



ROMÂNIA, JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI BOTEȘTI

Tel/Fax: 0233 781002, e-mail:  
primaria@comunabotesti.ro www.comunabotesti.ro



Nr. 6445 din 07.10.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 64 din 07.10.2022

În scopul: **EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE  
MENAJERA ÎN COMUNA BOTEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ - ETAPA 2022**

Urmare cererii adresate de primar ing. Georgeta Blaj in calitate de reprezentanta a Comunei Botesti, CIF: 2613656 cu sediul în județul Neamt, comuna Botesti, satul Botesti, cod poștal 617090, telefon 0233781002, înregistrată la nr. 6445 din 07.10.2022.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Neamt, comuna Botesti, satele:

**Barticesti strazi:** Stadionului, Calea Romanului, Iasomei, Pelinitei, Branduselor, Liliacului, Tineretului, Libertatii, Sperantei, Campului, Dudului, Gloriei, Stejarului, Viorelelor, Vanatorului, Ecoului

**Nisiporesti strazi:** Crinilor, Bujorilor, Crizantemelor, Narciselor, Trandafirilor, Clopotarului, Fagatului, Zorilor, Bisericii, Florilor, Principala E-85, Noua, Drumul Morii, Buzdugan, Drumul Moldovei

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **711 / 2009**, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. **24 / 04.04.2013**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pentru extindere a rețelelor de canalizare si apa este situat in intravilanul localitatilor Nisiporesti, Barticesti, judetul Neamt. Este proprietate publica a Comunei Botesti in administrarea Consiliului Local si a statului roman in administrare CNAIR SA – DRDP IASI.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Categoria de folosinta a terenului: zona drumului DN 2 (E-85), drumuri de interes local si neproductiv.**

Conform Planului Urbanistic General terenul din intravilan este incadrat in zona cai de comunicatii rutiere.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr. 50 / 1991, republicata, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839 / 2009, prevederilor H.G. nr. 525 / 1996 republicata si a Regulamentului local de urbanism, prevederilor Ordinului Presedintelui ANRE, nr. 89/2018.

Documentatia tehnica va prezenta solutia pentru:

**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA BOTEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ - ETAPA 2022**

Prin proiectare se vor respecta regimul de coexistenta cu celelalte servicii edilitare existente in zona: energie electrica, telefonie, apa, canalizare, conducta transport gaz natural S.N.T.G.N. Transgaz Medias, rețeau de gaz a comunei Botesti.

Corelarea proiectarii extinderii rețelei de canalizare cu rețeau existenta.

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje conform ordinului 571 din 19.12.1997 emis de Ministerul Transportului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentației, autorizării executării lucrărilor de construcții privind: **EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BOTEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ - ETAPA 2022**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, Piața 22 Decembrie, nr. 5, cod postal 610007, Piatra Neamț.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

***După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.***

***În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.***

***În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.***

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC

DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d<sup>1</sup>) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

Alimentare cu gaz retea comuna Botesti

Telefonizare

Alimentare cu energie electrică (Delgaz grid)

d<sup>2</sup>) avize și acorduri privind:

Sanatatea populației

d<sup>3</sup>) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.N. „Apele Romane” – S.G.A. Neamt

HCL Botesti privind aprobarea documentatiei tehnico – economice si ocuparea temporara / definitiva a domeniului public

DRDP Iasi

S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias

S.C. Apavital S.A. Iasi

Directia pentru cultura Neamt

d<sup>4</sup>) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu topografic

Studiu geotehnic

Verificare de proiect conform Legii nr. 10/1995

**X e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data emiterii.

**Primar,**

Ing. GEORGETA BLAJ



**Secretar general,**

GABRIELA ACSINTE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gabriela ACSINTE.

**Arhitect sef,**

Arh. ISIDOR BLĂJUȚ

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Arh. ISIDOR BLĂJUȚ.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului in data de: 10.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect sef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_;
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_;
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_.

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.