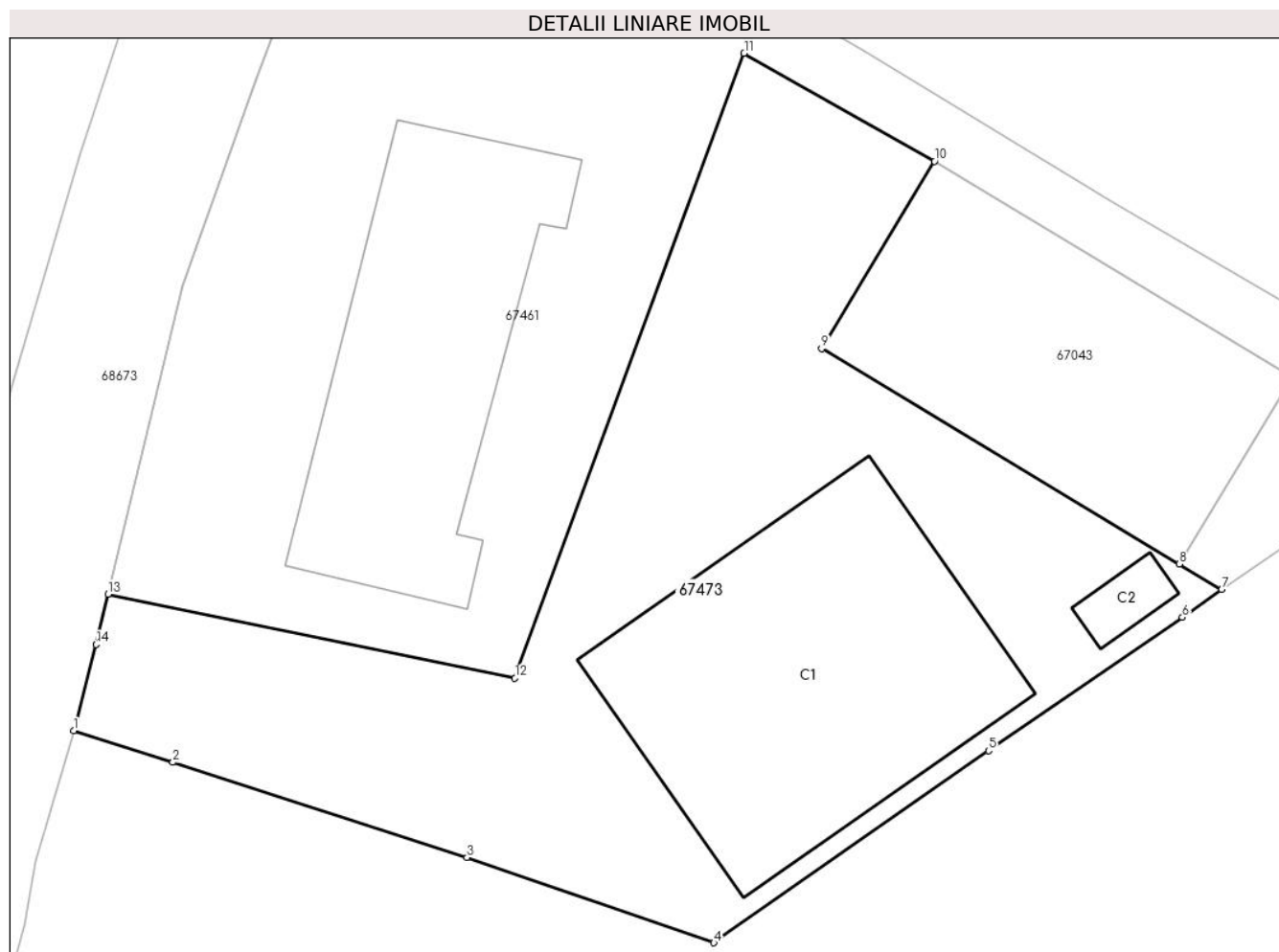
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60581/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009; S=282,5 MP</i>		
Act Administrativ nr. 261, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAD;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 67462 a imobilului cu numarul cadastral 67462/Brad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67041 inscris in cartea funciara 67041; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67462/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 28/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 167, din 18/01/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 67041 a imobilului cu numarul cadastral 67041/Brad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67028 inscris in cartea funciara 67028; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67462/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 28/05/2019; pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3392, din 18/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B8	Se infiinteaza cf. 67028 a imobilului cu nr. cad. 67028/Brad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60580\cf.60580; ~- nr.cad.60581\cf.60581; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67462/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 28/05/2019; pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. MO 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1632/3830 1) <b>MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67462/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 28/05/2019; pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60580/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009; S=1632,5 MP</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 282/3830 1) <b>MUNICIPIUL BRAD-DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67462/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 28/05/2019; pozitie transcrisa din CF 67041/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 2271 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 67028/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 26186 din 19/12/2017; pozitie transcrisa din CF 60581/Brad, inscrisa prin incheierea nr. 4573 din 01/10/2009; S=282,5 MP</i>	A1
<b>25327 / 13/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 68/178/45781, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA MUN.BRAD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAD, CIF:4374962, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.1, A1.2
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67473	3.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.830	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67473-C1	construcții administrative și social culturale	1.046	Cu acte	S. construită la sol:1046 mp; S. construită desfășurată:1270 mp; Sala de sport școlară (P+1E) cu fundație din beton, pereți tip sandwich și acoperiș din tablă, cu suprafața desfășurată de 1270 mp, construită în anul 2021.
A1.2	67473-C2	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Centrala termică (P) cu fundație din beton, pereți din BCA și acoperiș din tablă, cu suprafața desfășurată de 48 mp, construită în anul 2021.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.474
2	3	31.12
3	4	26.263
4	5	33.72
5	6	23.657
6	7	4.839
7	8	4.979
8	9	42.0
9	10	22.0
10	11	22.021
11	12	66.918
12	13	41.812
13	14	5.211
14	1	8.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/02/2025, 12:20