

## LISTE ESTIMATIVE DE CANTITATI-ARHITECTURA

Denumire proiect:

**MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ „MIRCEA SÂNTIMBREANU”, BRAD**  
strada Libertății, nr.23, CF nr. 67461, 67473, 67043  
Municipiul Brad, județul Hunedoara

Obiect:

**PTH + DE**

Amplasament:

strada Libertății, nr.23, CF nr. 67461, 67473, 67043  
Municipiul Brad, județul Hunedoara

Beneficiarul investiției:

**Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"**  
strada Libertății, nr.23,  
Municipiul Brad, județul Hunedoara

Proiectant General:

**SC. AKA Arhitect SRL**  
arh. Mirci-Danicaș Ioan

Proiectant Arhitectura:

**SC. AKA Arhitect SRL.**  
arh. Cojocărescu Iulia  
nr. 17/ 2025

Numar proiect

Data elaborării

**octombrie 2025**

### Cuprins :

- Organizarea executiei;
- Desfaceri;
- Lucrari de construire, reabilitare si modernizare;
- Amenajari exterioare;
- Dotari;

## ORGANIZAREA EXECUTIEI

Conform plansei OS-01 PLAN DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Amplasare container pentru executant (care sa contina 3 birouri, 3 scaune, 3 rafturi,AC, frigider mare) 2,44x6,06 /similar	buc	1
2	Amplasare container pentru depozitarea sculelor de mana 2,44x6,06 /similar	buc	1
3	Amplasare pichet PSI complet echipat (găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.); lopiți cu coadă (2 buc.); topoare târnăcop cu coadă (2 buc.); cângi cu coadă (2 buc.);- rânghi de fier (2 buc.); scară împerechere din trei segmente (1 buc.); ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.); stingătoare portabile)	buc	1
4	Amplasare grup sanitar ecologic vidanjabil	buc	2
5	Amplasare panou de santier 0,6x0,9 m-identificare lucrare (inclusiv stalp de sustinere si sistem de fixare)	buc	1
6	Geotextil inclusiv accesorii de fixare -pentru opirea prafului-montat pe gardul metalic existent	mp	50
7	Panouri electrice mobile pentru organizarea de santier	buc	3
8	Indicatoarelor pentru circulatia rutiera in interiorul santierului, din tabla otel sau aluminiu pe un stalp gata montat - pe perioada de executie	buc	5
9	Afise protectia muncii	buc	20

## DESFACERI

### DESFACERI – CORP ȘCOALĂ

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Desfaceri pereti zidarie	mc	17,5
2	Desfacere panouri tamplarie PVC	mp	24
3	Desfacere stratURI copertine intrare	mp	31
4	Desfacere stratURI pod/placa peste etaj 2	mp	840
5	Desfacere -jgeaburi	ml	140
6	Desfacere -burlane	ml	75
7	Desfacere atic zidarie- placa peste etajul 2	mc	7
8	Desfacere tamplarie existenta ferestre- pvc+sticla	mp	500
9	Desfacere tamplarie existenta usi pvc	mp	56
10	Desfacere trotuare de protectie	mp	75
11	Desfacere -placaje faianta grupuri sanitare	mp	180
12	Desfacere -pardoseli gresie+stratificatie existenta	mp	69
13	Desfacere -pardoseli existente -hol si casa de scara	mp	600
14	Desfacere -ancadramente existente	mp	202
15	Desfacere -invelitoare tabla cutata	mp	1800
16	Desfacere -structura metalica acoperis pe o suprafata de 840 mp	tone	5

### DESFACERI – CORP CT

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Desfacere panouri sandwich	mp	70
2	Desfacere invelitoare tabla	mp	130
3	Desfacere placaj osb	mp	15
4	Desfacere structura metalica - teava rectangulara	ml	30

### LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARE SI MODERNIZARE

#### CORP ȘCOALĂ - PARDOSELI

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Gresie de portelanata de interior 30x30 cm - antiderapanta, grosime 10mm, RAL 9018/similar - inclusiv adeziv si chit de rost RAL 9018/similar	mp	620
2	Plinta cu h=10cm montata la pardoseli interioare din gresie, grosime 10mm, RAL 9018/similar -inclusiv si chit de rost RAL 9018/similar	ml	260
3	Sapa de egalizare M50 in grosime de 3-5cm-pardoseli interioare	mc	31
4	Hidroizolatie flexibila pensulata- pardoseli spatii umede (hidroizolatia urca 15cm perimetral pe pereti)	mp	200
5	Placaj scari interioare -compozit, sistem treapta +contratreapta	mp	80
6	Placaj scari interioare- gresie portelanata antiderapanta de interior – la podeste si casa scarii	mp	134
7	Gresie de portelanata rezistenta la inghet – rampe si podeste acces 30x30 cm -antiderapanata, grosime 10mm, RAL 9018/similar -inclusiv adeziv si chit de rost RAL 9018/similar	mp	70

#### CORP ȘCOALĂ - PERETI si FINISAJE INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Perete interior din gips-carton <b>gr=20cm</b> - dubluplecat pe ambele fete cu placi <b>normale</b> cu grosimea de 12,5 mm- structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 150mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	20
2	Perete interior din gips-carton <b>gr=20cm</b> - dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de de 12,5mm- <b>pe o fata doua placi N si pe o fata 1 placa N +1 placa RU</b> - structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 150mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	30
3	Perete interior din gips-carton <b>gr=20cm</b> - dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de de 12,5mm- <b>pe ambele fete: 1 placa N +1 placa RU</b> - structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 150mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	40
4	Perete interior din gips-carton <b>gr=15cm</b> -dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de 12,5mm - <b>pe ambele fete: 1 placa N +1 placa RU</b> - structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 100 mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	213

5	Perete interior <b>EI 90'</b> din gips-carton <b>gr=15cm</b> -dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de 12,5mm- normale- structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 100 mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu - <b>perete agrementat EI 90'm</b>	mp	25
6	Perete interior <b>EI 60'</b> din gips-carton <b>gr=15cm</b> -dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de 12,5mm- normale- structura CD/UD -vata minerala cu grosimea de 100 mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu - <b>perete agrementat EI 60'm</b>	mp	16
7	Perete interior din gips-carton <b>gr=10cm</b> - ghene de instalatii- dublu placat pe o fata cu placi cu grosimea de 12,5mm- 1 placa N+1 placa RU- structura CD/UD 75 - inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	27
8	Panou de compartimentare in grupurile sanitare, inclusiv usi si balamale - Panou din HPL / similar, montat la pereti si la pardoseala cu picioruse reglabile; H=150mm fata de pardoseala – dispunere, marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01	mp	88
9	Zidarie BCA gr=10cm	mc	6
10	Placare pereti interioari pana la inaltimea de 2,10 m, cu faianta 15X30 cm , grosime 5-8mm, RAL 9010/SIMILAR (+5% din perete faianta colorata) - inclusiv adeziv si chit de rost RAL 9010/SIMILAR,	mp	520
11	Zugraveli interioare lavabile pereti -inclusiv reparatii, pregatire suprafata si amorsare- vopsea lavabila RAL9010/similar in doua straturi	mp	1000
12	Riflaj protectie anticadere pe structura metalica h=10,30 m pe o suprafata desfasurata de 160 mp	mp	160
13	Placaj prefabricat din ciment cu aschii de lemn tip BENTONYP	mp	9

#### CORP ȘCOALĂ - PERETI si FINISAJE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Tencuiala decorativa exteriora -1, inclusiv pregatire suprafata +amorsa, plasa fibra de sticla si fixare mecanica, culoare gri/alb RAL 9001/SIMILAR RAL 7001/SIMILAR	mp	960
2	Polistiren extrudat soclu – grosime 5cm	mp	67,5
3	Placaj soclu -compozit +adeziv, culoare gri RAL7039/SIMILAR	mp	67,5
4	Refaceri ancadramente -polistiren extrudat	mp	202
5	Tencuiala decorativa exteriora -2, inclusiv pregatire suprafata +amorsa, plasa fibra de sticla si fixare mecanica culoare rosu/caramiziu RAL3000/SIMILAR	mp	250
6	Cadru/rama pentru mozaic -polistiren extrudat 15 cm	mp	20

#### CORP ȘCOALĂ – SISTEME DE IZOLARE TERMICĂ

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Placare exteriora la peretii existenti - vata minerala cu grosimea de 100 mm	mp	960

2	Termoizolatie la consola din beton armat a placii planseului de peste etajul 2 + intrados copertine- polistiren extrudat cu grosimea de 50 mm	mp	132
3	Termoizolatie la planseul podului (de peste etajul 2) – vata minerala cu grosimea de 200 mm	mp	735
4	Termoizolatie copertine intrare – vata minerala cu grosimea de 100 mm	mp	32

#### CORP ȘCOALĂ -PLAFOANE

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Tavan suspendat casetat placi minerale - sistem de sustinere, sina ingropata, lățimea de 15 mm, având grila sistem - 600 x 600 mm, decupare pe circumferinta , sistem de coltare în fiecare colt	mp	1620
2	Tavane suspendate din gips-carton – 2 placi RU cu grosimea de 12,5mm, rastel profile CD/UD 50- sistem complet de sustinere cu eclise si tije-inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	104
3	Ghena mascare instalatii sanitare, din gips carton - 2 placi N cu cu grosimea de 12,5mm , rastel profile CD/UD 50- sistem complet de sustinere cu eclise si tije-inclusiv banda de rost si masa de spaclu	mp	9
4	Zugraveli interioare lavabile tavan gips-carton -Aplicare amorsa si vopsea lavabila RAL9010/similar in doua straturi	mp	113

#### CORP ȘCOALA - TAMPLARII

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Fereastră cu tâmplărie pentacameră din aluminiu RAL 7001/ similar și geam cu două foi termo-fonoizolator $R \geq 0,75 \text{mpk/w}$ , cu sită împotriva insectelor, RAL 7022/similar (la ochiurile mobile-oscilobatante de la supralumina) dimensiuni 2,5x1,95 m - conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc.	88
2	Fereastră cu tâmplărie pentacameră din aluminiu RAL 7001/ similar și geam cu două foi termo-fonoizolator - dimensiuni 2,5x1,00 m - conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc.	4
2.1	Fereastră cu tâmplărie pentacameră din aluminiu RAL 7001/ similar și geam cu două foi termo-fonoizolator - dimensiuni 0,50x0,50 m - conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc.	8
3	Glafuri interioare din PVC cu latimea de inclusiv adeziv de fixare si silicon	ml	235
4	Glafuri exterioare din aluminiu cu latimea de L=25 cm	ml	235
5	Spaleti ferestre din polistiren extrudat 2cm exterior si reparatii/tencuit interior-exterior	ml	824
6	Ușă exterioară cu tâmplărie metalică/aluminiu RAL 7001/ similar, cu tăblie din tablă/aluminiu și fereastră din geam termo-fonoizolator – marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc	2
7	Ușă exterioară cu tâmplărie pentacameră din aluminiu RAL 7001/ similar și geam termo-fonoizolator $R \geq 0,75 \text{mpk/w}$ cu supralumina geam fix termo-	buc	4

	fonoizolator $R \geq 0,75 \text{mpk/w}$ – marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01		
8	Ușă interioară cu tâmplărie pentacamerală din aluminiu RAL 7001/ similar și geam fonoizolator– marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc	3
9	Ușă interioară, plină, din lemn, cu finisaj de lemn natur – marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc	54
10	Ușă interioară cu tâmplărie PVC plină - tăblie panel alb – marca, dimensiuni si echipare conform tablou de tâmplărie planșa T-01	buc	9

### CORP ȘCOALĂ - POD si INVELITOARE

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Invelitoare - tabla faltuita grosime 0,5 mm, tip click cu h.falt-25mm, panta 15 grade	mp	1800
2	folia hidrofuga	mp	1800
3	Placaj OSB atic grosime 22 mm, placat suplimentar cu vata minerala 5cm la exterior	mp	77
4	Placaj tabla perforata decorativa,RAL 7022/similar –copertine intrare	mp	30
5	Folie antipraf, similar cu folia anticondens pentru invelitoare, asezata peste vata minerala din pod -inclusiv sistem de fixare	mp	735
6	Strat difuzie - stratificatie pod	mp	735
7	Aseptizare sarpanta lemn	mp	3400
8	Chepeng prefabricat pentru acces pod, EI 60' - dimensiuni 90x100 cm - prevăzut cu sistem de control acces	buc	1
9	Jgheab D=150mm din tabla grosime 0.5mm -inclusiv sistem complet de fixare	ml	140
10	Burlan D=100mm din tabla grosime 0.5mm, RAL 9001/similar -inclusiv sistem complet de fixare si racorduri	ml	100
11	Parazepezi cu doua bare din metal, grosime 0.5mm, RAL 7022/similar	buc	51
12	Hidroizolatie membrana PVC rezistenta UV -copertine intrare	mp	62

### CORP C.T.

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Straturi terasa necirculabila peste placa b.a (beton de panta 5cm+ strat de difuzie+vata minerala 10 cm+ membrana PVC rezistenta UV)	mp	30
2	Tencuiala exterioara pereti +polistiren extrudat 5cm	mp	84
3	Tamplarie F04 +U09 din tabloul de tamplarie	buc.	1
4	Tencuiala +vopsea +pereti interiori	mp	90
5	Pardoseala beton elicoptrizat	mp	30
6	Sort tabla atic cu lungimea L=45 cm	ml	24
7	Burlan D=100mm din tabla grosime 0.5mm, RAL 9001/similar -inclusiv sistem complet de fixare si racorduri	ml	4
8	Perete interior EI 60' din gips-carton gr=15cm -dubluplecat pe ambele fete cu placi cu grosimea de 12,5mm- normale- structura CD/UD -vata minerala	mp	17

cu grosimea de 100 mm- inclusiv banda de rost si masa de spaclu -perete  
 agrementat EI 60'm

### AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Trotuar perimetral de protectie - 60cm latime	mp	72
2	Rosturi trotuar	ml	180
3	Alee pietonala /blatforma betonata	mp	32
4	Balustrada metalica din otel, adaptata pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, cu mana curenta la H=90cm si H=60cm	ml	35

### DOTARI

Nr. crt.	Denumire materiale si lucrari (Toate materialele si lucrarile contin manopera si transport)	U.M.	Cant.
1	Birou cadru medical - Parametrii tehnici si functionali: Finisaj Laminat Culoare Alb- Stare asamblare: Neasamblat- Compartimentare 1 x Sertar 1 x Polita glisanta tastatura 3 x Raft- DETALII MATERIAL- Material cadru PAL - Material blat PAL- DIMENSIUNI- Inaltime 74 cm- Lungime 150/130 cm - Latime 60 cm- Grosime blat 16 mm	buc	1
2	Pat cabinet medical- Date tehnice: Canapea consultatie - cap rabatabil cu fixare mecanica 0..45- saltea executata din dermatina si spuma poliuretanică - dimensiuni de gabarit: - lungime: 1800 mm - latime: 600 mm - inaltime: 650 mm - cadru metalic vopsit electrostatic - piele ecologica - optional suport rola hartie Sau similar	buc	1
3	Masa instrumentar, tratament inox cu manere orizontale si 2 blaturi- mobila, cu 4 roti pivotante, cadru de sustinere si picioare din teava de otel inoxidabil, prevazuta cu 2 blaturi confectionate din otel inoxidabil, prevazuta cu sertar, realizata cu 2 manere de prindere si manevrare orizontale, dimensiuni de gabarit L=600 x l=440 x h=800 mm	buc	1
4	Dulap din PAL alb- inchis cu usi- cu 3 rafturi - prevazut cu cheie- pentru depozitarea materialelor sanitare neperisabile- dimensiuni 1200x400x2000mm ( latime x adancime x inaltime )	buc	1
5	Dulap din PAL alb- inchis cu usi- cu 3 rafturi - prevazut cu cheie- pentru depozitare acte- dimensiuni 1200x400x2000mm ( latime x adancime x inaltime )	buc	1
6	Cuier tip pom- realizat din otel vopsit alb.Dimensiuni: 35/35/179 h cm.	buc	1
7	Scaun-tip trapontina - pentru sala de asteptare - din polipropilena copolimer/similar cu structura din otel fixata pe perete – dimesiuni latime 515mm deschis/290mm inchis cu inaltime 350 mm sau similar	buc	3
8	Frigider profesional destinat utilizarii in industria medicala, laboratoare analize pentru pastrare reactivi, medicamente, etc. Volum brut de: 141 l, Racire dinamica. Decongelare automata. Rafturi 3 buc. Control electronic de tip Comfort. Domeniu de temperatura de la +1 pana la +15°. Alarma integrata de temperatura si memorie pentru inregistrarea	buc	1

	datelor in caz de deviatia temperaturilor setate min si max. 1 punct de calibrare. Usa de sticla. Iluminare interioara LED. Usa cu incuietoare, balamale -pe dreapta, reversibile. Domeniu de temperatura de la +3 pana la +8°. Clasa climatica SN-ST. Agent frigori fic ecologic R600a. Culoarea alb. Dimensiuni:Adancime exterior 61,5cm x Inaltime exterior 82,0cm sau similar.		
9	Corp de mobilier prevazut cu blat - cu doua rafturi si inchis cu usi-din PAL alb -cu spalator si picurator din inox – incorporat. Dimensiuni corp de mobilier: 2000x600x820mm ( latime x adancime x inaltime ). Dimensiuni spalator cu picurator din inox:500x800 ( latime x lungime) adancime cuva h=145mm. Picioruse reglabile	buc	2
10	Frigider cu o usa , Clasa F, 396 L, H 192 cm, alb	buc	2
11	Corp de mobilier prevazut cu blat - cu doua rafturi si inchis cu usi-din PAL alb. Dimensiuni corp de mobilier: 1200x400x820mm ( latime x adancime x inaltime ). Picioruse reglabile	buc	1
12	Corp de mobilier prevazut cu blat- cu doua rafturi si inchis cu usi-din PAL alb. Dimensiuni corp de mobilier: 800x400x820mm ( latime x adancime x inaltime ). Picioruse reglabile	buc	1
13	Corp de mobilier prevazut cu blat- cu doua rafturi -fara usi -din PAL alb. Dimensiuni corp de mobilier: 140x600x820mm ( latime x adancime x inaltime ). Picioruse reglabile	buc	1
14	Dulap din PAL alb- inchis cu usi- cu 3 rafturi - prevazut cu cheie- pentru depozitare materiale curatenie- dimensiuni 1000x400x2000mm ( latime x adancime x inaltime )	buc	2
15	Protectii din PAL alb- la calorifere existente -conform detaliu de principiu	buc.	86
16	Camera frigorifică deșeuri medicale Capacitate: 480 l, Agent refrigerant R290. Culoarea alb. Dimensiuni exterioare : 1000 x 860 x 1180 mm (lățime x adâncime x înălțime) Sau similar	buc.	1

**NOTĂ:**

- Toate dimensiunile accesoriilor din tabla se vor adapta la tehnologia producatorului- NU SE VOR COMANDA INAINTE DE VERIFICAREA TUTUROR DIMENSIUNILOR IN SANTIER

**NOTĂ:**

- Nu se va pune in opera nici un material sau echipament fara avizarea din partea beneficiarului.
- Se vor prezenta fise de aprobare material (FAM) pentru fiecare echipament si material si doar dupa toate aprobarile se vor putea aproviziona.
- Se va supune aprobarii beneficiarului fisa tehnica spre aprobare si semnare, iar aceasta va deveni parte integranta din documentatia pentru Cartea Tehnica a Constructiei.

Intocmit:  
 arh. MIRCI-DĂNICAR IOAN  
 Ioan  
 MIRCI-DĂNICAR  
 Arhitect cu drept de semnătură



8