

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

Nr. 41/ 24189 (RU)24225 din 16.07. 2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 112 din 16.07. 2024

În scopul: Obținerii autorizației de construire – **Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Mânzați, comuna Ibănești, județul Vaslui**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> *COMUNA IBĂNEȘTI – reprezentată prin primar Pletea Benone*, cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul Vaslui, comuna Ibănești, satul Ibănești, telefon/fax 0784216258, e-mail: *primaria\_ibanesti\_vs@yahoo.com*, înregistrată la nr. 41/ 24189 (RU)24225 din 08.07.2024.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui, comuna Ibănești, satul Mânzați – în intravilan și extravilan,

sau identificat prin <sup>3)</sup>	Plan de situație	sc. 1: 5 000
	Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 25 000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7/2000 , faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 59/06.10.2005 și nr. 8/12.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață totală de 38493,50 mp este situat în intravilanul și extravilanul satului Mânzați, comuna Ibănești. Terenul respectiv face parte din domeniul public al comunei Ibănești și din domeniul public al statului, în administrarea AN Apele Române – Administrarea Bazinală de Apă Prut-Bârlad.

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință căi de comunicație rutieră, cursuri de apă, pășune cu zonă de protecție a monumentelor istorice – cod LMI: VS-II-m-A-06856 Ruinele bisericii "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", cod RAN 162112.02 - Situl arheologic de la Mânzați, culoare de trecere a liniei electrice aeriene și necesită scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate cu construcții.

**3. Regimul tehnic:** Lucrările propuse constau în construirea unui sistem de canalizare menajeră în satul Mânzați, compus din: rețea de canalizare gravitațională și racorduri individuale, rețea de canalizare prin pompă ( 6 SPau), stație de epurare și conducta de evacuare la emisar.

Dacă în urma efectuărilor măsurătorilor topografice se va impune ca un tronson al rețelei să se amplaseze pe proprietate privată, se va obține acordul proprietarului.

La finalizarea lucrărilor este obligatoriu aducerea terenului la starea inițială.

Rețele și utilități existente: rețea electrică, de telefonie și de alimentare cu apă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru :  
Obținerea autorizației de construire: **Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Mânzați, comuna Ibănești, județul Vaslui.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

**X D.T.A.C.**

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/ acorduri:

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

**Alte avize / acorduri: Delgaz Grid SA, Orange România Communications SA, A.N.I.F. + D.A.J. Vaslui pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui**

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

**X sănătatea populației**

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**X studiu geotehnic**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

VICEPREȘEDINTE  
cu atribuții de PREȘEDINTE,  
**Ciprian - Ionuț Trifan**



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Diana – Elena Ursulescu**

ARHITECT ȘEF,  
**Marian Beșliu**

Achitat taxa de: **Scutit de taxă – Conform Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 16.07.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.