



FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect:

**MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD**
Municipiul BRAD, județul HUNEDOARA, Strada Libertății, nr.23,
CF nr. 67461, 67473, 67043

Amplasament:

**Municipiul BRAD, jud. HUNEDOARA
Strada Libertății, nr.23, CF nr. 67461, 67473, 67043**

Beneficiar:

Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"

Proiectant General :

SC. AKA Arhitect SRL
arh. Mirci-Dănicar Ioan

Proiectant Arhitectură :

SC. AKA Arhitect SRL
arh. Cojocărescu Iulia

Proiect nr.

17 /2025

Faza de proiectare:

D.T.O.E.

Data elaborării:

Septembrie 2025

**MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD**
Municipiul BRAD, județul HUNEDOARA, Strada Libertății, nr.23,
CF nr. 67461, 67473, 67043



 <p>TRUSTWORTHY COMPANY 2025</p>	 <p>Arhitectură și Urbanism</p>	 <p>ESQ Your Certification Partner ISO 9001 - Certified</p>	<p>AKA Arhitect srl Registru comertului : J20/ 793 /2018 Cod fiscal :RO 39522913 Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrita, Str.Burdesti,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800 Telefon mobil: +40 724-207 211 RO 43 BRDE 220 SV 9060522200 office@akaarhitect.ro</p>
---	---	--	--

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE FAZA DTOE

A. PIESE SCRISE

1. Memoriu DTOE

B. PIESE DESENATE

1. OS-01 PLAN ORGANIZARE EXECUTIE

sc 1:500

Intocmit:
arh. MIRCĂ-DANICĂR IOAN



MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD
Municipiul BRAD, județul HUNEDOARA, Strada Libertății, nr.23,
CF nr. 67461, 67473, 67043

 <p>TRUSTWORTHY COMPANY 2025</p>	 <p>Arhitectură și Urbanism</p>	 <p>ESQ Your Certification Partner ISO 9001 - Certified</p>	<p>AKA Arhitect srl Registrul comerțului : J20/ 793 /2018 Cod fiscal :RO 39522913 Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrila, Str.Burdesti,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800 Telefon mobil: +40 724-207 211 RO 43 BRDE 220 SV 9060522200 office@akaarhitect.ro</p>
---	---	--	---

MEMORIU TEHNIC DTOE

1. DATE GENERALE

Descrierea proiectului:

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 10 din 20.02.2025 și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului, conform L.50/1991.

Conform temei de proiectare se dorește modernizarea, renovarea, dotarea, reabilitarea termică, precum și refacerea parțială a instalației sanitare, respectiv prevederea de instalații de stingere cu apă -hidranți interiori și instalații de semnalizare și detecție incendiu pentru clădirea Școlii Gimnaziale „Mircea Sântimbreanu”, situată pe strada Libertății, nr. 23, municipiul Brad, județul Hunedoara.

Intervențiile propuse vizează corpul de clădire al școlii claselor V-VIII, identificat prin CF 67461-C1. Imobilul existent este edificat în anul 1961, cu regim de înălțime P+2E și suprafață construită la sol de 788 mp.

O dată cu realizarea investiției se propune desfacerea construcției/anexei alipită școlii, construcție ce adăpostește centrala termică, cu regim de înălțime parter, în suprafața de 50 mp, și realizare uneia noi din zidărie și planșeu de beton.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

- **Organizarea de santier :**

Intra in sarcina executantului lucrarii si se va realiza conform D.T.O.E. realizat impreuna cu antreprenorul general dupa desemnarea acestuia.

Documentația tehnică pentru realizarea lucrărilor de intervenție prevede și realizarea (în curtea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- **căile de acces:** accesul pe șantier se face direct din strada Libertății.
- **unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare:** este nevoie de schele, de asigurarea accesului cifei de beton, a camioanelor de transport materiale de construire, a macaralei

- **sursele de energie:** deoarece uneltele electrice folosite în timpul șantierului sunt de mare și mic voltaj , acestea vor fi alimentate de la rețeaua electrică deja existentă

- **vestiare, apă potabilă, grup sanitar:** muncitorii vor folosi grupurile sanitare temporare vidanjabile ce vor fi închiriate și amplasate în zona liberă de pe amplasament conform planșei OS-01, asigurarea apei potabile va sta în sarcina constructorului și se va face de la dozatoare de apă.

- **grafice de execuție a lucrărilor:** lucrările vor dura 3 ani

- **organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor:** toate materialele de construire vor fi depozitate pe terenul beneficiarului, în zona special delimitată pe platforma carosabilă a parcărilor existente. În această zonă se vor depozita materialele de mari dimensiuni.

Se va amplasa un container (pe latura de sud a platformei carosabile) care va avea funcțiunea de birou și vestiar, precum și un container pentru depozitarea în siguranță a uneltelor de mână, materialelor mărunte și a echipamentelor de protecție.

MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD
Municipiul BRAD, județul HUNEDOARA, Strada Libertății, nr.23,
CF nr. 67461, 67473, 67043

	 <p>Arhitectură și Urbanism</p>		<p>AKA Arhitect srl Registrul comerțului : J20/ 793 /2018 Cod fiscal :RO 39522913 Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrița, Str.Burdești,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800 Telefon mobil: +40 724-207 211 RO 43 BRDE 220 SV 9060522200 office@akaarhitect.ro</p>
--	---	---	---

Pichetul PSI complet echipat se va amplasa de asemenea, pe latura de sud a platformei carosabile.

- **măsuri de protecție a vecinătăților** (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare): -transmiterea vibrațiilor- nu este cazul
- degajari mari de praf: se va monta perimetral o plasa pentru retinerea prafului
- asigurarea acceselor necesare: se vor folosi căile acces existente.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa OS-01-PLAN ORGANIZARE EXECUTIE

Pentru lucrarile de organizare de santier nu sunt necesare demolari, se vor pastra caile de acces existente si imprejmuirile existente. Asigurarea utilitatilor este in sarcina beneficiarului. Pentru asigurarea energiei electrice se va utiliza un panoul electric de santier si daca este necesar se va utiliza si un panou electric mobil. Pentru asigurarea cu apa rece curenta se va utiliza instalatia existenta. Pentru asigurarea telecomunicatiilor se vor utiliza dispozitive mobile. Energia termica se va asigura la biroul-container al constructorului cu aeroteme electrice. Apa potabila se va asigura de la o firma specializata care va aproviziona santierul periodic. Pentru grupurile sanitare ecologice se va incheia contract de vidanjare, de asemenea pentru evacuarea deseurilor provenite din constructii se va incheia un contract cu o firma locala de salubritate pentru evacuarea acestora.

Se va respecta legislatia in vigoare cu privire la protectia mediului, SSM si PSI.

Planul de organizare a executiei lucrarilor este reprezentat grafic in plansa OS-01.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților, altele în afara de protecția împotriva, zgomotului și retinerea prafului.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

- **Protectia muncii :**

La executie se vor lua masuri pe linie de N.T.S. si P.S.I. si siguranta circulatiei auto si pietonale pentru evitarea oricaror accidente.

Vor fi respectate prevederile umatoarelor regulamente si norme:

Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii dat de MLPAT prin ordin 9/N/15.03.1996 si publicat in Buletinul Constructiilor volumul 5-6-7-8 din 1996 (paginile 1-451, articolele 1-2492) care contin prevederi obligatorii astfel:

Administratiile agentilor economici din ramura de constuctii care concura la realizarea proiectului trebuie sa-si cunoasca raspunderile si obligatiile privind protectie si igiena muncii stipulate in articolele (1-11). De asemenea trebuie sa-si cunoasca responsabilitatile si obligatiile toti maistri, pecum si conducatorii punctelor de lucru stipulate in prevederile art. 12. Sefii formatiilor de lucru si personalul muncitor trebuie sa-si cunoasca responsabilitatile conform art. (13-15). Raspunderile producatorilor de masini, utilaje si instalatii pentru constructii sunt specifice in prevederile art. (40-50).

Responsabilitatile proiectantilor sunt specifice in art. (16-33) si ele se refera si la proiectantii constructorului care elaboreaza documentatii tehnologice pentru executia lucrarilor de constructii a organizarii de santier, precum si toti subproiectantii.

 <p>TRUSTWORTHY COMPANY 2025</p>	 <p>Arhitectură și Urbanism</p>	 <p>ESQ Your Certification Partner ISO 9001 - Certified</p>	<p>AKA Arhitect srl Registrul comerțului : J20/ 793 /2018 Cod fiscal :RO 39522913 Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrita, Str.Burdesti,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800 Telefon mobil: +40 724-207 211 RO 43 BRDE 220 SV 9060522200 office@akaarhitect.ro</p>
--	---	---	---

Investitorul trebuie sa-si cunoasca responsabilitatile si obligatiile din exploatarea constructiei si instalatiei aferente privind regulile de protectie a muncii, precum si obligatia sa nu efectueze nici o modificare fata de prevederile documentatiei proiectului.

Organizarea activitatii de protectie si igiena a muncii se va face conform prevederilor art. (51–71). Existenta cabinetelor de protectie si igiena a muncii, precum si dotarea si toate elementele legate de acest capitol trebuie sa fie in conformitate cu prevederile articolelor (72–81). Controlul medical al personalului se va face in conformitate cu articolele (82–88). Instructajul de protectie si igiena a muncii se va face in conformitate cu prevederile art. (89–120). Repartizarea personalului la locul de munca se va face conform art. (121–129). Propaganda de protectie si igiena a muncii va fi facuta in conformitate cu prevederile art. (130–141). Vor fi respectate regulile de igiena a muncii privind efortul fizic conform art. (142–146). Acordarea primului ajutor in caz de accidentare se va face conform prevederilor art. (147–199). Riscurile profesionale in constructie vor fi toate conform prevederilor art. (200–228). Mijloace individuale de protectie vor corespunde cerintelor formulate in art. (229–275).

Dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevazute de proiectantii constructorului care au elaborat tehnologiile de executie, proiectele tehnologice ale acestora, precum si a Organizarii de Santier in conformitate cu prevederile art. (276–278).

Lucrarile de executie pe timp friguros vor fi facute prin luarea unor masuri suplimentare de organizare in scopul prevenirii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale conform prevederilor articolelor (279–306).

Puncte de prim ajutor

Cunoasterea celui mai apropiat loc de interventie sanitara pentru accidente.

Dotarea cu mijloace de protectie a muncii corespunzatoare.

Tinerea la zi a evidentei persoanelor care lucreaza in locuri de munca periculoase.

Masurile mentionate la acest capitol nu sunt limitative; antreprenorul, in executie si beneficiarul in exploatare, urmand sa ia toate masurile care le considera necesare pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de executie si exploatare a obiectivului.

MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNE FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie
- c dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

			<p style="text-align: right;">AKA Arhitect srl Registrul comerțului : J20/ 793 /2018 Cod fiscal :RO 39522913 Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrla, Str.Burdesti,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800 Telefon mobil: +40 724-207 211 RO 43 BRDE 220 SV 9060522200 office@akaarhitect.ro</p>
---	--	---	---

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

Masurile menționate la acest capitol nu sunt limitative; antreprenorul, în execuție, urmând să ia toate măsurile pe care le considera necesare pentru desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de execuție și exploatarea obiectivului.



Ser proiect:
arh. MIRCEA-DANICAR IOAN

MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
 „MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD
 Municipiul BRAD, județul HUNEDOARA, Strada Libertății, nr.23,
 CF nr. 67461, 67473, 67043