



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE ȘI
ÎNCERCĂRI PENTRU ELECTROTEHNICĂ – I C M E T CRAIOVA**

Bulevardul DECEBAL, Nr. 118A, cod 200746, CRAIOVA, ROMANIA
Registrul Comerțului: J 16 / 312 / 1999 ; Cod unic de înregistrare: RO 3871599
Tel: +40 351 404 888; fax: +40 351 404 890;
e-mail: market@icmet.ro; icmet@icmet.ro; www.icmet.ro



ISO 9001 Certificat nr. 302C
ISO 14001 Certificat nr. 154M

ATESTARE
A N R E

AUTORIZATIE AUDITOR
ENERGETIC

LABORATOARE
ACREDITATE



Certificat nr. CIT/50/3/25.10.2023

Nr. 8119/03.09.2024

APROBAT
DIRECTOR GENERAL,
Dr. Ing. Iordache Ioan

CAIET DE SARCINI

**Lucrări de refacere parțială acoperiș al
Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT**

CPV 45261210-9 - Lucrări la învelitoarea acoperișului (Rev. 2)

1. DATE GENERALE

Hala LIT face parte din Instalația și obiectivul special de interes national (IOSIN) ”Sistem de producere, măsurare și integrare a curenților de scurtcircuit SPMICS” – ICMET Craiova.

Această clădire adăpostește echipamente care au valoare foarte mare și un caracter unicat la nivel național fiind de mare importanță atât pentru desfășurarea activității de cercetare, dezvoltare și experimentare aplicată, existând pericolul iminent de distrugere a acestora și scoaterea din funcțiune sau punerea în pericol a personalului de exploatare.

Denumire achiziție: Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT, clădire aflată în administrarea ICMET Craiova.

CPV 45261210-9 - Lucrări la învelitoarea acoperișului (Rev. 2)

Tipul Achiziției: Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT, clădire aflată în administrarea ICMET - CRAIOVA din B-dul Decebal nr.118A, Craiova.

pentru a asigura continuitatea și etanșeitatea la intemperii a întregului înveliș. Membrana bituminoasă poate fi aplicată într-un singur strat.

Vor fi înlocuite gurile de scurgere Dn80/Dn100 (max. 20 buc), cu sifoane pluviale nou fabricate.

În câmpul terasei, în punctele considerate critice vor fi montate min. 30 bucăți aerisitoare de membrană.

Tabla zincată existentă pe suprafața orizontală a aticurilor se va demonta cu atenție și va fi refolosită. Unde este cazul se va înlocui.

5.1.3. Cantități de lucrări

Cantitățile de lucrări sunt prezentate după cum urmează:

- decopertare membrană distrusă, cca.1850 m²
- decopertare polistiren cca. 1850 m²
- decopertare țesătură din fibre textile cca. 1850 m²
- demontare tablă zincată aticuri (va fi refolosită)
- curățare suprafață, cca. 1850 m²
- aplicare amorsă grund bituminat, cca. 1850 m²
- aplicare membrană bituminoasă 4,5 cu ardezie, gros. Minim 4 mm, cca. 1850 m²
- înlocuire sifoane pluviale
- montare aerisitoare membrană, min. 20 buc.
- montare și revopsire tablă zincată aticuri (max.100mp)
- aplicare vopsea hidroizolantă lichid protecție UV, cca. 1850 m²
- aprovizionat și transportat materiale la sediul ICMET Craiova
- coborâre deșeuri și transportul lor la punctele de colectare cu firme autorizate
- verificări (control) intermediar pe perioada desfășurării lucrărilor, respectiv: decopertare, reparații și amorsare, așternere strat, atice, etc.
- servicii supervizare, diriginte de șantier.

Toate produsele folosite pentru realizarea lucrării vor fi obligatoriu însoțite de Certificate de conformitate și fișe tehnice.

5.1.4. Condiții de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor este de minim 120 de luni (10 ani) de la data încheierii și semnării fără neconformități a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.1.5. Termenul de execuție (finalizare)

Termenul de finalizare a lucrării este de 15 noiembrie 2024.

6. LUCRĂRI DE HIDROIZOLAȚIE

6.1. Generalități

La executarea hidroizolației terasei se vor respecta instrucțiunile producătorilor materialelor folosite privind tehnologia de aplicare.

6.2. Manipulare și depozitare

Pentru a preveni eventuala deteriorare a membranelor hidroizolatoare în timpul transportului, manipulării și depozitării, se recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- se evită lovirea violenta a rolelor de sol, mai ales în condiții de temperatură joase;
- rolele de membrană se depozitează în spații acoperite și uscate, așezându-se pe suprafețe plane;
- rolele se mențin în poziție verticală în timpul transportului și al depozitării.

Sursa de finanțare: Bugetul de stat - IOSIN.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția de ”Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT”.

2.2. Prezentul „Caiet de sarcini” stabilește condițiile tehnice, de calitate și garanție pentru execuția și recepția lucrărilor de hidroizolație la acoperișul imobilului.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de hidroizolații pentru obiectivul ”Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT,, clădire aflată în administrarea ICMET-CRAIOVA.

3.2. Prevederile prezentului „Caiet de sarcini” sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de hidroizolație „Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT”, clădire aflată în administrarea ICMET-CRAIOVA.

3.3. Prevederile prezentului „Caiet de sarcini” nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării ” Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT,, clădire aflată în administrarea ICMET-CRAIOVA.

3.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul „Caiet de sarcini” au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII DESPRE LOCAȚIE

Amplasamentul lucrării: Clădirea Hala Laborator Inalta Tensiune se află în B-dul Decebal nr.118A, Municipiul Craiova, jud. Dolj.

5. DATE TEHNICE

5.1 Descriere generală

5.1.1. Situația existentă

Clădirea compusă din S+P, iar lucrările de hidroizolație se execută la terasa necirculabilă dispusă la ultimul nivel al clădirii Hala LIT.

Terasa clădirii realizată din plăci de beton armat este de tip orizontal, prezentând ușoare înclinări către gurile de scurgere. Perimetrul exterior al acoperișului este delimitat de aticuri verticale.

În prezent terasa clădirii este acoperită cu o hidroizolație din membrană cauciucată, materiale textile și polistiren aplicată peste o hidroizolație din materiale bituminoase. Hidroizolația din materiale bituminoase nu este vizibilă în întregime, dar datorită infiltrațiilor masive existente și aceasta este deteriorată. Infiltrații și scurgeri masive sunt și în zona gurilor de scurgere.

5.1.2. Lucrări propuse

Sunt necesare lucrări de înlocuire în totalitate a hidroizolației existente cu membrană bituminoasă. Înlocuirea se va face pe tot câmpul terasei și pe suprafața verticală a aticurilor

6.3. Recomandări privind pregătirea suprafețelor și a lucrărilor de hidroizolație

După îndepărtarea straturilor de hidroizolație veche, suprafața suport trebuie să fie dreaptă, netedă, curată și uscată. Se vor face lucrări de reparatii ce se considera necesare acolo unde este cazul.

Membranele bituminoase se pozează lipindu-se corect prin termosudarea straturilor cu aer fierbinte, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente, respectiv prinderile mecanice. Numărul fixărilor se determină pe bază de calcul la suucțiune de vânt conform indicațiilor producătorului membranei bituminoase.

6.4. Verificarea calității lucrărilor

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție astfel :

- calitatea suportului (rigiditatea, aderența, planeitatea, umiditatea);
- lipirea corectă a straturilor prin termosudarea cu aer fierbinte.

6.5. Verificarea vizuala a lucrărilor consta în :

- hidroizolația executată să fie uniformă și continuă;
- existența pantei către gurile de scurgere, fără existența stagnări apei;
- protecția aticurilor cu șorțuri de tablă;
- protecția hidroizolației verticale la atic;
- se va verifica dacă gurile de scurgere funcționează normal la turnarea apei;

Cantitățile de lucrări și de material folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu beneficiarul. Cantitățile real executate se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale, semnate și confirmate de ambele părți.

7. CERINTE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Masuri generale

7.1.1. La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardelor în vigoare.

7.1.2. Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificate de calitate și agrement tehnic.

7.1.3. Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii și medicină a muncii.

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice muncitorilor care execută lucrări de hidroizolații, muncitorilor necalificați etc., Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.

7.1.4. Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

7.1.5. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a începe execuția) orice neconcordanță cu „Caietul de sarcini”.

7.1.6. Lucrările se vor executa de către firme specializate, care au personal calificat și specializat în domeniu.

7.1.7. Executantul va prelua frontul de lucru în baza Procesului verbal de Predare - Primire amplasament.

7.1.8. Se vor utiliza numai materiale omologate în conformitate cu standardele în vigoare.

7.1.9. Prezentul „Caiet de sarcini” conține prevederi minimale care pot fi extinse în raport cu complexitatea lucrărilor efectiv necesare și cu respectarea legislației tehnice în vigoare.

7.2. Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

7.3. Standarde și normative

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Protecției Mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare;

8. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

8.1. Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnică securității muncii. Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiența care răspund direct de personalul care execută lucrările.

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizare și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zona, izolarea zonelor aflate în zara de rotire a macaralei, etc.

8.2. Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful, zgomotul pe durata desfășurării lucrărilor, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții, etc.

9. EXECUȚIA CONTRACTULUI

9.1. Contractul de execuție lucrări de hidroizolații se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului „Caiet de sarcini”. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și în acest sens orice oferta prezentată care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare prevăzute în Caietul de Sarcini și termene de execuție mai mari decât cele prezentate atrag descalificarea ofertantului.

Datorită faptului că această clădire adăpostește echipamente IOSIN care au valoare de milioane de lei și au un caracter unicat la nivel național fiind de mare importanță atât pentru desfășurarea activității de cercetare, dezvoltare și experimentare aplicată, de importanță strategică pentru economia națională și sistemul energetic **se recomandă ca orice operator**

economic interesat poate vizita amplasamentul în orice zi de luni până vineri între orele 08⁰⁰ și 15⁰⁰ cu scopul de a se informa despre compexitatea lucrării.

9.2. "Lucrări de refacere parțială acoperiș al Laboratorului de Inalta Tensiune hala LIT", vor fi recepționate de o comisie de recepție alcătuită din reprezentanți ai beneficiarului și ai constructorului.

9.3. Produsele folosite vor fi însoțite de fișa tehnică și declarații de performanță de la producător în limba română.

Întocmit,

Șef Serv. Administrativ-Patromoni
Ing. Ungureanu Aurel



Responsabil IOSIN,
Ing. TETEA Valentin

